



Décompte trimestriel 1T 2025

MONTAIGNE ACP
MONTAIGNE
Av. Générale Jacques 54
1400 Nivelles
Belgique
- N° BCE : 0808147283
Le 18/03/2026

Décompte trimestriel 1T 2025					
Période du 01/01/2025 au 31/03/2025					
Compte : ADÉLYS					
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	
3 APPARTEMENT					
610070 Eclair. secours, signalisations	467,000 / 10 000,000	929,28	90 / 90	43,40	
61032 Autre entretien installations d	467,000 / 9 995,000	266,06	90 / 90	12,43	
61038 Compteurs et relevé des compte	467,000 / 9 995,000	330,34	90 / 90	15,43	
610500 Nettoyage bâtiment selon contra	467,000 / 9 995,000	274,14	90 / 90	12,81	
612010 Eau parties communes	467,000 / 9 995,000	4 347,61	90 / 90	203,13	
61202 Sel pour adoucisseur d'eau	467,000 / 9 995,000	182,11	90 / 90	8,51	
612100 Electricité parties communes	467,000 / 9 995,000	285,00	90 / 90	13,32	
612200 GAZ à répartir	467,000 / 9 995,000	1 364,37	90 / 90	63,75	
613001 Honoraires ordinaires syndics	467,000 / 9 995,000	651,60	90 / 90	30,44	
613120 Charges conseil de copropriété	467,000 / 9 995,000	24,16	90 / 90	1,13	
614100 Responsabilité civile	467,000 / 9 995,000	143,39	90 / 90	6,70	
650 Frais bancaires et charges des	467,000 / 9 995,000	99,54	90 / 90	4,65	
Total du lot 3		8 897,60		415,70	
Total copropriété		8 897,60		415,70	
Total individuel					

ADELYS << Syndic de Copropriété Pro & Actif >>

Rue de l'Industrie 20 à 1400 Nivelles - Tél.: (32) 067 88 36 32 syndic@adelys.be - www.adelys.be

IPI 510.688 - F.S.M.A. 107296a - bce 663.570.466

Assurance responsabilité civile professionnelle et garantie envers les tiers : AXA Belgium s.a - 730.390.160

