

Sectie A

BRUGGESTEENWEG 64a

AANVRAAG van een omgevingsvergunning
voor het verkavelen van gronden

DOSSIERSTUKKEN

Motivatienota
Kadastraal plan
Plan bestaande toestand
Verkavelingsontwerp
Terreinprofielen
Legende verkavelingsontwerp
Verkavelingsvoorschriften
Foto's

Opgemaakt door Laurens De Temmerman
Beëdigd Landmeter-Expert (LAN141570)
in opdracht van



Opgemaakt op 11 maart 2021
WESTMATE
Graaf Van Landaststraat 58 bus 302
Oudenaarde - Eine
tel. 0468 046 047
info@west-mate.com
www.west-mate.com

Sectie A

BESTAANDE TOESTAND

BESTAANDE TOESTAND van 3 percelen grond gelegen te RUISELEDE langs BRUGGESTEENWEG, kadastraal gekend als 1e afdeling, Sectie A nummers 813F, 813h² en 813k².

De werkelijke perceelsgrens verschilt met de kadastrale perceelsgrenzen voor de betrokken percelen. De werkelijke perceelsgrenzen werden vastgelegd volgens metingsplan van beëdigd Landmeter-Expert Bart Van Hee - 12/01/2006 en de gevonden grenspalen.

TOTALE OPPERVLAKTE = ± 3493 m²

Definitieve opmeting en afbakening na goedkeuring verkaveling. Schaal volgens A1 formaat.

Hoogtes in TAW. Plan in meter tenzij anders aangeduid.

Oudenaarde, 30 oktober 2020

Opgemaakt door Laurens De Temmerman
Beëdigd Landmeter-Expert (LAN141570)
in opdracht van



