



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00182744

11052A0189/00Y000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11052A0189/00Y000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00182744
Uw referentie: hdw/20240196-1/ns
Aangevraagd op: 27/03/2024 14:48
Afgeleverd door gemeente op: 29/03/2024 10:50

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | |
|---|--|
| Gemeente Wommelgem Dienst Omgeving | omgeving@wommelgem.be |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be |
| VMM / DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00014_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Antwerpen |
| Bestemmingen: | woongebieden |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 03/10/1979 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---------------|---|
| Referentie: | RUP_02000_212_00195_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |

| | |
|-----------------------|---|
| Datum: | 19/06/2009 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024) |

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Referentie: | BVO_02000_231_00001_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 29/04/1997 |
| Verordening type: | Bouw verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024) |

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/06/2009 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01 |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024) |

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor |
|---------------|---|

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Reglement op het bouwen

Referentie: BVO_11052_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/06/1955

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1009cc35-e63e-4cd7-8e9e-aff258b1d1ef>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen, fietsenstallingen en vuilcontainers

Referentie: SVO_11052_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/10/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cbe0844f-c209-4a83-8186-aefadf43c3e6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake huisaansluiting op de riolering

Referentie: SVO_11052_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/07/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a0c90149-7a79-4705-9c09-c01591725ad5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Fort II straat R.P.

Referentie: OPT_11052_245_00062_00001

Getroffen door rooilijn: Perceel getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/03/1979

Bijlagen:

- Fort II straat_ROP_20031979.JPG

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Beleidsplan

Beschrijving: Gemeentelijke Beleidsnota Omgeving

Plan type: Visienota

Datum opmaak: 19/01/2023

Externe documentatie:

- <https://www.wommelgem.be/gemeentelijke-beleidsnota-omgeving>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Fort II straat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van de woning.

Referentie: 11052_2001_1178

Gemeentelijk dossiernummer: 1974/121/A

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 01/10/1974

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 06/05/1975

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Veranderingswerken aan geteisderde woning.

Referentie: 11052_2001_1177

Gemeentelijk dossiernummer: 1946/015

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/07/1949
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Veranderen van slijperij in woonhuis.
Referentie: 11052_2001_1176
Gemeentelijk dossiernummer: 1921/004
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/11/1922
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van een woning.
Referentie: 11052_2002_2616
Gemeentelijk dossiernummer: 1948/034/bis
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/08/1948
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Plan id:

BE2100045

Beschrijving:

Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal: | B |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11052A0189/00Y000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 27/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/03/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be