



MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: M.-S. DEWASME, J. TUYTTENS EN S. LENOBLE
Beroep: GEASSOCIEERDE NOTARISSEN
Adres: CHAUSSEE DE RENAIX 19A
7760 CELLES
Datum van aanvraag: 14/05/2024

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: SPIERE-HELKIJN
Deelgemeente: HELKIJN
Straat: STATIONSSTRAAT
Huisnummer: 15
Busnummer:
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/ meergezinswoning/e verdieping/
Huidige eigenaar(s):
Adres:
Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2^{De}
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer**: 428L
Kadastrale aard: WONING

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: 15/05/2024

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan.....** KORTRIJK.....
Datum goedkeuring dd 4/11/1977
Datum wijziging dd / /

- zo ja, met bestemming
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg**//.....
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).....**//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam verkavelingsverordening**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

		JA	NEE
15.	<p>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, datum: zo ja, referte:</p> <p>deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:</p>	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
16.	<p>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:</p>	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
17.	<p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>... VERBOUWEN VAN EEN WONING</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<input checked="" type="radio"/> dd 25 /03/2009 dd / / dd / / dd / / dd / /	<input type="radio"/>
18.	<p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	<input checked="" type="radio"/>

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	<p>het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>.....</p> <p>vergund tot</p> <p>.....</p> <p>vergund tot</p> <p>.....</p> <p>vergund tot</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/> dd / / dd / / dd / /	<input checked="" type="radio"/>

	<p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		
20.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>..... vergund tot</p> <p>..... vergund tot</p> <p>..... vergund tot</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<p><input type="radio"/></p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p> <p>dd / /</p>	<p><input type="radio"/></p>
20.3	<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<p><input type="radio"/></p>	<p><input type="radio"/></p>
20.4	<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>	<p><input type="radio"/></p>	<p><input type="radio"/></p>
20.5	<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<p><input type="radio"/></p> <p><input type="radio"/></p>	<p><input type="radio"/></p> <p><input type="radio"/></p>
20.6	<p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><input type="radio"/></p> <p><input type="radio"/></p> <p><input type="radio"/></p>	<p><input type="radio"/></p>
20.7	<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</p>	<p><input type="radio"/></p>	<p><input type="radio"/></p>
20.8	<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal 	<p><input type="radio"/></p> <p><input type="radio"/></p> <p><input type="radio"/></p>	<p><input type="radio"/></p>

	Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
30	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.1.2	een woningbouwgebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	? <input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	? <input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / / <input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:		
30.4.1	de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde,	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	<ul style="list-style-type: none"> ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwinggebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
30.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingprojecten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.8	Wonen in eigen streek <ul style="list-style-type: none"> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
40	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: <ul style="list-style-type: none"> - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
50	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: <ul style="list-style-type: none"> - ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

-
andere:
.....
.....

- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
- andere:
.....
.....

○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○

○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○
○

60

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

JA

NEE

60.1

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

- belasting op onafgewerkte gebouwen

- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009

- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op verwaarloosde gronden

- belasting op tweede verblijven
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- verblijfsbelasting

- verhaalbelasting op:
 - wegzate
 - wegenuitrusting
 - aanleg trottoirs
 - aanleg riolen
 - aansluiting op rioleringsnet
 - andere:
.....
.....

- urbanisatiebelasting
- belasting op kamers
- belasting op kantoorruimten

- andere:
.....

○
○
○

○

○

○
○
○
○
○
○

○
○
○
○

○
○

○
○
○

○

○

○
○
○
○
○
○

○
○
○
○

○
○

Datum: 15/05/2024

Stempel van de gemeente

De Algemeen directeur,

De burgemeester,



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

