

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

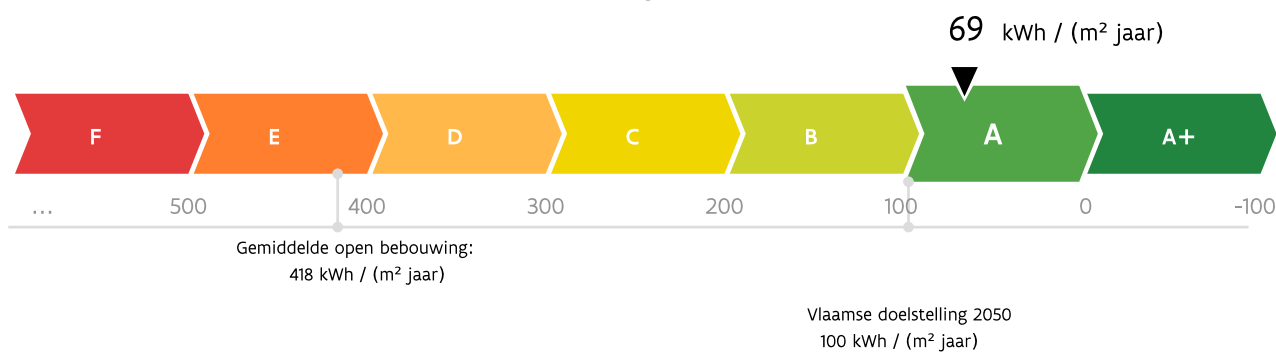


Diepestraat 79, 2400 Mol

woning, open bebouwing | oppervlakte: 633 m²

certificaatnummer: 20260113-0003767270-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 13-01-2026

Handtekening: **Digitaal ondertekend
door Jo Sannen**

JOHAN JOZEF SANNEN

EP11185

Dit certificaat is geldig tot en met **13 januari 2036**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,26 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,25 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,77 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,11 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,62 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

69 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2024). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina .

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000★
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 16,2 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 3 500★
	Hellend dak 429 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.	
	Vensters 61 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.	
	Vensters 1,4 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Dakvensters en koepels 2,4 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.	

	Muur 518 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.
	Ventilatie Er zijn voldoende ruimtes die permanent geventileerd kunnen worden.	Een aantal verblijfsruimtes hebben echter nog geen geschikte ventilatievoorziening. Bekijk of het mogelijk is om ook deze ruimtes te voorzien van permanente ventilatie.
	Proficiat! 297 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.	

● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

JOHAN JOZEF SANNEN
2400 Mol
EP11185

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	13
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Ventilatie	16
Overige installaties	19
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	20

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14577181 / 14577773
Datum plaatsbezoek	27/12/2025
Referentiejaar bouw	2008
Beschermd volume (m ³)	2.107
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	633
Verliesoppervlakte (m ²)	1.330
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Gezondheidszorg
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	69
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	43.490
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	5.793
Indicatief S-peil	49
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,34
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	504

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Hellend dak
429 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	O	176	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Hellend dak achter										
● DA1	W	151	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Hellend dak rechts										
● DR1	N	46	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Hellend dak links										
● DL1	Z	56	0,26	-	-	-	-	-		0,26

Vensters en deuren

Vensters

61 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Vensters

1,4 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

Dakvensters en koepels

2,4 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL1	O	verticaal	0,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL3	O	verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL4	O	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	hout	1,76
● VG1-GL2	O	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL7	O	verticaal	0,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL5	O	verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	handbediend	hout	1,76
● VG1-GL6	O	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL10	O	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL11	O	verticaal	0,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL8_1	O	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL8_2	O	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG1-GL9	O	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● VG2-GL1	O	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In achtergevel								
● AG1-GL2	W	verticaal	0,2	-	HR-glas b	-	metaal niet therm	2,90
● AG1-GL3	W	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL1	W	verticaal	7,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL5	W	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	hout	1,76
● AG1-GL4	W	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL7	W	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL6	W	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	vaste bediening	hout	1,76
● AG1-GL9	W	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
● AG1-GL10	W	verticaal	0,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,61

