

KANTOOR VAN
MEESTER ALBERT JANSSEN

Opvolger van Notaris Gerard Janssen

N O T A R I S

Spiegelstraat 12 - 3300 TIENEN

* * * * *

Akte nr 13.147 van 21 december 2007

**WIJZIGENDE
BASISAKTE**

Gecoördineerde statuten van de
" RESIDENTIE BEATRIJS "

3300 TIENEN

HET JAAR TWEEDUIZEND EN ZEVEN
OP EENENTWINTIG DECEMBER

13.147

Voor Ons, Meester Albert J A N S S E N, notaris met
standplaats te Tienen,

ZIJN VERSCHENEN:

A. De hiernavernoemde eigenaars van de hiernavermelde
goederen van de Residentie Beatrijs (Blok II) te Tienen :

1/ De Heer VANDEBOSCH Georges Alphonse Ghislain Charles,
geboren te Ezemaal op dertien april negentienhonderd
éénenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw BOURMANNE Mady
Ghislaine Hortense, geboren te Ezemaal op vijftwintig
maart negentienhonderd éénenveertig, beiden wonende te
Tienen, Residentie Beatrijs 2.

Eigenaars van het appartement 1 A, de kelder nummer 98
en de garage nummer 55.

2/ De Heer EYMAEL Hugo Jozef Gerardus, geboren te
Maastricht op dertien februari negentienhonderd
drieënveertig, en zijn echtgenote Mevrouw VANDENBOSCH
Jiliane Emilienne, geboren te Tienen op negen juli
negentienhonderd vijfenveertig, beiden wonende te Tienen,
Grijpenwegstraat 74.

Eigenaars van het appartement 1 B en de kelder nummer
104.

3/ a) De Heer ROEKAERTS Albert Jozef, geboren te
Neerlinter op negentwintig januari negentienhonderd
vierendertig, echtgescheiden;

b) Mevrouw HENDRICKX Maria Philippina, geboren te
Bunsbeek op drieëntwintig februari negentienhonderd
drieënveertig, weduwe van de heer Wustenberg André;
beiden wonende te Linter, Heidestraat 154.

Respectievelijk eigenaars van het vruchtgebruik en de
naakte eigendom van het appartement nummer 2 A, de kelder
nummer 103, en de garage gemerkt GB 59.

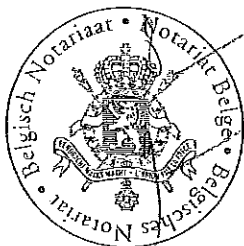
4/ Mevrouw MASSART Monique Emelia Alphonsina, geboren te
Tienen op dertig januari negentienhonderd drieënveertig,
weduwe van de Heer Ladang André, wonende te Tienen,
Residentie Beatrijs 5.

Eigenaar van het appartement nummer 2 B, de kelders
nummers 114 en 119.

5/ De Heer TREKELS Roger Jules, geboren te Tienen op
vierentwintig februari negentienhonderd zesentwintig, en
zijn echtgenote Mevrouw DOOMS Godelieve Maria Elodia Leonia,
geboren te Dilbeek op zeventien juni negentienhonderd
zesendertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs
6.

Eigenaars van het appartement nummer 3 A, de kelder
nummer 122 en de garage GB 91.

Eertse rol



10
11
12
6) a) De Heer DEROOST Peter Alfons Anna, geboren te Tienen op negen november negentienhonderd drieënzestig, en zijn echtgenote Mevrouw JONCKHEERE Chantal Anna, geboren te Elsene op negentien februari negentienhonderd vijftenzestig, beiden wonende te Tielt-Winge, Sint-Jorisveld 68.

b) Mevrouw ROBBEETS Ninië Gaby, geboren te Tienen op drieëntwintig april negentienhonderd achtentwintig, weduwe van de Heer Deroost Edouard, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 7.

Respectievelijk eigenaars van de naakte eigendom en het vruchtgebruik van het appartement 3 B en de kelder nummer 126.

13
7) a) De Heer COECKELBERGHS Joël Charles Felicien, geboren te Tienen op zes juni negentienhonderd negenezestig, (rijksregisternummer 69.06.06 319-22), ongehuwd, wonende te 3320 Hoegaarden, Bronstraat 32.

14
b) De Heer COECKELBERGHS Mario Albert Margareta, geboren te Tienen op vijftien december negentienhonderd zevenenzeventig, (rijksregisternummer 77.12.15 147-37), ongehuwd, wonende te 3320 Hoegaarden, Bronstraat 38.

Samen onverdeelde eigenaars van het appartement 4 A, de kelder nummer 94 en de garage GB 97.

15
8) De Heer LINAER Roger Edouard Julien, geboren te Overhespen op negen januari negentienhonderd negenendertig en zijn echtgenote Mevrouw FOOT Mariette, geboren te Tienen op éénentwintig maart negentienhonderd vierenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 9.

Eigenaars van het appartement nummer 4 B, de kelder nummer 105 en de garage GB8.

16
17
12
9) a) Mevrouw DEVOS Sidonne, geboren te Sint Margriete Houtem op drie mei negentienhonderd negenenveertig, weduwe van de Heer Van Meggelen Hubertus, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 10;

18
b) De Heer VAN MEGGELEN Boudewijn Machiel Philippus, geboren te Tilburg (Nederland) op drie november negentienhonderd negenezestig, wonende te GK Huizen (Nederland), Colijnlaan 23.

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

10/ a) De Heer DE GREEF Patrick, geboren te Tienen op elf juli negentienhonderd zestig, ongehuwd;

b) Mevrouw DONNI Stephanie Maria Augusta, geboren te Tienen op zevenentwintig april negentienhonderd vijfenvijftig, echtgescheiden;

beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 11.

Samen eigenaar van het appartement nummer 5 B, de kelder nummer 99 en de autostaanplaats GP 92.

91 11/ a) De Heer PERNEEL Stéphan Léo Remy René Yves Etienne, geboren te Etterbeek op twintig juli negentienhonderd tweeënveertig, weduwnaar van Mevrouw Peeters Fernande, wonende te Tienen, Konijnenbergstraat 109;

b) Mevrouw BRUNINX Betsy Emmanuela Ivonne, geboren te Tienen op negen januari negentienhonderd zeventenvijftig, ongehuwd, wonende te Tienen, Konijnenbergstraat 109.

Samen eigenaar van het appartement 6 A en de kelder nummer 23.

12/ a) Mevrouw RENIERS Josephina, geboren te Hakendover op elf februari negentienhonderd negentien, weduwe van de Heer Minnoye Hermanus, wonende te Tienen, Sint Truidensesteenweg 629;

b) Mevrouw MINNOYE Martine Marie Thérèse Julia, geboren te Lubbeek op acht juli negentienhonderd tweeënvijftig, echtgenote van de Heer Mattheus Jozef, wonende te Tienen, Houbaertstraat 16.

Samen eigenaar van het appartement nummer 6 B en de kelder nummer 120.

13/ De Heer VAES Auguste Maurice, geboren te Hoeleden op zesentwintig maart negentienhonderd tweeëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw ROEKAERTS Maria Rosette, geboren te Oplinter op achttien augustus negentienhonderd vierendertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 14.

Eigenaars van het appartement 7 A, de kelder nummer 150 en de garage GB 58.

14/ Mevrouw VANDEVELDE Maria Lucie, geboren te Drieslinter op vijftien november negentienhonderd tweeëntwintig, weduwe van de Heer Paenhuysen Emile, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 15.

Eigenaar van het appartement 7 B en de kelder nummer 97.

15/ De Heer RAUW Alain Georgette Bernard, geboren te Aarschot op twee mei negentienhonderd achtenzestig (rijksregister nummer 68.05.02 203-36), ongehuwd, wonende te Herselt, Beningstraat 40.

Eigenaar van het appartement 8 A, de kelder nummer 101 en de garage GB 6.

16/ De Heer JUNIAUX Guy Auguste Joseph Gerard, geboren te Luik op achttien april negentienhonderd drieënveertig, en zijn echtgenote Mevrouw FELLENDael Danielle Ghislaine Camille Maria Louisa, geboren te Borgworm op twee maart negentienhonderd achtenveertig, beiden wonende te Landen, Molenbergstraat 34.

Eigenaars van het appartement 8 B, de kelder nummer 100.



Tweede rol

32 — 17/ De Heer RENS Alexander Henri Clément Yves, geboren te Tienen op achtentwintig april negentienhonderd tweeënveertig, en zijn echtgenote Mevrouw JONCKERS Marie Christine Céline Louise, geboren te Tienen op veertien april negentienhonderd drieënveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 18.

33 —
34 — 18/ De Heer DE KEYSER Guillaume Willy, geboren te Bunsbeek op vierentwintig april negentienhonderd zevenenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw TREKELS Myriam Clémence, geboren te Tienen op zeven november negentienhonderd vijfenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 19.

35 — Eigenaars van het appartement nummer 9 A en de garage GB 12.

36 — 19/ De Heer DE GRAEVE Amedé Joseph François, geboren te Mere op negen november negentienhonderd tweeëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw LIEBAUT Godelieve Simonne Jérôme, geboren te Aalst op negen november negentienhonderd zevenendertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 20.

37 — Eigenaars van het appartement nummer 10 A en de garage GB 105.

38 — 20/ De Heer ICKX François Willy, geboren te Tienen op twintig februari negentienhonderd achtenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw CLAESKENS Lauretta Maria, geboren te Diest op tien februari negentienhonderd drieënvijftig, beiden wonende te Linter, Hakendoverstraat 5.

39 — Eigenaars van het appartement nummer 10 B en de kelder nummer 95.

40 — 21/ De Heer LAURENT Francis Albert, geboren te Tienen op elf juli negentienhonderd zevenenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw PACOLET Marie Thérèse, geboren te Tienen op acht november negentienhonderd zevenenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 22.

41 — Eigenaars van het appartement 11 A, de garage GB 100 en de garage GB 101.

42 — 22/ De Heer VAN ERP Alfred Georges Arthur, geboren te Tienen op negentwintig januari negentienhonderd éénenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw BAUTENS Monique Armandine, geboren te Tienen op vijftwintig februari negentienhonderd éénenvijftig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 23.

43 — Eigenaars van het appartement 11 B, de kelder nummer 124 en de garage GB 98.

44 — 23/ De Heer PERSOONS Yvan Joseph Gérard, geboren te Tienen op zes juli negentienhonderd achtenveertig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 24.

Eigenaar van het appartement 12 A, de kelder nummer 121 en de garages GB 95 en GB 96.

