

# DC à la carte



---

*Langestraat 61 A, 9240 Zele*  
*42402C2077/00V002*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 2024-0566/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 2024-0566/001

---

Omgeving

---



Dossier: 2024-0566/001





---

Gewestplan

---



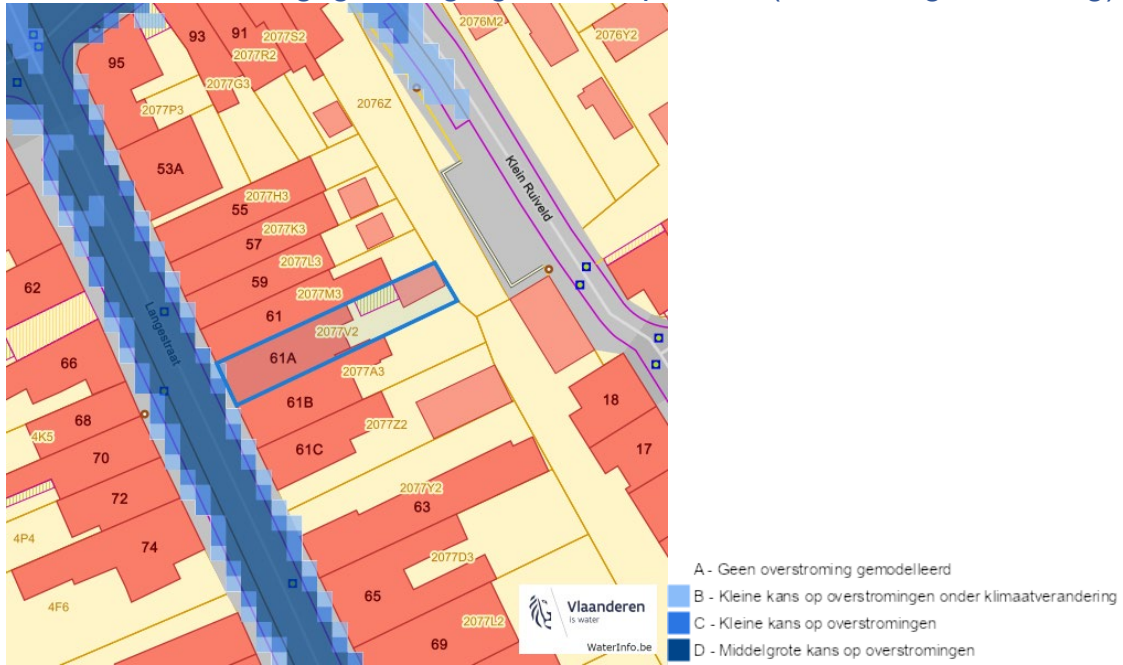
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

Dossier: 2024-0566/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 01/07/2024 - w4ru3izaqjpwx0d776rgqk4ff45rqxkt4bkesj

Water

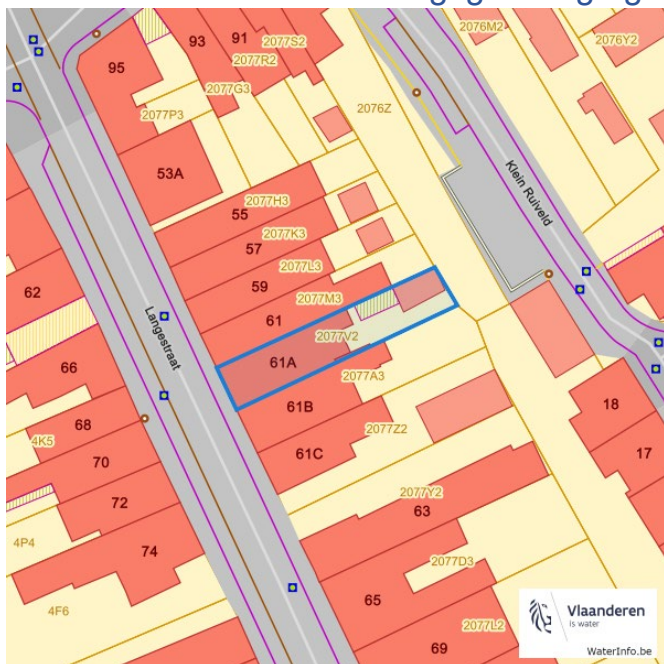
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Signaalgebieden