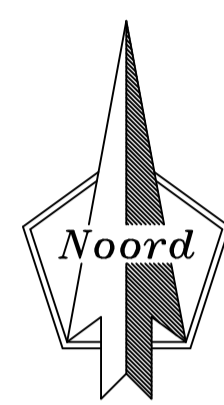
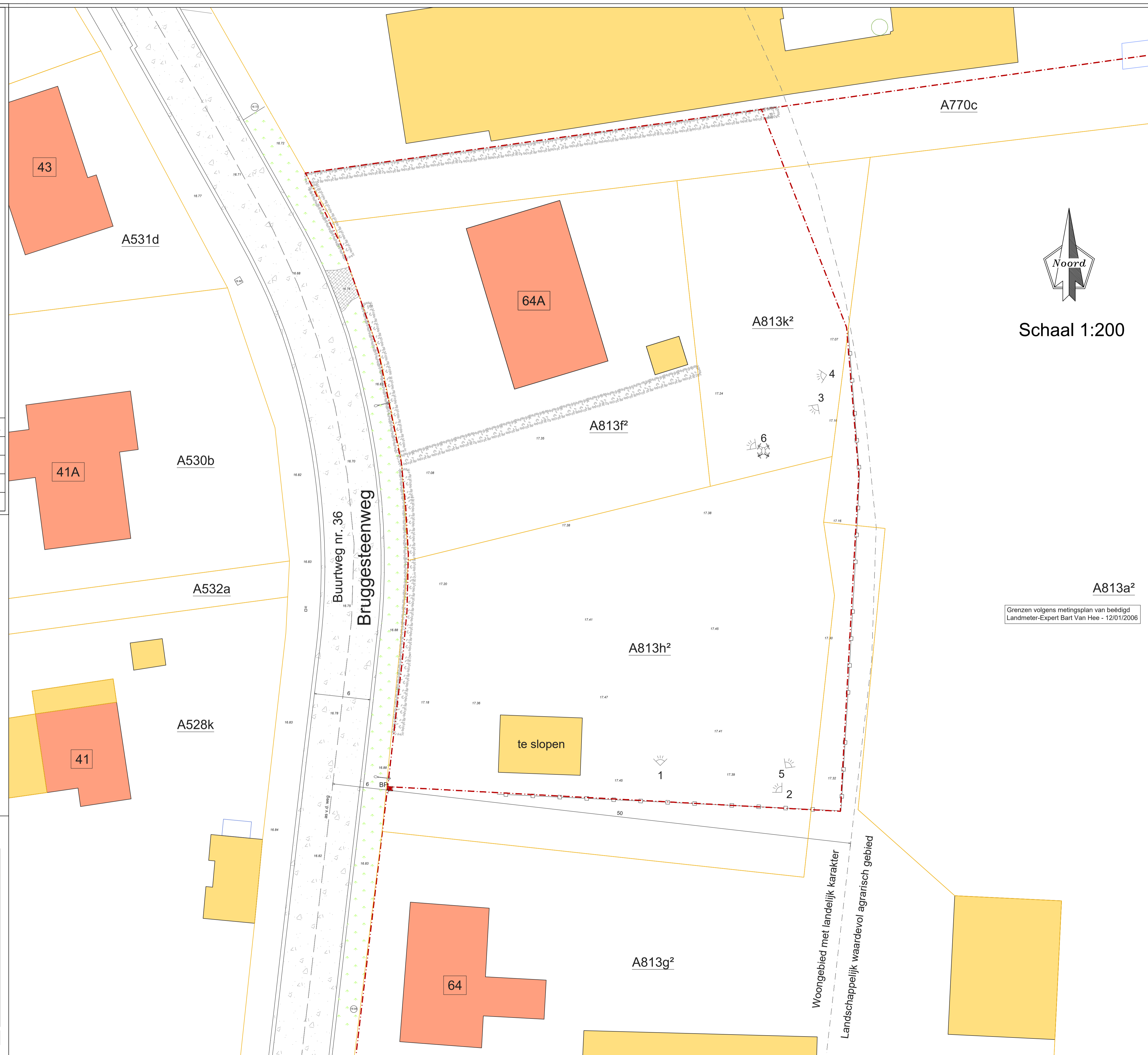
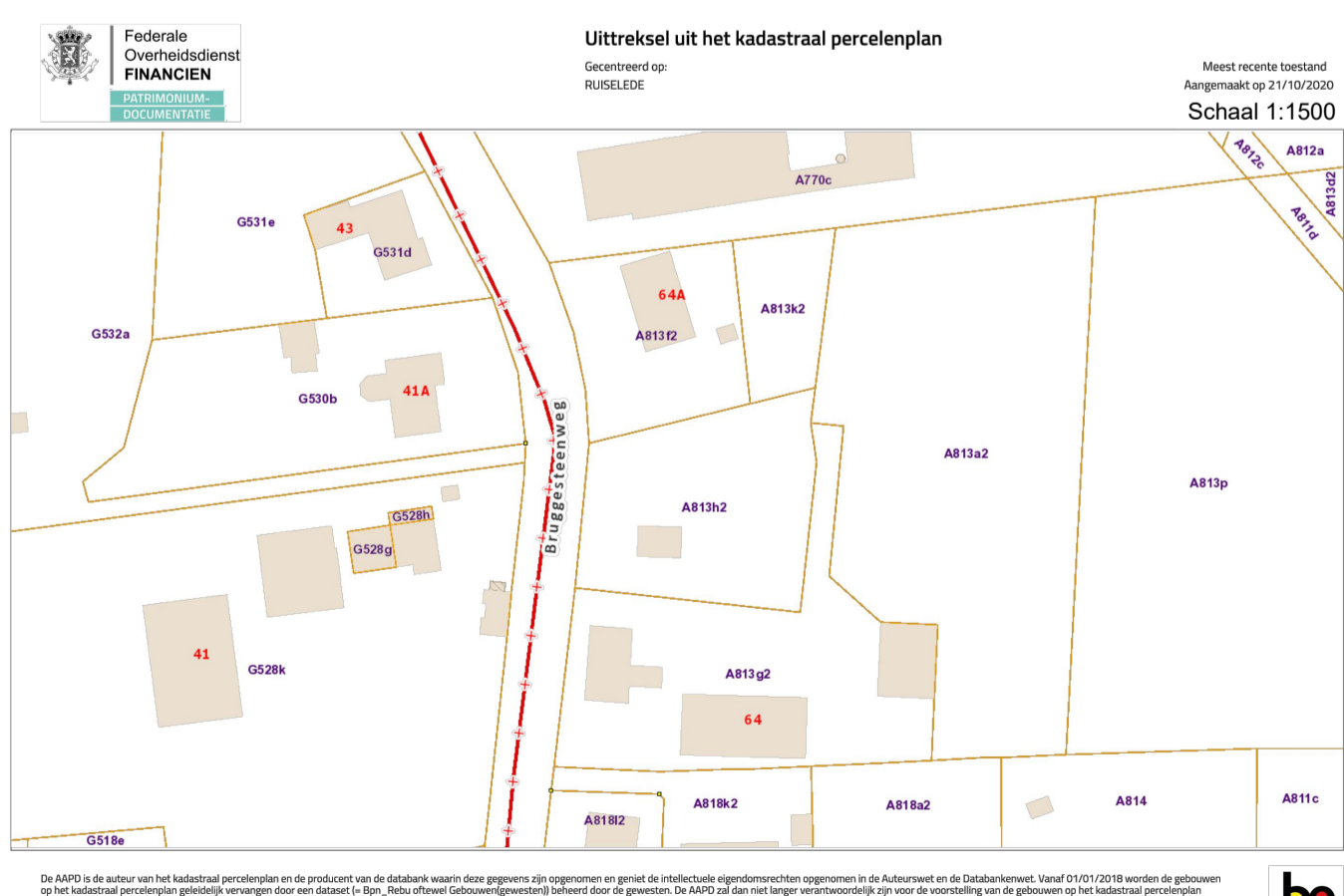
WESTMATE
Graaf Van Landaststraat 58 bus 302
Oudenaarde - Ene
tel. 0468 046 047
info@west-mate.com
www.west-mate.com

