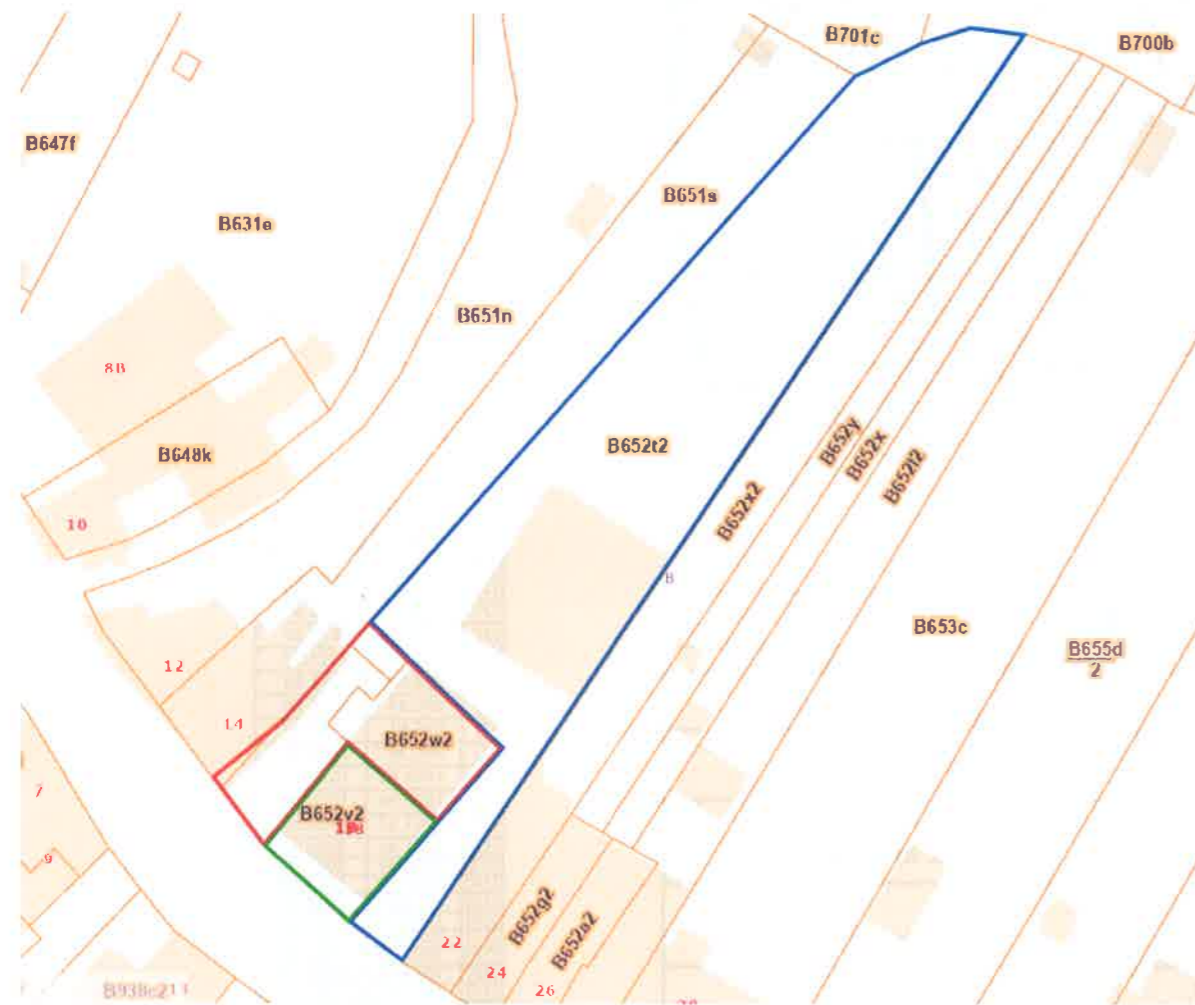


Plan d'occupation



© Les données cadastrales 1.1.2023 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale".

