

Stedenbouwkundig uittreksel Vastgoedinformatie

Naam:	Verstraete Jessica
Organisatie:	Steyaert Pieter(notariskantoor)
Straat + huisnummer:	Engelstraat 127
Postcode + gemeente:	8480 Ichtegem
Referentie:	22/522/NH

IDENTIFICATIE VAN HET(DE) ONROEREND(E) GOED(EREN)

Kadastrale afdeling:	DIKSMUIDE 7 AFD/VLADSLO/
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	573F
Kadastrale aard:	HUIS
Adres:	Kortewildestraat 29

Datum opmaak van document: 10/11/2023

Ons kenmerk: 2023454

Contactpersoon: Vandecasteele Sofie, tel: 051 79 31 30, e-mail: notarisattest@diksmuide.be

OVERZICHT PLANNEN

Plannen

Gewestelijke Plannen

Provinciale Plannen

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	solitaire vakantiewoningen - westhoek
Algemeen PlanId	Algemeen plan
Datum goedkeuring	RUP_30000_213_00119_00001
Processtap	18/10/2013
	Besluit tot goedkeuring

Gemeentelijke Plannen

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Diksmuide-Torhout
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00004_00001
Datum goedkeuring	05/02/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Verordeningen

Bouwverordening

Naam	Bepantingen
Algemeen PlanId	BVO_32003_231_00001_00001
Datum goedkeuring	26/03/1984
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Provinciale Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Provinciale verordening overwelen baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	23/07/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gewestelijke verordening weekendverblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00002
Datum goedkeuring	04/12/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	18/02/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke verordening hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00010_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gemeentelijke verordening voorbouwlijn
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00001_00001
Datum goedkeuring	20/02/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke verordening hemel- en afvalwater
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00002_00001
Datum goedkeuring	10/04/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke verordening aanplant en roeien houtige beplantingen
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00008_00001
Datum goedkeuring	12/11/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke V op perceelsafscheiding en verharding van de voortuin
Algemeen PlanId	SVO_32003_233_00011_00001
Datum goedkeuring	30/06/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Geen gegevens gevonden

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Milieuvergunningen

Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed volgende milieuvergunningen of -meldingen gekend:

Geen gegevens gevonden

Aanvragen omgevingsvergunning

Geen gegevens gevonden

OVERZICHT VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwerings- en Ondersteunend Netwerk (IVON).		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN.		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)? Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied? Type: niet overstromingsgevoelig		X

HUISVESTING EN ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
het goed is opgenomen in het register van leegstaande woningen / leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

BELASTINGEN

In toepassing van artikel 433 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het btw-wetboek moet dit aangevraagd worden via een afzonderlijk schrijven aan:

Het college van burgemeester en schepenen
Grote Markt 6
8600 Diksmuide

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur, In opdracht, art 283 DLB,
Marie Herman



De burgemeester,
Lies Laridon

