

# DC à la carte



---

*Tervantstraat 205, 3583 Paal*  
*71049A1086/00C000*  
*De Dijkbenden, 3583 Paal*  
*71049A1086/00D000*

---

Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

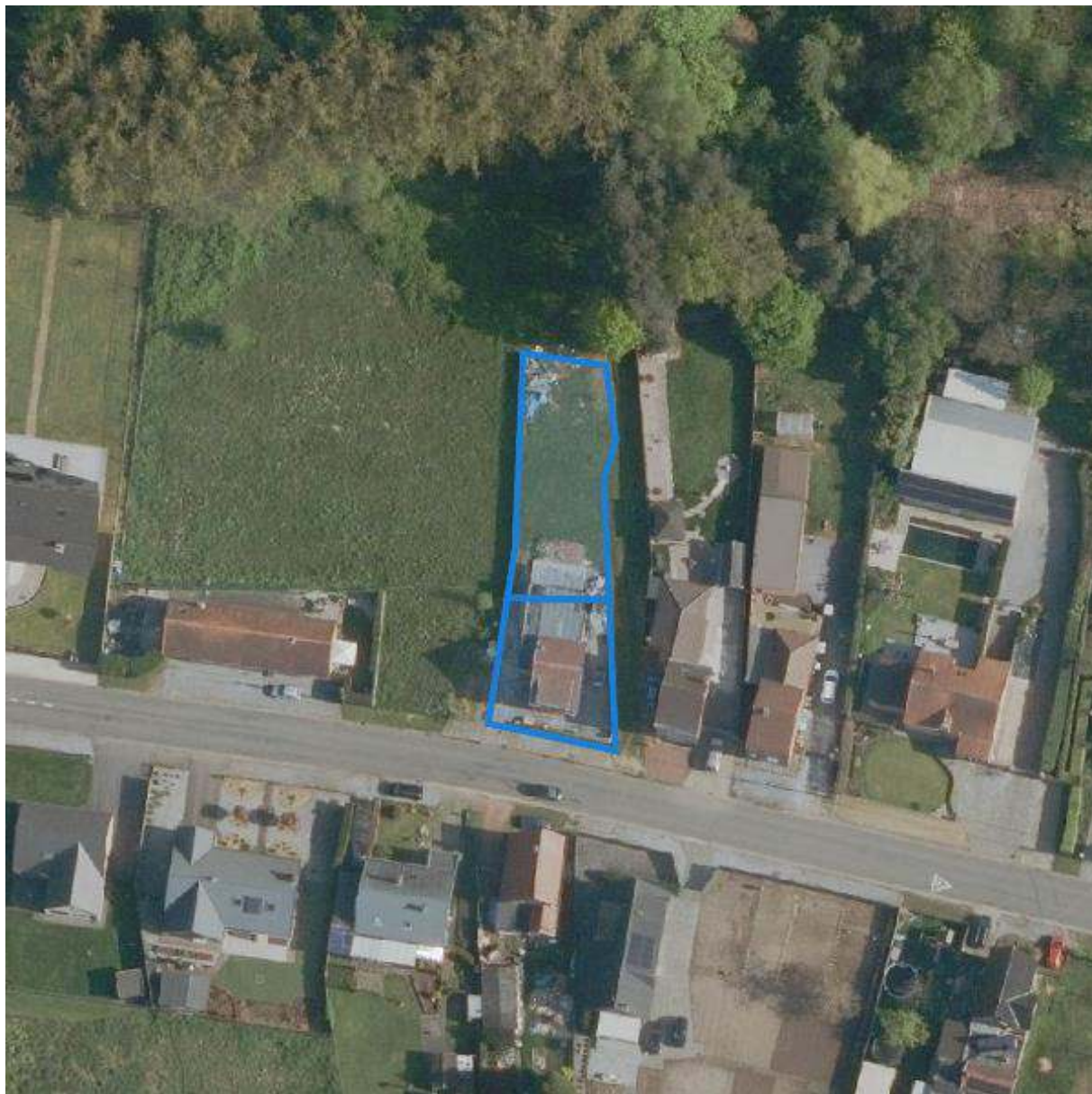
Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Locatie*

