

Karliën Raskin (Notariaat Janssen & Driesen)

Van: Info <info@pierco-consulting.be>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 10:23
Aan: Karliën Raskin (Notariaat Janssen & Driesen)
Onderwerp: RE: Verkoop appartement en garage te Tienen Residentie Beatrijs

Bijlagen: BASISAKTE BEATRIJS 13-11-1973.pdf; Beatrijs - 20220625 - notulen AV.pdf; Beatrijs - 20230422 - notulen AV.pdf; Beatrijs - 20230622 - notulen BAV.pdf; BEGROTING 2024.pdf; EPC certificaat 1.pdf; Reglement IO.pdf; VME Beatrijs - Onkosten en opbrengsten 2022.pdf

1° Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal;

- Werkkapitaal 01/01/2024 - 31/12/2024 voor VME Beatrijs = 460.000€.
(inclusief voorschotten verwarming).
- Reservekapitaal 01/01/2023 - 31/12/2023 voor VME Beatrijs = 60.000€.

2° Het bedrag van de eventueel door de overdrager verschuldigde achterstallen;

- Zie schrijven Meester Baudoncq F.

3° Toestand van de oproepen tot kapitaalbreng;

- Zie schrijven Meester Baudoncq F.

4° Een overzicht van de gerechtelijke procedures i.v.m. de VME;

- Er lopen enkele dossiers tegen mede-eigenaars wegens openstaande provisies.
Deze dossiers worden allen behandeld door Nelissen-Grade uit Leuven.

5° De notulen van de laatste vergaderingen:

- Zie bijlagen.

6° Een afschrift van de balans:

- Zie bijlagen.

§ 2.

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

⇒ Nihil

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

⇒ Nihil

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

⇒ Nihil

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

⇒ Nihil

Sinds de toepassing van het postinterventiedossier zijn er gevelwerkzaamheden aan de gemeenschappelijke delen uitgevoerd waarvoor een dergelijk dossier nodig is. In bijlage een afschrift van dit postinterventiedossier.

Bij ons weten is er op de grond waarop het appartementsgebouw gevestigd is, geen vorm van bodemverontreiniging vastgesteld of enige handeling gesteld dewelke verontreiniging kan veroorzaken.

De keuring van de elektrische installatie wordt op geregelde tijdstippen uitgevoerd door een erkende instantie.

Bij ons weten bevindt er zich geen stookolietank in de gemene delen van het gebouw.

Het EPC attest voor de gemeenschappelijke delen werd tijdig opgesteld en kan u in bijlagen terugvinden.

Gelieve tijdig mee te delen aan de koper en verkoper dat zij contact dienen op te nemen met de firma ISTA (Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht, tel 02/523.40.60 – fax 02/523.35.32 - contact@istabelgium.be) voor het opnemen van de meterstanden van de verwarming op de dag van de akte zodat er een correcte afrekening kan worden opgemaakt betreffende het verbruik van de verwarming op het einde van het boekjaar.

Met vriendelijke groet,
Pierco Pascal

A. Postlaan 1w4 - 3400 Landen

T. 011 369 747

E. info@pierco-consulting.be



Onderschrijving beheer
ATHORA CONTACT CENTER
TEL. : 02/403.89.51
Onze ref.: GV253097/10

Geachte mevrouw

Betreft: Overlijdensve
op naam van A

Contractnr. G

Wij hebben de aanvraag
den van de verzekerde

Teneinde ons toe te la
schuldigde bedragen,
den :

- een akte van erfopvol

Met vriendelijke groete