45 - 24/ De Heer WILMAERTS Joannes Alfons Jozef, geboren te Tienen op éénentwintig juni negentienhonderd éénenvijftig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 25.

Eigenaar van het appartement 12 B en kelder nummer 135.

46 - 25/ De Heer VERMEULEN Wim Alexander Henri, geboren te Tienen op twaalf januari negentienhonderd éénenzeventig, en zijn echtgenote Mevrouw BRANTS Dana, geboren te Tienen op éénentwintig oktober negentienhonderd zesenzeventig, beiden wonende te Tienen, Aarschotsesteenweg 318.

47 - Eigenaar van het appartement dakverdieping B en de garage GP 93.

48 - 26/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid GOOSSENS en MERCKX, met maatschappelijke zetel te Koksijde (Sint-Idesbald), Q. Metsysstraat 3 bus 2-2. Ingeschreven onder het ondernemingsnummer

Eigenares van het appartement gelijkvloers C en de kelder nummer 139.

49 - 27/ Mevrouw BERGEN Irène Florentine, geboren te Kuntich op zevenentwintig mei negentienhonderd viereënveertig, weduwe van de Heer Wanten Marcel, wonende te Landen, Stationsstraat 130.

Eigenares van het appartement gelijkvloers D, de kelder nummer 132 en de garage GB 62.

50 - 28/ Mevrouw MASSA Julia, geboren te Wange op twaalf april negentienhonderd dertien, weduwe van de Heer Vandeput Albert, wonende te Tienen, Keibergstraat 71.

Eigenares van het appartement 1 C en de kelder nummer 109.

51 - 29/ De Heer MILIS Marcel Jules Joseph, geboren te Laar op zeven november negentienhonderd éénendertig, en zijn echtgenote Mevrouw STERCKX Maria Elisa Christine, geboren te Hoegaarden op drie november negentienhonderd tweeëndertig, beiden wonende te Tienen, Zegestraat 37.

52 - Eigenaars van het appartement 1 D en de kelder nummer 143.

53 - 30/ De Heer LADANG Rudi, geboren te Tienen op zeven juni negentienhonderd drieënzestig, en zijn echtgenote Mevrouw VANLUYTEN Gilberte Julie Albertine, geboren te Grazen op vijf december negentienhonderd negenenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 31.

Eigenaars van het appartement 2 C en de kelder nummer

54 - 31/ Mevrouw BERRENS Ghislina Eduardina Yvonna, geboren te Ezemaal op twaalf augustus negentienhonderd negentien,



Derde rol

weduwe van de Heer Claes Leon, wonende te Leuven, Sint Martensdal 7/2141.

Eigenares van het appartement 2 D, de kelder nummer 128 en de garage GB 36.

56. 32/ Mevrouw LANDUYT Katrien, geboren te Tienen op éérentwintig oktober negentienhonderd zesenzeventig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 33.

Eigenares van het appartement 3 C, de kelder nummer 116 en de garage GB 7.

57. 33/ De Heer PEETERMANS Pierre Leonard Joseph, geboren te Halle-Booienhoven op éérentwintig mei negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw TORSIN Leona Maria Alphonsine, geboren te Drieslinter op negen september negentienhonderd tweeëndertig, beiden wonende te Zoutleeuw, Dunglestraat 72.

58. Eigenaars van het appartement 3 D en de kelder nummer 112.

59. 34/ a) Mevrouw JACOBS Rachelle Marie Pauline, geboren te Geetbets op vierentwintig september negentienhonderd zesendertig, weduwe van de Heer Sterckx Willem, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 35.

b) Mevrouw STERCKX Carine Anita Ariane, geboren te Tienen op acht februari negentienhonderd zesenzestig, echtgenote van de Heer Moniquet Benoit, wonende te Linter, Heufstraat 2.

59. Samen eigenaars, respectievelijk voor het vruchtgebruik en de naakte eigendom, van het appartement 4 C en de kelder nummer 111.

60. 35/ a) Mevrouw MERCKX Simonne Eugenie Josée, geboren te Tienen op acht juli negentienhonderd drieëntwintig, weduwe van de Heer Boden Charles, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 36.

b) Mevrouw BODEN Nadine Louise Lena, geboren te Tienen op tien september negentienhonderd vijfenveertig, ongehuwd, wonende te Herve, Maigre Cense, Julémont 36.

61. Samen eigenaar van het appartement 4 D en de kelder nummer 118.

62. 36/ Mevrouw MERCKX Simonne Eugenie Josée, geboren te Tienen op acht juli negentienhonderd drieëntwintig, weduwe van de Heer Boden Charles, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 36.

Eigenares van kelder nummer 91.

63. 37/ Mevrouw VANDEPUT Nancy Lucia Irena, geboren te Tienen op één december negentienhonderd vierenzeventig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 37.

Eigenares van het appartement 5 C en de kelder nummer 106.

64
38/ Mevrouw DEWIL Maria Paulina Rozalie, geboren te Oplinter op twaalf december negentienhonderd negentien, weduwe van de Heer Genoe Lucien, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 38;

Eigenares van het appartement 5 D, en de kelders nummers 102, 110 en 127.

65
66
39/ De Heer VANDERSTEEN Maurice Denis, geboren te Tienen op drie december negentienhonderd zevenendertig, en zijn echtgenote Mevrouw VANDEBORGH Annie Lisa, geboren te Tienen op negenentwintig augustus negentienhonderd éénenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 39.

Eigenaars van het appartement 6 C, de kelder nummer 133 en de garage GB 64.

67
40/ De Heer DEMOL Edouard Adolf Gustaaf, geboren te Lembeek op twintig februari negentienhonderd drieënveertig, echtgenoot van Mevrouw Boyen Christine, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 40.

Eigenaar van het appartement 6 D en de kelder nummer

68
41/ Mevrouw BROZEK Jozefa Elsbita, geboren te Genk op elf juli negentienhonderd negenenveertig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 41.

Eigenares van het appartement 7 C, de kelder nummer 144 en de garage GB 3.

69
70
42/ a) Mevrouw PINT Cecilia, geboren te Zaventem op zes juli negentienhonderd vierendertig, weduwe van de Heer Vangramberen Paul, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 42;

b) Mevrouw VANGRAMBEREN Christiane, geboren te Tienen op achtentwintig december negentienhonderd achtenvijftig, echtgenote van de Heer Defau Jean, wonende te Tienen, Houtemstraat 401;

71
c) Mevrouw VANGRAMBEREN ^{Katja} ~~Katja~~, geboren te Tienen op vierentwintig november negentienhonderd tweeënzeestig, echtgenote van de Heer Deman Robert, wonende te Kampenhout, Rood-Kloosterlaan 43.

Samen eigenaars van het appartement 7 D, de kelder nummer 131 en de garage GB 5.

43/ De Heer VANFROYENHOVEN Ludo Adeline, geboren te Tienen op één november negentienhonderd tweeënzeestig, en zijn echtgenote Mevrouw NIJS Ingrid Magda Coleta, geboren te Kerkom op zesentwintig oktober negentienhonderd éénenzeestig, beiden wonende te Boutersem, Valkenberg 10.

Eigenaars van het appartement 8 C en de kelder nummer 147.

74
44/ a) Mevrouw ROEKAERTS Fernanda Genoveva Françoise, geboren te Glabbeek op dertig april negentienhonderd

Vierde rol



M

drieëndertig, weduwe van de Heer Mans Firmin, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 44;

75 (b) De Heer MANS Marc Alfons, geboren te Tiémen op twee augustus negentienhonderd zevenenvijftig, echtgenoot van Mevrouw Stockmans Anita, wonende te Kortenaeken, Rigelstraat 14;

76 (c) De Heer MANS Luc Alfons Marcek, geboren te Tienen op tien maart negentienhonderd tweeënvijftig, echtgenoot van Mevrouw Putseys Yvette, wonende te Kersbeek-Miskom, Heerbaan 60C.

Samen eigenaar van het appartement 8 D, de kelder nummer 130 en de garage GB 4.

77 (a) Mevrouw BARTHOLOME Marcelle Marie Emilie, geboren te Overwinden op twaalf december negentienhonderd achtentwintig, weduwe van de Heer Denauw Alfons, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 45;

78 (b) De Heer DENAUW Marc Emile Jozef, geboren te Overwinden op achttien oktober negentienhonderd zesenvijftig, echtgenoot van Mevrouw Verhoeven Marie-Josée, wonende te Nederokkerzeel, F. Schoevaersstraat 24.

Samen eigenaar van het appartement 9 C en de garageboxen GB 32 en GB 33.

79 (6) De Heer PEETERS Jean Joseph, geboren te Tienen op één mei negentienhonderd achtentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw ELSHOUT Georgette Josephine, geboren te Tienen op vierentwintig september negentienhonderd drieëndertig, beiden wonende te Tienen, Groot Overlaar 50.

Eigenaars van het appartement 9 D, de kelder nummer 145 en de garage GB 31.

X 47/ De Heer ICKX François Willy, geboren te Tienen op twintig februari negentienhonderd achtenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw CLAESKENS Lauretta Maria, geboren te Diest op tien februari negentienhonderd drieënvijftig, beiden wonende te Linter, Hakendoverstraat 5.

Eigenaar van het appartement 10 C en de kelder nummer

81 (95) Mevrouw RAYMAEKERS Jacqueline Hortense, geboren te Tienen op vierentwintig maart negentienhonderd zesenvieftig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 48.

Eigenares van het appartement 10 D en de kelder nummer

82 (107) De Heer VAN LERBERGHE Thierry Régis Georges Joseph Elisabeth Louis Amelie, geboren te Etterbeek op vijfentwintig november negentienhonderd negenenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw CUYPERS Diane Marie Jeanne, geboren te Aarschot op tien juni negentienhonderd tweeënvijftig, beiden wonende te Langdorp, Oude Mechelsebaan 434.

83

84
50/ Eigenaars van het appartement 11 C.
Mevrouw **MARJAUX** Diana Louisa Armand, geboren te Binkom op negentwintig februari negentienhonderd tweeënvijftig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Leuvenselaan 177.

Eigenares van het appartement 11 D en de autostaanplaats GP 65.

85
51/ De Heer **VLOEBERGHES** Guy Georges Julien, geboren te Bunsbeek op vijf juni negentienhonderd zestig, en zijn echtgenote Mevrouw **BROCADES ZAALBERG** Karin, geboren te Geleen (Nederland), op achttien juni negentienhonderd drieënzestig, beiden wonende te Glabbeek, Heideblokstraat 37.

