

Over het dossier

Perceel: 34034E0020/00W000
Adres: Kooigemstraat 60, 8554 Zwevegem
Toelichting: P0000
Referentie: VID-00110602
Uw referentie: 22/12/2023 15:22
Aangevraagd op: 10/01/2024 16:05
Afgeleverd door gemeente op:



Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00110602

34034E0020/00W000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Zwevegem woonleefomgeving@zwevegem.be +32 56 76 57 20

Woon en leefomgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Ontroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: [zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be](mailto:zoneringsplannen@vmm.be)
Anderen: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@viaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnenplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie: **GWP_02000.222.00007.00001**

Beschrijving: **origineel gewestplan Kortrijk**

Bestemmingen: **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

Interpreteerbaar wegens schaal: **Ja**

Planfase:

Status: **Besluit tot goedkeuring**

Datum: **04/11/1977**

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-4f10-c-a216-99d079359236>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000.222.00007.00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestplan

Referentie: **GWP_02000.222.00007.00001**

Beschrijving: **origineel gewestplan Kortrijk**

Bestemmingen: **woongebieden met landelijk karakter**

Interpreteerbaar wegens schaal: **Ja**

Planfase:

Status: **Besluit tot goedkeuring**

Datum: **04/11/1977**

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-4f10-c-a216-99d079359236>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000.222.00007.00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00138_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium

Bestemmingen: Solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/06/2015

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b2>

9-a633-528c00e1af83

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231L00001L00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type:

Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48>

ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

35-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

9-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

8b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overweven van baangrachten
Referentie: SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gemeentelijk Roollijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de roollijn, maar dat er geen gemeentelijk roollijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over roollijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inrichtingen 'gemeentelijk roollijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige roollijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel Indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 1
Straat naam: Kooligemstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van 6 woningen
Referentie: 34042_1962_112
Gemeentelijk dossiernummer: 34042/13879/B/1962/96
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/06/1962
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval: Niet onderzocht
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van 6 woningen
Referentie: 34042_1965_230
Gemeentelijk dossiernummer: 34042/13860/B/1965/230
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/03/1965

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

As-builitattest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Splitsing

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 149-1-2

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMK / DOV (bevroegd 22/12/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 22/12/2023)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 22/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 22/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroegd 22/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 22/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 11923539

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

• <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=34034E0020>
/00W000

Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 22/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 22/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 22/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevrraagd 22/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevrraagd 22/12/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 10/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevrraagd 22/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: VMV / DOV (bevrraagd 22/12/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 22/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 22/12/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevrraagd 22/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: 2022/083
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 13/12/2022
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 10/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 10/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevrraagd 22/12/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing
Bekijk op kaart
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevrraagd 22/12/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevrraagd 10/01/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 22/12/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: koolgemstraat 60- st denijs

Externe documentatie: 2022/083

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de Informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachthouder) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verkrijgt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevestiging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de perceelkaart van het Groot-schalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellervordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevestigde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfloftaakbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NSR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TXSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevestigde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3B2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruikersvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be