



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



Verkoop [Afd 8.4.2]

Niet conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/24072023/25510/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Fernand Tavernestraat 32, 9400, Ninove (België)

De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981

Type: Verkoop [Afd 8.4.2]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 24/07/2023

Eigenaar:

Installateur: -

BTW installateur:

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2],

Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]]



Elektrische installatie

Netbeheer: FLUVIUS

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 25A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm²

Type aarding: Aarding niet aanwezig

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch

materiael:

Niet ok

EAN: 541448820064513742

Teller Nr: 1SAG3100570071

Dagindex: 199

Nachtindex: 299

Aardingsweerstand: - Niet gemeten

Minimale isolatieweerstand: 0,39 MOhm

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 7

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen:

Niet van toepassing

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

Automaten/zekeringen

Type	Zekering	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat	Penautomaat
Aantal kringen	1	2	1	2	1
Nominale stroom	6	10	16	20	6
Aantal polen	2	2	2	2	2
Secctie(mm ²)					
Controle	Niet oke	Niet oke	Niet oke	Niet oke	Niet oke

Differentieelschakelaars

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Een nieuw controlebezoek moet uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien het nieuwe controlebezoek door een ander erkend organisme wordt uitgevoerd, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Origineel verslag

Inbreuken

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. – oAfd 5.4.3.5
- Het gehele aardingssysteem is niet conform. – Afd 5.4.2
- Het verdeelbord is niet conform. – oAfd 5.3.5.1 ; oAfd 4.2.2.1.b
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstroom. – oAfd 4.4.1.5
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. – oAfd 4.2.2.3
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid – oAfd 4.2.4.3
- Ten minste een differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de installatie aangebracht worden, moet tenminste van het type A zijn en de nominale stroomsterkte moet ten minste 40A bedragen – oAfd 4.2.4.3; oAfd 5.3.5.3
- De penautomaten van hetzelfde circuit zijn niet van dezelfde nominale grootte. – oAfd 5.3.5.5
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. – oAfd 5.3.5.5.a
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. – oAfd 6.4.5.1
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLMB is verboden in de vaste installatie. – Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. – Afd 7.1.4; Afd 7.1.5
- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. – oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- De stopcontacten zonder aardingspen zijn niet beveiligd door een differentieelstroom schakelaar met hoge of zeer hoge gevoeligheid.

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De elementaire schets en de samenvattende omschrijving van de borden zijn ter plaatse gebleven bij de klant.
- De stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag

