

BELANGRIJK ERRATUM BIJ HET PROCES-VERBAAL VERKOOPSVORWAARDEN BIDDIT
WONING TE 3545 HALEN (ZELEM), STEENBERGSTRAAT 25

In het proces-verbaal verkoopsvorwaarden opgemaakt door notaris Valerie Maussen te Beringen op 28 januari 2025 is een **materiële vergissing** geslopen inzake de renovatieverplichting en – termijn voor de koper.

De navermelde clausules moeten dan ook integraal worden geschrapt:

“De koper wordt erop gewezen dat het goed binnen zes jaar vanaf de definitieve toewijs het minimale energieprestatieniveau label D moet halen.

Binnen zes jaar vanaf vandaag moet een nieuw EPC residentiële gebouwen zijn opgemaakt.

Indien de koper evenwel het hierboven beschreven goed binnen zes jaar vanaf vandaag zal slopen, is hij vrijgesteld van de renovatieverplichting.”

Nà schrapping, worden nagemelde clausules, ter vervanging, toegevoegd:

*“De koper wordt erop gewezen dat het goed **binnen vijf (5) jaar vanaf de definitieve toewijs** het minimale energieprestatieniveau label D moet halen.*

*Binnen **vijf (5) jaar na de definitieve toewijs** moet een nieuw EPC residentiële gebouwen zijn opgemaakt.*

*Indien de koper evenwel het hierboven beschreven goed binnen **vijf (5) jaar vanaf de definitieve toewijs** zal slopen, is hij vrijgesteld van de renovatieverplichting.”*

De overige bepalingen in het proces-verbaal verkoopsvorwaarden van 28 januari 2025 blijven ongewijzigd.