

# DC à la carte



---

*Steenbergstraat 25, 3545 Zelem*  
*71063B0934/00A000*  
*De Steenberg, 3545 Zelem*  
*71063B0931/00E000*

---

[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Locatie*

---



Dossier: 00-01-2199/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/12/2024 - dt62ghm4hnmr064i7tug0oqgetlmskaofsja3uk

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

Omgeving

---



Dossier: 00-01-2199/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/12/2024 - dt62ghm4hnmr064i7tug0oqgetlmskaofsjal3uk



Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

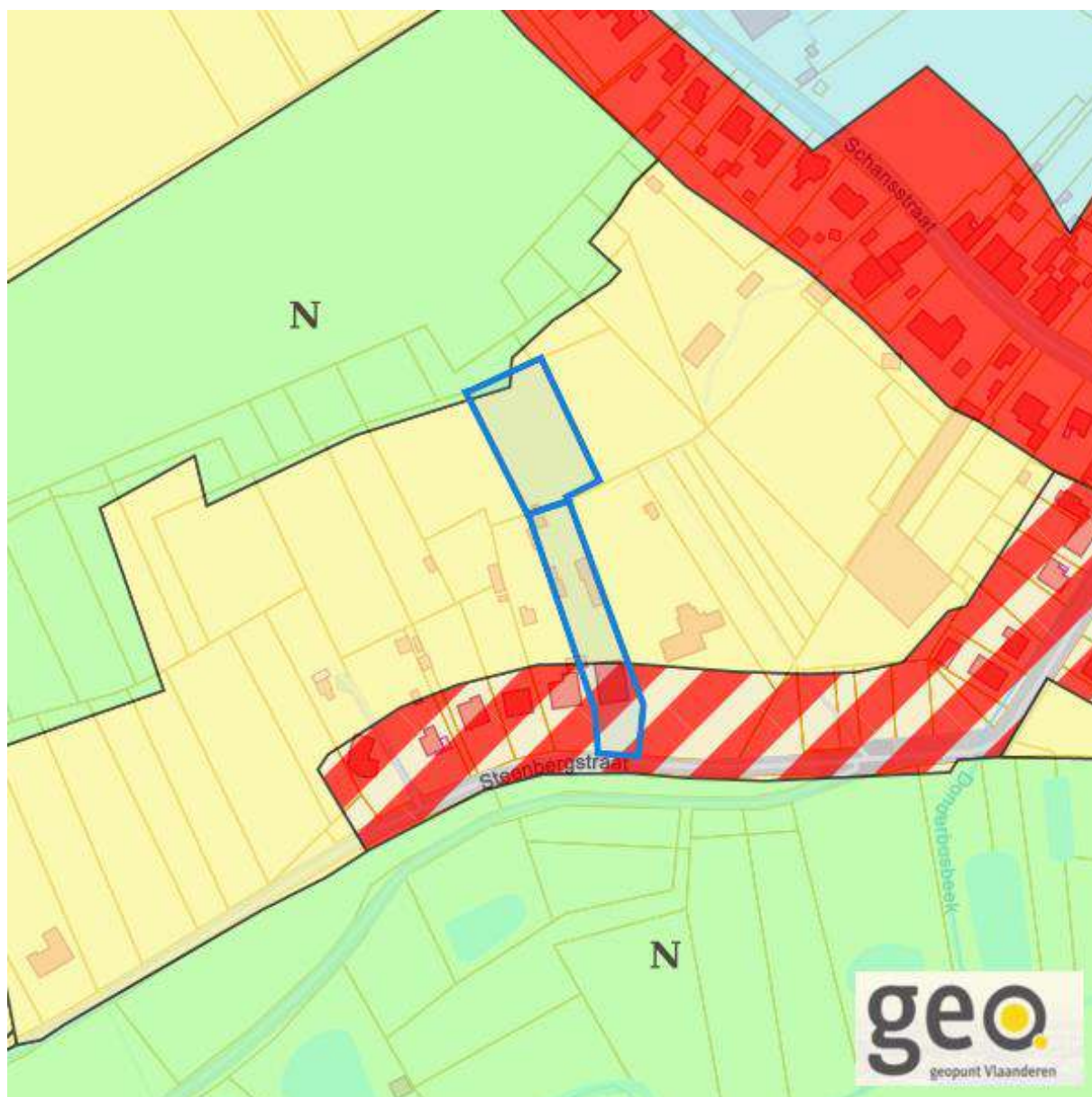
Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Gewestplan*

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00-01-2199/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/12/2024 - dt62ghm4hnmr064i7tug0oqqetlmskaofsja3uk

