

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 09/03/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 09/03/2023  
**Verslagnummer:** 0160-230309-07

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen  
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 09 252 45 45 E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0160

**Identificatie van derden:**

Oprichtgever: VANDENBERGHE DIRK  
Adres: MATTENBOSSTRAAT 7, 9700 OUDENAARDE  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: VANDENBERGHE DIRK  
Adres: MATTENBOSSTRAAT 7, 9700 OUDENAARDE  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: VANDENBERGHE DIRK  
Adres: GENTSTRAAT 139, 9700 OUDENAARDE  
EAN- code: 541448820069041271  
Nummer teller: 4131977  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)  
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:**

1 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd.  
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Aardingslus

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 17 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: 4 kr. 2p16A, 5 kr. 2p20A, 1 kr. 3p25A, 1 kr. 2p10A, 1kr. 2x2A zek. en 1 kr. 2p4A

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: 4 kringen 2p20A

4 kringen 2P aut. 16 A 1.5+2.5 mm<sup>2</sup> XVB

9 kringen 2P aut. 20 A 1.5+2.5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 3P aut. 25 A 2.5+10 mm<sup>2</sup> XVB

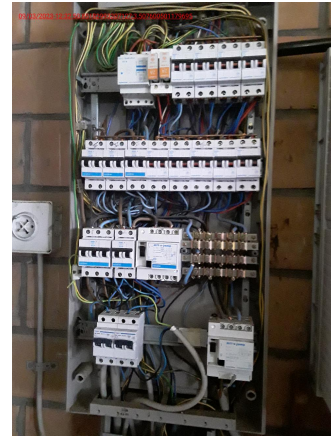
1 kringen 2P 4 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 1P zek. 2A A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 05.70 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: >01.00 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 De isolatie van de aardgeleider en/of beschermingsgeleider is niet gekenmerkt door de geel/groene kleurencombinatie (Boek 1: 5.4.3.3).
- 2 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 3 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).
- 4 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 5 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).
- 6 Geleiders die in het elektrisch bord afgeknipt zijn, zijn degelijk af te schermen. Gevaar voor kortsluiting.
- 7 Rechtstreekse aftakking met soepele geribbelde kabel vanuit stopcontacten en schakelaars zijn niet toegestaan.
- 8 De contactdozen bezitten geen aangesloten aardingscontact (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 9 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 10 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 11 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de "vochtige kringen" (Boek 1: 4.2.4.3).
- 12 Stopcontacten met randaarding zijn niet toegelaten in huishoudelijke installaties en in niet huishoudelijke installaties zonder BA4/BA5 personeel (Boek 1: 5.3.5.2).
- 13 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 14 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).
- 15 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 16 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 17 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).

**Opmerkingen:**

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

**Besluit van de controle:**

**3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 09/03/2024**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.



**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0160 i.o. van de technisch directeur

09/03/23 14:41

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