---



Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

Omgeving

---



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

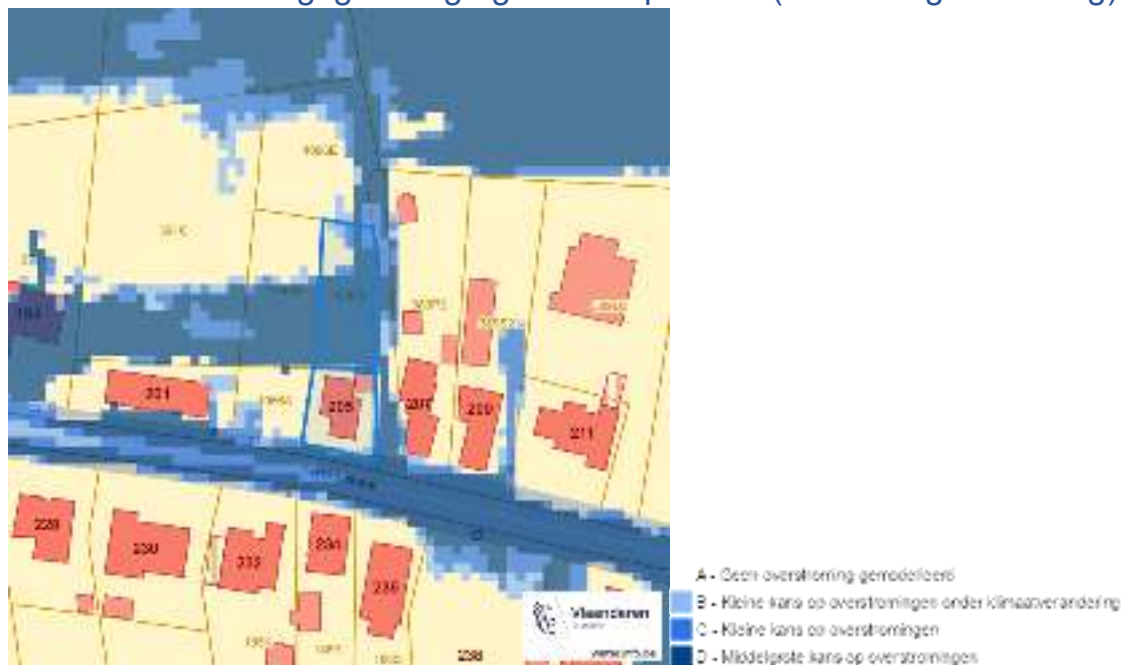
Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden



Dossier: 00-01-0419/007

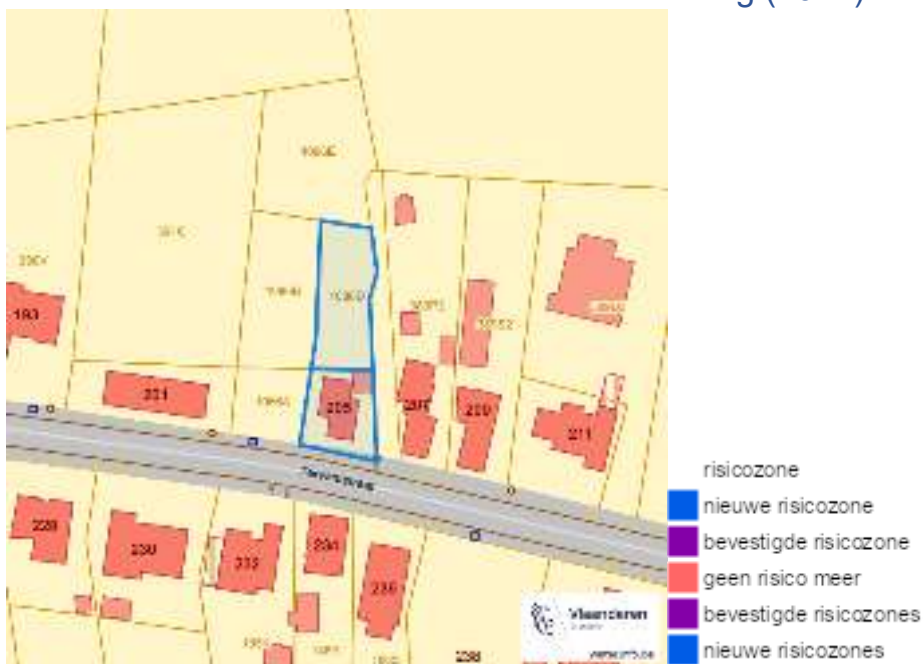


Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Recent overstromde gebieden (2017)



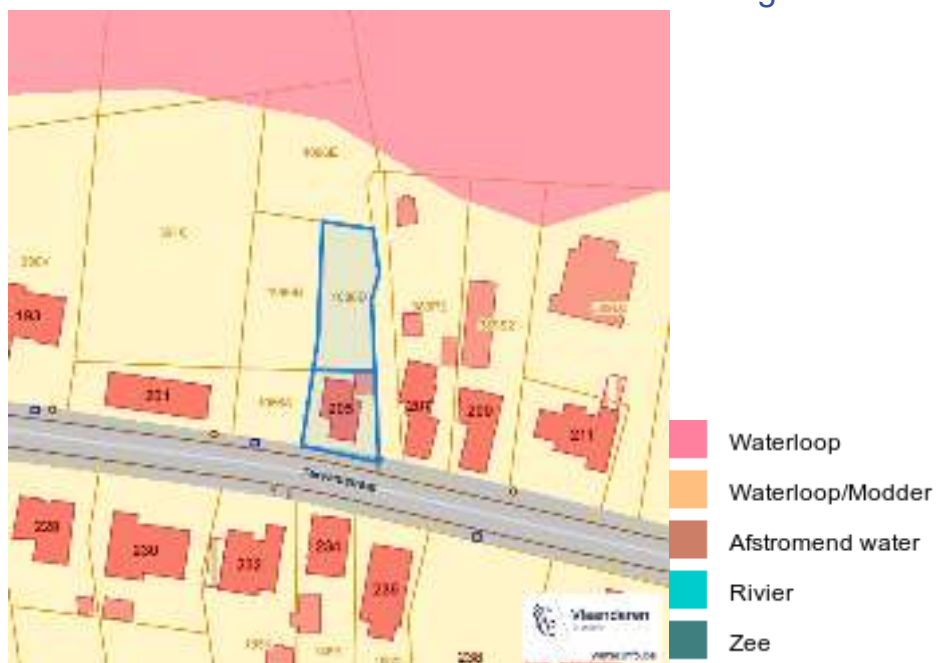
### Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Van nature overstroombare gebieden

