

**VERKAVELINGS-
VERGUNNING**

Nr dossier
gemeente :**13/89**.....
Ref. Nr
Stedebouw :

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **LIBERT-VANDE PUTTE, Pauwel Vanderscheldenstraat, 54, Oudenaarde** met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **Oudenaarde, Gentstraat 8e afdeling**, kadastraal bekend sectie B n° **39s, 39 L/2**;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **7 juni 1989** ;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van **3 april 1973** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Gelet op de beslissing van ~~van de gemachtigde ambtenaar, waarbij, op met redenen omkleed voorstel van het kollege, afwijking van bedoeld bijzonder plan van aanleg wordt toegestaan (3) ;~~

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ; (4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ; (4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

(1) (5) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;

(1) de tracé-wijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Gelet op het besluit van ~~van de gemeenteraad, houdende (6) :~~

Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **LIBERT-VANDE PUTTE, voornoemd**, die ertoe gehouden is :

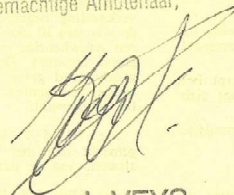
1° **De voorwaarden en bepalingen van het goedgekeurd B.P.A. nr 8/2 "Bevercentrum" K.B. dd. 3-4-1973 stipt na te leen.**

De bouwlijn ligt op 8m achter de rooilijn.

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van ~~van de gemeenteraad, stipt na te leven.~~

ART. 2 — De verkaveling mag in ~~fazen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (7) :~~
Fase 1 —

AFGELEVERD VOOR BESTUURLIJKE DIENST
Voor gelijkvormig afschrift
Oudenaarde, de **23 JUNI 1989**
De Gemachtigde Ambtenaar,



J. VEYS
Hoofd van dienst

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

De sekretaris,

VANWEGE HET KOLLEGE :

De **19/06/89**

De burgemeester,



(get.) **L. SANTENS**

L. SANTENS

Provincie: OOST-VLAANDEREN

Stad OUDENAARDE
VERGUNNING
8^oafd. BEVERE

Verkavelingsontwerp

Eigenaar: LIBERT-VAN DE PUTTE, Andre.
P. VANDER SCHELDENSTRAAT, 54
9700 OUDENAARDE

Ligging: GENTSTRAAT

Kadaster: SECTIE: B nrs. 39^S, 39^{L2}.

OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE
LANDMETER-EXPERT

GEZIEN OM GEVOEGD TE WORDEN
BIJ MIJN AANVRAAG VAN HEDEN,
de eigenaar;

Oudenaarde, de 5-6-89

Martens Noel
Landmeter - expert
Zuiverstraat, 203
9700 Oudenaarde
Tel. 055/31.47.70

AW
VanderPutte

Advies:

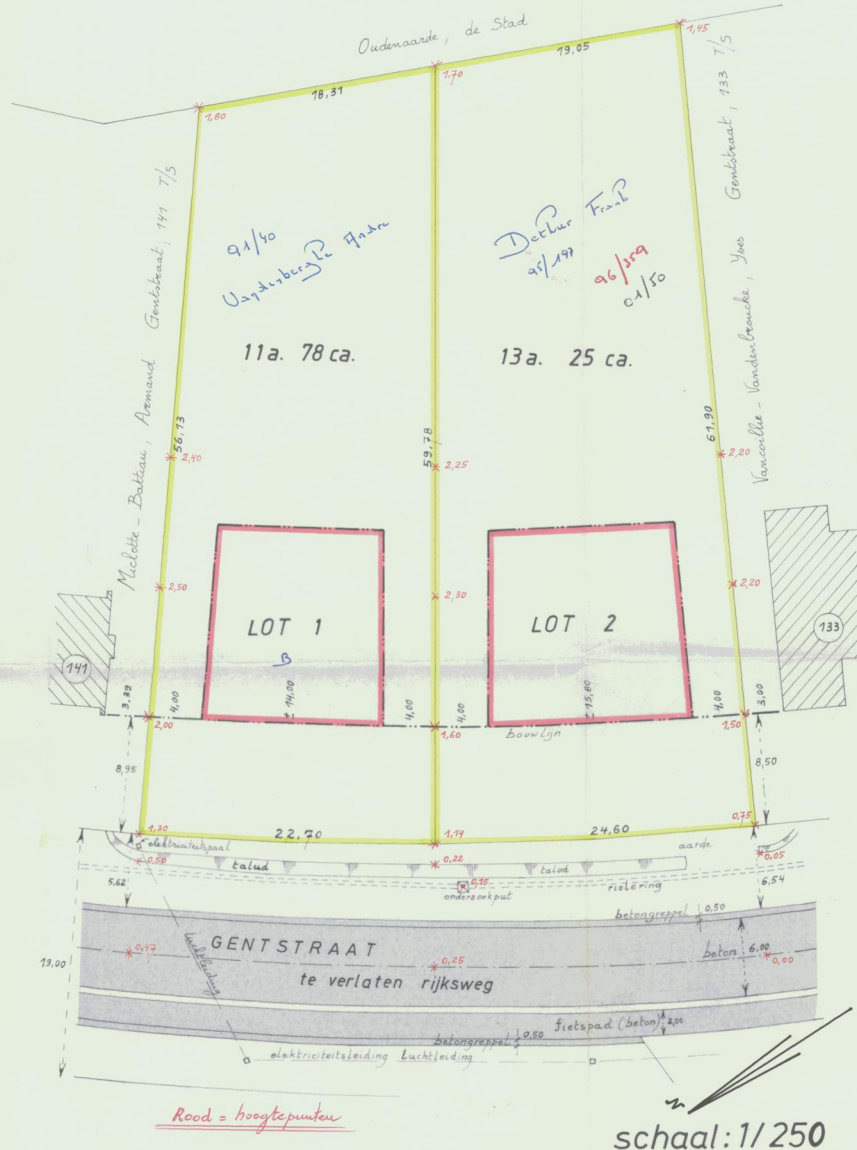
GEVISEERD DOOR HET SCHEPENCOLLEGE
ALS BIJLAGE AAN ZIJN BESLISSING VAN



De Schepencollege
Oudenaarde
19 JUNI 1989

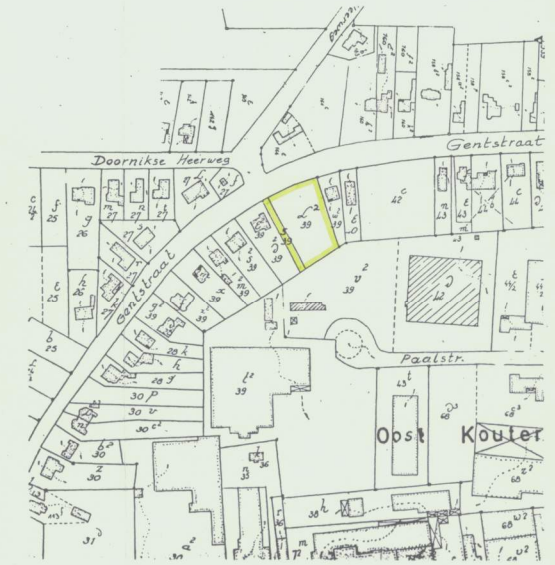
PLAN 1

Verkavelingsontwerp



schaal: 1/250

Bestaande toestand



Schaal: 1/2500

STREDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN:

1. Deze verkaveling is bestemd voor het oprichten van 2 alleenstaande woningen op de loten 1 en 2.
2. De bouwlijn ligt zoals op het verkavelingsontwerp is weergegeven.
3. De bouwrijze zijstroken moeten tenminste 4 m bedragen over de gehele diepte van het hoofdgebouw.
4. De algemene voorschriften van het BPA 8/2 BEVERE CENTRUM zijn voor deze verkaveling van toepassing.

VLOERINDEX: $V = 0,30$

WONINGDICHTHEID/ 8 woningen per hectare.

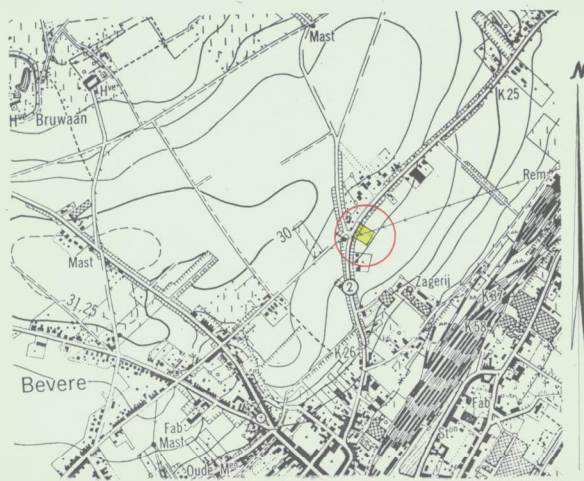
Reliëf: zie rode aanduidingen op het ontwerp.

Occupatie van de bodem: zaailand

Uitrusting: wegverharding in beton (6 m)
alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.
- riolering (zie plan)
- elektriciteit (luchtleiding)
- telefoon, waterleiding, kabel T.V. enz....

Situatie

Schaal: 1/10000



Bevere