

**Vzw ACMV**

Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
klantendienst@ifirma.be

**Ondernemersnummer: 0861 150 162**

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie



Algemeen

Onze referentie:	SW/23/01/17/05	Datum van onderzoek:	17/01/2023
Uw referentie:	-	Uitgevoerd door:	Steven Windels
Opdrachtgever:	IFIRMA	Begeleider tijdens het onderzoek:	Buurman
Verslag t.a.v.:	IFIRMA	Eigenaar van de installatie:	[REDACTED]
Plaats van het onderzoek:	Aalterstraat 7 8755 Ruiselede	Uitvoerder van de installatie:	-
EAN-code	541448820069970090	Reden van aanvraag keuring:	Verkoop

Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven oude elektrische huishoudelijke installatie bij verkoop wooneenheid volgens 8.4.2 van Boek 1 - KB 8/09/2019 (DOC 30 uitgave H)

Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt ons bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevangen:

voor 1/06/2020 met toepassing van 8.2.1 (= installatie met aanvang voor 1/10/1981):	Kon niet worden bepaald
voor 1/06/2020 met toepassing van 8.2.2 (= installatie met aanvang vanaf 1/10/1981 en voor 1/06/2020):	-
voor 1/06/2020 zonder toepassing van 8.2 (= geen afwijkingen toegepast):	-
na 1/06/2020:	-

Type lokalen:	Wooneenheid
Netsysteem:	TT
Dienstspanning:	3N400V
Voedingskabel van het hoofdbord:	4x10
Nominale waarde bescherming aansluiting:	D25
Maximale waarde bescherming aansluiting:	-
Hoofddifferentieel:	63/0,3/A/3000-22,5
Bijkomende verdeeldifferentieel:	63/0,03/A/3000-22,5

Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Inkomhal rechts (kast)	ALSB	4+2+6
Traphal kelder centraal	VB1	7+2R
Traphal kelder rechts	VB2	4?

**Vzw ACMV**

Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
klantendienst@ifirma.be

**Ondernemersnummer: 0861 150 162**

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie



Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleider:	Zie inbreuken
Isolatiweerstand (laagst gemeten waarde in Megohm):	0,01
Aardspreidingsweerstand (in Ohm):	24 (klem onder VB)
Test werking hoofddifferentieel via opwekking foutstroom gelijk aan gevoeligheid toestel:	In orde (uitschakeltijd: 9ms)
Test werking hoofddifferentieel via eigen testknop	In orde

Inbreuken

ALSB: linker bord kon niet geopen worden wegen broze automaten

stopcontacten met enkel randaarding aanwezig

Verschillende opbouwstopcontacten en lichtschakelaars op brandbare onderplaat gemonteerd

A3. Er is geen eendraadsschema en/of situatieplan bij de elektrische installatie aanwezig. (3.1.2 + 9.1.2)

B13. De dichtheidsgraad van het elektrisch bord is niet conform (geen IPXX-B voor huishoudelijke lokalen of D voor publiek toegankelijke lokalen). (4.2.2.3) (ALSB, VB2)

B15. De niet-verwisselbaarheid van smeltveiligheden en automatische schakelaars is niet gerespecteerd: er zijn geen kalibreerelementen aanwezig. (5.3.5.5) (ALSB, VB2)

C4. Sommige stopcontacten met aardingspen zijn niet verbonden met de aarding. (5.4.3) (garage's: allemaal (>1kOhm))

D1. De isolatiweerstand is te laag. (6.4.5.1)

E1. De veiligheidszone rond de badkuip / douchekuip is niet gerespecteerd. (7.1.3) (badkamer +1, rechts: verlichting (230V, <IPX4) bevindt zich in volume 2)

E5. De leidingen zijn niet degelijk bevestigd en/of beschermd tegen mechanische beschadiging. (5.3.2.5) (kamer links achter op gvl: losliggende bekabeling met stopcontact)

Opmerkingen

Zolder niet toegankelijk wegens onzekerheid stabiliteit

Druk bemeubelde woning

Kelders niet toegankelijk (onder water)

De keuring beperkt zich tot de wooneenheid of de gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel (meergezinswoning) behalve de technische lokalen van deze laatste. Een wooneenheid wordt in Boek 1 gedefinieerd als een huis of een appartement dat als woning dient voor één of meerdere personen die in familieverband of als gemeenschap samenleven. (stallingen rechts van garage's valt buiten deze keuring)



Vzw ACMV

📍 Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
✉ klantendienst@ifirma.be



