



## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 – AR 08/09/2019)

### Identification de

Client:

Propriétaire:

Installateur:

N° TVA:

Installateur = personne ou personnes responsable(s) des travaux

### Identification de l'installation électrique:

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH

Code EAN installation: /

Tarif compteur(s): Bihorcire

Cabine HT privée: Non

Numéro compteur(s):  
Compteur principal : 20169075  
Sous compteur 1 : 3393526  
Sous compteur 2 : 03674097  
Sous compteur 3 : 03903714  
Sous compteur 4 : 03872322  
Sous compteur 5 : 3082387  
Sous compteur 6 : 3024242

GRD: ORES

Index compteur(s):  
Compteur principal : 072136/053138  
Sc 1 : 13346  
Sc 2 : 09277  
Sc 3 : 12753  
Sc 4 : 10479  
Sc 5 : 14210  
Sc 6 : 19417

Type de locaux: Maison individuelle

Type d'installation: Unité d'habitation - chambres d'étudiants

### Nature du contrôle:

Type de contrôle: Visite de contrôle (6.5)

Date de réalisation:  Avant le 01/10/1981

Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020

Après le 01/06/2020

Notes: Voir rubrique "CONSTATATIONS - Remarques"

Dérogations (Partie 8): Appliquées

Réinspection au rapport: /

### Données générales de l'installation électrique:

Tension nominale: 3 x 230V Intensité nominale max.: 32 A Valeur nominale branchement: 25 A

Câble d'alimentation: 4x10 mm<sup>2</sup> Type: EXVB

Type de système de mise à la terre: TT

Electrode de terre: Piquet de terre

Section électrode de terre: /

Section conducteur de terre: 16 mm<sup>2</sup>

Nombre de tableaux: 1 Nombre de circuits: 16

Nombre de circuits de réserve: 0

Installation de production décentralisée: Non présente

Puissance AC (maximale): / kVA

Installation PV

Stockage de batterie

Central à hydrogène

Cogénération

Eolienne

### Description générale des dispositifs à courant différentiel:

Voir tableau p. 2

### Schémas et plans de l'installation:

Schéma(s) unifilaire(s) ou de circuits: Version/n° / Date: 28/07/22  En ordre  Non présent

Plan(s) de position: Version/n° / Date: 28/07/22  En ordre  Non présent

Document(s) des installations de sécurité: Version/n° / Date: /  Non applicable  Non présent

Document(s) des installations critiques: Version/n° / Date: /  Non applicable  Non présent

### Mesures, contrôles et essais:

Résistance de dispersion de la prise de terre: 12,14 Ω Méthode de mesure: ZEB

Niveau d'isolement général: 0,12 sur circuit k kot 6 MΩ Tension de mesure: 500 V

Test dispositif(s) à courant différentiel-résiduel: Bouton test: OK Boucle de défaut: Pas OK

Continuité des conducteurs de protection: Général: OK Liaison équipotentielle: OK

Protection contre les contacts indirects: OK Protection contre les contacts directs: OK

Etat du matériel (à pose) fixe: Pas OK Etat du matériel mobile: /



### Description générale des dispositifs à courant différentiel

Compteur	Emplacement	Type	In	DIn	#P	Type	Circuits
Jour	Général	Diff.	40A	300mA	4P	A	TD1 couloir entrée
Jour	Subordonné	Diff.	40A	30mA	4P	A	TD1 couloir entrée
Jour	Subordonné	Diff.	16A	10mA	2P	A	TD1 couloir entrée

