



SRL CRC
 AVENUE PAUL-HYMANS, 133/4
 B-1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
 TEL. 02 770 68 51
 info@crc-epi.be
 Num. IPI : 100 568

*Mail
 CRC
 "Décompte
 Copropriétaire"*

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/06/2023
 IMMEUBLE : 0215 - ACP RÉSIDENCE VICTORIA (0862.159.457)
 RUE DE VIRGINAL, 2-8
 1460 ITTRE
 PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : F1/103 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	440 / 10000	0,00	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 177,54	95,82	95,82
0001 - Charges communes	440 / 10000	2 177,54	95,82	95,82
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		87,36	3,84	3,84
0001 - Charges communes	440 / 10000	87,36	3,84	3,84
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 172,92	95,61	95,61
0001 - Charges communes	440 / 10000	2 172,92	95,61	95,61
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		447,70	40,57	40,57
0001 - Charges communes	440 / 10000	332,75	14,64	14,64
0003 - Jardins privés	2256 / 10000	114,95	25,93	25,93
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats		0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	440 / 10000	0,00	0,00	0,00
6107 - Entretien bâtiments		312,97	13,77	13,77
0001 - Charges communes	440 / 10000	312,97	13,77	13,77
61201 - Eau parties communes		1 313,41	57,79	57,79
0001 - Charges communes	440 / 10000	1 313,41	57,79	57,79
61203 - Autres fournitures pour adoucisseur d'eau		713,90	31,41	31,41
0001 - Charges communes	440 / 10000	713,90	31,41	31,41
61210 - Electricité parties communes		100,06	4,42	4,42
0001 - Charges communes	440 / 10000	100,06	4,42	4,42
6140 - Assurance incendie		2 646,28	116,44	0,00
0001 - Charges communes	440 / 10000	2 646,28	116,44	0,00
6161 - Frais réunions		192,40	8,46	0,00
0001 - Charges communes	440 / 10000	192,40	8,46	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		6,00	0,26	0,26
0001 - Charges communes	440 / 10000	6,00	0,26	0,26
61300 - Honoraires syndics		1 638,00	78,00	78,00
0002 - Répartition par appartement	1 / 21	1 638,00	78,00	78,00
Total Lot F1/103		11 808,54	546,39	421,49
Lot : G14 GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)				
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	30 / 10000	0,00	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 177,54	6,54	6,54
0001 - Charges communes	30 / 10000	2 177,54	6,54	6,54
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		87,36	0,27	0,27
0001 - Charges communes	30 / 10000	87,36	0,27	0,27
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		2 172,92	6,53	6,53
0001 - Charges communes	30 / 10000	2 172,92	6,53	6,53
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		447,70	1,00	1,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Charges communes	30 / 10000	332,75	1,00	1,00
0003 - Jardins privatifs		114,95	0,00	0,00
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats		0,00	0,00	0,00
0001 - Charges communes	30 / 10000	0,00	0,00	0,00
6107 - Entretien bâtiments		312,97	0,94	0,94
0001 - Charges communes	30 / 10000	312,97	0,94	0,94
61201 - Eau parties communes		1 313,41	3,94	3,94
0001 - Charges communes	30 / 10000	1 313,41	3,94	3,94
61203 - Autres fournitures pour adoucisseur d'eau		713,90	2,14	2,14
0001 - Charges communes	30 / 10000	713,90	2,14	2,14
61210 - Electricité parties communes		100,06	0,31	0,31
0001 - Charges communes	30 / 10000	100,06	0,31	0,31
6140 - Assurance incendie		2 646,28	7,94	0,00
0001 - Charges communes	30 / 10000	2 646,28	7,94	0,00
6161 - Frais réunions		192,40	0,58	0,00
0001 - Charges communes	30 / 10000	192,40	0,58	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		6,00	0,02	0,02
0001 - Charges communes	30 / 10000	6,00	0,02	0,02
61300 - Honoraires syndics		1 638,00	0,00	0,00
0002 - Répartition par appartement		1 638,00	0,00	0,00
Total Lot G14		11 808,54	30,21	21,69
Totaux généraux		11 808,54	576,60	443,18

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 808,54	576,60	443,18
Totaux généraux	11 808,54	576,60	443,18

Votre situation de compte au 28/06/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
20/02/2023	OD	Charges 4.2022	551,92	0,00
03/03/2023	FIN	Paiement	0,00	551,92
31/03/2023	VEN	Appel trimestriel de fonds de réserve (03/2023)	93,06	0,00
31/03/2023	VEN	Charges trimestrielles (T1 2023)	576,60	0,00
Totaux			1 221,58	551,92
Solde débiteur au 28/06/2023				669,66

Veillez virer votre solde débiteur de **669,66 €** avant le 13/07/2023 sur le compte de la copropriété : **GEBABEBB - BE79001448455833**

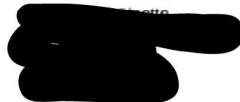
ENV (P)



SRL CRC
AVENUE PAUL-HYMANS, 133/4
B-1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
TÉL. 02 770 68 51
info@crc-epi.be
Num. IPI : 100 568

