

01 / 06 Synthese van de controle

COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

August Vermeylenstraat 23, 1800 Vilvoorde

CONTROLEDATUM

22/09/2026

HERCONTROLE VOOR

22/09/2027

AGENT-BEZOEKER

Emre Kurutepe
EKU

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE



Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

21

INBREUKEN
+ 3 opmerkingen

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 buiten de grens · 11 controlepunten — 0 conform · 8 niet conform · 3 niet van toepassing

Detail op pagina 06. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

- Identificatie van de partijen

BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER

Certoo Srl

ADRES
Industrielaan 36,
1740 Ternat

EIGENAAR / UITBATER

Onbekend

ADRES
August Vermeylenstraat 23,
1800 Vilvoorde

INSTALLATEUR

Onbekend

BTW
— Niet ingevuld

- Identificatie van de installatie

VOORWERP

Type gebouw Eengezinswoning

Meternummer 1SAG1100615444

Distributienetbeheerder Fluvius

EAN 541 448 820 073 427 672

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISMEZETEL Boulevard Lambertmont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 06
05	Elektrische borden — Detail per bord · vaststellingen · observaties & foto's	blz. 08
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 14

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019

Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties

B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/06/2020 en 01/06/2023
Toepasselijke afwijkingen	Boek 1: § 6.5.8.1, 1° — onrechtstreekse aanraking (werken aangevangen vóór 01/06/2023)
Type installatie	Huishoudelijk — eenfasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	VOB · 2X10 mm ²
Bedrijfsspanning	2 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	20 A
Maximale beveiliging	20 A
Algemene schakelaar	Algemene schakelaar 2P
Aantal borden	3
Eindstroombanen	16
Aardingselektrode	Aardingspen
Spreidingsweerstand	38.3 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

21 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

21 INBREUKEN Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	03 OPMERKINGEN Waarnemingen — geen correctieverplichting	00 INFORMATIE Niet-blokkerende aanbevelingen	12 MAANDEN UITSTEL Om de inbreuken weg te werken
---	---	---	---

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
02	3.1.2.1	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	—	● INBREUK
03	5.3.5.1	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	—	● INBREUK
04	4.2.2.3	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	—	● INBREUK
05	5.3.5.1	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	—	● INBREUK
06	4.2.2.3	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	—	● INBREUK
07	5.3.5.1	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	—	● INBREUK
08	1.4.1.3	Alle componenten van de elektrische kast moeten stevig bevestigd worden in de verdeelkast(en).	—	● INBREUK
09	4.2.3.2	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	—	● INBREUK
10	6.4.5.1	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	—	● INBREUK
11	5.4.2.1	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	—	● INBREUK

#	ARTIKEL	FASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
12	4.2.3.4	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	–	● INBREUK
13	4.2.4.3	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	–	● INBREUK
14	5.3.5.5	De overbrugde smeltveiligheid(en) en/of automaat (automaten) vervangen.	–	● INBREUK
15	5.3.5.5	De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.	–	● INBREUK
16	5.3.5.5	Geshunteerde beveiligingen zijn te vervangen.	–	● INBREUK
17	5.3.5.2	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	–	● INBREUK
18	5.2.6.1	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	–	● INBREUK
19	7.1.3.2	De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.	–	● INBREUK
20	4.4.1.1	Alle stroomkringen moeten voorzien zijn van een beveiliging tegen overstroom.	–	● INBREUK
21	1.4.1.3	Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen.	–	● INBREUK
22	–	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	–	● OPMERKING
23	–	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	–	● OPMERKING
24	–	Indien nodig moeten de ontvangen schema's aangepast worden na de beoogde werkzaamheden aan de elektrische installatie (zie opmerking/ inbreuken op het verslag)	–	● OPMERKING

