

### Model III

RUIMTE VLAANDEREN OOST-VLAANDEREN  
VIRGINIE LOVELINGGEBOUW

5.00/41002/3455.1

### VERKAVELINGSVERGUNNING VOLGENS DE BIJZONDERE PROCEDURE

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door  
met als adres te ontvangen op 08/10/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een goed met als ligging **Letterveldweg 7** te **9300 AALST** en met als kadastrale omschrijving AALST: 11° afd., sectie A, nummer(s) 2649D, 2650H, 2651C, 2651D, 2656A, 2657A

Het betreft een aanvraag tot 9 loten.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag is ontvankelijk bevonden op basis van artikel 4.7.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening:

De dossiergegevens van de ingediende aanvraag laten een onderzoek ten gronde toe, gelet op de dossiersamenstelling van deze aanvraag:

De aanvraag voldoet ook aan de ontvankelijkheidsvereisten voor:  
- het afbreken van constructies.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt:

### STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG / RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

#### Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

**Woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

#### Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag ligt in een gebied waarvoor een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Aalst' werd vastgesteld door de Vlaamse Regering op 10/07/2003. Ze ligt niet in een deelgebied waarvoor specifieke voorschriften werden opgesteld.

Het vergunningsregister vermeldt op perceel 2651C de vergunning voor het bouwen van een woning dd. 31/10/1960.

#### **BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG**

De Letterveldweg is deels een residentiële woonstraat op de zuidelijke rand van de woonkern Erembodegem ten zuiden van de N9 en ten oosten van de Dender. Via Roeveld is de straat verbonden met de Brusselbaan, de N9. Het oostelijke deel van de straat ontsluit het agrarische gebied en het natuurgebied en sluit in het zuiden terug aan op het woonlint Ten Bos. Na de kruising met de D.M. Van Asschelaan waaiert de straat uit in enkele doodlopende straatjes aan de E40 en de overbrugging Ressenbeke. Rond het kruispunt Kleistraat/Van Asschelaan/Letterveldweg is de bebouwing nog dichter (gesloten) dan verder in de letterveldweg (halfopen en open) en Roeveld (open). De gesloten en halfopen woningen hebben aan het kruispunt meestal 2 bouwlagen en een hellend dak. Ook de halfopen woningen in de verkavelingen werden overwegend opgericht met hetzelfde gabarit. De open bebouwingen bestaan meestal uit één bouwlaag met hellend dak. Het binnengebied tussen Letterveldweg, Kapellestraat, D.M. Van Asschelaan en Brusselbaan betreft nog een significante ontwikkelbare oppervlakte in woongebied.

De aanvraag voorziet in de sloping van de bestaande woning en bijgebouwen op de percelen aan de Letterveldweg en de verkaveling van de vrijgekomen gronden en de aansluitende tuinzone in 8 percelen voor halfopen bebouwing (10m perceelsbreedte, 40m diep) en één perceel voor open bebouwing (15m perceelsbreedte, 40m diep). Tussen lot 4 en 5 en rechts van lot 9 worden 6m brede doorgangen gelaten naar het achterliggende binnengebied. Deze achterliggende zone wordt samen met de stroken voor de ontsluiting aangeduid als loten 10 en 11. Aan de straat wordt een strook van +4m50 ingekleurd om bij het openbaar domein te voegen. De voorschriften laten woningen toe met maximum 2 bouwlagen.

#### **WATERTOETS**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt bij de realisatie van de woningen in de verkaveling. Bij de bouwaanvragen zal dit dienen te worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen. De verkaveling voorziet niet in collectieve buffer- en/of infiltratievoorzieningen. De gronden werden op de watertoetskaarten ingekleurd als zijnde infiltratiegevoelig.

#### **NORMEN EN PERCENTAGES BETREFFENDE DE VERWEZENLIJKING VAN EEN SOCIAAL OF BESCHIEDEN WOONAANBOD**

Het betreft een verkaveling van 11 loten waarvan 9 bouwloten. Het decreet grond- en pandenbeleid is van toepassing gezien de aanvraag begrepen is onder artikel 4.2.1., 4°: *'verkavelingen, groepswoonbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° of 3°, en waarvoor een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.'*

Er dient in de verkaveling een bescheiden woonaanbod gerealiseerd van 40% vermits het gronden betreft die eigendom zijn van een Vlaams bestuur of Vlaams semi-publiek rechtspersoon. Acht van de negen kavels hebben een oppervlakte van minder dan 500m<sup>2</sup> zodat de aanvraag ruim voldoet aan de vooropgestelde norm.

### MER-SCREENING

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevoegd dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld. Het project betreft een verkaveling van 9 loten en kan daarom wel als stadsontwikkelingsproject onder bijlage III van het besluit worden beschouwd. Op basis van de elementen in het dossier en de bijgevoegde m.e.r.-screeningsnota kan akkoord gegaan worden met de stelling dat de mogelijke milieueffecten niet aanzienlijk zijn.

### BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De aanvraag is functioneel inpasbaar: het betreft een aanvraag voor een residentiële verkaveling in woongebied die zich in de voorschriften richt naar de omgevende residentiële bebouwing. Er worden 2 doorgangen voorzien naar het achterliggende binnengebied zodat dit later ontsloten en ontwikkeld kan worden. Het College van Burgemeester en Schepenen voorziet in zijn advies een aantal wijzigingen aan de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften (2.1.C., 2.1.D., 2.2.A.) en toelichting (2.2.A., 2.2.B., 2.2.C., 2.3) waarbij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar zich kan aansluiten. De nokhoogte wordt bijkomend beperkt tot maximum 6m boven de maximumkroonlijsthoogte.

In de relatief smalle straat komen er in eerste instantie 9 nieuwe woningen met een eigen vervoersbehoefte bij. In de verkaveling wordt een deel van de gronden aan de straat bij het openbaar domein gevoegd zodat de straat later verbreed kan worden. Vanaf deze nieuwe rooilijn is nog een voortuinstrook voorzien van 7m waar wagens op eigen terrein kunnen worden geparkeerd. De wijzigende voorschriften van het College van Burgemeester en Schepenen voorzien de mogelijkheid om een losstaande garage/berging van max. 40m<sup>2</sup> op te richten in de tuinzone. In de verkaveling werden 2 stroken van 6m breedte voorzien als ontsluitingswegen van de later te ontwikkelen gronden.

De in de voorschriften toegelaten oppervlaktes en volumes zijn in overeenstemming met de schaalgrootte van de andere aanwezige residentiële bebouwing. Ook de grootte van de verkaveling zelf is vergelijkbaar met andere verkavelingen in de omgeving.

Ook het ruimtegebruik en de bouwdichtheid zijn vergelijkbaar met de residentiële bebouwing in de omgeving. Het ruimtegebruik is zuinig (8 van de 9 kavels zijn 'bescheiden') en hypothekeert de ontwikkeling van de achterliggende gronden niet doordat 2 doorsteken voorzien worden.

De voorschriften laten materiaalkeuze en dakvorm in principe vrij, rekening houdend met beperkingen volgend uit andere voorschriften. Te ongelijke kroonlijsthoogtes voor gekoppelde woningen worden belet door de wijziging van het betreffende voorschrift door het college. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar acht het bijkomend ook aangewezen om de nokhoogte te beperken om te steile dakhellingen en te hoge nokhoogtes te vermijden.

De verkaveling en de voorziene bebouwing heeft geen invloed op belangrijke cultuurhistorische elementen. In de onmiddellijke omgeving komen geen effectief beschermde monumenten, landschappen of dorpsgezichten voor. Het dichtstbijzijnde beschermde monument, 'Sint-Amandusstraat : Sint-Amanduskapel' (MB 06/06/1996), ligt op meer dan 580m ten oosten van de gevraagde verkaveling.

Het bestaande bodemreliëf is nagenoeg vlak. Reliëfwijzigingen in de niet-bebouwde zone worden niet toegestaan. Voor de bebouwing wordt het vloerpeil bepaald op max. 0,35m boven het straatniveau. Er zijn geen permanente aanzienlijke reliëfwijzigingen voorzien of noodzakelijk om de verkaveling te realiseren.

De hinder voor gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen bij het bouwrijp maken van de gronden, kan relatief eenvoudig tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt.

### ALGEMENE CONCLUSIE

De aanvraag komt in aanmerking voor vergunning onder voorwaarden.

**BIJGEVOLG WORDT O 2 -06- 2016 HET VOLGENDE BESLIST:**

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is de volgende voorwaarden na te leven:

- Rekening te houden met de aangehechte adviezen van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (vondstmelding) en het College van Burgemeester en Schepenen (wijzigende stedenbouwkundige voorschriften en algemene voorwaarden).
- Het vervangende verkavelingsvoorschrift '2.1.C. Bouwvolume' wordt aangevuld als volgt:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Zie voorstel	... (voorschrift cbs) <ul style="list-style-type: none"><li>• De nok ligt maximum 6m boven de maximumkroonlijsthoogte (6,5m)</li></ul>

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Gelet op de dossiersamenstelling is deze verkavelingsvergunning tevens de stedenbouwkundige vergunning voor:

- het afbreken van de te slopen constructies.

De houder van deze verkavelingsvergunning brengt het college van burgemeester en schepenen van AALST en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar onverwijld op de hoogte van de start der werken ter uitvoering van de hoger vermelde voorwaarden.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

1. het college van burgemeester en schepenen van AALST,
2. de gewestelijk erfgoedambtenaar van onroerend erfgoed

**02 -06- 2016**

Te Gent,

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar,

Francis Beosiere

## **Belangrijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

### **Geldigheidsduur van de verkavelingsvergunning**

**Art. 4.6.4. §1.** Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

**§2.** Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

**§3.** Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermin, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

**§4.** Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

**§5.** Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

**§6.** Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het

verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

### **Openbaarheid van de vergunning**

**Art. 4.7.26. §4.** Ten aanzien van ontvankelijke vergunningsaanvragen wordt verder gehandeld overeenkomstig de hiernavolgende regelen:

1° (...)