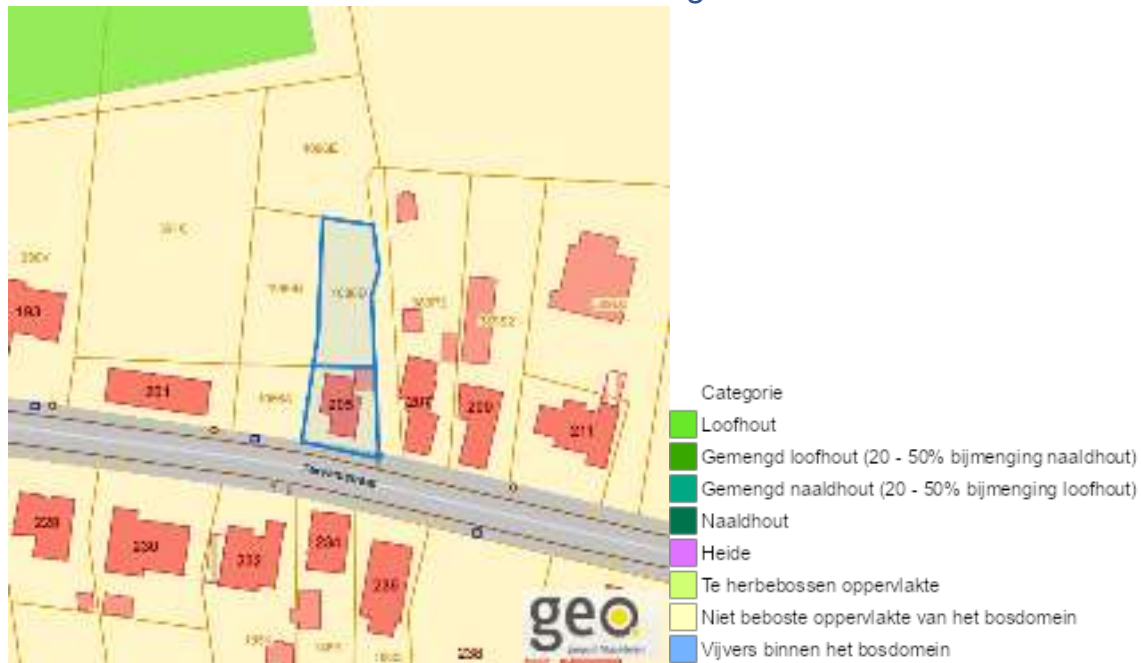


Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

## Natuur

### Bosreferentielaag 2000



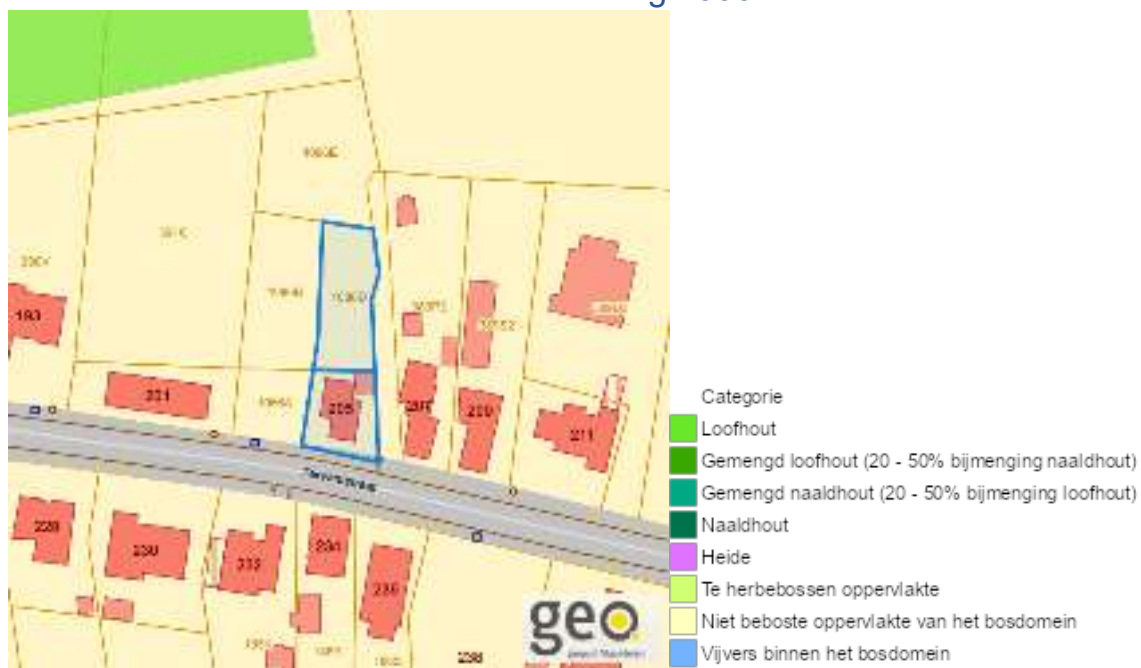
### Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Boskartering 1990



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2021



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2015



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Digitale boswijzer 2012



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2009



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

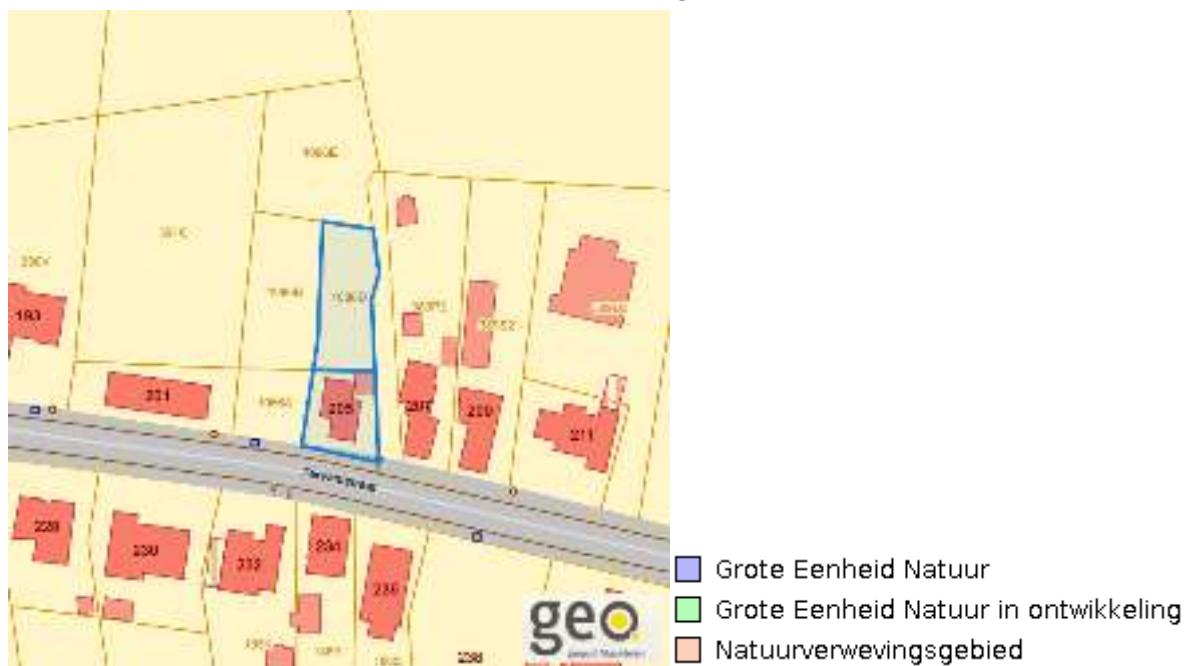
Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

## PFAS



## VEN en IVON



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

## Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007



Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

## Bodemonderzoeken en saneringen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Rvv: Vlaamse wooncode



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007



Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



RW de Vlaamse Waterweg nv

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



 Complex project Projectbesluit  
 Complex project Voorkeursbesluit

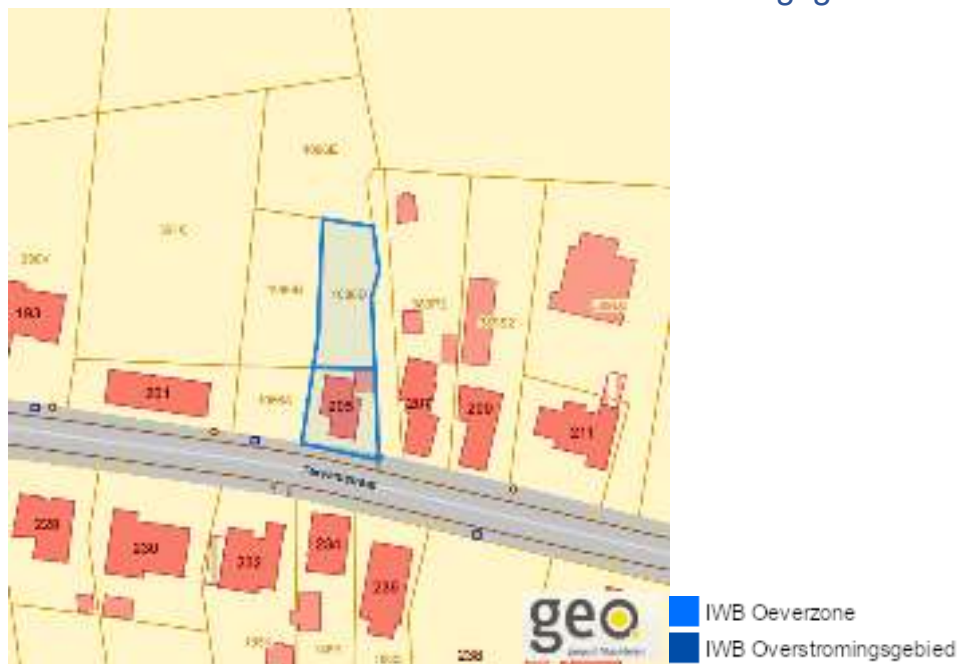
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



RVV Landinrichting

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Natuurinrichtingsproject

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007



Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

*Beschermd onroerend erfgoed*



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwwfiyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-01-0419/007



Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

### Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

### Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00-01-0419/007

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/06/2024 - wjmfhiaqi18f1h0pi4kt86uwfwyyp2nlf3p9sfwq

Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

Wonen

Woningkwaliteit



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-0419/007



Tervantstraat 205, 3583 Paal  
De Dijkbenden, 3583 Paal

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-01-0419/007