

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	224/2020/12/11/5	Datum van bezoek: Date de visite:	11/12/2020	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	TRANSINNE LOCATION Rue des Hêtres, Transinne 49 - 6890 LIBIN BTW BE 0861.729.390		IK: CI:	
Distributiebeheerder: Gestionnaire de réseau:	Tecteo	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	93 498 327	EAN-nr: N° EAN: NON DISPONIBLE
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Haute Wegge 49 - 4300 WAREMME			
Eigenaar: Propriétaire:				
Installateur:	TRANSINNE LOCATION		BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Contrôle périodique de 1 maison)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. nr: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
 Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle:		Woning/Maison			
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:			
2x230V	4 x 10 mm ² EXVB	50A			
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	22,6 Ohm	Isolatie / Isolément:	0,572 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2
Differentieelchakelaars/Interrupteurs différentiels:			Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 19		
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	Test Δ In	1.Δ In
63A	300mA	A/s	TOUS	OK	OK
63A	30mA	A/s	5	OK	OK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	OK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
 Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
 Ce contrôle est réalisé dans le cadre de la vente du bâtiment.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 11/12/2045
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 11/12/2045
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



GEELEN Luc

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	224/2020/12/11/5	Datum van bezoek: Date de visite:	11/12/2020
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	TRANSINNE LOCATION Rue des Hêtres, Transinne 49 - 6890 LIBIN BTW BE 0861.729.390	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Tecteo	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	93 498 327 EAN-nr: N° EAN: NON DISPONIBLE
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Haute Wegge 49 - 4300 WAREMME		
Eigenaar: Propriétaire:			
Installateur:	TRANSINNE LOCATION	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271/HUIS1 (Contrôle périodique de 1 maison)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. nr: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Contrôlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
Contrôlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle:		Woning/Maison			
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:			
2x230V	4 x 10 mm ² EXVB	50A			
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	22,6 Ohm	Isolatie / Isolément:	0,572 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 19			
In (A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
63A	300mA	A/s	TOUS	OK	OK
63A	30mA	A/s	5	OK	OK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	OK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	OK
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:	OK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
Ce contrôle est réalisé dans le cadre de la vente du bâtiment.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 11/12/2045
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 11/12/2045
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étalent (ou) ont été » scellées.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