6° een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan door de aanvrager binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing tot verlening van de vergunning. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen;

7° de gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

Van een vergunning, afgegeven binnen de bijzondere procedure, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesenderdigste dag na de dag van aanplakking. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2.

§5. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van dit artikel.

### **Verkavelingsvergunningsplicht**

**Artikel 4.2.16. §1.** Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden.

De verkavelingsakte is evenwel niet vereist voor de overdracht en de indeplaatsstelling, vermeld in artikel 4.1.21 en 4.1.22 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, in zoverre alle geldende voorwaarden daartoe zijn vervuld.

§2. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:

1° de storting van een afdoende financiële waarborg;

2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

**Artikel 4.2.17. §1.** Een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken, zoals in het bijzonder:

1° de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan;

2° het wijzigen van het reliëf van de bodem;

- 3° het ontbossen, onverminderd artikel 4.2.19, §2, en artikel 4.3.1, §4;
- 4° het afbreken van constructies.

Het eerste lid geldt voor zover de aanvraag voor de verkavelingsvergunning ook voor wat betreft de handelingen die het voorwerp uitmaken van de stedenbouwkundige vergunningsplicht voldoet aan de vereisten inzake ontvankelijkheid en volledigheid.

De gelijkstelling met een stedenbouwkundige vergunning geldt niet voor inrichtingen die onderworpen zijn aan de milieuvergunningsplicht of de meldingsplicht, vermeld in het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.8.1.** Er wordt een Raad voor Vergunningsbetwistingen opgericht, hierna de Raad te noemen.

De Vlaamse Regering bepaalt de zetel van de Raad.

**Art. 4.8.2.** De Raad doet als administratief rechtscollege, bij wijze van arresten, uitspraak over de beroepen die worden ingesteld tot vernietiging van:

- 1° vergunningsbeslissingen, zijnde uitdrukkelijke of stilzwijgende bestuurlijke beslissingen, genomen in laatste administratieve aanleg, betreffende het afgeven of weigeren van een vergunning;
- 2° valideringsbeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen houdende de validering of de weigering tot validering van een as-builtattest;
- 3° registratiebeslissingen, zijnde bestuurlijke beslissingen waarbij een constructie als "vergund geacht" wordt opgenomen in het vergunningenregister of waarbij een dergelijke opname geweigerd wordt.

De Raad vernietigt de bestreden vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing wanneer die beslissing onregelmatig is. Een beslissing is onregelmatig wanneer zij in strijd is met regelgeving, stedenbouwkundige voorschriften of beginselen van behoorlijk bestuur.

Als de Raad een beslissing vernietigt, kan hij het bestuur dat de vernietigde beslissing nam, bevelen om een nieuwe beslissing te nemen binnen de termijn die hij bepaalt. De Raad kan daarbij:

- 1° welbepaalde onregelmatige motieven of kennelijk onredelijke motieven aanwijzen die bij de totstandkoming van de nieuwe beslissing niet kunnen worden betrokken;
- 2° specifieke rechtsregelen of rechtsbeginselen aanwijzen die bij de totstandkoming van de nieuwe beslissing moeten worden betrokken;
- 3° de procedurele handelingen omschrijven die voorafgaand aan de nieuwe beslissing moeten worden gesteld.

**Art. 4.8.11. §1.** De beroepen bij de Raad kunnen door de volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning of van het as-builtattest, respectievelijk de persoon die beschikt over zakelijke of persoonlijke rechten ten aanzien van een constructie die het voorwerp uitmaakt van een registratiebeslissing, of die deze constructie feitelijk gebruikt;
- 2° de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen;
- 3° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden als gevolg van de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing;
- 4° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de vergunnings-, validerings- of registratiebeslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 5° de leidend ambtenaar van het departement of, bij afwezigheid, diens gemachtigde voor vergunningen die afgegeven zijn binnen de reguliere procedure, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 6° de leidend ambtenaar of, bij afwezigheid, diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid,

respectievelijk artikel 4.7.26, §4, 2°, op voorwaarde dat die instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

De belanghebbende aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad te wenden.

§2. De beroepen worden ingesteld binnen een vervaltermijn van vijfenveertig dagen, die ingaat als volgt:

1° wat betreft vergunningsbeslissingen:

- a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na de startdatum van de aanplakking, in alle andere gevallen;

2° wat betreft valideringsbeslissingen:

- a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na de opname in het vergunningenregister, in alle andere gevallen;

3° wat betreft registratiebeslissingen:

- a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na de opname van de constructie in het vergunningenregister, in alle andere gevallen.

§3. De beroepen worden ingesteld bij wijze van verzoekschrift.

De Vlaamse Regering bepaalt de vormvereisten waaraan het verzoekschrift moet beantwoorden. Zij bepaalt welke stukken bij het verzoekschrift gevoegd moeten worden.

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij het Agentschap R-O Vlaanderen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

#### Zoekadres

De teksten van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening evenals de diverse uitvoeringsbesluiten, zijn terug te vinden op de het adres: [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be).