87
52/ Eigenaar van het appartement 12 C en de garage GB 1.
a) De Heer **VAN AERSCHOT** Marc Luc Eric, geboren te Sint Truiden op twintig januari negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd;

88
b) Mejuffrouw **MASSA** Valérie, geboren te Tienen op twaalf januari negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd; beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 52.
Samen eigenaar van het appartement 12 D en de garage GB

89
86.
53/ De Heer **JANSSENS** Herman Jozef Emiel, geboren te Tienen op zesentwintig mei negentienhonderd zesenvijftig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 53.

90
54/ Eigenaar van het appartement dakverdieping C.
De Heer **CLEYMAN** André, geboren te Tienen op twintig augustus negentienhonderd vijftwintig, en zijn echtgenote Mevrouw **DE DEKEN** Gabriëlle Edmond Philomène, geboren te Antwerpen op twaalf mei negentienhonderd negentwintig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 54.

91
Eigenaars van het appartement gelijkvoers G, de kelder nummer 181 en de garage GB 107.

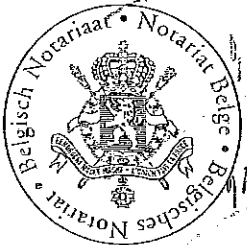
55/ Mevrouw **MINNAER** Emma Louisa, geboren te Oorbeek op negen mei negentienhonderd achtendertig, weduwe van de Heer Janssens Pierre, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 56.

92
Eigenares van het appartement 1 E, de kelder nummer 168, de garageboxen GB 37 en GB 38.

56/ Mevrouw **STAES** Erna Adolphine Paulina, geboren te Tienen op achttien oktober negentienhonderd éénënzestig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 57.

93
57/ Eigenares van het appartement 1 F en de garage GB 84.
De Heer **BAMPS** Eddy Willy Charles, geboren te Tienen op achttien mei negentienhonderd drieënveertig, en zijn echtgenote Mevrouw **NICKMANS** Elza Jozefien Madeleine, geboren te Rummen op zesentwintig maart negentienhonderd drieënveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 58.

Vijfde rol



Eigenaars van het appartement 1 G, de kelder nummer 151 en de garage GB 10.

96 / 58/ Mevrouw BROUWERS Annette Albertine Ludovica, geboren te Tienen op tweeëntwintig oktober negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de Heer DENIS Christian, wonende te Bertem, Nijvelsebaan 166.

Eigenares van het appartement 2 E met kelder nummer

171

97 / 59/ Mevrouw DEVRIES Nelly Sylvie Julia, geboren te Tienen op één oktober negentienhonderd vijfenveertig, weduwe van de Heer Hermans Théo, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 60.

Eigenares van het appartement 2 F, de kelder 142 en de garage GB9.

98 / 60/ Mevrouw BONCHER Ine Elvira Tina Marie, geboren te Tienen op twaalf april negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 61.

Eigenares van het appartement 2 G en de garageboxen GB 41 en 42.

99 / 61/ De Heer HOLSBEEK Jan Jozef, geboren te Tienen op tien oktober negentienhonderd tweeënvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw VANMOL Rita Gemma Rosa Augusta, geboren te Leuven op vijf september negentienhonderd vierenvijftig, beiden wonende te Tienen, Kuntichstraat 315.

Eigenaars van het appartement 3 E.

100 / 62/ De Heer MORREN Jean Paul Fernand Philippe, geboren te Tienen op elf januari negentienhonderd zevenenvijftig, echtgenoot van Mevrouw Vanrothem Béatrice Simonne, wonende te Tienen, Bostsestraat 2/2.

Eigenaar van de appartement 3 F en 12 E, de kelders nummers 170 en 153 en garageboxen GB 89 en GB 83.

101 / 63/ De Heer STROOBANTS Willy Charly, geboren te Tienen op achttien juli negentienhonderd vijfenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw PRUD'HOMME Georgette Sidonie, geboren te Wommersom op vijftien oktober negentienhonderd vijfenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 64.

Eigenaars van het appartement 3 G en kelder nummer 152.

102 / 64/ De Heer MERCKX Joseph Gustave Marie, geboren te Tienen op twaalf september negentienhonderd zevenentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw COOREMANS Suzanne Marie Charles, geboren te Tienen op zestien februari negentienhonderd achtentwintig, beiden wonde te Neerheylissem, Chemin du Diable 2.

Eigenaars van het appartement 4 E en kelder nummer 161.

103

104

105

10

106

65/ De Heer LAUWERS Daniel Felix Eugène, geboren te Tienen op achttien juli negentienhonderd vijftig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Groot Overlaar 233.

107

Eigenaar van het appartement 4 F en kelder nummer 164.

108

66/ De Heer DEMOL Peter Paul Angelicus, geboren te Tienen op twee maart negentienhonderd zevenenzestig, en zijn echtgenote Mevrouw REJEK Lydia, geboren te Genk op drie oktober negentienhonderd tweeënzestig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 67.

109

Eigenaar van het appartement 4 G, de kelder nummer 158 en de garage 61.

110

67/ Mevrouw BOLLEN Tamara, geboren te Leuven op dertig juni negentienhonderd negenenzeventig, gehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 68.

111

Eigenares van het appartement 5 E en kelder nummer 156.

112

68/ De Heer WILLEMS Jozef Aloïs Elodie, geboren te Beveren-Waas op zeven december negentienhonderd vierendertig, en zijn echtgenote Mevrouw TIMMERMANS Joanna Wilhelmina, geboren te Itterbeek op zeventien februari negentienhonderd vijfendertig, beiden wonende te Boutersem, Boskouterstraat 38.

113

Eigenaars van het appartement 5 F en kelder nummer 160.

69/ a) De Heer JANSSENS Alphonsus Joannes, geboren te Kasterlee op negentien juni negentienhonderd vierentwintig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 70;

b) Mejuffrouw GROSSEN Alice Maria Ghislana, geboren te Neerlinter op achttien mei negentienhonderd drieëndertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 70;

Samen eigenaar, respectievelijk voor de naakte eigendom en het vruchtgebruik, van het appartement 5 G en kelder nummer 159.

114

70/ Mevrouw SWINNEN Petra Renée Maria, geboren te Diest op negentwintig juni negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 71.

115

Eigenares van het appartement 6 E en de kelder nummer 167.

71/ a) Mevrouw MATTERNE Grietje Alphonsina Justina, geboren te Tienen op negen mei negentienhonderd zesenzestig, ongehuwd, wonende te Linter, Dorpsstraat 46;

b) Mevrouw MATTERNE Tina Amelia Anna, geboren te Tienen op negentien mei negentienhonderd zeventig, ongehuwd, wonende te Kortenaken, Molenstraat 13.

Samen eigenaar van het appartement 6 F, de kelder nummer 136 en de garage GB 104.

72/ Mevrouw MAHO Maria Philippina, geboren te Oplinter op negen september negentienhonderd vijfentwintig, weduwe, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 73.



Zesde rol

112

Eigenares van het appartement 6 G, de kelder nummer 154 en de garage GB 85.

118
118/ (73) Mevrouw LAMBRECHTS Vivianne Cornelia Malvine, geboren te Tienen op zestien juni negentienhonderd tweeënveertig, echtgenote van de Heer Lefevre Carlos, wonende te Tienen, Groot Overlaar 177.

Eigenares van de appartementen 7 E en 8 E, de kelders nummers 162 en 163 en de garageboxen GB 102 en B 103.

119
119/ (74) De Heer CAES Joël Joseph Paul, geboren te Tienen op twintig augustus negentienhonderd zesenzestig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 75.

Eigenaar van het appartement 7 F, de kelder nummer 141, de autoplaatsen nummers GP 67 en GP 94.

120
120/ (75) De Heer BONCHER Alphonse Constant Henri Ghislain, geboren te Tienen op vijf november negentienhonderd zevenenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw DEWOLFS Huberte Marie Jeanne, geboren te Tienen op tien september negentienhonderd viereënveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 76.

Eigenaars van het appartement 7 G, de kelder nummer 148 en de garage GB 82.

122
122/ (76) Mevrouw STROUWEN Marina Guillaumine Ghislaine, geboren te Sint Truiden op twaalf juni negentienhonderd negenenvijftig, ongehuwd, wonende te Hoegaarden, Kalverstraat 10.

Eigenares van het appartement 8 F en de garage GB 56.

123
123/ (77) De Heer HENDRICKX Achille Willy Joseph, geboren te Overhespen op elf september negentienhonderd vierendertig, en zijn echtgenote Mevrouw DECKKERS Jacqueline Bernardine Josephine, geboren te Tienen op zestien april negentienhonderd vijfendertig, beiden wonende te Tienen Residentie Beatrijs 79.

Eigenaars van het appartment 8 G en de garages GB 34 en GB 35.

125
125/ (78) Mevrouw DEBOUT Rosa Maria José, geboren te Oplinter op tweeëntwintig september negentienhonderd drieëntwintig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 80.

Eigenares van het appartement 9 E en de kelder nummer 149.

126
126/ (79) De Heer THOMAS Willy Desiré Léon, geboren te Tienen op achtentwintig februari negentienhonderd tweeënveertig, en zijn echtgenote Mevrouw DELIMON Liliane Maria Sabine, geboren te Tienen op twaalf augustus negentienhonderd zevenenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 81.

Eigenaars van het appartement 9 F en kelder nummer 174.

128

80/ De Heer CLUTS Armand Guy Henri, geboren te Tienen op achttien april negentienhonderd drieënvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw MINTEN Edmée Alphonsine Roger Adrienne, geboren te Tienen op veertien maart negentienhonderd zesenvijftig, beiden wonende te Tienen, Hannuitsesteenweg 204.

129

Eigenaars van het appartement 9 G, de kelder nummer 180 en de garage GB 106.

170

81/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid IMMO B.M.C., met maatschappelijke zetel te Hoegaarden, Kloosterstraat 37. Ingeschreven onder het ondernemingsnummer 442.428.282.

Eigenaar van het appartement 10 E en de kelder nummer

131

169.
82/ Mevrouw LANGASKENS Rachel Alphonsina, geboren te Wondelgem op twintig november negentienhonderd drieëndertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 84.

Eigenares van het appartement 10 F, de kelder nummer 157 en de garage GB 63.

132

83/ De Heer VAN CLEYNENBREUGEL René Jan Paul, geboren te Kapellen op negen maart negentienhonderd zevenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw SOETAERTS Maria Theresia, geboren te Tienen op vierentwintig augustus negentienhonderd achtenveertig, beiden wonende te Tienen, Nieuw Overlaar 47.