GEELLEN Luc

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

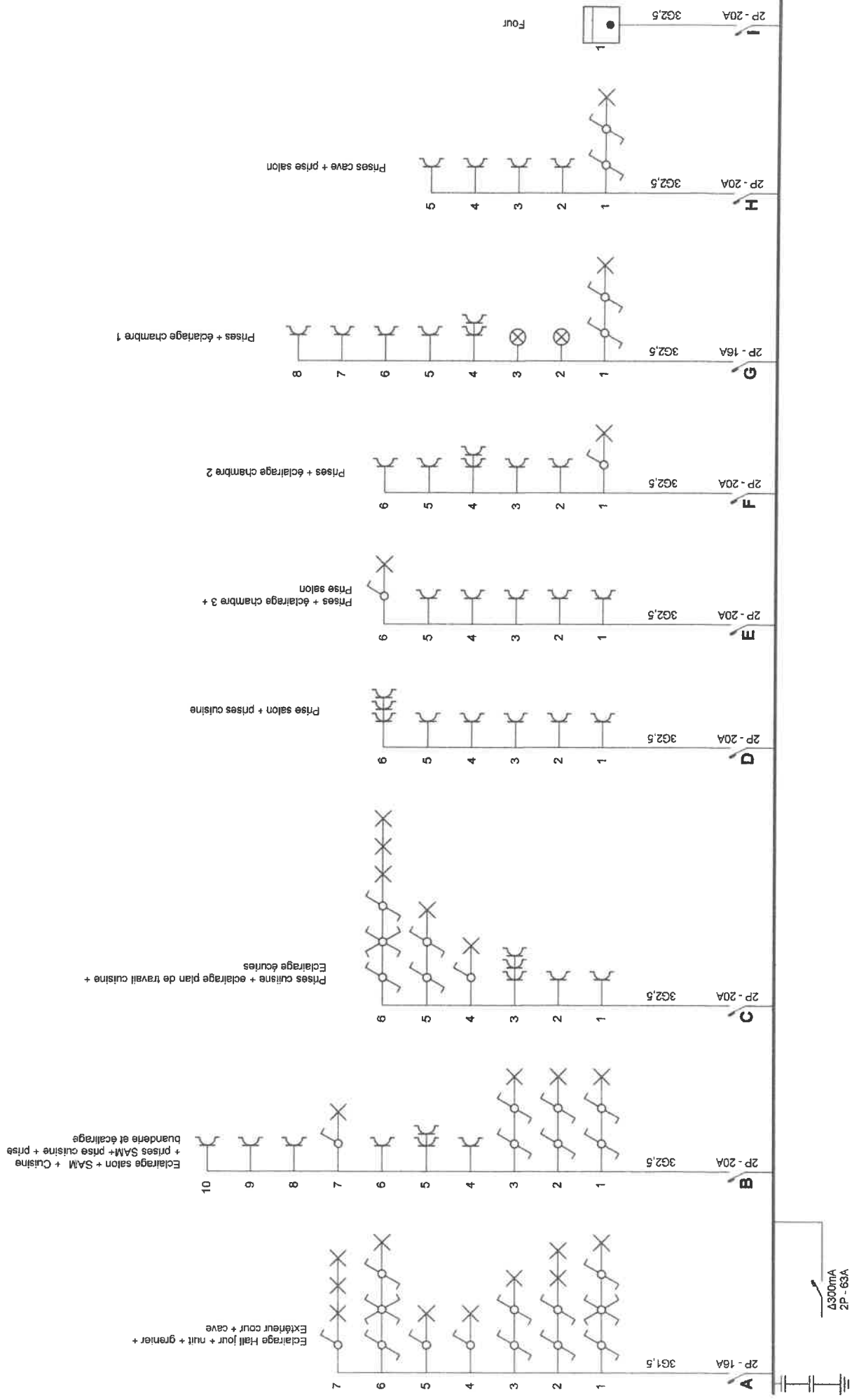
1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Circuit**Dénomination**

<i>A</i>	Eclairage hall jour + nuit + grenier + extérieur cour + cave
<i>B</i>	Eclairage salon + SAM + cuisine + prise cuisine + prise buanderie et éclairage
<i>C</i>	Prises cuisine + éclairage plan de travail cuisine + éclairage écuries
<i>D</i>	Prises salon + prises cuisine
<i>E</i>	Prises + éclairage chambre 3 + prise salon
<i>F</i>	Prises + éclairage chambre 2
<i>G</i>	Prises + éclairage chambre 1
<i>H</i>	Prises cave + prise salon
<i>I</i>	Four
<i>J</i>	Taque cuisine
<i>K</i>	Fdép part vers coffret écurie
<i>AA</i>	Prise étable a l'étage
<i>AA2</i>	Eclairage piste et prises extérieur
<i>L</i>	Photovoltaïque
<i>U</i>	Prises + éclairage salle de bain + prises dans local électrique
<i>V</i>	Lave vaisselle
<i>W</i>	Machine a laver
<i>X</i>	Séche linge
<i>Z</i>	Chaudière



Organisme agréé
 Electro-Test
 Kerksstraat 33
 1820 Meisbroek
 Tél.: 02 751 98 39 GSM: -
 Fax: 02 751 52 09
 e-mail: info@electro-test.be

