



DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 25/04/2023 Uitgiftedatum verslag: 25/04/2023
Verslagnummer: 0738-230425-07

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem
T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0738

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: FAMILIE VAN
Adres: VC
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: FAMILIE VAN
Adres: VORSENZANG 12, 3200 GELRODE
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres: ,
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: FAMILIE VAN
Adres: VORSENZANG 12, 3200 GELRODE
EAN- code:
Nummer teller: 5238578-2006
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

- 1 Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 2 De zolder behoort niet tot de controle.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: onbekend mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: niet aanwezig

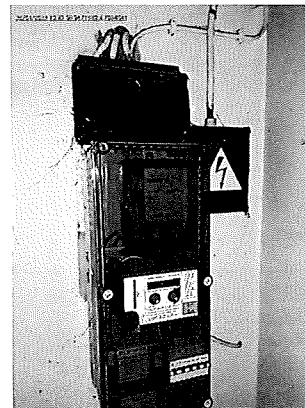
Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 6 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Diff. schakelaar: niet aanwezig

6 kringen 1P aut. 20 A onbekend mm² onbekend



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegegeeld

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuken Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: zie inbreuk MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: Niet van toepassing

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK





Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 4 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 5 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 6 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2). verdeelbord, verlichting berging garage.
- 7 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 8 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 9 Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1). Vast zittende zekeringen. Geen isolatiemeting mogelijk.
- 10 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). Boven verdeelbord.
- 11 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5). Stopcontact deur garage.
- 12 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). Keuken, living
- 13 De voeding van het stopcontact binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1). Volume 2 wordt 1m omdat er geen differentieelschakelaar van 30m
- 14 Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1). slaapkamer

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0738 i.o. van de technisch directeur
25/04/23 15:07

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum





2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

