

Inlichtingen § 1.

(...)

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal; **250 euro (..)**

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de vereiste informatie door de syndicus; **(...)**

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; **geen**

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en de bedragen die in het geding zijn; **geen**

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

AFREKENINGEN:

(...)

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd;

§ 2.

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; **geen**

2° de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; **geen**

3° de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft; **geen**

4° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht. **geen**

Indien u de inlichtingen en documenten vermeld in § 1 recentelijk reeds zou hebben overgemaakt (ingevolge een verzoek u hiertoe gericht met het oog op de redactie van de onderhandse verkoopovereenkomst), dan verzoek ik u mij dit te willen melden; in dat geval kan u dit verzoek beperken tot het afleveren van de documenten en inlichtingen vermeld in § 2 en de bijgewerkte versies van de in § 1 bedoelde informatie.

Mag ik u tevens vriendelijk verzoeken mij te willen meedelen of aan de gemeenschappelijke delen met ingang van 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. In voorkomend geval, verzoek ik u tevens mij te willen meedelen of gebruik werd gemaakt van de mogelijkheid geboden door artikel 49bis KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, met name of de taken en verplichtingen van de mede-eigenaars inzake het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de gemeenschappelijke delen, aan de syndicus werden toevertrouwd.

PID is aanwezig bij de syndicus

Kunt u mij ook laten weten of een aan de nieuwe wet aangepaste versie van de bestaande basisakte, het reglement van mede-eigendom en het reglement van inwendige orde reeds werd goedgekeurd door de algemene vergadering en of hiervan een wijzigingsakte werd opgemaakt, zo ja op welke datum.

Basisakte is conform de wetgeving, voor het RIO verwijs ik naar de mail naar de vastgoedmakelaar hierboven

Kunt u mij ook het ondernemingsnummer van de vereniging van mede-eigenaars bezorgen? **(zie notulen AV)**

Gelieve mij tevens mee te delen of er op de grond waarop het appartementsgebouw werd opgericht of in het appartementsgebouw, in het privaat gedeelte voorwerp van de overeenkomst of in de gemeenschappelijke bestanddelen waarin het betrokken privaat gedeelte een aandeel heeft, bij uw weten een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van die door de Vlaamse Regering werd opgesteld overeenkomstig artikel 6 van het Bodemdecreet (b.v. een stookolietank van meer dan 20.000 liter). **zie Basisakte pagina**

Kunt u mij verder meedelen of volgende zaken reeds werden opgemaakt voor het onroerend goed:

- energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen; **het gebouw is nog geen 10 jaar oud.**

- asbestinventarisatetest gemene delen: **gezien het een recent gebouw betreft is dit niet nodig**

Is het mogelijk een kopie hiervan te bezorgen?

Tot slot meld ik u dat bij gebreke aan antwoord binnen de wettelijke termijn van 30 dagen, ik er zal van uitgaan dat er geen achterstallen meer verschuldigd zijn m.b.t. de betrokken privatieven en ik bijgevolg geen rekening dien te houden met het voorrecht waarvan sprake in artikel 27, 7° van de Hypotheekwet. In dat geval zal ik dan ook overgaan tot het uitkeren van het integrale aan de overdrager toekomende bedrag. Ik wijs u dienaangaande op uw mogelijke aansprakelijkheid jegens de vereniging van mede-eigenaars mocht u verzuimen mij tijdig het bedrag van gebeurlijke achterstallen mede te delen.

(...)

Vriendelijke groet,

Syndicus Pieter Devriese
(...)