Revisie	Datum	Ontwerper
A	29/10/2020	LDT
1	30/10/2020	LDT

LEGENDE

- BESTAANDE GEBOUWEN
- BIJGEBOUWEN
- KWS VERHARDING
- HOOFDWEG IN KASSEIEN
- HOOFDWEG IN BETON
- GRAS
- STEENSLAG
- VERHARDING IN KLINKERS
- VOORTUINSTROOK
- ZIJTUINSTROOK
- ACHTERTUINSTROOK
- OPENBAAR GROEN
- PERCEELSGRENS
- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- OMHEINING HOUTEN PALEN
- OMHEINING METALEN PALEN
- OMHEINING BETON PALEN
- HAAGAFSLUITING
- AANDUIDING TERREINPROFIEL
- INSPECTIEPUT / PUTDEKSEL
- HOOGTEPUNT TERREIN/OBJECT
- LENGTE PERCEELSGRENS
- NP NIEUWE PAAL
- BP BESTAANDE PAAL
- VP VLOERPAS HOOGTE
- KL KROONLIJSTHOOGTE
- Nok NOK HOOGTE
- ☼ FOTO POSITIE
- ⚡ ELEKTRICITEITSPAAL
- ✨ VERLICHTINGSPAAL
- 🚰 WATERSLIKKER
- 🚰 DEKSEL DIVERS
- 🚰 STRAATKAP WATER
- 🚰 STRAATKAP GAS
- 🚰 STRAATKAP HYDRANT
- 🚰 HUISAANSLUITING RWA
- 🚰 HUISAANSLUITING DWA
- 🚰 INSPECTIEPUT RWA
- 🚰 INSPECTIEPUT DWA
- 🚰 INSPECTIEPUT GEMENGD RIOLERING
- 🚰 MERKPAAL/VERKEERSBORD

NUTSLEIDINGEN: riool, water, elektriciteit, gas en kabeldistributie aanwezig volgens aanduiding plan.