- Categorie
- Bouwvrije opgave
  - Verscherpte watertoets



### Recent overstromde gebieden (2017)



### Risicozones overstrooming (2017)



Langestraat 61 A, 9240 Zele

## Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 2024-0566/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Groenkaart Vlaanderen (2021)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Langestraat 61 A, 9240 Zele

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



Dossier: 2024-0566/001

Langestraat 61 A, 9240 Zele

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



Dossier: 2024-0566/001

### PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

### VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

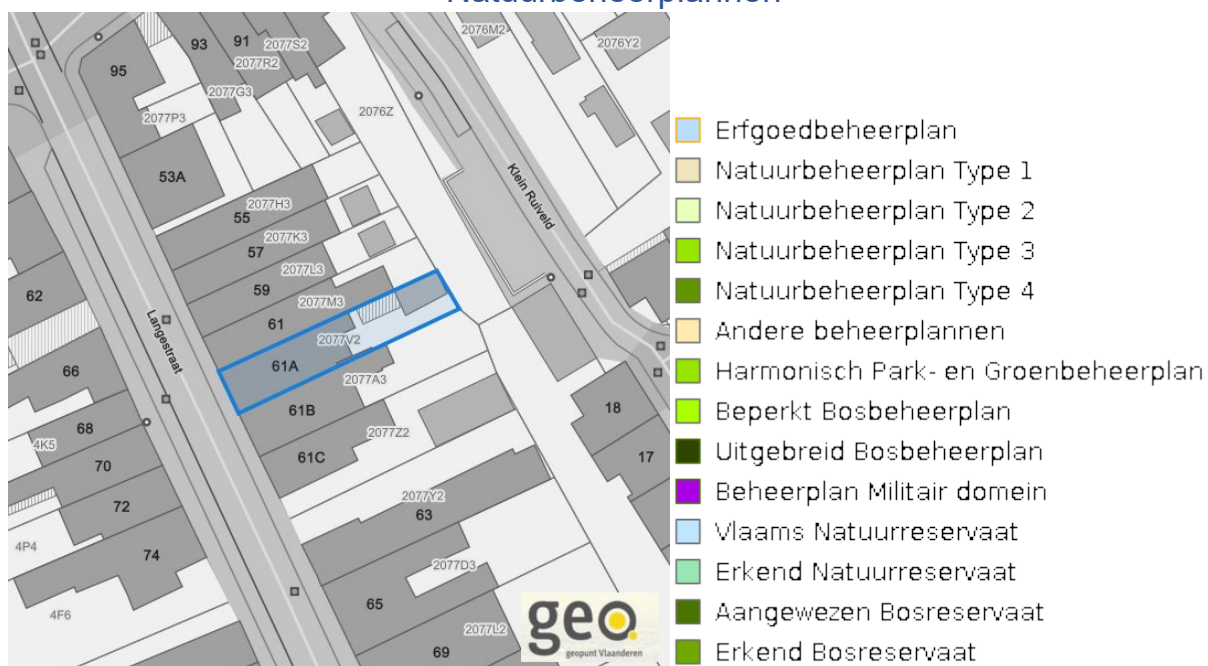


Langestraat 61 A, 9240 Zele

## Jachtterreinen


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Natuurbeheerplannen

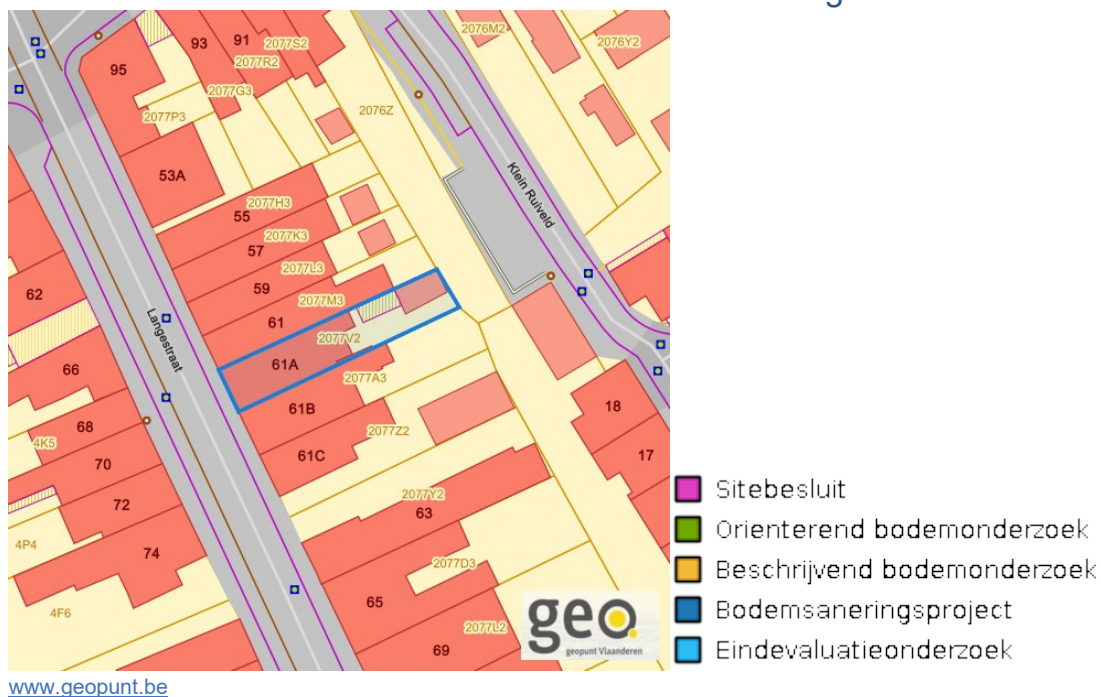

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0566/001



Langestraat 61 A, 9240 Zele

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2024-0566/001

---

Recht van voorkoop

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakeningen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 2024-0566/001



Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg





R'V de Vlaamse Waterweg nv

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0566/001

Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

## Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



## Rvv: Natuureservaten



Dossier: 2024-0566/001

Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0566/001

Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0566/001



