



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00134514

23053B0258/00S003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23053B0258/00S003
Adres: Z. 5 Mollem 230, 1730 Asse
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00134514
Uw referentie: ddb/CVD/2231854
Aangevraagd op: 01/02/2024 08:48
Afgeleverd door gemeente op: 23/05/2024 13:50

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Asse stedenbouwkundiguittreksel@asse.be +32 2 454 19 34

Ruimtelijke Ordening

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fbhttps://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=30

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_10001_00003
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Regionaal bedrijventerrein Mollem en aansluitend open agrarisch gebied met landschappelijke

Bestemmingen:	waarde Zone voor landschapsbuffer
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/06/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4a9783e1-aa45-4c3b-a1dd-461259231df2 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_10001_00003.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=-1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_10001_00003
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Regionaal bedrijventerrein Mollem en aansluitend open agrarisch gebied met landschappelijke waarde
Bestemmingen:	Gemengd regionaal bedrijventerrein
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/06/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4a9783e1-aa45-4c3b-a1dd-461259231df2 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_10001_00003.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=-1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_10001_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Afbakeningslijn
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/06/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6885f831-0202-4862-bf18-70ee73a1710e

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Referentie:	SVO_20001_233_00001_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/09/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg
---------------	---

Referentie: SVO_23002_233_00024_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/05/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/14892d3c-5ceb-4686-8476-9c3d316605e1>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot nachtwinkels

Referentie: SVO_23002_233_00021_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/03/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2bc3fac8-05ab-4c9b-a4f6-81da5991387c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening met betrekking tot beplantingen

Referentie: BVO_23002_231_00021_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/10/1976

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e9937120-c1ce-4ceb-8d14-b9560529879c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: BVO_23002_231_00023_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/01/2006

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/32b49e07-c324-4bef-bfa8-849ada17ffcf>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke verordening met betrekking tot het plaatsen en gebruiken van een regenwaterput

Referentie: BVO_23002_231_00022_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/06/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e63d0dd-ba1f-4b4a-a25c-ddf05887d595>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: rooiijnplan

Getroffen door rooiijn: Niet getroffen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Z. 5 Mollem
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een kantoorgebouw met opslagruimte naar hoofdpolitiecommissariaat
Referentie:	23002_2004_1292
Gemeentelijk dossiernummer:	LL/TD
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/03/2005
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een kantoorcomplex met magazijnen
Referentie:	23053_1987_263
Gemeentelijk dossiernummer:	SV1987263
Aard aanvraag:	Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/01/1988
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanpassen van een politiecommissariaat
Referentie: 23002_2005_655
Gemeentelijk dossiernummer: LL/TD
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/01/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: Op het terrein waarop de werken betrekking hebben dient vóór de
aanvang van de werken en tijdens de gehele duur ervan een
mededeling te worden aangeplakt die te kennen geeft dat de
vergunning afgegeven is.

Verval:

| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een garagebox
Referentie: 23002_2014_13954
Gemeentelijk dossiernummer: SF/TZ-2014.201
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/12/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een politiekantoor

Referentie: 23002_2016_14635
Gemeentelijk dossiernummer: LL/TZ - 2016/178
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/12/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: schietstand
Dossiernummer: 20054
Referentienummer: 20054
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
| Status: Vergund
| Datum: 22/09/2005
| Vergunning verlenende instantie: Provincie
Startdatum: 22/09/2005
Einddatum: 22/09/2025
Vergunning procedure: Vlarem
Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	38.3.2°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor springstoffen
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°
Omschrijving:	Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Koelinstallaties, luchtcompressoren, air
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/09/2005
Einddatum:	22/09/2025

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19231392
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	18215720
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7244273

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=23053B0258/00S003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/02/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/02/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/02/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/02/2024)

Bedrijventerrein

Referentie: 1240
Beschrijving: Z.5 Mollem
Externe documentatie:

- <https://bedrijventerrein.vlaanderen.be/id/bedrijventerrein/1240>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be