### Description des circuits

Voir schéma

### CONSTATATIONS: Infractions

#### Infractions schémas et plans:

- 1.01A. - Le schéma unifilaire de l'installation électrique est incomplet et/ou incorrect. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
- Le mode de pose des canalisations électriques n'est pas mentionné. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
  - Le type et les caractéristiques des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel (intensité nominale, sensibilité, nombre de pôles et type) et/ou les dispositifs de protection contre les surintensités (intensité nominale, courbe de déclenchement et nombre de pôles) ne sont pas mentionnés. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
  - Les machines et appareils fixes ne sont pas tous mentionnés. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
  - Chaque circuit élémentaire n'est pas identifié par une lettre. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
  - Chaque point lumineux, interrupteur ou socle de prise de courant n'est pas identifiés par un numéro donnant l'ordre en partant du dispositif de protection contre les surintensités. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
  - L'identification d'un ou plusieurs points lumineux, interrupteurs, ou socles de prises de courant ne correspondent pas à la réalité. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
- 1.02A. - Le plan de position de l'installation électrique est incomplet et/ou incorrect. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
- Les machines et appareils fixes ne sont pas tous mentionnés. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.3. (a))
  - Chaque point lumineux, interrupteur ou socle de prise de courant n'est pas identifiés par une lettre, attribuée au circuit élémentaire correspondant, suivi par le numéro qui indique l'ordre dans le circuit élémentaire. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
  - L'identification d'un ou plusieurs points lumineux, interrupteurs, ou socles de prises de courant ne correspondent pas à la réalité. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.2. (a))
  - Les points lumineux, interrupteurs et socles de prises de courant ne sont pas identifiés avec les symboles normalisés. (Livre 1, Chapitre 2.13 et Sous-section 3.1.2.3. (a))

#### Infractions mesures:

2.03. - La valeur de la résistance d'isolement en  $\Omega$  entre les parties actives et la terre, mesurée sous les tensions de test, doit être pour chaque circuit, les appareils d'utilisation étant déconnectés, au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension de test (au minimum 0,5M $\Omega$  pour une tension de test de 500V). (Livre 1, Sous-section 6.4.5.1.)

Identification des circuits avec une mauvaise valeur d'isolement: Circuit K kot 6

#### Infractions installation électrique:

7.04A. - Les interrupteurs, socles de prises de courant,... doivent être munis des plaques de recouvrement nécessaires. (Livre 1, Sous-section 1.4.1.3.)

Explication: Une cassé voir photo kot 3

7.14. - Le choix et l'utilisation des matériaux électriques dans les salles de bains et salles de douches ne sont pas en correspondance aux règles de l'art. (Livre 1, Chapitre 7.1.)

- Le matériel électrique dans le volume 2 de la salle de bain ou la salle de douche ne correspond pas au matériel admis (c'est à dire, le matériel électrique alimenté en très basse tension de sécurité et les appareils de production d'eau chaude sanitaire à poste fixe alimentés en basse tension, les appareils de chauffage électriques ou les ventilateurs à poste fixe de la classe II, les socles de prises de courant protégés chacun individuellement par un transformateur de séparation des circuits d'une puissance maximale de 100W, les socles de prises de courant protégés par un dispositif de protection à courant différentiel résiduel à très haute sensibilité (10mA) et les luminaires à poste fixe sous réserve qu'ils soient installés à une hauteur d'au moins 1,60m au-dessus du niveau du sol). (Livre 1, Sous-section 7.1.5.3. (d))

Explication: Dans tout les kot la prise se trouvant dans l'armoire type pharmacie n'est pas a distance réglementaire de la douche ou un différentiels haute sensibilité de 10ma doit être installer sur chaque circuit protégeant les SDB

#### Infractions canalisations et code de couleur:

8.09A. - A l'air libre et en pose apparent, seulement des câbles peuvent être utilisés (A l'exception des conducteurs de protection indépendants). (Livre 1, Sous-section 5.2.9.5.)

### CONSTATATIONS: Remarques

- A - Les schémas de l'installation électrique doivent être conservés obligatoirement dans le dossier de l'installation électrique. Il est également fortement recommandé de garder une copie des schémas à proximité du tableau de répartition principal.
- A - Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel dans l'installation électrique doivent être testés périodiquement (p.ex. mensuel) à l'aide du bouton test (cfr. prescriptions du fabricant).
- A - Les schémas de l'installation électrique sont présents au moment du contrôle et ont été vérifiés sur place. Ceux-ci doivent être présentés de nouveau lors de la prochaine (ré)inspection.
- A - Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.
- A - Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas.
- A - Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.
- B - Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.

Ce rapport ne peut être imprimé ou copié et distribué que par son intégralité sous sa forme numérique. Ce rapport sera d'exemplaire original.

Référence: 202502004822 v1

Date d'émission du rapport: 20/02/2025 - Date du contrôle: 20/02/2025 12:24:11:33



- B - L'unité est meublée au moment du contrôle.
- Remarques supplémentaires:  
Contrôle d'une habitation a usage de kit étudiant réalisé pour la vente de l'immeuble le dernier contrôle avait été réalisé par Btv le 06/04/22 rapport numéro 0542-220406-10 conclue non conforme a ce jour je constate plus au moins les mêmes infractions .