						U=1,10 W/(m²K)			
●	AG1-GL8	W	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	vaste bediening	hout	1,76
●	AG1-GL12_1	W	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL12_2	W	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL11	W	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL14	W	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL15	W	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL13	W	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL18	W	verticaal	0,1	-	HR-glas b	-	metaal niet therm	2,90
●	AG1-GL16	W	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	AG1-GL17	W	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In linkergevel									
●	LG1-GL3	Z	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL4.1	Z	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL4.2	Z	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL1	Z	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL2.1	Z	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	LG1-GL2.2	Z	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In rechtergevel									
●	RG1-GL1	N	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL4	N	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	handbediend	hout	1,76
●	RG1-GL5	N	verticaal	0,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL2	N	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL3	N	verticaal	3,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL8	N	verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL9	N	verticaal	0,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL6	N	verticaal	1,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
●	RG1-GL7	N	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	-	hout	1,76
In hellend dak links									
●	DL1-GL1.1	Z	45	1,2	-	HR-glas b	-	hout	1,97
●	DL1-GL1.2	Z	45	1,2	-	HR-glas b	-	hout	1,97

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG1-DE1	O	2,7	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● VG1-DE2	O	2,5	1,62	-		-	-	-	-	1,62
In achtergevel										
● AG1-DE2	W	0,5	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● AG1-DE1	W	0,8	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● AG1-DE3_1	W	0,5	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● AG1-DE3_2	W	0,5	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● AG1-DE5_1	W	0,4	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● AG1-DE5_2	W	0,4	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● AG1-DE4	W	0,8	1,62	-		-	-	-	-	1,62
In rechtergevel										
● RG1-DE2	N	2	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● RG1-DE1	N	7,3	1,62	-		-	-	-	-	1,62
● RG1-DE3	N	2,1	1,62	-		-	-	-	-	1,62
Panelen										
In achtergevel										
● AG1-PA1	W	0,4	1,62	-		-	-	-	-	1,62

Muren



Muur

518 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen
of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG1	O	114	-	-	-	0,25	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,25
● VG2	O	0,6	-	-	-	0,30	-	in houtskelet	-	onbekend		0,30
Achtergevel												
● AG1	W	111	-	-	-	0,25	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,25
Rechtergevel												
● RG1	N	142	-	-	-	0,25	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,25
● RG2	N	2,4	-	-	-	0,30	-	in houtskelet	-	onbekend		0,30
Linkergevel												
● LG1	Z	146	-	-	-	0,25	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,25
● LG2	Z	2,4	-	-	-	0,30	-	in houtskelet	-	onbekend		0,30

Vloeren



Proficiat! 297 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Vloer boven (kruip)kelder											
●	VL2	104	-	-	0,12	-	-	-	-	-		0,12
●	VL1	194	-	-	0,23	-	-	-	-	-		0,23

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving Type verwarming Aandeel in volume (%) Installatierendement (%) Aantal opwekkers	RV1			
				
	-			
	centraal			
	100%			
	504%			
Opwekking				
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie				
	individueel			
	elektriciteit			
	warmtepomp			
	water/water			
	-			
	-			
	-			
	cop=6,5			
	-			
	-			
	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling			
	kamthermostaat			
	buitenvoeler			

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn voldoende ruimtes die permanent geventileerd kunnen worden.

Een aantal verblijfsruimtes hebben echter nog geen geschikte ventilatievoorziening. Bekijk of het mogelijk is om ook deze ruimtes te voorzien van permanente ventilatie.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoer kanaal
Natte ruimte					
✓ toilet	VR1	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ wasplaats	VR10	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ badkamer	VR18	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet 2	VR19	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet 3	VR20	Nee	Mechanisch	Ja	-
✓ keuken	VR7	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ toilet 2	VR8	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
✗ zithoek	VR11	-	Geen	-	-
✗ polyvalent hoekje	VR12	-	Geen	-	-
✓ slaapkamer 1	VR13	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 2	VR14	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 3	VR15	-	Mechanisch	Ja	-
✓ slaapkamer 4	VR16	-	Mechanisch	Ja	-
✓ bureau boven	VR17	-	Mechanisch	Ja	-
✓ bureau gelijkvloers	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓ kabinet 1	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ kabinet 2	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
✓ oefenzaal	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
✓ vergaderruimte	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
✓ eethoek	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT1			
Omschrijving	-			
Type ventilatie	Toevoer en afvoer			
Warmteterugwinning aanwezig?	Nee			
Rendement warmteterugwinning(%)	-			
Referentiejaar fabricage	-			
Bypass	Nee			
Reductiefactor regeling	-			
Type regeling	Onbekend			
Collectiviteit	Individueel			
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR10, VR13, VR14, VR15, VR16, VR17, VR18, VR19, VR2, VR20, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9			

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energietabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...