## Water

### Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



### Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

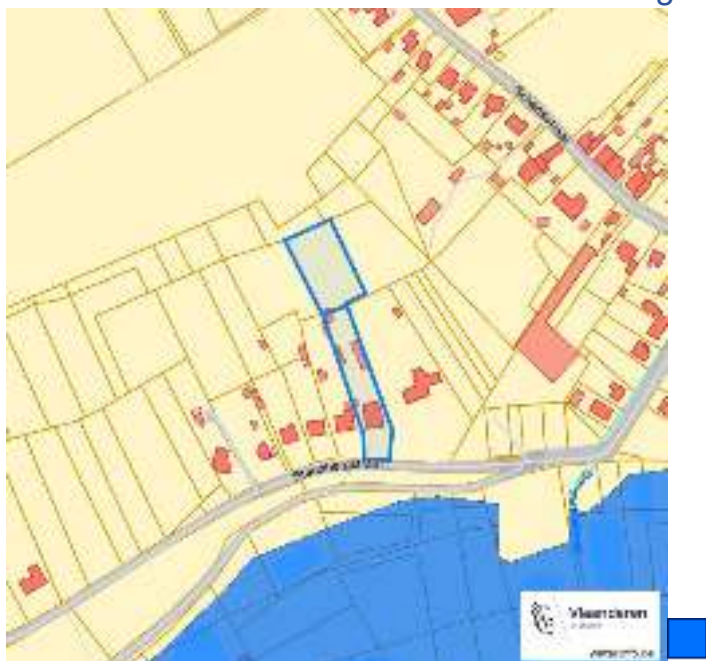


Dossier: 00-01-2199/006

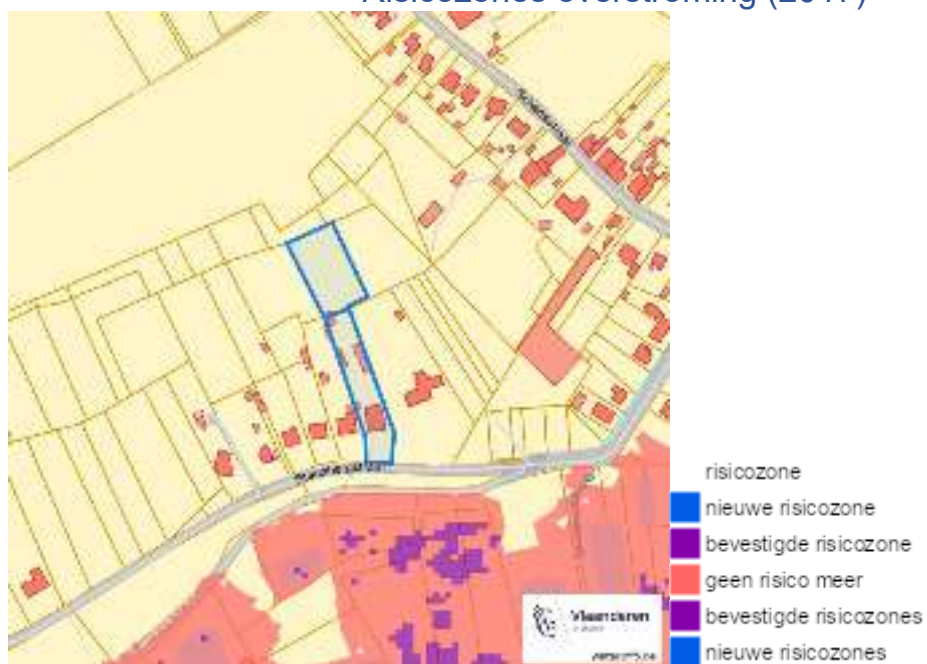


Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Recent overstromde gebieden (2017)