## CONCLUSION:

**L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.**

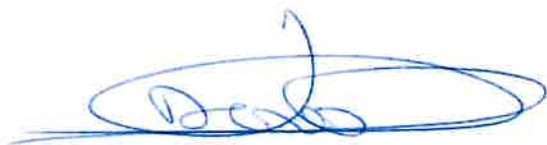
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant: 20/02/2024

par le même organisme

par un organisme au choix

- Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.
- Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.
  - lors d'une visite précédente
  - lors de la visite actuelle
- Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage. Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.
- Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes ou les biens.
- Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.
- L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente.

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visitateur:



ACA asbl - Organisme de Contrôle Agréé  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
TVA BE 0811.407.869  
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## Les prescriptions réglementaires:

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

## Plan d'action en cas d'installation électrique non conforme:

**Lisez – comme propriétaire ou acheteur – complètement et attentivement le rapport.**

**Laissez modifier l'installation électrique en fonction des infractions constatées.**

**Laissez effectuer une réinspection par un organisme agréé.**

(en cas de visite de contrôle d'un organisme installateur d'une unité d'habitation lors de vente, il est à la charge de l'acheteur)



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



**ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION**

**Données générales**

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

**Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):**



Signature agent-visiteur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH

Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:





## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visitateur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH

Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



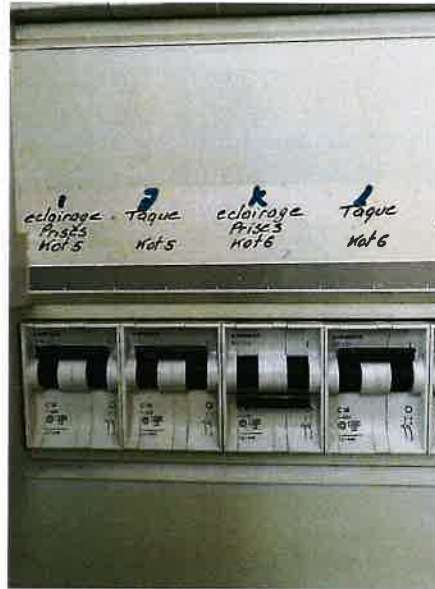

## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH

Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



**ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION**

**Données générales**

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

**Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):**



Signature agent-visiteur:




**ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION**

**Données générales**

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

**Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):**



Signature agent-visiteur:

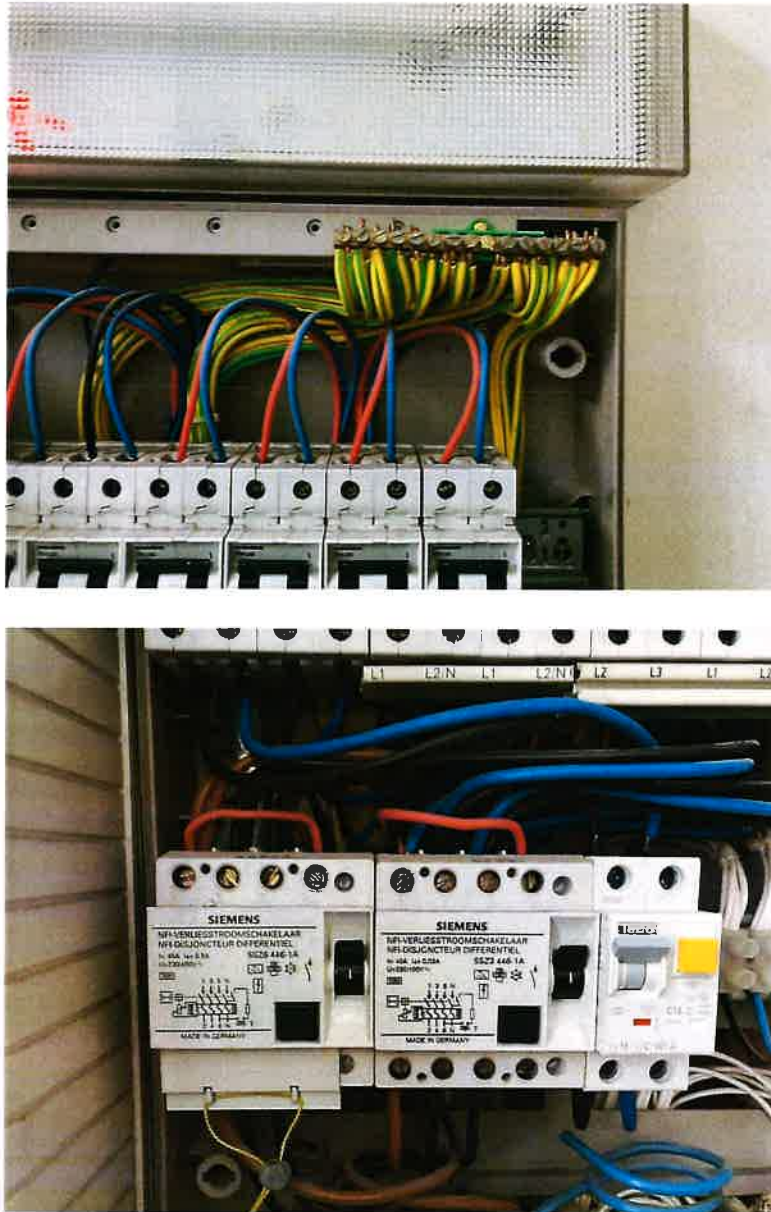


**ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION**

**Données générales**

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

**Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):**



Signature agent-visiteur:



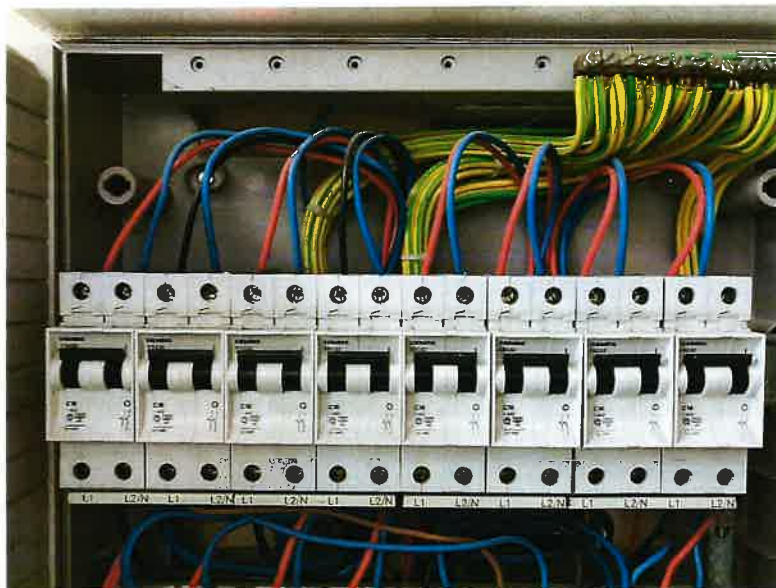
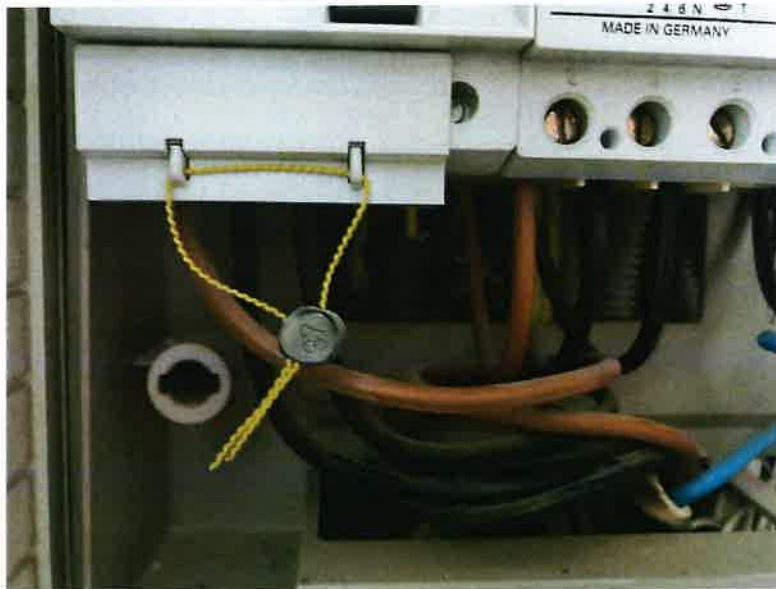


**ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION**

**Données générales**

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

**Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):**



Signature agent-visiteur:

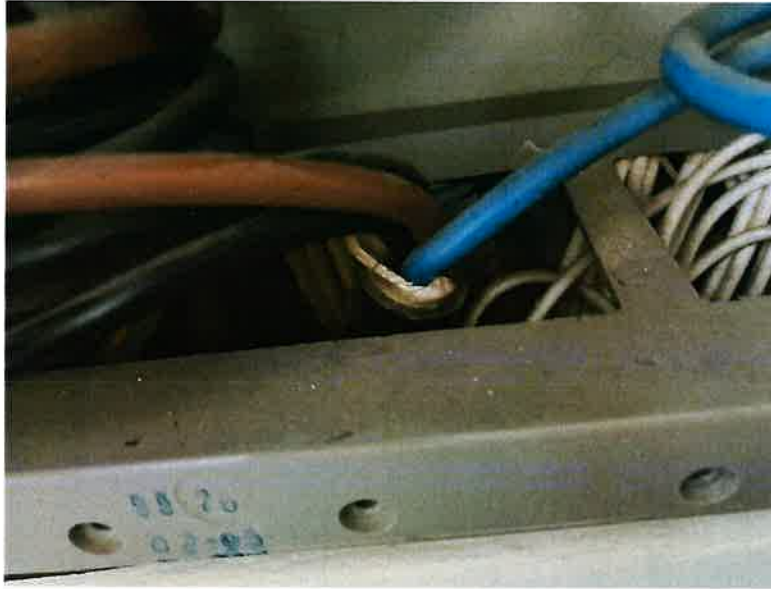


## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



**ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION**

**Données générales**

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

**Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):**



Signature agent-visiteur:



## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:




**ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION**

**Données générales**

Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH  
 Propriétaire: /

**Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):**



Signature agent-visiteur:



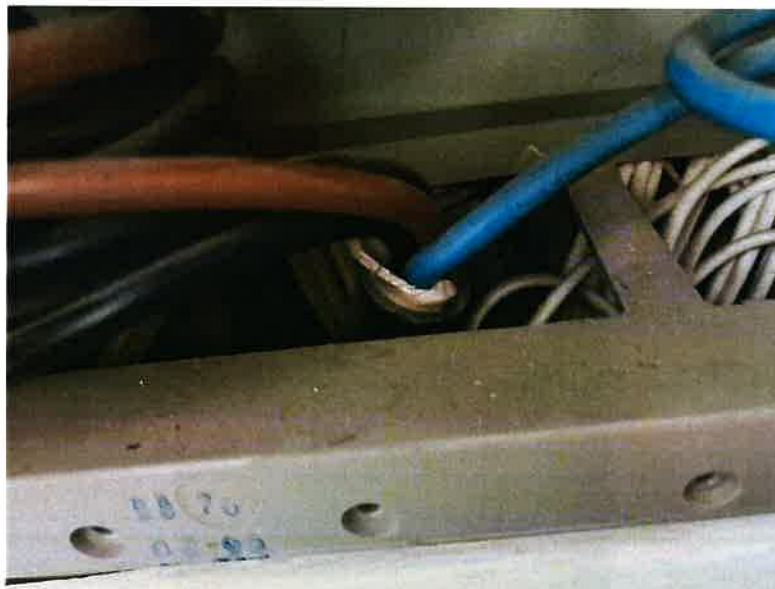

## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

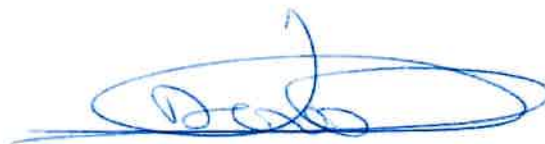
Adresse du contrôle: Square St Julien 19, 7800 ATH

Propriétaire: /

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:




## ANNEXE - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION

### Données générales

Adresse du contrôle:	Square St Julien 19, 7800 ATH
Propriétaire:	/

### Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):



Signature agent-visiteur:



