



**Afdeling Omgeving en Ondernemen  
Dienst Omgeving - Ruimtelijke Ordening**

Evy Peperstraete  
Administratief medewerker

Tel. +32 (0)57 451 674

ruimtelijke.ordening@ieper.be  
[www.ieper.be](http://www.ieper.be)

Ghesquière, Breyne, De Brabandere &  
Degryse  
Ter Waarde 42  
8900 Ieper

Uw bericht van

Uw kenmerk  
SL/2232077

Ons kenmerk  
A.RO.2024-11

Ieper  
26 februari 2024

**Toepassing art. 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

register: 2024/11

kadastraal: 1 afd., sectie C, nr(s). 15T03 en 15S03

bestemming: attest van verdeling teneinde percelen grond langs de Leopold III-  
laan 13 en 14 af te splitsen voor verkoop

Geachte,

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zijn zitting van 26 februari 2024 de hierboven vermelde toepassing van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening besproken.

De eigendom ligt binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Kasteelwijk, goedgekeurd door de Deputatie op 5 juli 2007.

Voor deze woningen zijn de stedenbouwkundige voorschriften van zone 2, zone voor open en half open bebouwing van toepassing met overdruk aandachtszone Hoornwerk art. 14. Concreet betekent dit dat de huidige woningen kunnen behouden én gerenoveerd worden, maar dat sloop en herbouw niet toegelaten is. Het RUP voorziet een uitdoofscenario voor beide woningen.

Voor de verdeling werd geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden noch een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd.

Er is dan ook geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om het goed te (ver)bouwen of om er een vaste of verplaatsbare constructie te kunnen oprichten.

Mogen wij u vragen om dit in de akte over te nemen.

Met de meeste hoogachting,

Algemeen directeur,  
In opdracht, DLB art. 283

De Burgemeester,  
In opdracht, DLB art. 280

Sandra Debuf,  
Afdelingshoofd Omgeving en Ondernemen

Philip Bolle,  
Schepenen