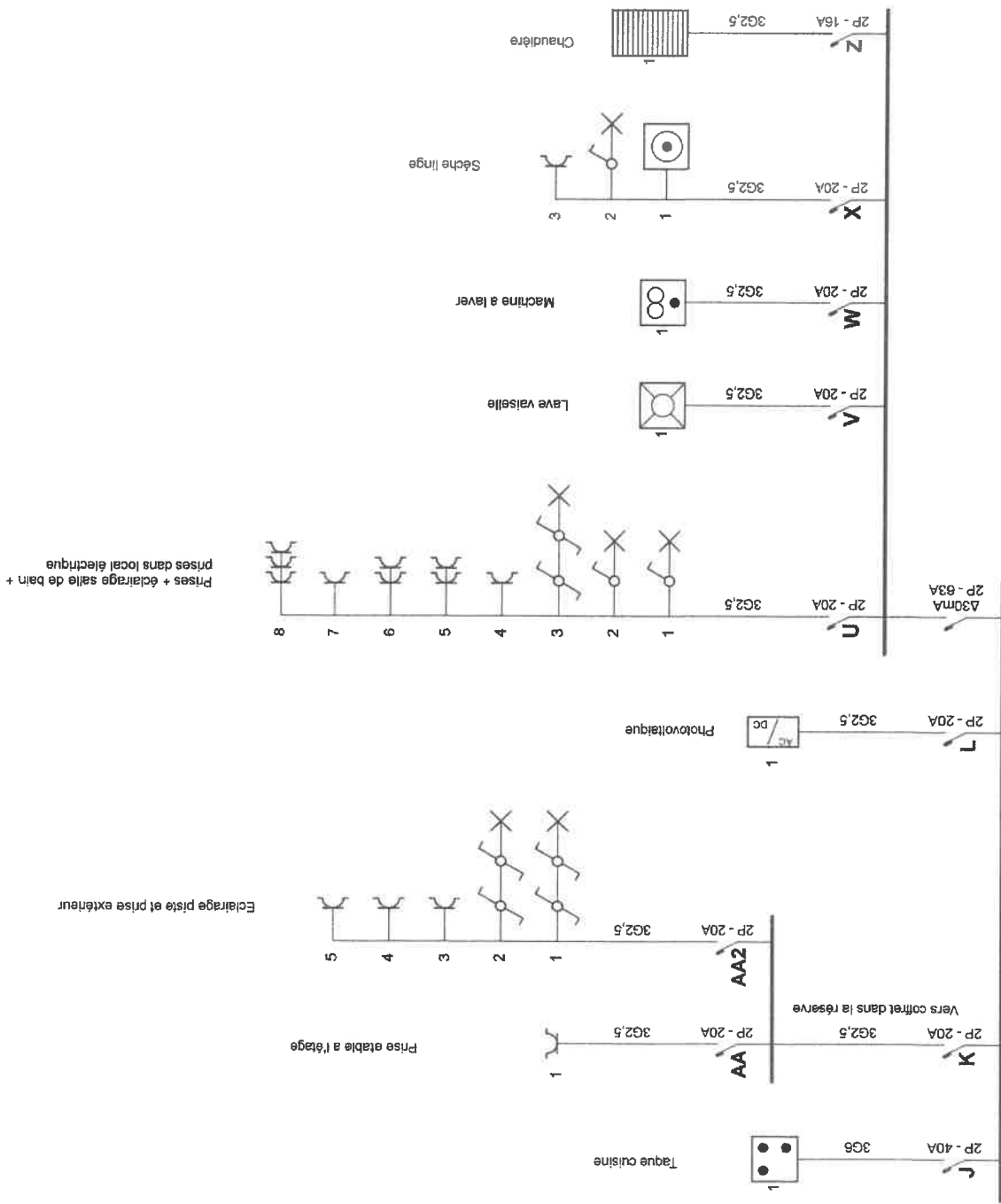
Adresse de l'installation électrique

e-mail: -

Installateur

Tél.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

p. 1/8
Schéma unifilaire
