



Décompte trimestriel 3T 2025

MONTAIGNE ACP
MONTAIGNE
Av. Générale Jacques 54
1400 Nivelles
Belgique
- N° BCE : 0808147283
Le 18/03/2026

Décompte trimestriel 3T 2025					
Période du 01/07/2025 au 30/09/2025					
Compte : 0808147283					
ADÉLYS					
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	
3 APPARTEMENT					
61601 Timbres & Copies	467,000 / 10 000,000	29,64	92 / 92	1,38	
61011 Contrat d'entretien ascenseurs	467,000 / 9 995,000	1 730,08	92 / 92	80,84	
610500 Nettoyage bâtiment selon contra	467,000 / 9 995,000	274,14	92 / 92	12,81	
612010 Eau parties communes	467,000 / 9 995,000	200,00	92 / 92	9,34	
61205 Dépannage compteur	467,000 / 9 995,000	125,08	92 / 92	5,84	
612100 Electricité parties communes	467,000 / 9 995,000	415,62	92 / 92	19,42	
612200 GAZ à répartir	467,000 / 9 995,000	-1 011,97	92 / 92	-47,28	
613001 Honoraires ordinaires syndics	467,000 / 9 995,000	745,56	92 / 92	34,84	
650 Frais bancaires et charges des	467,000 / 9 995,000	99,54	92 / 92	4,65	
Total du lot 3		2 607,69		121,84	
Total copropriété		2 607,69			
Total individuel				121,84	

ADELYS << Syndic de Copropriété Pro & Actif >>

Rue de l'Industrie 20 à 1400 Nivelles - Tél.: (32) 067 88 36 32 syndic@adelys.be - www.adelys.be

IPI 510.688 - F.S.M.A. 107296a - bce 663.570.466

Assurance responsabilité civile professionnelle et garantie envers les tiers : AXA Belgium s.a - 730.390.160