Eigenaars van het appartement 10 G en de kelder nummer

133

134

140.
84/ Mevrouw LEMMENS Agnes Mathilde, geboren te Binkom op dertig maart negentienhonderd tweeënvijftig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 86.

Eigenaar van het appartement 11 E, de kelder nummer 155 en de garage GP 66.

135

85/ a) De Heer STRUYVEN Josse Oscar, geboren te Tienen op zeven maart negentienhonderd drieënvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw VANHULST Edithe Armanda, geboren te Tienen op tweeëntwintig maart negentienhonderd drieënvijftig, beiden wonende te Tienen, Oplintersesteenweg 645.

b) Mejuffrouw STRUYVEN Ann, geboren te Tienen op zestien januari negentienhonderd tachtig, ongehuwd, wonende te Tienen, Oplintersesteenweg 645.

Samen eigenaar van het appartement 11 F en de kelder nummer 166.

136

137

86/ Mevrouw DELVAUX Hugette Maria Vitalie, geboren te Kuntich op zesentwintig mei negentienhonderd zesenvijftig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 88.

Eigenares van het appartement 11 G, de kelder nummer 138 en de garage GB 52.



Zeverde rol

139

87/ Mevrouw BROUWERS Maryse Germaine Ludovica, geboren te Tienen op twintig augustus negentienhonderd zestig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs' 90.

Eigenares van het appartement 12 F, de kelder nummer 165 en de garage GB 39.

140

88/ a) Mevrouw SIMON Joëlle Ivonne Mauricette, geboren te Tienen op zesentwintig december negentienhonderd drieënzeventig, wonende te Luik, Rue du Biez 19.

X

141

b) De Heer SIMON Jean-Yves Marie Denis François, geboren te Leuven op achtentwintig augustus negentienhonderd negenenzeventig, wonende te Tienen, Waaibergstraat 68.

Samen eigenaar van het appartement 12 G en de kelder nummer 146.

142

89/ Mevrouw VANWELDE Christiane Maria Joseph, geboren te Tienen op veertien januari negentienhonderd negenenveertig, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 92.

Eigenares van het appartement dakverdieping E, de kelder nummer 137 en de garage GB 88.

143

90/ De Heer DEMARET Maurice Marie Constant, geboren te Mellet op vijf september negentienhonderd zesenvieftig, en zijn echtgenote Mevrouw ADAMS Michele Peeters, geboren te Newport News (Verenigde Staten van Amerika), op éénentwintig december negentienhonderd zevenenveertig, beiden wonende te Lincent, rue de Village 16.

Eigenaars van het appartement dakverdieping G.

91/ Mevrouw STRUYVEN Ann, geboren te Tienen op zestien januari negentienhonderd tachtig, ongehuwd, wonende te Geel, Gansakker 32.

Eigenares van de garage GB 87.

145

92/ Mevrouw CAILLOUX Sabrina Angèle, geboren te Tienen op één april negentienhonderd drieënzeventig, echtgenote van de Heer Raeven Stefaan, wonende te Tienen, Lisstraat 6.

Eigenares van de garage GB 90.

146

93/ Mevrouw STROOBANTS Antoinette, geboren te Hoegaarden op twaalf januari negentienhonderd vijftwintig, echtgenote van de Heer Peeters Jules, wonende te Tienen, Kabbeekvest - Breughelhof 61.

Eigenares van de garage GB 99 en de kelder nummer 178.

B. De hiernavernoemde eigenaars van de hiernavermelde goederen van de Residentie Beatrijs (Blok I) te Tienen :

147

94/ De Heer HENDRICKX Gustave Joseph Theo, geboren te Tienen op zeven april negentienhonderd drieënveertig, en zijn echtgenote Mevrouw PRUD'HOMME Bethy, geboren te Tienen op zesentwintig augustus negentienhonderd zesenvieftig, beiden wonende te Tienen, Kloosterstraat 4.

Eigenaars van het appartement 1 A, de kelder nummer 26 en de garage GB 27.

148

X

10

151

95/ Mevrouw TILKENS Marie Lucie, geboren te Attenhoven op zeven februari negentienhonderd drieëndertig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 103. Eigenares van het appartement 1 B en de kelder nummer

25)
96/ De Heer BOLLEN Roger, geboren te Tienen op vierentwintig november negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote Mevrouw DÉNRUYTER Christiane Emilie, geboren te Tienen op vierentwintig maart negentienhonderd drieënvijftig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 104.

Eigenaars van het appartement 2 A en de kelder 5.

97/ (a) Mevrouw KOENRAADS Maria Petronella, geboren te Chaam op zevenentwintig september negentienhonderd drieëndertig, weduwe van de Heer Leuris Josephus, wonende te Hoogstraten, Donckstraat 26.

(b) Mevrouw LEURIS Christianne Joanna Sofie Maria, geboren te Hoogstraten op negentien januari negentienhonderd negenenvijftig, echtgenote van de Heer Oosterhuis Hendrikus, wonende te Naarden (Nederland);

(c) De Heer LEURIS Franciscus Josephus Maria, geboren te Hoogstraten op achttien juni negentienhonderd zestig, echtgenoot van Mevrouw Mertens Annita, wonende te Hoogstraten, Meerdorp 39.

Samen eigenaar van het appartement 2 B, de kelder 24 en de garage GB 43.

98/ De Heer DECOSTER Raymond Karel, geboren te Wespelaar op één november negentienhonderd negenentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw MOENS Rachel Octavia Ghislana Julia, geboren te Hakendover op vijftien oktober negentienhonderd dertig, beiden wonende te Hoegaarden, Kloosterstraat 51.

Eigenaars van het appartement 3 A, de kelder 19 en de garage GB 110.

99/ De Heer DEBON René Albert, geboren te Menen op zeventien juni negentienhonderd vierendertig, en zijn echtgenote Mevrouw DELBROUCK Nicole Marie Irma, geboren te Sint Truiden op achttien april negentienhonderd tweeënvijftig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 107.

Eigenaars van het appartement 3 B en de kelder nummer

23.
100/ De Heer SALERNO Francesco, geboren te Bisceglie (Italië) op dertien april negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote Mevrouw BAVA Anna-Maria, geboren te Torino (Italië) op drieëntwintig april negentienhonderd tweeënzestig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 108.

Achtfte rol



Eigenaars van het appartement 4 A, de kelder 4 en de garage GB 53.

101/ Mevrouw COPS Christiane Flora, geboren te Tienen op vijf februari negentienhonderd vierenvestig, ongehuwd, wonende te Tienen, Slachthuisstraat 73.

Eigenares van het appartement 4 B, de kelders 11 en 89, de garage GB 73.

102/ De Heer DE CLERCK Julien Joannes Franciscus, geboren te Orsmaal-Gussenhoven op vier januari negentienhonderd zeventwintig, en zijn echtgenote Mevrouw DEVROYE Maria Joanna Josephina Zephirina Hubertina, geboren te Orsmaal-Gussenhoven op drieëntwintig maart negentienhonderd zevenentwintig, beiden wonende te Tienen, Waaibergstraat 92.

Eigenaars van de appartementen 5 A en 6 A, de kelders 6 en 7, de garageboxen GB 78 en GB 79.

103/ De Heer VANDERSTEEN Daniel Georges, geboren te Oplinter op tien februari negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote Mevrouw LADANG Maria Margaretha Ghislaine, geboren te Tienen op zeven november negentienhonderd zesenvijftig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 111.

Eigenaars van het appartement 5B, de kelder 10 en de garage GB 108.

104/ De Heer STROUVEN Raymond August, geboren te Drieslinter op twee juni negentienhonderd dertig, en zijn echtgenote Mevrouw LENAERTS Gilberte Maria Octavia, geboren te Neerlinter op dertig mei negentienhonderd vijfendertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 113.

Eigenaars van het appartement 6 B, de kelder 28 en de garage GB 49.

105/ De Heer VANHAUW Jacques Hendrik Hubert, geboren te Tienen op éénentwintig februari negentienhonderd éénendertig, en zijn echtgenote Mevrouw STERCKX Marie Thérèse, geboren te Tienen op negenentwintig november negentienhonderd negenentwintig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 114.

Eigenaars van het appartement 7 A, de kelder 8 en de garage GB 48.

106/ De Heer MEEUS François, geboren te Hoegaarden op vier januari negentienhonderd vierenvestig, en zijn echtgenote Mevrouw DELIMON Monique Marie Sabine, geboren te Tienen op twaalf december negentienhonderd éénenvijftig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 115.

Eigenaars van het appartement 7 B, de kelder 2 en de garage GB 113.

107/ De Heer ULENS Simon August, geboren te Tienen op twaalf oktober negentienhonderd negenenveertig, echtgenoot van

12 - 195

Mevrouw Kamoen Reinhilde, wonende te Tienen, Meendijkstraat 29.

Eigenaar van het appartement 8 A en de kelder 27.

108/ (a) De Heer KNOOPS Michel Emile, geboren te Budingen op drieëntwintig maart negentienhonderd vijftien, echtgescheiden;

b) Mevrouw VAN HOUCKE Corinne Marina, geboren te Tienen op éénentwintig december negentienhonderd achtentwintig, echtgescheiden;

beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 117.

Samen eigenaar van het appartement 8 B, de kelder 3 en de garage GB 71.

109/ (a) Mevrouw LUCKERMANS Anna Marguerite, geboren te Tienen op zesentwintig oktober negentienhonderd zesentwintig, weduwe van de Heer Kinon Joseph, wonende te Landen, Walshoutemstraat 77.

b) De Heer KINON Daniël Félix Yvon, geboren te Tienen op zesentwintig augustus negentienhonderd zesentwintig, echtgenoot van Mevrouw Dekeijzer Jeanne, wonende te Hoegaarden, Korenstraat 37;

c) De Heer KINON Jean-Paul Joseph Armand, geboren te Tienen op achtentwintig oktober negentienhonderd negenentwintig, wonende te Tienen, Kennedypark 8.

Samen eigenaars van het appartement 9 A en de garage GB 19.

110/ De Heer ABELOOS Jacques Georges Marius Roger, geboren te Schaarbeek op achtentwintig augustus negentienhonderd zevenentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw BELOT Marie Louise Andrée, geboren te Sprimont op tien november negentienhonderd zevenentwintig, beiden wonende te Esneux, Bois des Chevreuils 26.