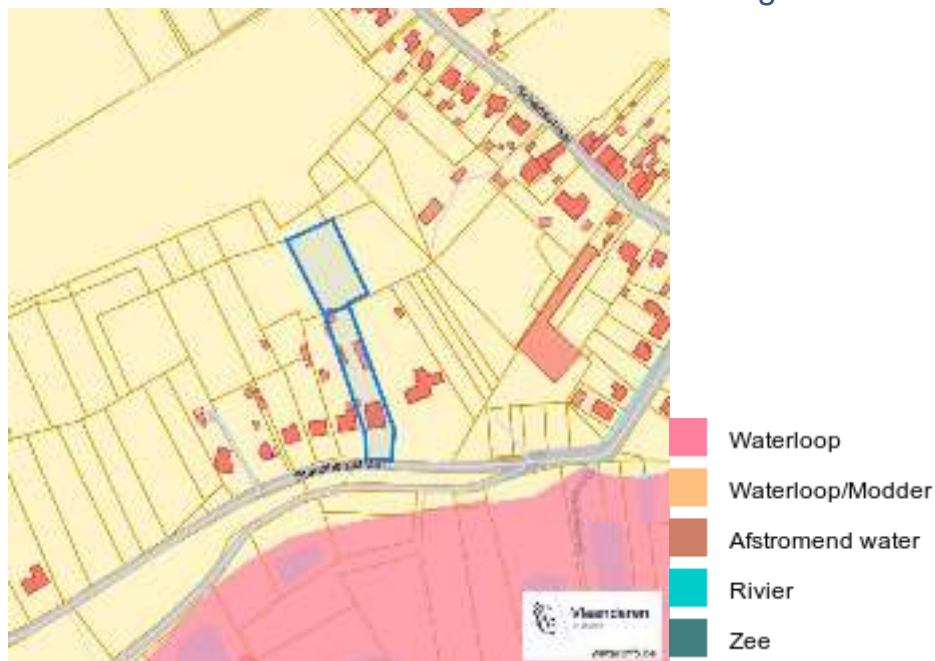
### Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Van nature overstroombare gebieden



### Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-01-2199/006

---

Natuur

---

Bosreferentielaag 2000



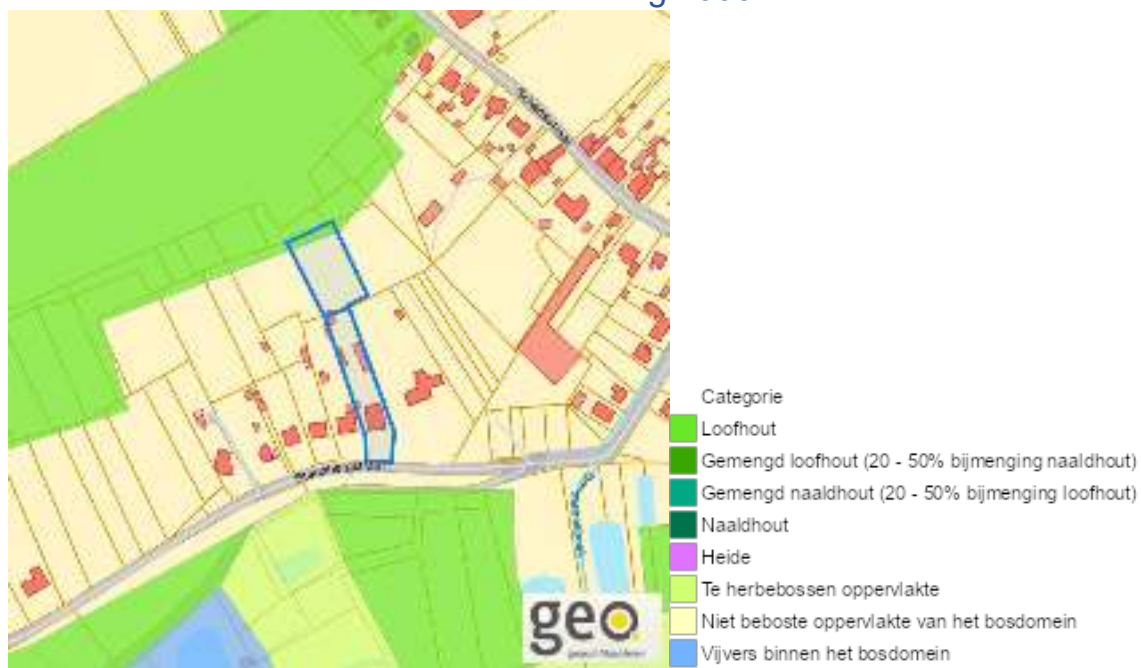
Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2015