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/08/2023
IMMEUBLE : 0215 - ACP RÉSIDENCE VICTORIA (0862.159.457)
RUE DE VIRGINAL, 2-8
1460 ITTRE
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : F1/103 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	440 / 10000	2 575,46	113,31	209,12
6101 - Ascenseurs	440 / 10000	-2 177,54	-95,81	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 / 10000	1 706,76	75,09	75,09
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	440 / 10000	1 361,25	59,89	59,89
61201 - Eau parties communes	440 / 10000	1 313,41	57,79	57,79
61210 - Electricité parties communes	440 / 10000	357,93	15,75	15,75
614 - Assurances	440 / 10000	0,21	0,01	0,01
616 - Frais d'administration et de gestion	440 / 10000	7,44	0,33	0,33
650 - Frais bancaires et charges des dettes	440 / 10000	6,00	0,26	0,26
0002 - Répartition par appartement	1 / 21	1 638,00	78,00	78,00
61300 - Honoraires syndics	1 / 21	1 638,00	78,00	78,00
0003 - Jardins privatifs	2256 / 10000	344,85	77,79	77,79
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2256 / 10000	344,85	77,79	77,79
0004 - Ascenseurs	470 / 8025	2 264,90	132,66	5,13
6101 - Ascenseurs	470 / 8025	2 177,54	127,53	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	470 / 8025	87,36	5,13	5,13
Total Lot F1/103		6 823,21	401,76	370,04
Lot : G14 GARAGE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Charges communes	30 / 10000	2 575,46	7,75	14,28
6101 - Ascenseurs	30 / 10000	-2 177,54	-6,53	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	30 / 10000	1 706,76	5,13	5,13
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	30 / 10000	1 361,25	4,09	4,09
61201 - Eau parties communes	30 / 10000	1 313,41	3,94	3,94
61210 - Electricité parties communes	30 / 10000	357,93	1,08	1,08
614 - Assurances	30 / 10000	0,21	0,00	0,00
616 - Frais d'administration et de gestion	30 / 10000	7,44	0,02	0,02
650 - Frais bancaires et charges des dettes	30 / 10000	6,00	0,02	0,02
0002 - Répartition par appartement		1 638,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics		1 638,00	0,00	0,00
0003 - Jardins privatifs		344,85	0,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		344,85	0,00	0,00
0004 - Ascenseurs		2 264,90	0,00	0,00
6101 - Ascenseurs		2 177,54	0,00	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		87,36	0,00	0,00
Total Lot G14		6 823,21	7,75	14,28
Totaux généraux		6 823,21	409,51	384,32

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 823,21	409,51	384,32

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux	6 823,21	409,51	384,32

Votre situation de compte au 23/08/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2023			669,66	0,00
30/06/2023	VEN	Appel trimestriel de fonds de réserve (06/2023)	93,06	0,00
30/06/2023	VEN	Charges trimestrielles (T2 2023)	409,51	0,00
16/07/2023	FIN	Paiement	0,00	669,61
Totaux			1 172,23	669,61
Solde débiteur au 23/08/2023				502,62

Veuillez virer votre solde débiteur de **502,62 €** avant le 07/09/2023 sur le compte de la copropriété : **GEBABEBB - BE79001448455833** *T2*



SRL CRC
AVENUE PAUL-HYMANS, 133/4
B-1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
TÉL. 02 770 68 51
info@crc-epi.be
Num. IPI : 100 568

SITUATION DE COMPTE AU 05/12/2023

FAIT LE : 05/12/2023
IMMEUBLE : 0215 - ACP RÉSIDENCE VICTORIA
(0862.159.457)
RUE DE VIRGINAL, 2-8
1460 ITTRE
COPROPRIÉTAIRE : C0688 - Mme Leclef Ginette

ENV ①



Liste des lots : F1/103 (APPARTEMENT), G14 (GARAGE)

Date	Ref. Interne	Extrait	Libellé	Débit	Credit	Cumult
Solde reporté au 01/01/2023 :				0,00	0,00	0,00
20/02/2023			Charges 4.2022	551,92	0,00	-551,92
03/03/2023		2023-019	Paiement	0,00	551,92	0,00
31/03/2023	2023-A000002		Appel trimestriel de fonds de réserve (03/2023)	93,06	0,00	-93,06
31/03/2023	2023-A000006		Charges trimestrielles (T1 2023)	576,60	0,00	-669,66
30/06/2023	2023-A000003		Appel trimestriel de fonds de réserve (06/2023)	93,06	0,00	-762,72
30/06/2023	2023-A000007		Charges trimestrielles (T2 2023)	409,51	0,00	-1 172,23
16/07/2023		066	Paiement	0,00	669,61	-502,62
30/09/2023	2023-A000008		Appel trimestriel de fonds de réserve (09/2023)	93,06	0,00	-595,68
30/09/2023	2023-A000010		Décomptes trimestriels (T3 2023)	511,46	0,00	-1 107,14
17/10/2023		094	Paiement	0,00	502,62	-604,52
Totaux :				2 328,67	1 724,15	-604,52

Veuillez virer votre solde débiteur de **604,52 €** sur le compte de la copropriété : **GEBABEBB - BE79001448455833**