Eigenaars van de appartementen gelijkvloers C, 9 B, 10 B en 5 C, de kelders nummers K.30, K.31 en K.49, de garage boxen GB 24, GB 26 en GB 46.

111/ Mevrouw RUYTERS Irena, geboren te Wommersom op vier november negentienhonderd zesentwintig, weduwe van de Heer Vandersteen Gaston, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 120.

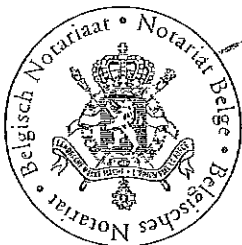
Eigenares van het appartement 10 A en kelder 36.

112/ Mevrouw DE SMET Martine Simonne Gaston, geboren te Gent op elf februari negentienhonderd tweeëntwintig, echtgenote van de Heer Huyghe Gilbert, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 122.

Eigenares van het appartement 11 A en de kelder nummer 29.

113/ De Heer VAN DER HAEGEN Willy Paul Virginie, geboren te Ukkel op negenentwintig mei negentienhonderd dertig, en zijn

Negende rol



114/ Echtgenote Mevrouw LENAERTS Gilberte Josephine Julie Eugenie, geboren te Melkwezer op vier april negentienhonderd zesendertig, beiden wonende te Tienen, Villapark 27.

Eigenaars van het appartement 11 B, de kelder nummer 33 en de garage GB 17.

114/ De Heer CLAESKENS Theophilus Andreas Jozef, geboren te Kortenaeken op vijftwintig februari negentienhonderd éénveertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 124.

Eigenaar van het appartement 12 A en de kelder nummer 1.

115/ Mevrouw LEFEVRE Laurence Marie Gilberte, geboren te Tienen op zestien augustus negentienhonderd tweeënzeventig, wonende te Bouge, Rue des Géraniums 11.

Eigenares van het appartement 12 B, de kelder nummer 9 en de garage GB 109.

116/ De Heer BAEYENS David, geboren te Tienen op vijf februari negentienhonderd drieënzeventig, echtgenoot van Mevrouw Pipeleers Ilse, wonende te Diepenbeek, Lövenichlaan 20.

Eigenares van het appartement dakverdieping B.

117/ Mevrouw REGA Nelly Virginie Cornélie, geboren te Tienen op tien mei negentienhonderd éénendertig, echtgenote van de Heer Cipers Jules, wonende te Hoegaarden, Henri Putzeysstraat 7B.

Eigenares van het appartement gelijkvloers D en de kelder nummer 60.

118/ De Heer VERMEULEN Daniël Hyppolite Cornelus, geboren te Tienen op dertig maart negentienhonderd achtenveertig, wonende te Hoegaarden, Begijnenweg 2.

Eigenaar van het appartement 1 C en de garage GB.47.

119/ De Heer NAGELS Wim, geboren te Leuven op vijftwintig juli negentienhonderd viereënzeventig, en zijn echtgenote Mevrouw AERTGEERTS Rebekka Elza Renilde, geboren te Leuven op zestien oktober negentienhonderd éénentachtig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 130.

Eigenaars van het appartement 1 D, de kelder 15 en de garage GB 15.

120/ De Heer MAHO Jean Gérard, geboren te Tienen op zestien juni negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote Mevrouw MAISUK Khámphuang, geboren te Buri Ram (Thailand) op veertien oktober negentienhonderd vijfenzeventig, beiden wonende te Tienen, Residentie 131.

Eigenaar van het appartement 2 C.

121/ De Heer DEHENNIN Emile Henri Corneille, geboren te Tienen vijftien september negentienhonderd zestien, en zijn echtgenote Mevrouw VANWELCKENHUYSEN Yvonne Sophie, geboren

te Sint Truiden op twee oktober negentienhonderd en acht, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 132.

Eigenaar van het appartement 2 D, de kelders 40 en 41 en de garage GB 75.

122/ De Heer RUMMENS Marcel Edouard Albert, geboren te Tienen op drie september negentienhonderd veertig, en zijn echtgenote Mevrouw DENRUYTER Jeannine Maria, geboren te Wommersom op vierentwintig november negentienhonderd vijftienveertig, beiden wonende te Tienen, Acacialaan 15.

Eigenaars van het appartement 3 C, de kelder nummer 16 en de garage GB 111.

123/ De Heer POELMANS André Seraphine Joseph, geboren te Gorssem op tien september negentienhonderd drieënveertig en zijn echtgenote Mevrouw RUYMEN Jacqueline, geboren te Sint Truiden op vijftien februari negentienhonderd vijftienveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie 158.

Eigenaars van het appartement 3 D, de kelder nummer 42 en de garage GB 114.

124/ (a) Mevrouw VANDEBORNE Maria Emerentiana, geboren te Kapellen op dertig juni negentienhonderd en elf, weduwe van de Heer Van Cleynenbreugel Leo, wonende te Tienen, Goetsenhovenplein 22;

(b) Mevrouw VAN CLEYNENBREUGEL Emma Florentina, geboren te Leuven op negentien maart negentienhonderd éénveertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Tramstraat 77;

(c) Mevrouw VAN CLEYNENBREUGEL Nelly Jozefa, geboren te Kapellen op acht augustus negentienhonderd drieënveertig, echtgenote van de Heer Boets Paul, wonende te Tienen, Dr J. Geensstraat 25/1;

(d) De Heer VAN CLEYNENBREUGEL René Jan Paul, geboren te Kapellen op negen maart negentienhonderd zevenveertig, echtgenoot van Mevrouw Soetaerts Maria, wonende te Tienen, Nieuw Overlaar 47;

(e) De Heer VAN CLEYNENBREUGEL Louis Leon, geboren te Tienen op zesentwintig juni negentienhonderd drieënveertig, echtgenoot van Mevrouw Scharf Maria, wonende te Tienen, Reizigersstraat 90.

Samen eigenaar van het appartement 4 C en de kelder nummer 17.

125/ De Heer PROSSE Francis Roger Armand, geboren te Laar op éénentwintig juni negentienhonderd negenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw DEWOLFS Danielle Marie Etienne, geboren te Tienen op achttien september negentienhonderd vijftig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 136.

Eigenaars in blok I van het appartement 4 D, de kelder nummer K.34 en de garage GB 44, en in blok II de kelder nummer 108.



Tiende rol

126/ a) Mevrouw SCHEPERS Léa Maria, geboren te Tienen op één juni negentienhonderd vijftwintig, weduwe van de Heer Veuchelen Jozef Frans Clément, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 138;

b) Mevrouw VEUCHELEN Karina Stephane Henriette, geboren te Leuven op tien juli negentienhonderd zesenvijftig, echtgenote van de Heer Manirakiza Onésime, wonende te Anderlecht, Marius Renardlaan 39/13.

Samen eigenaar, respectievelijk voor het vruchtgebruik en de naakte eigendom, van het appartement 5D, de kelder 14 en de garage GB 45.

127/ De Heer HAENEN Hugo Robert, geboren te Keulen op vier augustus negentienhonderd zevenenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw GEERS Fabienne Jeannine, geboren te Roeselare op twintig maart negentienhonderd negenenvijftig, beiden wonende te Tienen, Viaductstraat 223.

Eigenaars van het appartement 6 C en de kelder 54.

128/ Mevrouw DUMONT Marie Ange Mathilde Ghislaine Josèpha, echtgenote van de Heer Smets Victor, wonende te Tienen, Aarschotsesteenweg 463.

Eigenaar van het appartement 6 D, de kelder 48 en de garage GB 22.

129/ a) De Heer CELIS Albert, geboren te Hoegaarden op drieëntwintig maart negentienhonderd drieëntwintig, weduwnaar van Mevrouw Melot Lea, wonende te Landen, Marktplein 1A1.

b) De Heer CELIS Jean Pierre Joseph Emile, geboren te Leuven op twaalf december negentienhonderd éénenvijftig, wonende te Leuven, O.L.Vrouwstraat 78.

Samen eigenaar van het appartement 7 C, de kelder 50 en de garage GB 74.

130/ Mevrouw DENHAEN Ilda Eugénie, geboren te Kuntich op vijftwintig november negentienhonderd achtendertig, weduwe van de Heer Lagae André, wonende te Tienen, Vianderdal 1.

Eigenaar van het appartement 7 D, de kelder 32 en de garage GB 25.

131/ De Heer DEMARET Roger Jean Marie, geboren te Koksijde op zeventien juli negentienhonderd vijfenveertig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 143.

Eigenaar van het appartement 8 C, de kelder 22 en de garage GB 54.

132/ De Heer VERBIEST Gilbert Christiaan Louis, geboren te Leuven op drie augustus negentienhonderd zevenendertig, en zijn echtgenote Mevrouw JANSSENS Joanna Josepha, geboren te Westerlo op achtentwintig juni negentienhonderd éénenveertig, beiden wonende te Leuven, Maria Theresiastraat 14.

Eigenaars van het appartement 8 D, de kelder 21 en de garage GB 77.

133/ De Heer VANROELEN Karl Christian Arthur, geboren te Lachem (Duitsland) op zeventwintig oktober negentienhonderd achttien, en zijn echtgenote Mevrouw ROEKAERS Marie Louise, geboren te Tienen op ééneentwintig december negentienhonderd veertien, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 145.

Eigenaars van het appartement 9 C, de kelder nummer 18 en de garage GB 117.

X 134/ Mevrouw PALENGE Catherine Joanna, geboren te Oorbeek op twaalf december negentienhonderd drieëntwintig, weduwe van de Heer Deboes Armand, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs

Eigenares van het appartement 9 D en de kelder 38.

135/ De Heer LAMBRECHTS François, geboren te Tienen op tweeëntwintig juli negentienhonderd zeventien, en zijn echtgenote Mevrouw FRESON Marie Philomène Emma, geboren te Attenhoven op zeven februari negentienhonderd twintig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 147.

Eigenaars van het appartement 10 C (blok I) en de garage GB 13 (blok II).

136/ De Heer NAGELS Maurice Emile, geboren te Tienen op tweeëntwintig juli negentienhonderd negenentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw WILMAERTS Alphonsine Leona, geboren te Tienen op zeventwintig januari negentienhonderd tweeëndertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 148.

Eigenaars van het appartement 10D, de kelder 13 en de garage GB 23.

137/ Mevrouw VANRUTTEN Marie Octavie Angéline, geboren te Landen op drieëntwintig maart negentienhonderd éénendertig, weduwe van de Heer Dewolfs André, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 149.