 2 x 230V ~ 50Hz



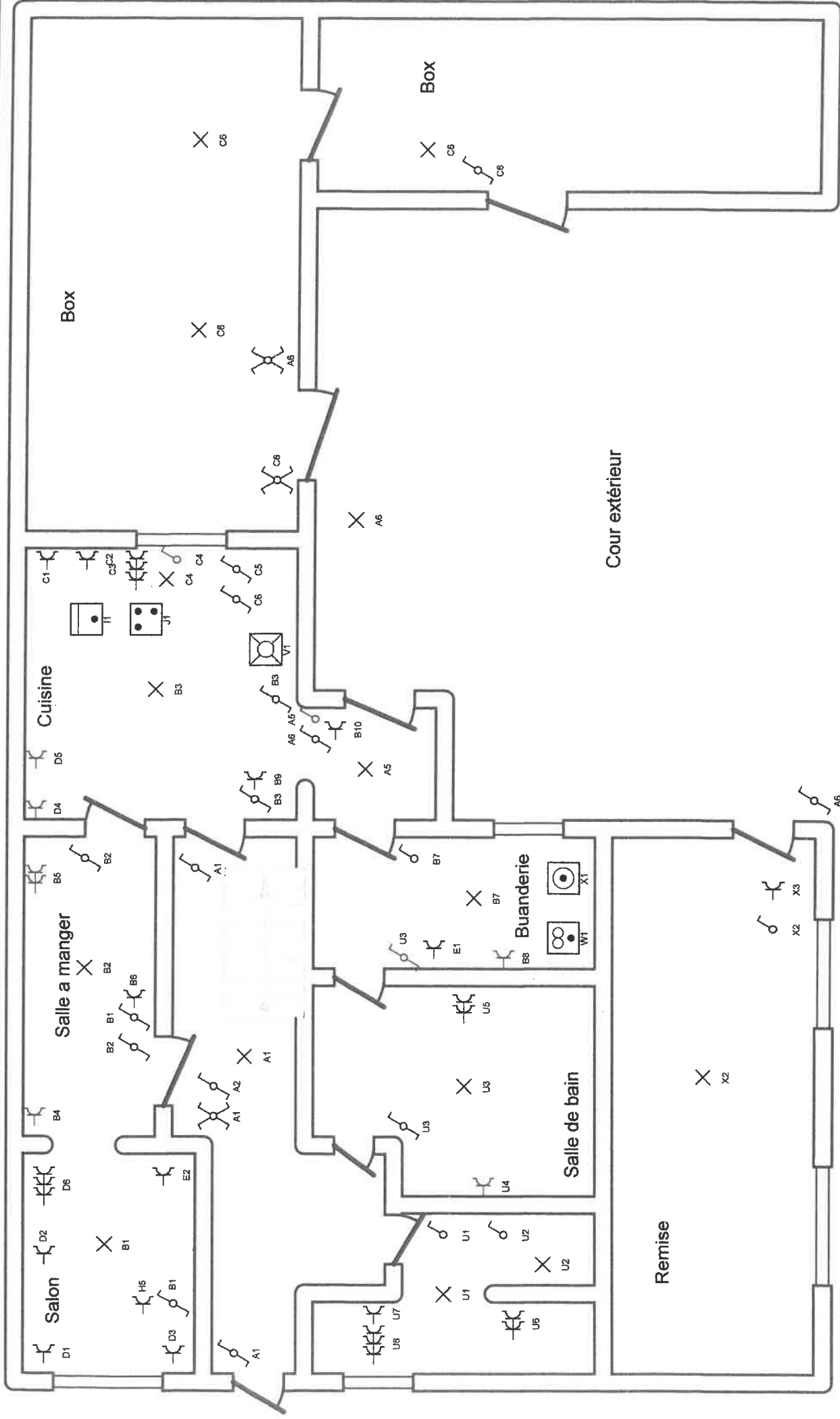
Organisme agréé
 Electro-Test
 Kerkstraat 33
 1820 Meisbroek
 Tél.: 02 751 98 39 GSM: -
 Fax: 02 751 52 09
 e-mail: info@electro-test.be