Schaal 1:200

A813a²
Grenzen volgens metingsplan van beëdigd
Landmeter-Expert Bart Van Hee - 12/01/2006

Woongebied met landelijk karakter
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Sectie A

VERKAVELINGSONTWERP

VERKAVELINGSONTWERP van 3 percelen grond gelegen te RUISELEDE langs BRUGGESTEENWEG, kadastraal gekend als 1e afdeling, Sectie A nummers 813F, 813H en 813K.

OPPERVLAKTE LOT 1 = ± 872 m²

OPPERVLAKTE LOT 2 = ± 550 m²

OPPERVLAKTE LOT 3 = ± 556 m²

OPPERVLAKTE LOT 4 = ± 1515 m²

TOTALE OPPERVLAKTE = ± 3493 m²

Definitieve opmeting en afbakening na goedkeuring verkaveling. Schaal volgens A1 formaat.

Hoogtes in TAW. Plan in meter tenzij anders aangeduid.

Oudenaarde, 12 maart 2021

Opgemaakt door Laurens De Temmerman
Beëdigd Landmeter-Expert (LAN141570)
in opdracht van



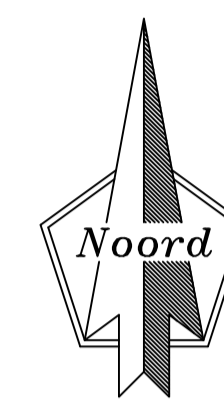
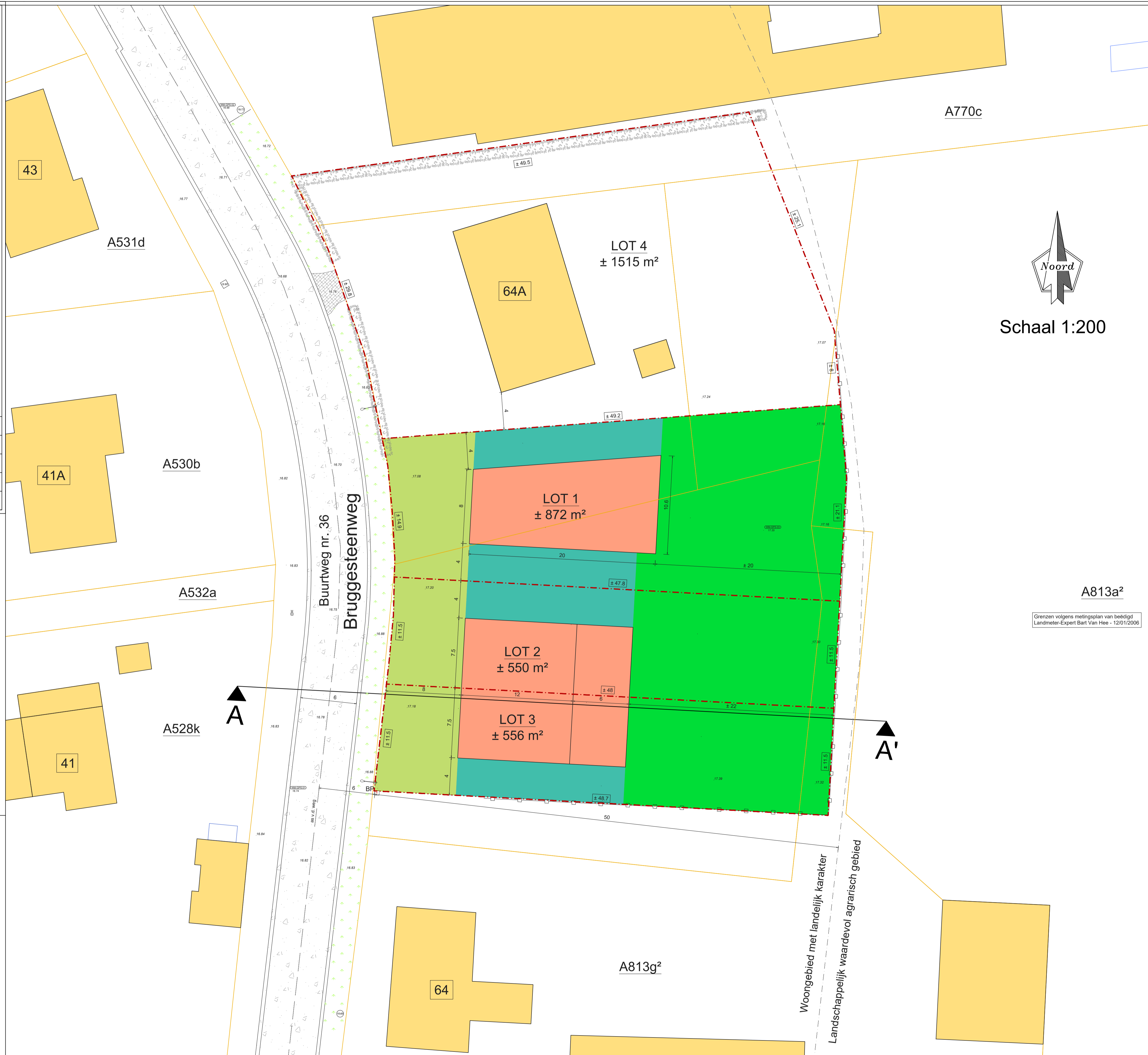
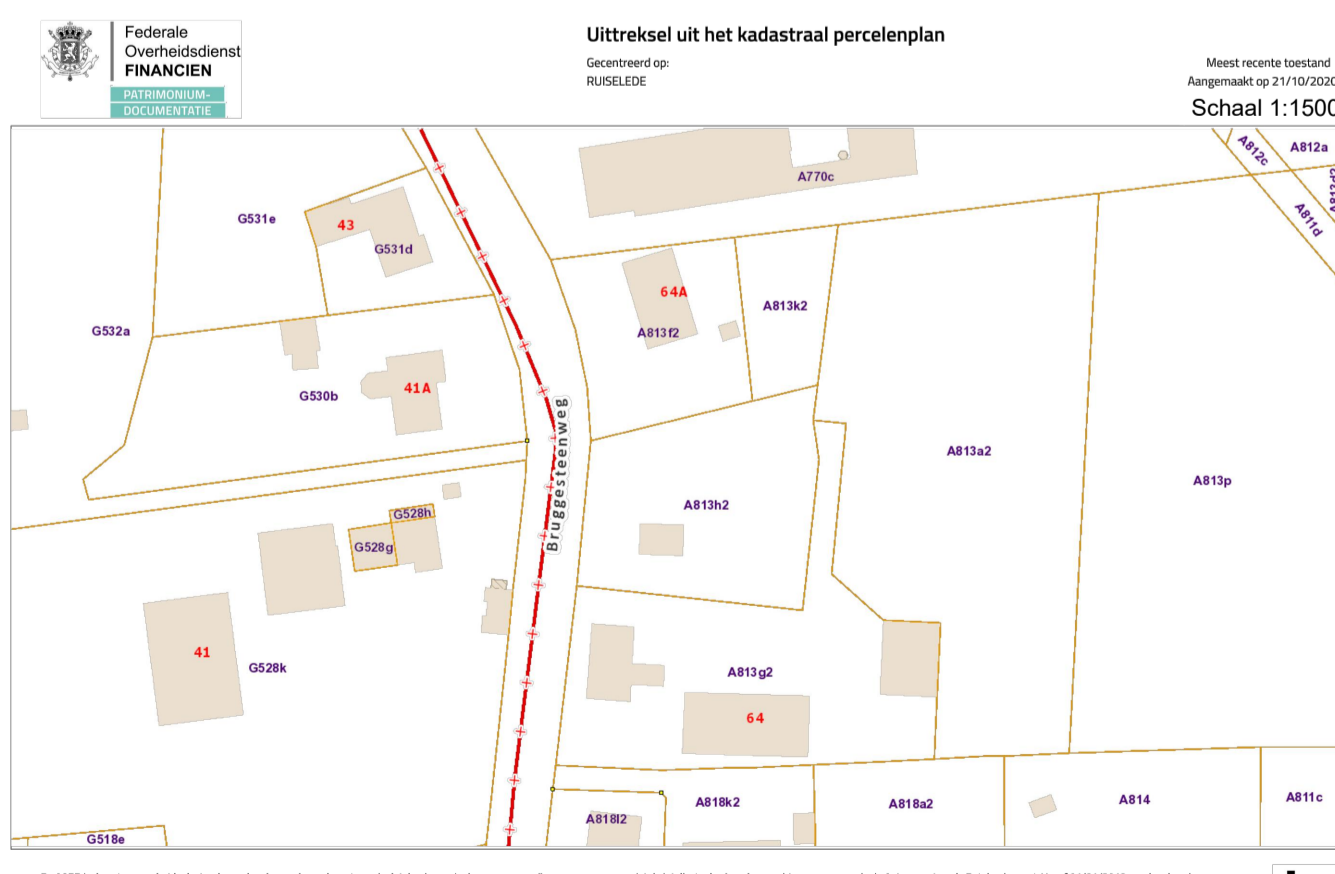
WESTMATE
Graaf Van Landaststraat 58 bus 302
Oudenaarde - Ene
tel. 0468 046 047
info@west-mate.com
www.west-mate.com