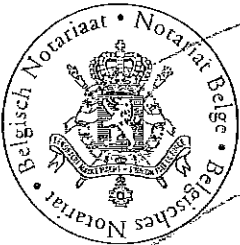
Eigenares van het appartement 11 C, de kelder nummer 35 en de garage GB 80.

138/ De Heer DEBRUIJN Willem Luc Jean Ghislain, geboren te Sint Truiden op acht september negentienhonderd vijfenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw DEPPE Nicole Nathalie Louisa Ghislaine, geboren te Tienen op dertig oktober negentienhonderd tweeënvijftig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 150.

Eigenaars van het appartement 11 D en de kelder 37.

139/ Mevrouw PONSARTS Eliane, geboren te Sint Truiden op één november negentienhonderd zevenenveertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs

Eigenares van het appartement 12 C en de kelder 51.



Elfde rol

140/ a) Mevrouw GOOSSENS Augusta Francisca Constantia, geboren te Herentals op twintig november negentienhonderd drieënveertig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 152;

(b) Mevrouw DUSOLEIL Patricia Julienne, geboren te Leuven op achttien mei negentienhonderd vijfenvijftig, echtgenote van de Heer Holsbeek Hilaire, wonende te Tienen, Groenstraat 33.

Samen eigenaar van het appartement 12 D, de kelder nummer 39 en de garage GB 112.

141/ De Heer VLOEBERHGS Guy Georges Julien, geboren te Bunsbeek op vijf juni negentienhonderd zestig, en zijn echtgenote Mevrouw BROCADES ZAALBERGH Karin, geboren te Geleen (Nederland) op achttien juni negentienhonderd drieënveertig, beiden wonende te Glabbeek, Heideblokstraat 37.

Eigenaars van het appartement dakverdieping C.

142/ De Heer JANSSENS Maurice Joseph, geboren te Tienen op negen augustus negentienhonderd éénenvijftig, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 155.

Eigenaar van het appartement gelijkvloers F.

143/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid INVEST A.M., met maatschappelijke zetel te Tienen, Veeweide 11. Inschreven onder het ondernemingsnummer

Eigenares van het appartement gelijkvloers G.

144/ Mevrouw WANTEN Jeanine Maria Charlotte, geboren te Drieslinter op drie januari negentienhonderd vijfenveertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 156.

Eigenares van het appartement 1E en de kelder 85.

145/ De Heer PRUD'HOMME Jozef, geboren te Tienen op achtentwintig oktober negentienhonderd negenenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw EVERAERTS Christiane Dominique Adèle, geboren te Tienen op acht juni negentienhonderd achtenvijftig, beiden wonende te Tienen, Leopoldvest, Residentie Beatrijs 157.

Eigenaars van het appartement 1 F en de kelder 53 (in Blok I) en de garage GB 2 (in blok II).

146/ De Heer POELMANS André Seraphine Joseph, geboren te Gorssem op tien september negentienhonderd drieënveertig, en zijn echtgenote Mevrouw RUYMEN Jacqueline, geboren te Sint Truiden op vijftien februari negentienhonderd vijfenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 158.

Eigenaars van het appartement 1 G, de kelders 55 en 56, en de garage GB 76.

147/ Mevrouw LENAERTS Christiane Marie Pierre, geboren te Ukkel op twintig augustus negentienhonderd negenenveertig, echtgenote van de Heer Gilloteaux Jacques, wonende te Kent - Ohio (Verenigde Staten van Amerika), Brookview Drive 1994.

Eigenaar van het appartement 2 E en de kelder 46.

148/ a) De Heer CORNELIS Jules Adolphe, geboren te Goetsenhoven op tweeëntwintig maart negentienhonderd vierentwintig, weduwnaar van Mevrouw Moyaerts Maria, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 160;

b) De Heer MOUTON Guido Joseph Auguste, geboren te Tienen op zeventien februari negentienhonderd achtenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw LAURENS Conny, geboren te Lubbeek op drie januari negentienhonderd zesenzestig, beiden wonende te Tienen, Hamelendreef 33.

Samen eigenaar, respectievelijk voor het vruchtgebruik en de naakte eigendom, van het appartement 2 F en de garage GB 68.

149/ a) Mevrouw DEWYJNANTS Huguette Marie Louise, geboren te Tienen op zes augustus negentienhonderd zesendertig, weduwe van de Heer Moyaerts Roger, wonende te Tienen, Houtemstraat 173;

b) Mevrouw MOYAERTS Carine, geboren te Tienen op twaalf februari negentienhonderd zestig, echtgenote van de Heer Sondervorst Rudovic Julien Ghislain, wonende te Blankenberge, Zeedijk 10/6.

Samen eigenaar van het appartement 2 G, de kelder 44 en de garage GB 20.

150/ Mevrouw MARCELIS Anna, geboren te Tienen op achtentwintig juni negentienhonderd drieënvijftig, weduwe, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 162.

Eigenares is van het appartement 3 E en de kelder nummer 84.

151/ De Heer FLABA Maurice Roger, geboren te Tienen op elf juli negentienhonderd zesendertig, en zijn echtgenote Mevrouw BEELEN Nicole Germaine, geboren te Oplinter op vier november negentienhonderd tweeënveertig, beiden wonende te Boutersem, Valkenberg 32.

Eigenaars van het appartement 3 F, de kelder nummer 67 en de garage GB 118.

152/ De Heer VANDENBOSCH Georges Alphonse, geboren te Ezemaal op dertien april negentienhonderd éénenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw BOURMANNE Maddy Ghislaine, geboren te Ezemaal op vijftwintig maart negentienhonderd éénenveertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 2.

Eigenaars van het appartement 3 G, de kelder 78 en de garage GB 14.

153/ De Heer VANDENWIJNGAERDEN Marc Ghislain Alfons, geboren te Tienen op drieëntwintig november negentienhonderd zestig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 165.

Twaalfde rol

Eigenaar van het appartement 4 E en de kelder nummer

43.

154/ De Heer BAUWENS Arsène Camiel, geboren te Sleidinge op vijftien april negentienhonderd zevenendertig, en zijn echtgenote Mevrouw VAN NIEUWENHUYZE Lidy Coralie Madeleine, geboren te Assenede, op zestien augustus negentienhonderd achtendertig, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 166.

Eigenaars van het appartement 4 F en de kelder nummer

77.

155/ Mevrouw VAN DOOREN Hélène Cathérine Marcelle, geboren te Tienen op negen november negentienhonderd tweeënveertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 167.

Eigenares van het appartement 4 G en de kelder nummer

66.

156/ Mevrouw LECOCQ Ingrid Josée Antoinette, geboren te Tienen op elf september negentienhonderd zestig, ongehuwd, wonende te Borgloon, Leeuwerveld 3.

Eigenares van het appartement 5 E en de kelder nummer

86.

157/ De Heer PARIS-JOPLÉT John José Gilbert Jules, geboren te Jodoigne op achtentwintig mei negentienhonderd éénendertig, en zijn echtgenote Mevrouw PULINCKX Lucie Isabelle Bertha, geboren te Zétrud-Lumay op zeventien mei negentienhonderd dertig, beiden wonende te Jodoigne, Avenue des Commandants Borlée 5.

Eigenaars van het appartement 5 F, de kelder nummer 80 en de garage GB 21.

158/ Mevrouw STEENWINCKELS Claire Odile Marie, geboren te Sint Jans Geest op elf januari negentienhonderd éénendertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 170.

Eigenares van het appartement 5 G, de kelder 82 en de garage GB 16.

159/ De Heer WAUTERS Dirk, geboren te Ukkel op zeventien juli negentienhonderd negenenzestig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 171.

Eigenaar van het appartement 6 E en de kelder nummer

52.

160/ De Heer THEUNIS Gabriel Louis, geboren te Tienen op drieëntwintig oktober negentienhonderd éénenvijftig, echtgescheiden;

b) Mevrouw DEPRE Magdalena Maria Melania, geboren te Tienen op vijf februari negentienhonderd negenenvijftig, echtgescheiden;

Beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs

Samen eigenaars van het appartement 6 F en de garage GB

72.

10

264

161/ Mevrouw LAMBRECHTS Nadia Vitalie Yvonne, geboren te Tienen op dertig september negentienhonderd ééenzeventig, echtgenote van de Heer Sterckx Stefan, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 173.

Eigenares van het appartement 6 G en de kelder 70.

162/ De Heer DIRICKX Dominique Roger Julien, geboren te Eliksem op zeven oktober negentienhonderd zesentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw AUSSLOOS Celina Victorina, geboren te Oplinter op twee september negentienhonderd vierentwintig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 174.

Eigenaars van het appartement 7 E en de kelder nummer

47.
163/ Mevrouw MALCORPS Kristel, geboren te Tienen op negentwintig april negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd, wonende te Tienen, Groot Begijnhof 59.

Eigenares van het appartement 7 F (in blok I), de garage GB 40 en de kelder nummer 173 (in blok II).

164/ a) Mevrouw SALMON Ingrid Josée Renée, geboren te Tienen op acht januari negentienhonderd achtenzestig, echtgescheiden;

b) Mevrouw OVERSTEYNS Hilde Johanna Renée, geboren te Leuven op zes september negentienhonderd vijfenzeventig, ongehuwd;

beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 176.

Samen eigenaars van het appartement 7 G, de kelders nummers 74 en 75, de garage GB 51.

165/ a) Mevrouw JOCHMANS Maria Joanna Elisa, geboren te Roosbeek op negentien juni negentienhonderd drieëntwintig, weduwe van de Heer Bergen Louis, wonende te Landen, Stationsstraat 130.

b) Mevrouw BERGEN Irène Florentine, geboren te Kuntich op zeventwintig mei negentienhonderd vierenveertig, weduwe van de Heer Wanten Marcel, wonende te Landen, Stationsstraat 130.

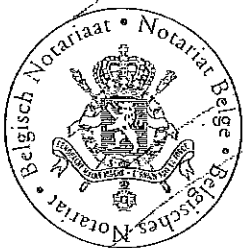
Samen eigenaar van het appartement 8 E en de kelder 79.

166/ De Heer VAN IMPE Fritz Florent, geboren te Sint Gillis Dendermonde, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 178.

Eigenaar van het appartement 8 F, de kelder nummer 61 en de garage GB 116.

167/ De Heer WERY Gilbert Jean, geboren te Schaarbeek op zestien juni negentienhonderd dertig, en zijn echtgenote Mevrouw ES Anni Ghislaine, geboren te Hakendover op vijftien december negentienhonderd drieëndertig, beiden wonende te Tienen, Vogelzangstraat 19.

