

RES TIVOLI | BE 0839 472 345  
P/a Syndicus Sofimo NV  
Noordstraat 4, 8800 Roeselare  
T | 051/20.24.91  
E | [syndicus@sofimo.be](mailto:syndicus@sofimo.be)

*aan Notaris Verhaeghe Baert  
Poekestraat 47  
8755 Ruislede*

Datum:

Roeselare, 14 oktober Roeselare

Betreft:

res Tivoli: [REDACTED]

Geachte,

In antwoord op uw vraag van 14/10/2024 kunnen we het volgende antwoorden:

*Par 1:*

1. Het werkkapitaal voor dit pand bedraagt €4.500, waarvan het aandeel van de verkoper €450 is. Tijdens de algemene vergadering is besloten om het volledige reservekapitaal te gebruiken voor de renovatiewerken aan de gevel. De huidige stand van het reservefonds is nul.
2. Overdrager heeft geen openstaande afrekening.
3. Er zijn geen oproepen zoals vermeld in 3°.
4. Er zijn geen hangende of lopende gerechtelijke procedures.
5. De notulen van de algemene vergadering van de vorige drie, vindt u in bijlage. De afrekeningen van de laatste twee jaar vindt u alsook in bijlage.
6. De balans dedato 30/06/2024 vindt u tevens in bijlage. De afrekening voor 2023/2024 is goedgekeurd door de commissaris van de rekeningen en doorgestuurd naar alle mede-eigenaars. Tot op heden heb ik geen opmerkingen van hen ontvangen. Deze afrekening dient enkel nog definitief goedgekeurd te worden tijdens de algemene vergadering.

*Par 2:*

Er zijn geen bijzonderheden te melden qua buitengewone begroting of algemene kosten.

De syndicus heeft bovendien geen weet van een inrichting gevestigd waarbij een activiteit werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2, 14° van het bodemdecreet. Er is geen stookolietank aanwezig in de gemene delen. De syndicusmedewerker beschikt niet over een postinterventiedossiers. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Hopend u met deze gegevens voldoende van dienst te zijn, tekenen wij, met hoogachting.

De Syndicus, SOFIMO nv,

Voor en namens VME,  
Jane Cheung