Revisie	Datum	Ontwerper
1	30/10/2020	LDT
2	10/03/2021	LDT
3	11/03/2021	LDT
4	12/03/2021	LDT

LEGENDE

- BOUWGABARIT
- BESTAANDE GEBOUWEN
- KWS VERHARDING
- HOOFDWEG IN KASSEIEN
- HOOFDWEG IN BETON
- GRAS
- STEENSLAG
- VERHARDING IN KLINKERS
- VOORTUINSTROOK
- ZIJTUINSTROOK
- ACHTERTUINSTROOK
- OPENBAAR GROEN
- PERCEELSGRENS
- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- OMHEINING HOUTEN PALEN
- OMHEINING METALEN PALEN
- OMHEINING BETON PALEN
- HAAGAFSLUITING
- AANDUIDING TERREINPROFIEL
- INSPECTIEPUT / PUTDEKSEL
- HOOGTEPUNT TERREIN/OBJECT
- LENGTE PERCEELSGRENS
- NP NIEUWE PAAL
- BP BESTAANDE PAAL
- VP VLOERPAS HOOGTE
- KL KROONLIJSTHOOGTE
- Nok NOK HOOGTE
- Foto PHOTO POSITIE
- ELEKTRICITEITSPAAL
- VERLICHTINGSPAAL
- WATERSLIKKER
- DEKSEL DIVERS
- STRAATKAP WATER
- STRAATKAP GAS
- STRAATKAP HYDRANT
- HUISAANSLUITING RWA
- HUISAANSLUITING DWA
- INSPECTIEPUT RWA
- INSPECTIEPUT DWA
- INSPECTIEPUT GEMENGD RIOLERING
- MERKPAAL/VERKEERSBORD



















NUTSLEIDINGEN: riool, water, elektriciteit, gas en kabel distributie aanwezig volgens aanduiding plan.