Ondernemersnummer: 0861 150 162

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie



Ter informatie

1. Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.
2. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.
3. Dit onderzoeksverslag dient, samen met het eendraadsschema en situatieplan, te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier dient bij de installatie aanwezig te blijven zodat het kan geraadpleegd worden bij eventuele interventies. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. **Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw – voor dit gedeelte – aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.**
4. Bij een controlebezoek van een (niet-)huishoudelijke installatie:
 - Dit bezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
 - De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om periodieke 5 of 25-jaarlijkse controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren.
 - Ingeval het niet zeker is dat er een gelijkvormigheidscontrole werd uitgevoerd die betrekking heeft op de volledige elektrische installatie zal een nieuwe gelijkvormigheidscontrole door een erkend organisme moeten uitgevoerd worden. Indien een eigenaar, beheerder of uitbater beschikt over een verslag van een controlebezoek dat betrekking heeft op de gelijkvormigheidscontrole (met referentie en datum) en waaruit de conformiteit blijkt mag dit verslag het verslag van gelijkvormigheidscontrole vervangen. De draagwijdte van de controle moet duidelijk zijn en er mogen geen wijzigingen of uitbreidingen hebben plaatsgevonden. Voor elke wijziging of uitbreiding dient een andere gelijkvormigheidscontrole plaats te vinden.

DIGITALE KOPIE

**Vzw ACMV**

📍 Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
✉ klantendienst@ifirma.be



329 - INSP

Ondernemersnummer: 0861 150 162**Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Besluit

De betreffende elektrische installatie **voldoet niet aan** de voorschriften van Boek 1 – KB 8/09/2019.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van **18 maanden**, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt, dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een kopie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.

**In naam van de technisch manager van het erkend organisme,
(naam inspecteur + handtekening)**

Steven Windels

Dit verslag werd opgemaakt op 18/01/2023.

Visum van de verdeelmaatschappij

**Vzw ACMV**

📍 Legendedreef 80
8020 Oostkamp
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
✉ klantendienst@ifirma.be

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

Algemene voorwaarden van toepassing bij het uitvoeren van een keuring van een elektrische huishoudelijke of aanverwante installatie (uitgave K van 01/11/2020)

1. De ons toevertrouwde opdrachten worden uitgevoerd volgens de procedures beschreven in het kwaliteitshandboek van **vzw ACMV**. De implementatie van dit kwaliteitssysteem wordt periodiek gecontroleerd door BELAC, de in België en Europa erkende instelling voor de accreditatieverlening op basis van de norm NBN EN ISO/IEC 17020.
2. Bij elke werkopdracht hoort een bevestigingsbericht waarin de klant (= aanvrager van de keuring) wordt gewezen op een aantal door hem voor te bereiden zaken alsook op de stilzwijgende aanvaarding van onze Algemene Voorwaarden dewelke eveneens zijn toegevoegd. Als de klant niet over een mailadres beschikt zullen deze documenten per post opgestuurd worden. Deze belangrijke informatie dient op zijn verantwoordelijkheid doorgestuurd te worden naar de bij de keuring betrokken partijen en eindgebruikers van de betreffende installatie.

