

PROCES VERBAL DE MESURAGE

SITUATION :

Division du LOT 2 (PRECAD 52024-10290) repris au plan levé et dressé le 22 février 2023 par le Géomètre-Expert soussigné en **LOT 2A** et **LOT 2B**
sise Chaussée de Bruxelles, n° +759
6210 LES BONS VILLERS / FRASNES-LEZ-GOSSELIES /

CADASTRE :

Commune de **LES BONS VILLERS**,
ex-**FRASNES-LEZ-GOSSELIES**,
1e Division
Section A

LOT 1 : parcelle : **989L** (partie)
après **PRECAD 989M**

LOT 2A : parcelle : **989L** (partie)
après **PRECAD 989N** (partie)

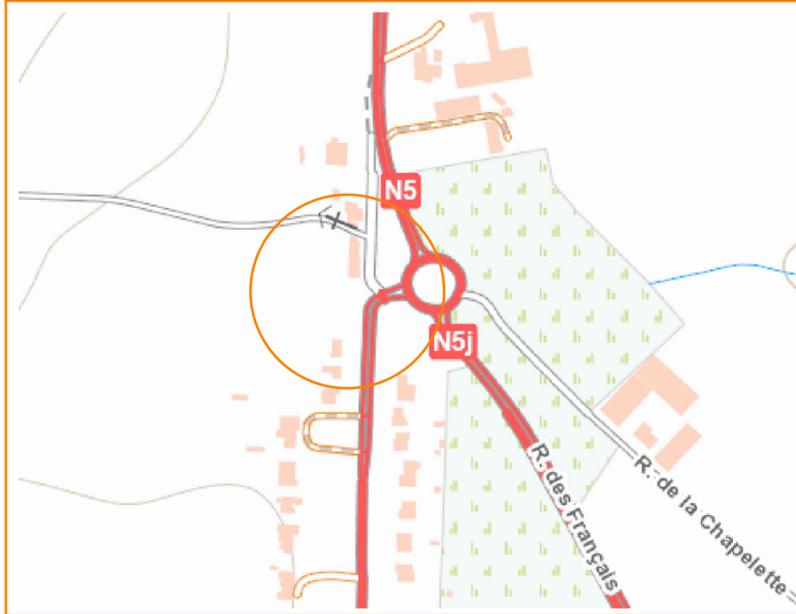
LOT 2B : parcelle : **989L** (partie)
après **PRECAD 989N** (partie)

PROPRIETE DE :

FONTAINE Georgette
rue des Combattants, n° 24
6211 LES BONS VILLERS

FONTAINE Danielle
avenue des Peupliers, n° 1.
1340 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

PLAN DE SITUATION



Le **LOT 2A** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500e, délimité par les points 12-11-26-25-24-21 et 12, bordé d'un liseré de teinte jaune, pour une contenance de :

10 ARES 12 CENTIARES
(dix Ares douze Centiares)

Le **LOT 2B** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500e, délimité par les points 26-10-9-14-15-16-17-18-19-20-24-25 et 26, bordé d'un liseré de teinte cyan, pour une contenance de :

11 ARES 38 CENTIARES
(onze Ares trente-huit Centiares)

Levé et dressé le 22 février 2023, modifié le 19 juillet 2023
par le Géomètre-Expert **Philippe VERHEYDEN**
légalement assermenté par devant
le Tribunal de Première Instance de CHARLEROI
n° d'inscription au tableau des Géomètres-Experts : GEO040005
et Expert Judiciaire légalement assermenté par devant
la cour d'appel de MONS - n° d'identification : EXP2248679

P.V. srl

Philippe VERHEYDEN
Géomètre-Expert
Expert Judiciaire

rue Georges Theys, 40
6238 PONT-A-CELLES (LUTTRE)

Tél. : 071/84.32.59
e-mail : ph.verheyden@skynet.be

TVA : BE 0436.122.292 - Rcc : 160.467



PRECAD
52024 - 10317

SITUATION CADASTRALE

Echelle : 1/1.000e



A 988L :
MAREK Isabelle
DEBROUX Cédric
chaussée de Bruxelles, n° 759
6210 LES BONS VILLERS

A 988N :
LAUWAGIE Xavier
chaussée de Bruxelles, n° 757
6210 LES BONS VILLERS

A 990K :
MASUY Nathalie
LAUVAUX Jean-louis
Drève du Tumulus, n° 12
1495 VILLERS-LA-VILLE

PLAN DE MESURAGE

Echelle : 1/500e



| LISTE DES COORDONNEES LOCALES | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| n° | x | y |
| 1 | 155760.52 | 137667.91 |
| 2 | 155763.98 | 137680.69 |
| 3 | 155748.71 | 137716.65 |
| 4 | 155861.49 | 137793.77 |
| 5 | 155863.12 | 137789.93 |
| 6 | 155863.45 | 137787.26 |
| 7 | 155863.07 | 137783.36 |
| 8 | 155858.46 | 137760.37 |
| 9 | 155858.81 | 137747.89 |
| 10 | 155843.20 | 137747.07 |
| 11 | 155841.00 | 137695.59 |
| 12 | 155840.92 | 137693.59 |
| 13 | 155792.35 | 137678.63 |
| 14 | 155873.22 | 137748.66 |
| 15 | 155874.12 | 137741.81 |
| 16 | 155874.98 | 137737.70 |
| 17 | 155876.66 | 137737.05 |
| 18 | 155879.06 | 137737.20 |
| 19 | 155882.90 | 137737.95 |
| 20 | 155892.93 | 137741.86 |
| 21 | 155891.65 | 137709.23 |
| 22 | 155853.68 | 137798.60 |
| 23 | 155893.51 | 137742.09 |
| 24 | 155842.03 | 137719.60 |
| 25 | 155892.29 | 137725.55 |
| 26 | 155871.29 | 137721.17 |

PRECAD
52024 - 10317

REMARQUES ET CONDITIONS PARTICULIERES :

- de par la présente division, tout système de récolte et/ou d'évacuation des eaux pluviales, fécales et/ou usées pourra subsister.
- limite "4-5-6-7-8-9-14-15-16-17-18-19-20-23" : rappel plan levé et dressé le 26 août 2010 par le Géomètre-Expert Juré Franz VERBORGH de MELLERY (Enregistré le 2 décembre 2010 - Vol. 44 folio 1 case 26) (52024-10037).
- limite "21-12-13" : rappel plan levé et dressé le 7 février 2007 par le Géomètre-Expert soussigné.
- points 2, 3, 4, 13, 21, 22 et 23 : bornes anciennes.
- point 11 : borne nouvelle directionnelle placée à 2,00 m du point 12.
- points 8, 9, 14 et 19 : bornes remplacées.
- points 1, 7, 15, 16, 17 et 18 : points non matérialisés.
- points 24-25-26 : bornes nouvelles.