Adresse de l'installation électrique

Fax: -
 e-mail: -

Installateur

Tél.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -



Organisme agréé
 Electro-Test
 Kerkstraat 33
 1820 Melsbroek
 Tél.: 02 751 98 39 GSM: -
 Fax: 02 751 52 09
 e-mail: info@electro-test.be

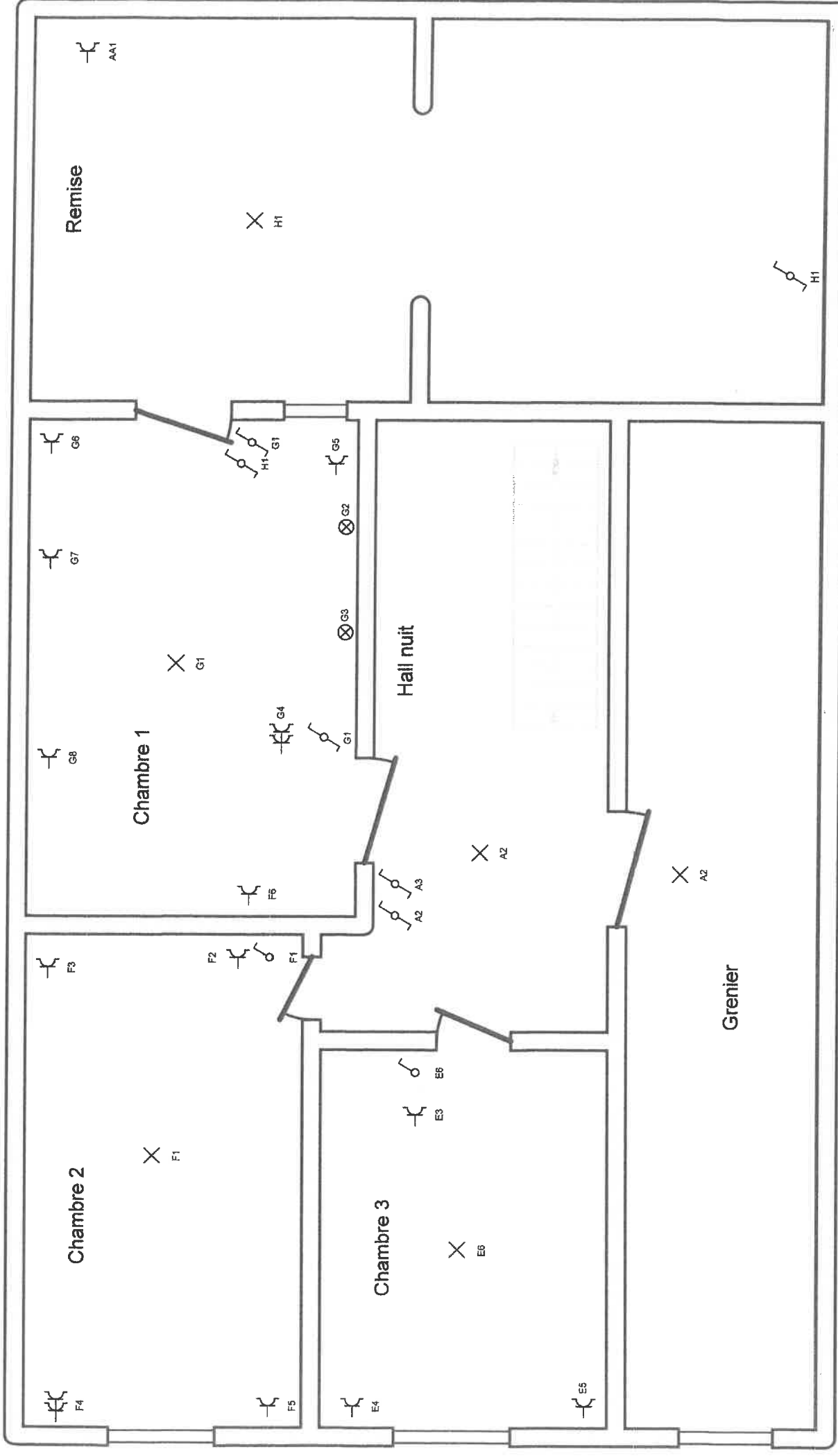
Adresse de l'installation électrique

Fax: -
 e-mail: -

Installateur

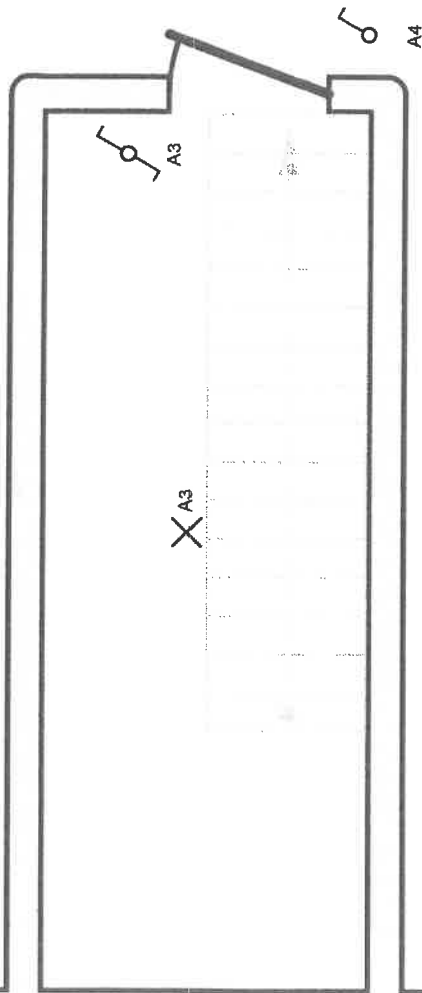
Tél.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

p. 3/8
Schéma de position
 2 x 230V ~ 50Hz



<p>Organisme agréé Electro-Test Kerkstraat 33 1820 Meisbroek Tél.: 02 751 98 39 GSM: - Fax: 02 751 52 09 e-mail: info@electro-test.be</p>	<p>Adresse : ...: installation électrique</p> <p>Fax: - e-mail: -</p>	<p>Installateur</p> <p>Tél.: - GSM: - Fax: - e-mail: -</p>
<p>p. 4/8 Schéma de position 2 x 230V ~ 50Hz</p>		

