

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

RÉF: 170,2026/74390/D01:1

DATE DU CONTRÔLE 01/07/2026 (14:53 - 15:43) AGENT VISITEUR Marvin Bouvier
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue de l'Eglise 142 - 5030 Gembloux TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5)



> DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue de l'Eglise 142 - 5030 Gembloux
Type de locaux Unité d'habitation (maison)
Objet du contrôle Demande dans le cadre d'une vente
Contrôle demandé par l'agence immobilière Sandrine Blochy
Responsable des travaux non communiqué
Dérogations applicables/appliquées Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)

> DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) ORES ASSETS
Code EAN non communiqué
Numéro du compteur 5210581
Index jour/nuit 032314,8/030390,1
Type de coupure générale Disjoncteur
Câble conducteur - tableau EXVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service 3x400V + N - AC
Courant nominal de la protection de branchement 10(40)A - Indéterminé - 40A envisagé

> CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	2	Nombre de circuits	10 + 4
Circuits					
Protection					
Section (mm ²)					
Conclusion					

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	3,88	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Pas OK	Contrôle visuel appareils fixes et mobiles	Pas OK
Test de continuité	Concluant	Protection contre les contacts directs	OK
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Résistance générale d'isolement (MΩ)	1,22
Protection contre les contacts indirects	OK	Adéquation DPCDR - prise de terre	OK
		Adéquation protections surintensités - sections	Pas OK

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans la salle de bain

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 01/07/2026, l'installation électrique de Rue de l'Eglise 142 - 5030 Gembloux n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 01/07/2027.

Signature de l'agent