PROVINCE DU HAINAUT
Leuze-en-Hainaut 1^{ère} division
Leuze-en-Hainaut

SECTION B n° 652t2 et v2. Lots A1a, A1b, B1a et B1b

PLAN DE DIVISION ET DE DELIMITATION

Identification 57048/10474



SITE WEB : WWW.maisonavendre.be/geometre

e-mail : geometre@maisonavendre.be

Levé et dressé par le géomètre-expert légalement admis et assermenté devant le tribunal de première instance séant à Tournai inscrit sous le n°04/505. Tournai, le 06 février 2024

Gaetan DERVAUX

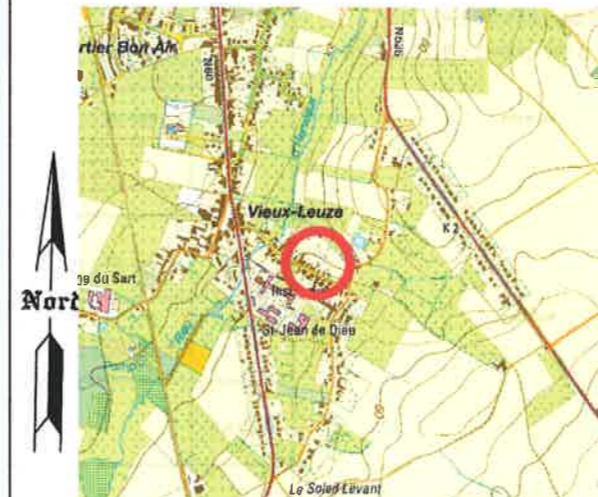
Propriétaire :

Lot A1a

Lots A1b et B1b + parcelles 652w2 et 651r

Lot B1a

Plans de situation



© Topomapviewer

© Région Wallonne

PLAN DE DIVISION ET DE DELIMITATION

REFERENCE :

- Croquis cadastraux de 1873, 1910, 1912, 1920, 1925, 1954, 1955, 1956 et 1981
- PV de Bornage du géomètre Dervaux du 02/08/2008 (57048/10015)
- Plan de division du géomètre Dervaux du 22/05/2010 (57048/10028)
- Plan de division du géomètre Dervaux du 03/11/2019 (57048/10356)
- Acte sous selng privé du 16 Juin 2015

Identification 57048/10474

SERVITUDE :

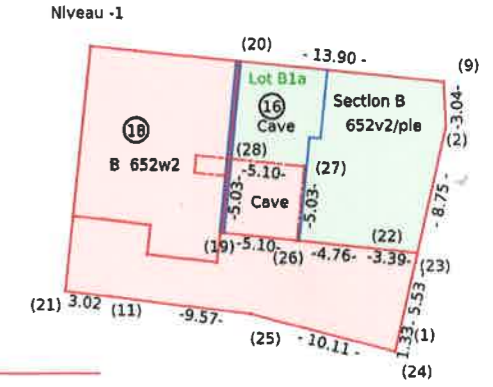
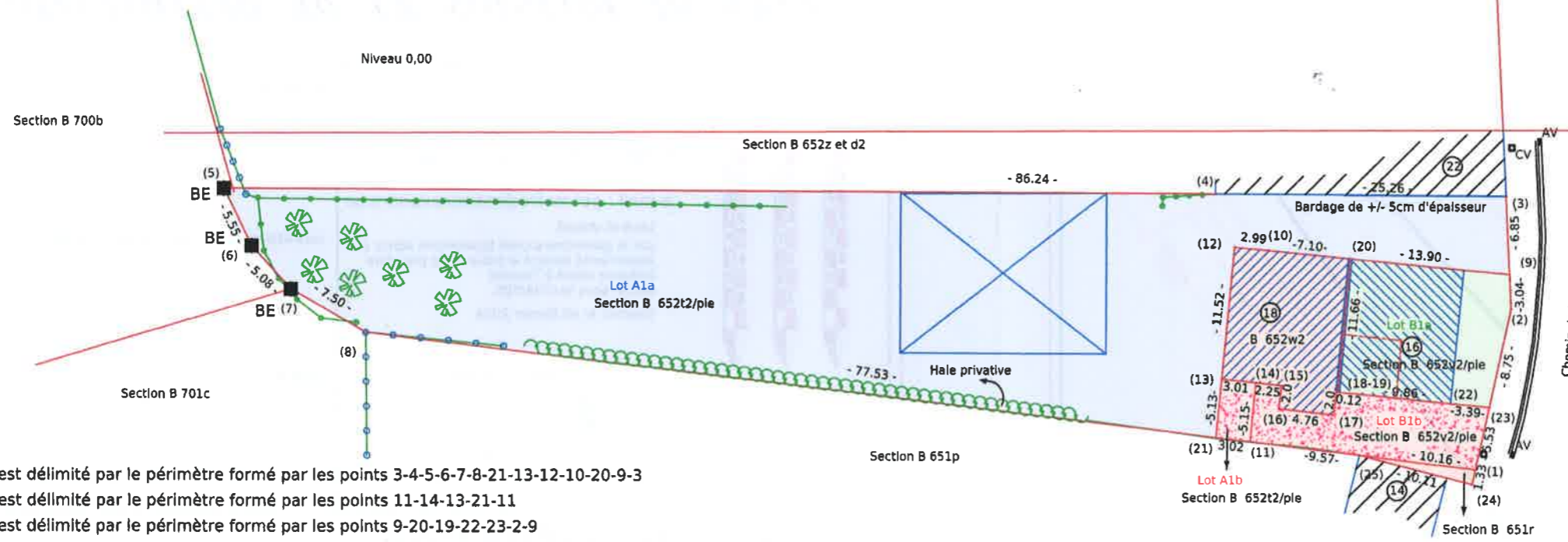


Les lots A1b et B1b supporteront l'ensemble de l'égouttage, ainsi que les câbles et conduites existantes permettant de raccorder le lot A1a au domaine communal sur la partie hachurée.
Servitude de passage (accès) au profit du lot B1a jusqu'au niveau de la porte située dans le pignon Ouest.

Le lot A1a sera grevé des servitudes de jours et de vues par rapport aux baies de fenêtres existantes de la parcelle 652w2 et du lot B1a.
Cependant la zone d'accès au nouvel hangar pourra être utilisée comme parcage pour les véhicules du lot A1a

Description des sommets :

- Point 1, limite suivant acte sous selng privé du 16 Juin 2015
- Points 1 à 3 et 24 limite du domaine public
- Points 3, 4, 12 à 18, 22 et 25 coin construction existante
- Points 5, 6 et 7 borne existante
- Point 8, piquet de clôture existant
- Point 9, 10 et 11 limite suivant plan de division du 22 mai 2010
- Points 19 et 20 axe de mitoyenneté
- Points 21 et 23 nouvelle limite de propriété
- Points 19, 26, 27 et 28 axe de mitoyenneté au niveau -1



- Le lot A1a est délimité par le périmètre formé par les points 3-4-5-6-7-8-21-13-12-10-20-9-3
- Le lot A1b est délimité par le périmètre formé par les points 11-14-13-21-11
- Le lot B1a est délimité par le périmètre formé par les points 9-20-19-22-23-2-9
- Le lot B1b est délimité par le périmètre formé par les points 1-23-22-19-18-17-16-15-14-11-25-1
- La parcelle B652w2 est délimitée par le périmètre formé par les points 12-13-14-15-16-17-18-19-20-10-12
- La parcelle B651r est délimitée par le périmètre formé par les points 1-25-24-1
- Cave de 26m² située en-dessous du lot B1a et faisant partie de la parcelle 652w2, servitude d'usage au profit de la parcelle 652w2, délimitation selon les points 19-26-27-28-19

LEGENDE :

- BE ■ Borne Existante
- BN ■ Borne Nouvelle
- AV ↘ Avaloir
- PE ○ Poteau électrique
- CV □ Chambre de Visite
- Hale (wavy line symbol)
- Arbre (tree symbol)
- Cloture (dashed line symbol)
- Cloture en béton (line with circles symbol)
- Limite de culture (dotted line symbol)

SITUATION PROJETEE				
Parcelle	LOT	Propriétaire	Superficie cadastrale	Superficie Mesurée
652t2	Lot A1a	Voir acte notarié	15 ares 17 ca	15 ares 02 ca
	Lot A1b	Voir acte notarié		00 are 15 ca
652v2	Lot B1a	Voir acte notarié	02 ares 59 ca	01 ares 62 ca
	Lot B1b	Voir acte notarié		00 are 97 ca
652w2			01 are 27 ca	01 are 27 ca
651r			00 are 07 ca	00 are 07 ca

TABLEAU DE COORDONNEES - Local		
Pts	X	Y
(1)	1086.90	1007.56
(2)	1090.00	1021.50
(3)	1089.55	1031.38
(4)	1064.30	1031.52
(5)	978.06	1031.86
(6)	980.45	1026.85
(7)	983.87	1023.09
(8)	990.36	1019.33
(9)	1089.86	1024.54
(10)	1068.96	1026.58
(11)	1067.32	1009.95
(12)	1065.99	1026.88
(13)	1064.84	1015.42
(14)	1067.83	1015.08
(15)	1070.06	1014.82
(16)	1069.84	1012.83
(17)	1074.57	1012.31
(18)	1074.80	1014.29
(19)	1074.92	1014.28
(20)	1076.03	1025.89
(21)	1064.32	1010.31
(22)	1084.73	1013.30
(23)	1088.10	1012.96
(24)	1086.62	1006.27
(25)	1076.82	1008.79
(26)	1079.99	1013.77
(27)	1080.47	1018.79
(28)	1075.40	1019.29

Echelle : 1/500