



## Décompte trimestre 1 2024

MONTAIGNE ACP  
MONTAIGNE  
Av. Générale Jacques 54  
1400 Nivelles  
Belgique  
- N° BCE : 0808147283  
Le 18/03/2026

| Décompte trimestre 1 2024                                       |                     |                    |                  |            |  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|------------|--|
| Période du 01/01/2024 au 31/03/2024                             |                     |                    |                  |            |  |
| Compte : <span style="float: right;">Page : 1<br/>ADELYS</span> |                     |                    |                  |            |  |
| Désignation                                                     | Tantièmes           | Montant à répartir | Prorata temporis | Quote part |  |
| 3 APPARTEMENT                                                   |                     |                    |                  |            |  |
| 6100 Protection anti-incendie                                   | 467,000 / 9 995,000 | 151,87             | 91 / 91          | 7,10       |  |
| 610500 Nettoyage bâtiment selon contra                          | 467,000 / 9 995,000 | 264,51             | 91 / 91          | 12,36      |  |
| 612010 Eau parties communes                                     | 467,000 / 9 995,000 | 919,57             | 91 / 91          | 42,97      |  |
| 612100 Electricité parties communes                             | 467,000 / 9 995,000 | 375,00             | 91 / 91          | 17,52      |  |
| 612200 GAZ à répartir                                           | 467,000 / 9 995,000 | 4 891,56           | 91 / 91          | 228,55     |  |
| 613000 Honoraires syndics                                       | 467,000 / 9 995,000 | 651,60             | 91 / 91          | 30,44      |  |
| 614100 Responsabilité civile                                    | 467,000 / 9 995,000 | 136,56             | 91 / 91          | 6,38       |  |
| 616010 Timbres et copies                                        | 467,000 / 9 995,000 | 76,52              | 91 / 91          | 3,58       |  |
| 6161 Frais réunions                                             | 467,000 / 9 995,000 | 209,00             | 91 / 91          | 9,77       |  |
| 650 Frais bancaires et charges des                              | 467,000 / 9 995,000 | 36,54              | 91 / 91          | 1,71       |  |
| Total du lot 3                                                  |                     | 7 559,69           |                  | 353,22     |  |
| Total copropriété                                               |                     | 7 559,69           |                  |            |  |
| Total individuel                                                |                     |                    |                  | 353,22     |  |

ADELYS << Syndic de Copropriété Pro & Actif >>

Rue de l'Industrie 20 à 1400 Nivelles - Tél.: (32) 067 88 36 32 syndic@adelys.be - www.adelys.be

IPI 510.688 - F.S.M.A. 107296a - bce 663.570.466

Assurance responsabilité civile professionnelle et garantie envers les tiers : AXA Belgium s.a - 730.390.160

