



Décompte 4T 2024

MONTAIGNE ACP
MONTAIGNE
Av. Générale Jacques 54
1400 Nivelles
Belgique
- N° BCE : 0808147283
Le 18/03/2026

Décompte 4T 2024					
Période du 01/10/2024 au 31/12/2024					
Compte : ADELYS					
Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	
3 APPARTEMENT					
6125 DECOMPTE GAZ/EAU N° 30 1ARR Index	-1 330,590 / -14 819,590	-14 819,60		-1 330,59	
6100 Protection anti-incendie	467,000 / 9 995,000	129,47	92 / 92	6,05	
61031 Contrats d'entretien	467,000 / 9 995,000	284,00	92 / 92	13,27	
61032 Autre entretien installations d	467,000 / 9 995,000	1 077,49	92 / 92	50,34	
610500 Nettoyage bâtiment selon contra	467,000 / 9 995,000	270,93	92 / 92	12,66	
612010 Eau parties communes	467,000 / 9 995,000	-2 758,61	92 / 92	-128,89	
612100 Electricité parties communes	467,000 / 9 995,000	285,00	92 / 92	13,32	
612200 GAZ à répartir	467,000 / 9 995,000	9 504,97	92 / 92	444,10	
613000 Honoraires syndics	467,000 / 9 995,000	910,44	92 / 92	42,54	
61301 Honoraires avocats, huissier	467,000 / 9 995,000	2 810,00	92 / 92	131,29	
614000 Assurance incendie	467,000 / 9 995,000	1 358,84	92 / 92	63,49	
616010 Timbres et copies	467,000 / 9 995,000	145,25	92 / 92	6,79	
650 Frais bancaires et charges des	467,000 / 9 995,000	36,54	92 / 92	1,71	
Total du lot 3		-19 775,22		-1 562,12	
Total copropriété		-19 775,22		-1 562,12	
Total individuel					

ADELYS << Syndic de Copropriété Pro & Actif >>

Rue de l'Industrie 20 à 1400 Nivelles - Tél.: (32) 067 88 36 32 syndic@adelys.be - www.adelys.be

IPI 510.688 - F.S.M.A. 107296a - bce 663.570.466

Assurance responsabilité civile professionnelle et garantie envers les tiers : AXA Belgium s.a - 730.390.160