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

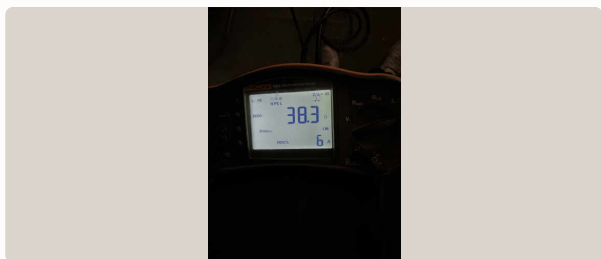
Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-019/5800131). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

38.3 Ω

Limiet < 100 Ω · boven 30 Ω : min. 2 hooggevoelige differentieelschakelaars, max. 16 stopcontacten elk (4.2.4.3.b)

CONFORM ONDER VOORWAARDE

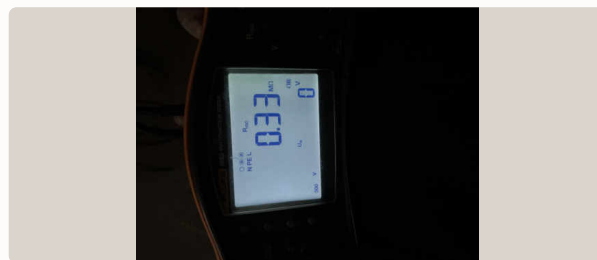


ISOLATIEWEERSTAND

0.33 M Ω

Limiet $\geq$ 0.5 M Ω · Gebruikstoestellen afgekoppeld (art. 6.4.5.1)

BUITEN LIMIET



– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• N.V.T.	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 $\times$ I Δ n)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• N.V.T.	—

Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• N.V.T.	—
Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• NIET CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• NIET CONFORM	—

– Overzicht van het bord

SCHAKELBORDEN

Algemene aanvoer en synthese van het bord. Het detail per bord staat op pagina 5.

ALGEMENE AANVOER	
Aanvoerkabel	VOB · 2X10 mm ²
Hoofdbeveiliging	20 A
Scheidingsschakelaar	2P
Voeding	2 × 230 V · Fluvius

16 VERMOGENSSCHAKELAARS	03 DIFFERENTIËLEN	00 WAARVAN 30 MA
-----------------------------------	-----------------------------	----------------------------

05 / 06 Elektrische borden

3 BORDEN

Detail per bord: vermogensschakelaars, differentieelschakelaars, foto's en bijbehorende vaststellingen. Het volledige reglementaire detail staat op pagina 3.

01 Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

3

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	TYPE	OPMERKINGEN
4	2.5 mm ²	16 A	Pensmeltveiligheid	–
2	1.5 mm ²	10 A	Smeltveiligheid met schroefbasis (type D / Diazed)	–
2	1.5 mm ²	20 A	Smeltveiligheid met schroefbasis (type D / Diazed)	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

1

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
–	–	–	–	OK

VASTSTELLINGEN

Geen vaststellingen voor dit bord.

02

Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

1

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	TYPE	OPMERKINGEN
2	1.5 mm ²	10 A	Smeltveiligheid	–

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

1

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (MA)	TYPE	TOESTAND
–	–	–	–	● OK

VASTSTELLINGEN

Geen vaststellingen voor dit bord.

03

Verdeelbord

VERDEELBORD



VERMOGENSSCHAKELAARS

1

AANTAL	SECTIE	KALIBER (A)	TYPE	OPMERKINGEN
6	2.5 mm ²	10 A	Smeltveiligheid	—

DIFFERENTIEELSCHAKELAARS

1

BESCHRIJVING	NOMINALE STROOM	GEVOELIGHEID (mA)	TYPE	TOESTAND
—	—	—	—	☒ OK

VASTSTELLINGEN

Geen vaststellingen voor dit bord.

— Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

18



Installatie



Installatie



Installatie



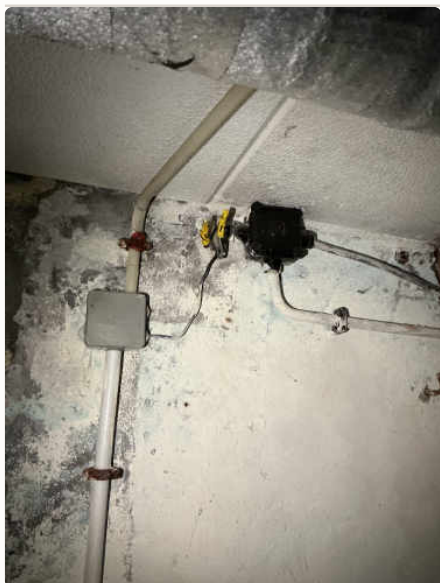
Installatie



Installatie



Installatie



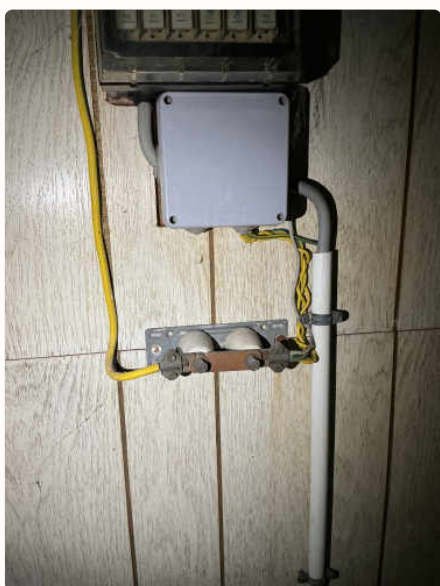
Installatie



Installatie



Installatie



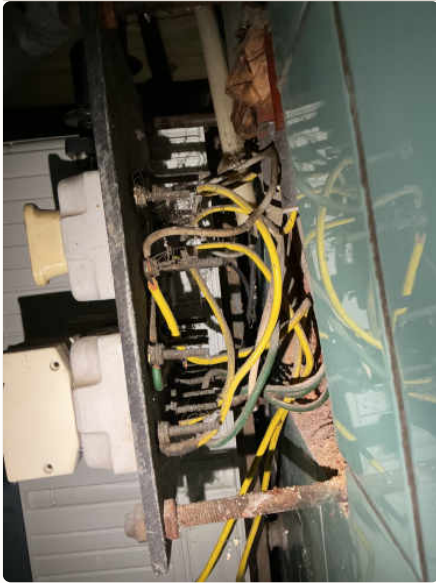
Installatie



Installatie



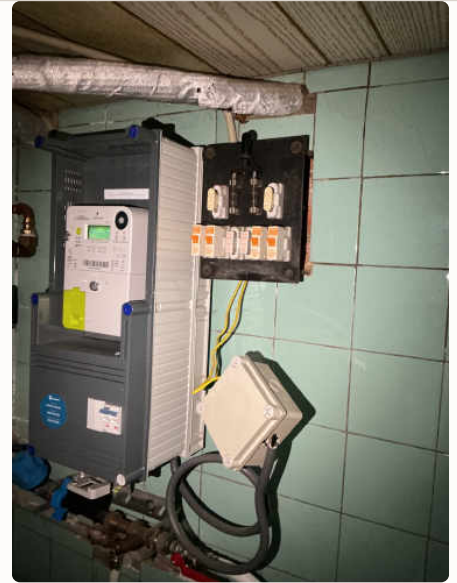
Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie



Installatie

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Emre Kurutepe

Agent-Bezoeker · EKU



Handtekening van de inspecteur aangebracht op
23/09/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme Atlas Contrôle VZW · BELAC 663

Controledatum 22/09/2026

Uitgiftedatum 23/09/2026

Hercontrole voor 22/09/2027

Referentie DOM-2026-CIFY62

Dit rapport wordt afgeleverd en ondertekend door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW

Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE

DOM-2026-CIFY62

atlascontrole.be/v/DOM2026CIFY62



– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 22/09/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.