Dertiende rol



K
Eigenaars van het appartement 8 G, de kelders K.72 en K.73 en de garage GB 70.

168/ De Heer VAN IMPE Fritz Florent, geboren te Sint Gillis Dendermonde, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 178.

169/ De Heer PEETERS Daniel Odile Joseph, geboren te Tienen op achtentwintig mei negentienhonderd zesenvijftig, en zijn echtgenote Mevrouw VANGOIDSENHOVEN Agnes Maria, geboren te Tienen op negentien februari negentienhonderd zesenvijftig, beiden wonende te Boutersem, Redingenstraat 55.

Eigenaars van het appartement 9 F, de kelder 68 en de garage GB 69.

170/ De Heer ENGLEBERT Joseph Désiré Ghislain, geboren te Tellin op vier maart negentienhonderd drieëntwintig, en zijn echtgenote Mevrouw VAN WILMEERSCH Edwigna Irena, geboren te Ieper op zevenentwintig november negentienhonderd zevenentwintig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 182.

Eigenaars van het appartement 9 G, de kelder 83 en de garage GB 50.

171/ De Heer VLOEBERGHES Guy Georges Julien, geboren te Bunsbeek op vijf juni negentienhonderd zestig, en zijn echtgenote Mevrouw BROCADES ZAALBERG Karin, geboren te Geleen (Nederland), op achttien juni negentienhonderd drieënzestig, beiden wonende te Glabbeek, Heideblokstraat 37.

Eigenaar van het appartement 10 E.

172/ De Heer TAVERNIERS Louis Albert Gustave, geboren te Hoegaarden op veertien februari negentienhonderd vijfenveertig, en zijn echtgenote Mevrouw VANLUYTEN Jeannine Maria Cecilia, geboren te Hoeleden op elf juli negentienhonderd achtenveertig, beiden wonende te Tienen, Van Audenhovenstraat 51.

Eigenaars van het appartement 10 F en de kelder nummer 71.

173/ Mevrouw VANHULST Maria Hermina, geboren te Oorbeek op twintig september negentienhonderd en negen, weduwe van de Heer Ickx Augustinus, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 185.

Eigenares van het appartement 10 G en de garage GB 18.

174/ Mevrouw REGA Nelly Virginie Cornélie, geboren te Tienen op tien mei negentienhonderd éénendertig, echgenote van de Heer Cipers Jules, wonende te Tienen, Vierde Lansierslaan 74/2.

Eigenares van het appartement 11 E.

286
(1962)

175/ De Heer VAN ZEGBROECK Maurice Jeannine Arthur, geboren te Leuven op vijftig augustus negentienhonderd vijftig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 187.

Eigenaar van het appartement 11 F en de kelder 65.

176/ a) De Heer PETERS Rudi Alfons Albert Louis, geboren te Genk op vier mei negentienhonderd zestig, en zijn echtgenote Mevrouw ROBERT Eliane, geboren te Saigon (Vietnam) op éénendertig oktober negentienhonderd zestig, beiden wonende te Lubbeek, Binkomstraat 71/A;

b) De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid NICLAU, met maatschappelijke zetel te Lubbeek, Binkomstraat 71/A.

Samen eigenaars, respectievelijk van de naakte eigendom en het vruchtgebruik, van het appartement 11 G, de kelder nummer 81 en de garage GB 115.

177/ De Heer BONNIER René Omer André, geboren te Wervik op negentwintig april negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw VANHERBERGHEN Juliette Raymonde Armande, geboren te Tienen op negentien juli negentienhonderd achtendertig, beiden wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 189.

Eigenaars van het appartement 12 E en de kelder nummer

57.
178/ Mevrouw VANDENBOSCH Micheline Eugénie Marie, geboren te Tienen op twee februari negentienhonderd vijfendertig, echtgescheiden, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 190.

Eigenares van het appartement 12 F, de kelder 87 en de garage GB 81.

179/ Mevrouw LAMENS Maryse Jeanne Henriette, geboren te Tienen op zeventien maart negentienhonderd vierenveertig, ongehuwd, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 191.

Eigenares van het appartement 12 G, de kelders nummes 63 en 64 en de garage GB 29.

180/ De Heer BRUGMANS Victor Marie Ghislain, geboren te Sint Truiden op negentwintig september negentienhonderd tweeënveertig, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 192.

Eigenaar van het appartement dakverdieping E en de kelder nummer 45.

181/ a) Mevrouw BRUGMANS Christiane Annie Valérie, geboren te Tienen op vierentwintig november negentienhonderd vijfenveertig, weduwe van de Heer Monballieu Freddy, wonende te Tienen, Kabbeekvest, Residentie Breughelhof 115;

b) Mevrouw MONBALLIEU Natasja Chris Liliane, geboren te Tienen op zes juli negentienhonderd zevenenzestig, echtgenote van de Heer Steyaert André, wonende te Tienen, Donystraat 80.



Veertiende rol

Samen eigenaar van het appartement dakverdieping G, de kelder nummer K.76 en de garage GB 57.

Alle hogervernoemde eigenaars van de Residentie Beatrijs, hierna samen ook genoemd "de comparante" of "de comparanten".

U · De comparanten worden hier allen vertegenwoordigd door:
1/ de Heer GOOSSENS Roger, syndicus, kantoor houdend te Tienen, Kapelstraat 2; 2/ De Heer René DEBON, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 107; en 3/ de Heer THOMAS Willy, wonende te Tienen, Residentie Beatrijs 81, allen handelend in uitvoering van de beslissingen van de algemene vergaderingen van de mede-eigenaars van de "Residentie Beatrijs", van achttien februari tweeduizend en vijf en tien maart tweeduizend en zes, waarvan copies aan onderhavige akte zullen gehecht worden om er samen mee geregistreerd te worden.

Welke mij verzocht hebben de gecoördineerde tekst van de statuten te verlijden en deze zodoende in overeenstemming te brengen met de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig.

I. VOORAFGAANDE OPHELDERINGEN

- 1/ Ondergetekende notaris werd ingevolge beslissingen van de vereniging van mede-eigenaars van achttien februari tweeduizend en vijf en tien maart tweeduizend en zes verzocht de wijzigende basisakte van het hierna vermeld appartementsgebouw op te stellen om deze statuten in overeenstemming te brengen met de nieuwe appartementswet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig;
- 2/ Ingevolge het verzet van enkele mede-eigenaars inzake de goedgekeurde tekst van de wijzigende basisakte werd door de vereniging der mede-eigenaars een procedure ingeleid bij de rechtbank van eerste aanleg te Leuven ten einde ondergetekende notaris bij vonnis te laten aanstellen.
- 3/ Ingevolge vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Leuven van zes september tweeduizend en zeven werd ondergetekende notaris aangesteld teneinde over te gaan tot het verlijden van de akte inhoudende wijziging van de statuten van het appartementsgebouw genaamd "Residentie Beatrijs", te Tienen. Een uitgifte van voormeld vonnis zal aangehecht blijven aan onderhavige akte.
- 4/ Voormeld vonnis dedato zes september tweeduizend en zeven werd aan ondergetekende notaris betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot van achtentwintig september tweeduizend en zeven en is thans in kracht van gewijsde getreden.
- 5/ Basisakte - Beschrijving van het onroerend geheel

✓ 1. De oorspronkelijke basisakte werd opgesteld door notaris Gerard Janssen, alsdan te Tienen, op dertig november

negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op zeven december nadien, boek 1059 nummer 16.

2. Een aanvullende akte, van de hand van dezelfde notaris, werd opgesteld op zestien mei negentienhonderd vierenzeventig, waarbij een afwijking in de beschrijving werd doorgevoerd in Blok I, het appartement 2 F, op de tweede verdieping, namelijk "twee slaapkamers" in plaats van "drie slaapkamers" met honderd en zeven (107) aandelen in plaats van honderd drieëntwintig (123) aandelen, en op tweeëntwintig mei negentienhonderd vierenzeventig, waarbij een afwijking in de beschrijving werd doorgevoerd van Blok I, het appartement 2 E, op de tweede verdieping, namelijk "twee slaapkamers" in plaats van "één slaapkamer" met honderd en drie (103) aandelen in plaats van zevenentachtig (87) aandelen.

3. Daarenboven werd er eveneens een aanvullende akte opgesteld op éénentwintig juli negentienhonderd vijffennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op zeventien augustus nadien, boek 4720 nummer 5, door ondergetekende notaris Albert Janssen, te Tienen, waarbij een afwijking werd doorgevoerd in Blok I, het appartement 3 E, op de derde verdieping, namelijk "hall, bergplaats met huisvuilstortkoker, living met terras, keuken, watercloset met wastafel en stortbad en kelder K 84" in plaats van "hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergplaats waarin huisvuilstortkoker, badkamer, één slaapkamer met terras en kelder K 84" met tweeënvijftig (52) aandelen in plaats van zevenentachtig (87) aandelen, alsook het appartement 3 F, op de derde verdieping, namelijk "hall met ingemaakte kast en watercloset, dubbele living waarvan twee met terras en kelder K 67" in plaats van "hall met ingemaakte kast, watercloset, living met terras, keuken met bergkast waarin huisvuilstortkoker, badkamer met watercloset, drie slaapkamers waarvan één met terras en kelder K 67" met honderd achtenvijftig (158) aandelen in plaats van honderd drieëntwintig (123) aandelen.

3. Deze statuten hebben betrekking op volgend goed :

✓ - STAD TIENEN - vierde kadastrale afdeling :

Een appartementscomplex genaamd "Residentie Beatrijs", gekadastraerd volgens voormelde basisakte sectie C nummers 13/p/3, 14/x, 12/y en 12/r en deel van nummers 14/q/4, 14/u/3, 12/x en 12/z voor een oppervlakte van drieënnegentig aren éénendertig centiaren, thans gekadastraerd sectie C nummer 12/K/2 voor dezelfde oppervlakte.

en Blok II, zoals beschreven in de oorspronkelijke basisakte dedato dertig november negentienhonderd drieënzeventig.

De grond is gemeenschappelijk voor beide blokken.

Vijftiende rol



II. ZAKENRECHTELIJK STATUUT

Overeenkomstig het arrest van het Hof van Cassatie van drie juni tweeduizend en vier vormen deze blokken één enkele Vereniging van mede-eigenaars met één algemene vergadering en één syndicus.

