



Décompte trimestre 2 2024

MONTAIGNE ACP
MONTAIGNE
Av. Générale Jacques 54
1400 Nivelles
Belgique
- N° BCE : 0808147283
Le 18/03/2026

Décompte trimestre 2 2024					
Période du 01/04/2024 au 30/06/2024					
Compte : ADELYS					
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	
3 APPARTEMENT					
61012 Entretien et réparations ascens	467,000 / 9 995,000	1 202,29	91 / 91	56,18	
61032 Autre entretien installations d	467,000 / 9 995,000	370,15	91 / 91	17,29	
61036 Autre entretien conduites d'eau	467,000 / 9 995,000	180,20	91 / 91	8,42	
61042 Entretien menuiseries externes	467,000 / 9 995,000	79,50	91 / 91	3,71	
610500 Nettoyage bâtiment selon contra	467,000 / 9 995,000	264,51	91 / 91	12,36	
612010 Eau parties communes	467,000 / 9 995,000	919,52	91 / 91	42,96	
612100 Electricité parties communes	467,000 / 9 995,000	375,00	91 / 91	17,52	
612200 GAZ à répartir	467,000 / 9 995,000	4 613,41	91 / 91	215,55	
613000 Honoraires syndics	467,000 / 9 995,000	778,26	91 / 91	36,36	
61301 Honoraires avocats, huissier	467,000 / 9 995,000	847,00	91 / 91	39,57	
614000 Assurance incendie	467,000 / 9 995,000	1 289,75	91 / 91	60,26	
616010 Timbres et copies	467,000 / 9 995,000	286,72	91 / 91	13,40	
650 Frais bancaires et charges des	467,000 / 9 995,000	286,54	91 / 91	13,39	
Total du lot 3		11 492,85		536,97	
Total copropriété		11 492,85		536,97	
Total individuel					

ADELYS << Syndic de Copropriété Pro & Actif >>

Rue de l'Industrie 20 à 1400 Nivelles - Tél.: (32) 067 88 36 32 syndic@adelys.be - www.adelys.be

IPI 510.688 - F.S.M.A. 107296a - bce 663.570.466

Assurance responsabilité civile professionnelle et garantie envers les tiers : AXA Belgium s.a - 730.390.160