Grenier niveau 2



X
A4

X
A3

Organisme agréé

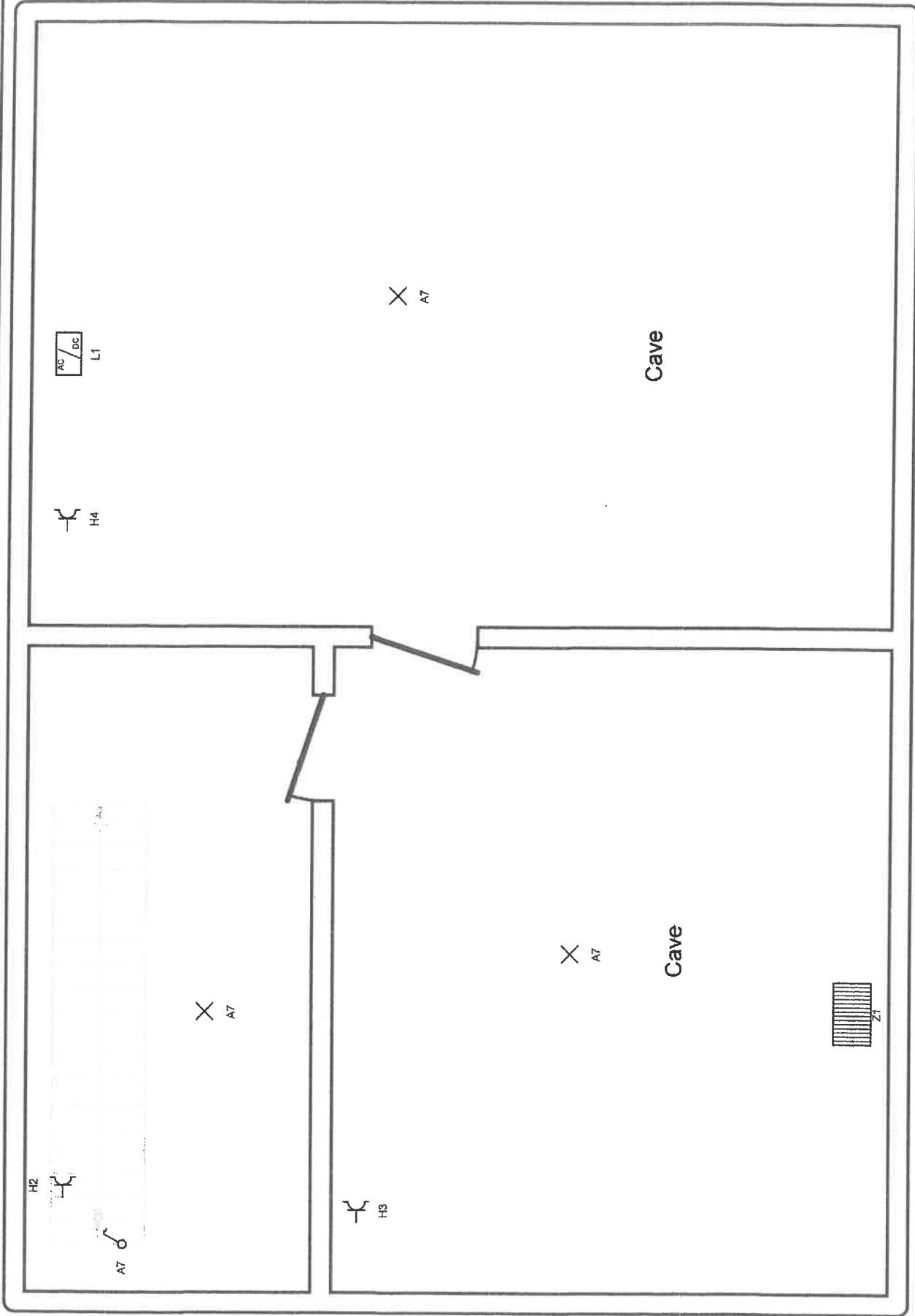
Electro-Test
Kerkstraat 33
1820 Meisbroek
Tél.: 02 751 98 39 GSM: -
Fax: 02 751 52 09
e-mail: info@electro-test.be

Adresse de l'installateur

Tél.: -
Fax: -
e-mail: -

Installateur

Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -



Organisme agréé
 Electro-Test
 Kerksstraat 33
 1820 Meisbroek
 Tél.: 02 751 98 39 GSM: -
 Fax: 02 751 52 09
 e-mail: info@electro-test.be

Adresse de l'installation électrique

Fax: -
 e-mail: -

Installateur

Tél.: - GSM: -
 Fax: -
 e-mail: -

p. 6/8
Schéma de position
 2 x 230V ~ 50Hz

Piste extérieure

AA24

C5

AA21

AA21

AA23

AA21

AA22

AA25

AA22

AA22

Organisme agréé
Electro-Test

Kerkstraat 33
1820 Melsbroek
Tél.: 02 751 98 39 GSM: -
Fax: 02 751 52 09
e-mail: info@electro-test.be

Adresse de l'installation électrique

Tel.: -
Fax: -
e-mail: -

Installateur

Tel.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

p. 7/8
Schéma de position

2 x 230V ~ 50Hz