Bij een herkeuring van een installatie is het niet uitgesloten dat bijkomende inbreuken en/of opmerkingen worden vastgesteld (bijvoorbeeld bij ontvangst van het eindraadsschema en situatieplan, na renovatiewerken, bij betere bereikbaarheid van onderdelen van de installatie, enz).
3. Schakelhandelingen en demontages noodzakelijk voor de keuring gebeuren volledig onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de installatie. De toegang tot alle delen van de vaste elektrische installatie dient op een veilige en vlotte manier mogelijk te worden gemaakt door de opdrachtgever. Het onderzoek kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van één of meerdere personen van de bevoegde overheid en/of BELAC.
4. De isolatiemeting voorgeschreven in boek 6.4.5.1 van het AREI (Boek 1) dient spanningsloos en met afgekoppelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar te gebeuren.
5. Elke inspecteur van **vzw ACMV** is gehouden aan een interne gedragscode waarbij geheimhouding, onpartijdigheid en onafhankelijkheid worden geëist. Indien dit niet kan gegarandeerd worden, heeft de inspecteur het recht en de plicht de opdracht te weigeren.
6. Onze controle begint steeds na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (d.w.z. zonder extra middelen) bereikbaar is.
7. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.
8. Het door ons opgestelde onderzoeksverslag moet bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan deze installatie dient hierin te worden vermeld. Bij een wijziging of uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek volgens 6.4 van Boek 1 te worden onderworpen.
9. Een beroep om de beslissing die **vzw ACMV** heeft genomen in verband met de gekeurde installatie te herzien dient te gebeuren door de eigenaar van de gekeurde installatie of zijn gemandateerde, binnen de 30 kalenderdagen na de datum van ons onderzoek en schriftelijk. We zullen de eigenaar van de gekeurde installatie inlichten over het al dan niet ontvankelijk zijn van zijn beroep. Het moet namelijk betrekking hebben op de keuringsactiviteiten waarvoor wij verantwoordelijk zijn. Indien ontvankelijk communiceren we de verdere stappen van de beroepsprocedure. Indien niet dan communiceren we de reden hiervan.
10. Een klacht die betrekking heeft op keuringsactiviteiten waarvoor **vzw ACMV** verantwoordelijk is dient ons binnen de drie werkdagen volgend op de onregelmatigheid schriftelijk gemeld te worden. Wij houden degene die de klacht heeft neergelegd op de hoogte van de vooruitgang en de resultaten van de behandeling.
11. Alle informatie verkregen tijdens ons onderzoek zal als vertrouwelijk behandeld worden. De ontvangen documenten zullen door **vzw ACMV** gedurende een termijn van vijf jaar bewaard worden. Wij verbinden er ons toe de ontvangen informatie en verslagen niet door te geven aan onbevoegde derden. De verplichtingen van vertrouwelijkheid kunnen echter niet ingeroepen worden wanneer wettelijke voorschriften of regelgeving het opsturen of doorgeven van informatie naar de overheid, BELAC of een gerechtelijke instantie dit eisen. In dit geval wordt de opdrachtgever hiervan op de hoogte gebracht tenzij de wet dit verbiedt.
12. **vzw ACMV** kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte gevolgschade (o.a. door stilstand, gemiste besparingen) ten gevolge van onze prestaties.
13. De technisch manager van de keuringsinstelling verbindt zich ertoe om zijn beleid van onpartijdigheid strikt op te volgen door tijdens de tweewekelijkse overlegvergadering met de inspecteurs een risico-analyse te doen van de komende planning. Ook de planningdienst van IFIRMA wordt op de hoogte gebracht van de laatste risico-analyse.
14. Onze rapporten mogen slechts in hun geheel worden vermenigvuldigd.
15. Verwijzing naar accreditatie door houders van een certificaat, uitgegeven door een geaccrediteerde certificatie-instelling:

BELAC moedigt klanten van geaccrediteerde instellingen, d.w.z. gebruikers van geaccrediteerde diensten, aan melding te maken dat zij beroep doen op instellingen waarvan de technische bekwaamheid formeel erkend is. Om elk misbruik en/of misverstand uit de weg te gaan dienen een aantal specifieke bepalingen gerespecteerd te worden.

De verwijzing naar de accreditatie mag voorkomen op informatieve of publicitaire documenten die gebruikt worden door de houder van een verslag dat afgeleverd werd door een geaccrediteerde instelling voor zover dit overeenstemt met de activiteiten waarvoor het certificaat geldt (= beheer van elektrische installaties op LS). Deze verwijzing mag slechts worden gebruikt als:

- het eigen logo en de benaming van de certificaathouder ook voorkomt op het informatieve of publicitaire document;



Vzw ACMV

📍 Legendaledreef 80
8020 Oostkamp
☎️ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174
8210 Zedelgem
✉️ klantendienst@ifirma.be



Ondernemersnummer: 0861 150 162

Vzw ACMV is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.

Vzw ACMV is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie



- het wordt gebruikt samen met het logo en/of naam van de geaccrediteerde instelling;
- het nummer van het accreditatiecertificaat van de instelling, dat het certificaat heeft afgeleverd, vermeld wordt onder het symbool van BELAC of in de zin waarmee wordt verwezen naar de accreditatie;
- de afmetingen van het BELAC-symbool kleiner blijven dan de afmetingen van het eigen symbool en het symbool van de geaccrediteerde instelling

Het BELAC-symbool mag **niet** voorkomen op volgende documenten:

- op briefpapier met het briefhoofd van de certificaathouder en dat dient voor algemene doeleinden;
- op documenten die verband houden met andere activiteiten dan deze die gedekt worden door het afgeleverde certificaat.

DIGITALE KOPIE

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>