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Digitale boswijzer 2012



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2009



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

### VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

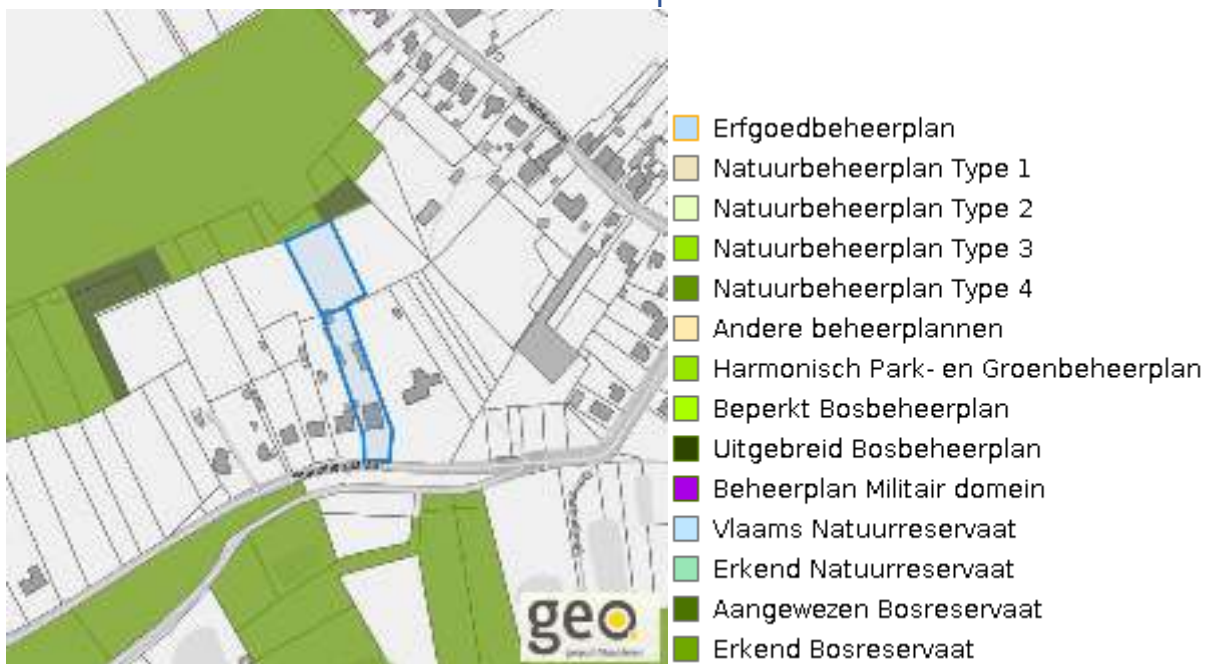
Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006



Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

## Bodemonderzoeken en saneringen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

- Sitebesluit
- Orientierend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Dossier: 00-01-2199/006

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Rvv: Vlaamse wooncode



RVV Bijzonder gebied Vlaamse Wooncode

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



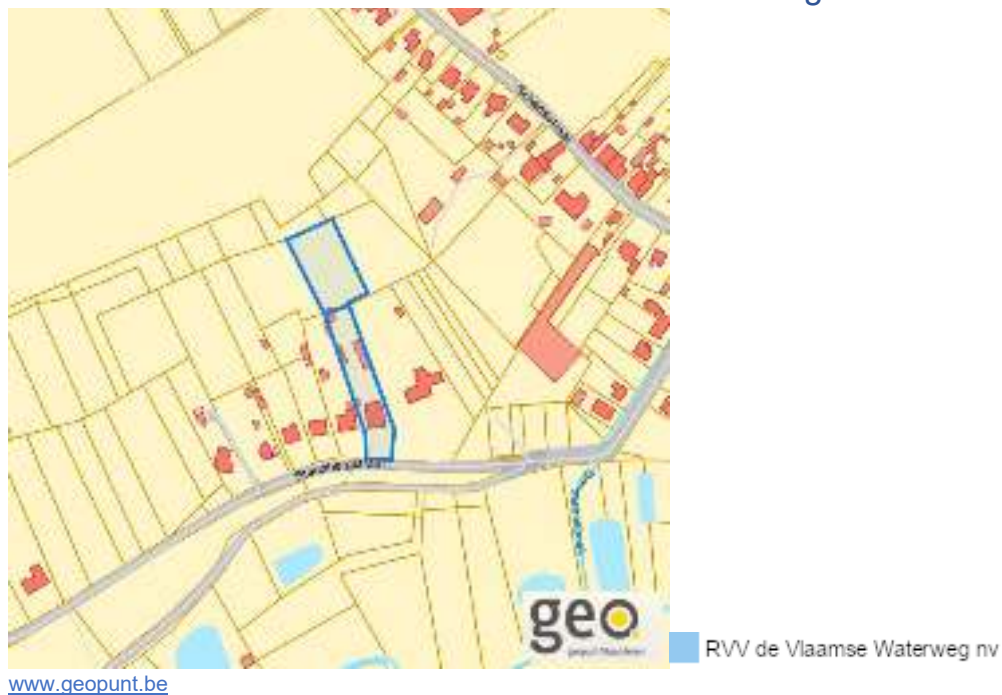
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

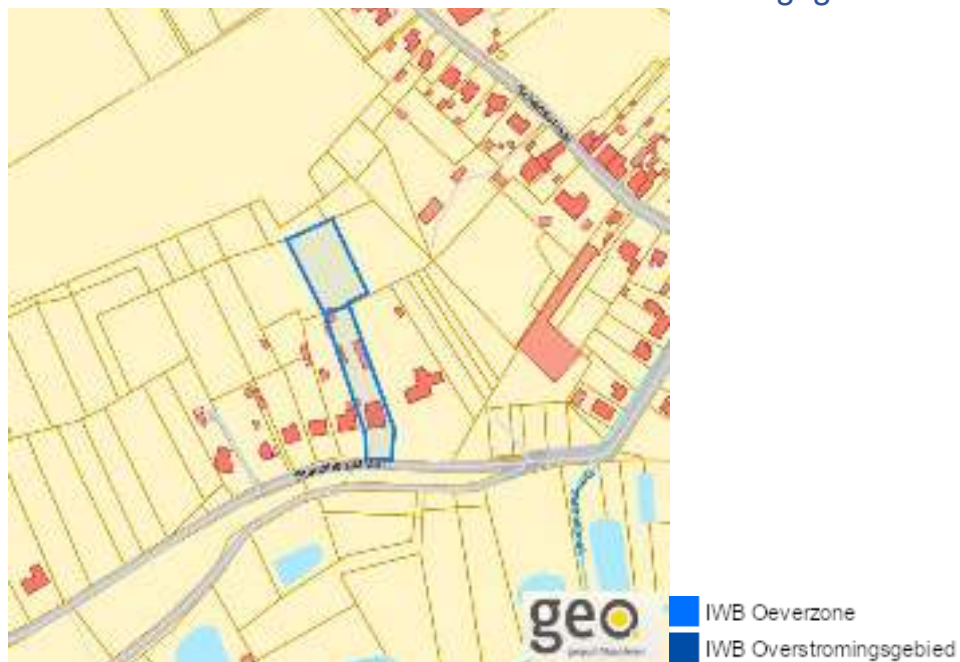


Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurreservaten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



RVV Landinrichting

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Natuurinrichtingsproject

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-01-2199/006



Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



Dossier: 00-01-2199/006

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

### Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

### Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



■ Beschermd monument

### Beschermd overgangszones



▣ Overgangszones

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermdde stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 00-01-2199/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/12/2024 - dt62ghm4hnmr064i7tug0oqqetlmskaofsja3uk

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

---

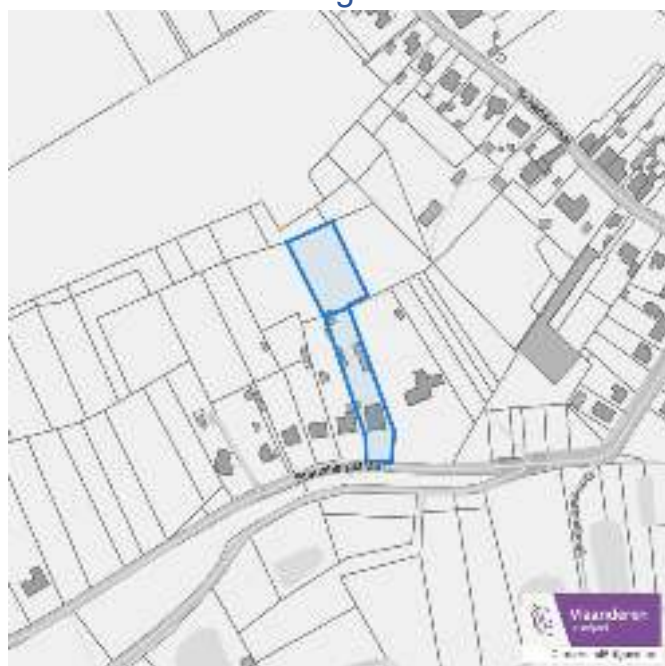
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Dossier: 00-01-2199/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/12/2024 - dt62ghm4hnmr064i7tug0oqqetlmskaofsjal3uk

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-01-2199/006



Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

*Wetenschappelijke inventarissen*



Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

### Bouwkundige elementen



element

### Archeologische gehelen



geheel

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 00-01-2199/006

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

### Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

### Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 00-01-2199/006

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/12/2024 - dt62ghm4hnmr064i7tug0oqqetlmskaofsjal3uk

Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

## Wonen

### Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006



Steenbergstraat 25, 3545 Zelem  
De Steenberg, 3545 Zelem

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Conformiteitsattest verplicht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 00-01-2199/006

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 02/12/2024 - dt62ghm4hnmr064i7tug0oqgetlmskaofsja3uk