Schaal 1:200

Grenzen volgens metingsplan van beëdigd Landmeter-Expert Bart Van Hee - 12/01/2006

LEGENDE VERKAVELINGSONTWERP

	BOUWGABARIT
	BESTAANDE GEBOUWEN
	KWS VERHARDING
	HOOFDWEG IN KASSEIEN
	HOOFDWEG IN BETON
	GRAS
	STEENSLAG
	VERHARDING IN KLINKERS
	VOORTUINSTROOK
	ZIJTUINSTROOK
	ACHTERTUINSTROOK
	OPENBAAR GROEN
	PERCEELSGRENS
	KADASTRALE PERCEELSGRENS
	OMHEINING HOUTEN PALEN
	OMHEINING METALEN PALEN
	OMHEINING BETON PALEN
	HAAGAFSLUITING
	AANDUIDING TERREINPROFIEL
NP	NIEUWE PAAL
BP	BESTAANDE PAAL
VP	VLOERPAS HOOGTE
KL	KROONLIJSTHOOGTE
Nok	NOK HOOGTE
	FOTO POSITIE
	ELEKTRICITEITSPAAL
	VERLICHTINGSPAAL
	WATERSLIKKER
	DEKSEL DIVERS
	STRAATKAP WATER
	STRAATKAP GAS
	STRAATKAP HYDRANT
	HUISAANSLUITING RWA
	HUISAANSLUITING DWA
	INSPECTIEPUT RWA
	INSPECTIEPUT DWA
	INSPECTIEPUT GEMENGDE RIOLERING
	MERKPAAL/VERKEERSBORD
	INSPECTIEPUT / PUTDEKSEL
10.00	HOOGTEPUNT TERREIN/OBJECT
	LENGTE PERCEELSGRENS

Sectie A

TERREINPROFIELEN

TERREINPROFIELEN A - A' en B - B' volgens aanduiding op het verkavelingsontwerp.

Hoogtes in TAW. Plan in meter tenzij anders aangeduid.

Oudenaarde, 12 maart 2021

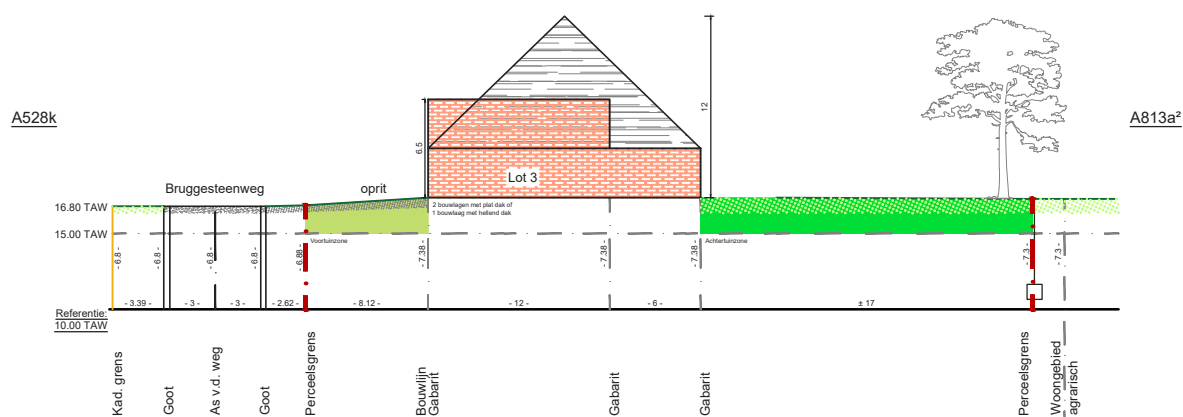
Opgemaakt door Laurens De Temmerman
Beëdigd Landmeter-Expert (LAN141570)
in opdracht van



WESTMATE
Graaf Van Landaststraat 58 bus 302
Oudenaarde - Eine
tel. 0468 046 047
info@west-mate.com
www.west-mate.com

Invulling gabarit ter illustratie. Andere invullingen mogelijk conform de verkavelingsvoorschriften.

Terreinprofiel A - A'
Schaal 1:500



Terreinprofiel B - B'
Schaal 1:500

