



A4i SRL
 AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
 1090 BRUXELLES
 TÉL. +3224601135
 a4i@a4i.be
 Num. IPI : 105252

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/09/2023
 IMMEUBLE : 0203 - ACP B-FOREST (0899 669 555)
 RUE PIERRE DECOSTER 96
 1190 BRUXELLES
 PÉRIODE : du 01/07/2022 au 30/06/2023



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
P09	EMPLACEMENT DE PARKING	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000) - QUOTITES GENERALES	29.00 / 10000.00	20 095,64	58,30	37,71
6105300 - Matériel et frais occupants	29.00 / 10000.00	435,60	1,28	1,28
6105330 - Frais divers propriétaires	29.00 / 10000.00	419,80	1,22	0,00
6109000 - Entretien installations techniques	29.00 / 10000.00	816,20	2,37	2,37
6120000 - Consommation & redevance eau	29.00 / 10000.00	106,26	0,31	0,31
6130000 - Honoraires syndic	29.00 / 10000.00	11 463,96	33,24	33,24
6130100 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	29.00 / 10000.00	5 305,14	15,39	0,00
6140000 - Assurances propriétaires	29.00 / 10000.00	204,00	0,59	0,00
6160300 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	29.00 / 10000.00	177,72	0,51	0,51
6160330 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	29.00 / 10000.00	1 166,96	3,39	0,00
0003 - Quotités spéciales (100000) - ELECTRICITE DES COMMUNS 20/30/10/40	1218.00 / 100000.00	1 279,86	15,62	15,62
6121000 - Electricité communs (ean 810)	1218.00 / 100000.00	1 279,86	15,62	15,62
0004 - Quotités spéciales (100000) : ENTRETIEN 20/40/20/20	638.00 / 100000.00	5 299,80	33,80	33,80
6105000 - Entretien des communs	638.00 / 100000.00	5 299,80	33,80	33,80
0006 - Quotités spéciales (100000) - ASCENSEURS	966.67 / 100000.00	3 889,19	37,60	37,60
6101100 - Entretien, élec., téléphone & contrôle ascenseur	966.67 / 100000.00	3 889,19	37,60	37,60
0007 - Quotités spéciales (1900000) - JARDINS	263.90 / 190000.00	6 598,12	9,15	9,15
6106000 - Entretien jardin	263.90 / 190000.00	6 598,12	9,15	9,15
0009 - Quotités spéciales (1000) - BLOC PARKINGS	29.00 / 1000.00	2 154,22	62,48	30,65
6104010 - Entretien garages	29.00 / 1000.00	1 056,62	30,65	30,65
6140005 - Assurances propriétaires bloc garages	29.00 / 1000.00	1 097,60	31,83	0,00
Totaux généraux		39 316,83	216,95	164,53

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés	-	-413,62	0,00
Totaux généraux	-286,95	-413,62	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	39 316,83	216,95	164,53
Charges privées	-286,95	-413,62	0,00
Totaux généraux	39 029,88	-196,67	164,53



A4I srl

Av. du Bourgmestre E. Demunter, 23 bte 00/1

1090 BRUXELLES

Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68

Email : a4i@a4i.be

Num. IPI : 105.252 & 512.167

Num. BCE : 0458.280.854

Date édition : 27/09/2022

Date échéance : 27/10/2022

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 2216 - ACP B-Forest
Numéro BCE : 0899 669 555
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Login : socavi
Password : wFFbguXZ
Lot concerné : EMPLACEMENT DE PARKING - P09

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101100 - ENTRETIEN, ÉLEC., TÉLÉPHONE & CONTRÔLE ASCENSEUR	5 028.11	966.67 / 100000.00	365 / 365	48.61	48.61
6104010 - ENTRETIEN GARAGES	916.39	29 / 1000.00	365 / 365	26.58	26.58
6104030 - RÉPARATION GARAGES	4 995.57	29 / 1000.00	365 / 365	144.87	0.00
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	5 856.60	638 / 100000.00	365 / 365	37.37	37.37
6105300 - MATÉRIEL ET FRAIS OCCUPANTS	556.54	29 / 10000.00	365 / 365	1.61	1.61
6105330 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	397.20	29 / 10000.00	365 / 365	1.15	0.00
6106000 - ENTRETIEN JARDIN	2 877.38	263.9 / 190000.00	365 / 365	4.00	4.00
6109000 - ENTRETIEN INSTALLATIONS TECHNIQUES	739.49	29 / 10000.00	365 / 365	2.14	2.14
6109030 - RÉPARATION INSTALLATIONS TECHNIQUES	3 447.61	29 / 10000.00	365 / 365	10.00	0.00
6120000 - CONSOMMATION & REDEVANCE EAU	61.20	29 / 10000.00	365 / 365	0.18	0.18
6121000 - ELECTRICITÉ COMMUNS (EAN 810)	1 626.80	1218 / 100000.00	365 / 365	19.81	19.81
6130000 - HONORAIRES SYNDIC	10 605.66	29 / 10000.00	365 / 365	30.76	30.76
6130100 - FRAIS D'AVOCAT, D'EXPERT ET DE JUSTICE	4 042.92	29 / 10000.00	365 / 365	11.72	0.00
6140000 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES	200.00	29 / 10000.00	365 / 365	0.58	0.00
6140005 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES BLOC GARAGES	987.41	29 / 1000.00	365 / 365	28.63	0.00
6160300 - PREST. COMPL. & FR. GESTION OCCUPANTS	170.20	29 / 10000.00	365 / 365	0.49	0.49
6160330 - PREST. COMPL. & FR. GESTION PROPRIÉTAIRES	2 842.40	29 / 10000.00	365 / 365	8.24	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643 - FRAIS PRIVATIFS					
24/11/2021 - VERREZEN ANN - BFORES-21-22--0058 - Frais de signification huissier	173.09			173.09	0.00
24/11/2021 - Refacturation frais privés : BFORES-21-22--0058	- 173.09			- 173.09	0.00
07/03/2022 - VERREZEN ANN - BFORES-21-22--0091 - Frais de signification	1 109.50			1 109.50	0.00
07/03/2022 - Refacturation frais privés : BFORES-21-22--0091	-1 109.50			-1 109.50	0.00
24/03/2022 - VERREZEN ANN - BFORES-21-22--0134 - Frais de signification	285.97			285.97	0.00
24/03/2022 - Refacturation frais privés : BFORES-21-22--0134	- 285.97			- 285.97	0.00
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	45 351.48			376.74	171.55