Beschermd onroerend erfgoed



---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*


---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermdede archeologische sites


 Beschermdede archeologische site

## Beschermdede cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 2024-0566/001

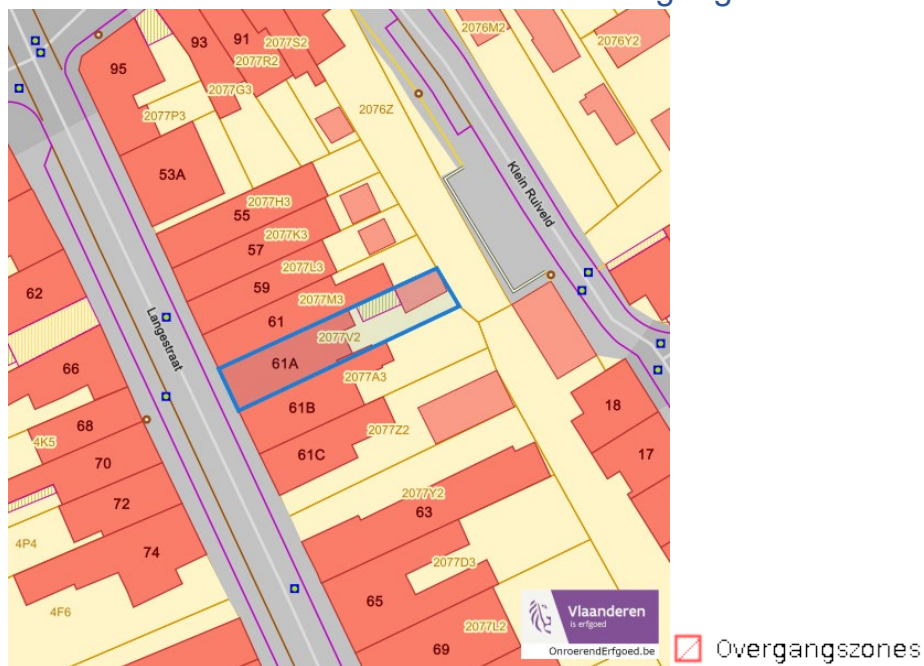
Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones



Dossier: 2024-0566/001

Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2024-0566/001

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 2024-0566/001

### Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

#### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

#### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2024-0566/001

Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2024-0566/001

Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 2024-0566/001



Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 2024-0566/001

### Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

#### Bouwkundige elementen



#### Archeologische gehelen



Dossier: 2024-0566/001


Langestraat 61 A, 9240 Zele

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

## Landschappelijke elementen


 element

## Landschappelijke gehelen


 geheel

Dossier: 2024-0566/001

Unesco werelderfgoed



Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 2024-0566/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 01/07/2024 - w4ru3izaqjpwxed776rgqk4ff45rqxkt4bkesj

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Langestraat 61 A, 9240 Zele

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2024-0566/001