

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

FAIT LE : 27/02/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025

2489 - ACP MORIS 49 (BE0690.780.946)
RUE MORIS, 49
1060 SAINT-GILLES



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : Lot 5 - 2EME ET Appartement (<i>Prorata : 365 / 365 jours</i>)			
0001 - Général [10000]	1840.00 / 10000.00	319,24	58,74
0002 - Quotité sans Lot 1, Lot 2 et Lot 3 [7618]	1840.00 / 7618.00	4 240,30	1 024,16
Total Lot Lot 5 - 2EME ET		4 559,54	1 082,90
Totaux généraux		4 559,54	1 082,90

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : Lot 5 - 2EME ET Appartement		
0001 - Décompte eau <i>(l. fin 284,53 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 284,53€)</i>		
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	1 132,41	284,53
Total Lot Lot 5 - 2EME ET	1 132,41	284,53
Totaux généraux		284,53

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	5 691,95	1 367,43
Charges privatives	1 649,63	0,00
Totaux généraux	7 341,58	1 367,43

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2024	AN	Bilan d'ouverture 01/10/2024	0,00	2 851,33
21/10/2024	FIN	De: [REDACTED] Communication : eau+electricite 2024 Info personnelle: [REDACTED]	0,00	344,11
22/04/2025	FIN	De: [REDACTED] Communication : EAU 2024 - [REDACTED] Info personnelle: [REDACTED]	0,00	284,53
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 082,90	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	284,53	0,00
Totaux			1 367,43	3 479,97
Solde créditeur au 30/09/2025				2 112,54

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **2 112,54 €**