Comparante heeft ons, notaris, verzocht om de authentieke akte op te maken van haar besluit dat zij voor deze groep van gebouwen de gecoördineerde tekst van de statuten wensen op te stellen en deze dientengevolge te onderwerpen aan de bepalingen van Titel II. Hoofdstuk III. Mede-eigendom van het Burgerlijk Wetboek, inzonderheid Afdeling I, artikel 577 - 2 paragraaf 9 B.W., en Afdeling II. Gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen.

Na deze uitzetting verzoekt de comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, mij notaris, de basisakte en het reglement van mede-eigendom, die de statuten van het gebouw vormen overeenkomstig artikel 577 - 4, & 1, lid 1 B.W., bij authentieke akte vast te stellen.

S T A T U T E N

1. TOEPASSELIJKE WET

In overeenstemming met de bepalingen van de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig betreffende de mede-eigendom, worden statuten opgesteld, bestaande uit de basisakte en het reglement van mede-eigendom.

Deze statuten worden opgesteld in het nederlands, overeenkomstig het taalstatuut van de gemeente waar het gebouw zich bevindt.

De syndicus zal de vereniging van mede-eigenaars eveneens beheren in de taal overeenkomstig hetzelfde taalstatuut.

De mede-eigenaars die zulks wensen kunnen evenwel een vrije vertaling van de basisdocumenten, verslagen ... bekomen mits betaling van de kosten van de vertaler, verzending en andere en de supplementaire administratieve kosten. De kosten zullen vooraf dienen betaald te worden.

Deze vertalingen zijn niet tegenstelbaar zodat het gebouw steeds beheerd wordt op basis van de originele nederlandstalige statuten.

2. TEGENSTELBAARHEID

De bepalingen van de statuten kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door diegenen aan wie ze kunnen worden tegengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw in mede-eigendom.

3. VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

De mede-eigenaars van de Blokken I en II, gelegen te Tienen, Residentie Beatrijs, vormen samen de "Vereniging van Mede-eigenaars van het gebouw Residentie Beatrijs" te Tienen, Residentie Beatrijs, private rechtspersoon.

De zetel van de vereniging zal gevestigd zijn in de conciërgewoning van Blok I, Residentie Beatrijs 101.

De Vereniging van Mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

HOOFDSTUK I. BASISAKTE

1. BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GEHEEL

Het complex bestaat uit twee blokken :

Blok I situeert zich rechts wanneer men op de Leopold-vest met het aangezicht naar het complex kijkt;

Blok II situeert zich links wanneer men op de Leopold-vest met het aangezicht naar het complex kijkt.

De toenmalige naamloze vennootschap "BOUWBEDRIJF AMELINCKX" met zetel te Antwerpen, Dambruggestraat 306, heeft vanwege de Stad Tienen, op veertien augustus negentienhonderd drieënzeventig de toelating verkregen tot het oprichten op voormelde grond van twee appartementsgebouwen, voorwerp van deze akte en waarvoor de plannen werden opgemaakt door de heer L. Van Hove.

2. BESCHRIJVING VAN DE PRIVATE KAVELS

Deze staat in de oorspronkelijke basisakte beschreven op de pagina's 63 tot 72, afdeling V, I en II, en wordt hier hernoemen als volgt:

A. BLOK I

A. KELDERVERDIEPINGEN

a. Kelders (plan 3/3)

Op dit niveau bevinden zich éénnegentig (91) kelders, genummerd K.1 tot en met K.91.

Aan deze kelders zijn geen aandelen verbonden in de gemeenschappelijke delen. Zij zijn ten titel van privatieve afhankelijkheid verbonden aan de appartementen of de garages.

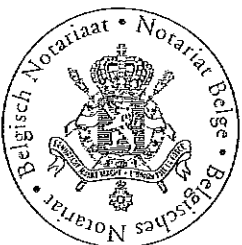
Gezien hun ligging moeten sommige kelders verplichtend verbonden blijven met een bepaalde garage. Dit is het geval voor K.20 met G.B.76, K.59 met G.B.81, K.89 met G.B.73 en K.90 met G.B.72.

b. Garages (plan 3/3)

Lexicon.

Met de term "garage-peinture" is in de oorspronkelijke splitsingsakte bedoeld: een parkeerplaats voor voertuigen, afgebakend door verflijnen getrokken op de grond en waaraan,

Zestiende rol



zoals aan elke andere privaatieve kavel, aandelen in de gemeenschappelijke delen toegekend zijn.

De garage-peinture is zodoende een private kavel, die overgedragen kan worden, zoals om het even welke andere private kavel.

Met de term "**garage-box**" is eveneens een parkeerplaats bedoeld, afgebakend door muren en een garagepoort.

Op dit niveau en in Blok I bevinden zich veertien (14) garage-boxen, genummerd G.B.68 tot en met G.B.81, waarvan boxen met twee standplaatsen, zijnde G.B.71 en G.B.72, G.B.73 en G.B.74, G.B.75 en G.B.76, G.B.78 en G.B.79.

Aan elk van de garages, genummerd G.B.68 tot en met G.B.70 en G.B.77, G.B.80 en G.B.81 worden tien (10) aandelen verbonden in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Aan elk van de garages genummerd G.B.71 tot en met G.B.76 en G.B.78 en G.B.79 worden acht (8) aandelen toegekend in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

c. Garages (plan 3/2)

Bij Blok I horen bovendien volgende garages:

- Twaalf garage-boxen genummerd G.B.43 tot en met G.B.54
- Zestien garage-boxen genummerd G.B.14 tot en met G.B.29, waarvan één box met twee, zijnde G.B.28 en G.B.29.

Aan elk van de garages genummerd G.B.14 tot en met G.B.27 en G.B.43 tot en met G.B.54 zijn tien (10) aandelen verbonden in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Aan elk van de garages genummerd G.B.28 en G.B.29 zijn acht (8) aandelen verbonden in de gemene delen, waaronder de grond.

B. GELIJKVOERS (plan 3/4)

a. Op dit niveau bevinden zich van links naar rechts, beschouwd wanneer men op de Leopoldvest naar het complex kijkt, **vier (4) appartementen**, gemerkt C, D, G en F.

Appartement C bevat:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast en bergkast, living (zonder rookleiding) met terras en slaaphoek, keuken, badkamer met watercloset

- in mede-eigendom: vierenzeventig (44) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement D bevat:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kasten, keuken met bergplaatsen, living met terras, sas, badkamer, watercloset en één slaapkamer;

- in mede-eigendom: drieenzeventig (73) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement G bevat:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kasten, watercloset, living met terras, keuken met bergplaats, badkamer met watercloset en drie slaapkamers

- in mede-eigendom: honderd dertien (113) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement F bevat:

- in privaatieve eigendom: hall met bergplaats, living (zonder rookleiding) met terras, keuken, badkamer met watercloset en één slaapkamer;

- in mede-eigendom: zesenvijftig (56) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

b. Op dit niveau bevinden zich eveneens **elf (11) garage-boxen**, genummerd G.B.108 tot en met G.B.118, waarvan boxen met twee: G.B.108 en G.B.109, G.B.111 en G.B.112, G.B.113 en G.B.114, G.B.115 en G.B.116.

Aan elk van de garages, genummerd G.B.108-109-111-112-113-114-115 en 116, zijn acht (8) aandelen verbonden in de gemene delen, waaronder de grond.

Aan elk van de garages, genummerd G.B.110-117 en 118, zijn tien (10) aandelen verbonden in de gemene delen, waaronder de grond.

c. Op dit niveau bevinden zich ook **twee (2) kelders**, genummerd K.92 en K.93, waaraan geen aandelen in de gemene delen toegekend zijn; gegeven hun ligging, zijn deze kelders verplichtend een aanhorigheid van een bepaalde garage, te weten K.92 bij G.B.112 en K.93 bij G.B.118

C. VERDIEPINGEN (plan 3/5)

Buiten de technische verdieping of dakverdieping, zijn er twaalf (12) verdiepingen.

Op elk van deze verdiepingen zijn er 7 appartementen, gemerkt A, B, C, D, E, F en G.

De appartementen zijn gelegen als volgt: van links naar rechts wanneer men op de Leopoldvest met het aangezicht naar het complex is gericht:

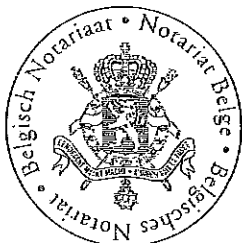
- met uitzicht op de Leopoldvest : A, B, C, D, E en G;
- op de hoek gevormd door de achter- en zijgevel (zuidwaarts): F

Elk appartement wordt aangeduid door één van voormelde letters, voorafgegaan van een cijfer dat de verdieping aanduidt, waarop het appartement gelegen is.

De verschillende appartementen bevatten:

De appartementen type A:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast en bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergplaats, badkamer met watercloset, drie slaapkamers, waarvan één met terras;



Zeventiende rol

- in mede-eigendom: honderd veertien (114) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

De appartementen type B:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast en bergkast, living met terras, badkamer, keuken met bergkast, watercloset en twee slaapkamers, waarvan één met terras;

- in mede-eigendom: zesennegentig (96) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

De appartementen type C:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer en twee slaapkamers, waarvan één met terras;

- in mede-eigendom: achtennegentig (98) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

De appartementen type D:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer en twee slaapkamers met terras;

- in mede-eigendom: honderd en twee (102) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

De appartementen type E: (met uitzondering van de tweede en de derde verdieping, welke werden gewijzigd bij aanvullende akte, zoals hierboven vermeld):

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer en één slaapkamer met terras;

- in mede-eigendom: zeventachtig (87) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

De appartementen type F: (met uitzondering van de tweede en de derde verdieping, gewijzigd door de aanvullende akte, zoals hierboven vermeld)

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kasten, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer met watercloset, drie slaapkamers waarvan één met terras;

- in mede-eigendom: honderd drieëntwintig (123) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

De appartementen type G:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kasten, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer met watercloset, drie slaapkamers met terras;

- in mede-eigendom: honderd zesentwintig (126) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

D. TECHNISCHE VERDIEPING OF DAKVERDIEPING, NIET BEDIEND DOOR DE LIFT (plan 3/6):

Deze verdieping begrijpt vier appartementen genaamd B, C, E en G.

De appartementen zijn gelegen van links naar rechts wanneer men op de Leopoldvest met het aangezicht naar het complex gekeerd staat

Elk van deze appartementen wordt aangeduid door één van voormelde letters, voorafgegaan door het woord "dakverdieping".

Deze verschillende appartementen omvatten:

Het appartement type B:

- in privaatieve eigendom: hall, living met slaaphoek, ingemaakte kast en terras, keuken met bergkast, watercloset, badkamer, en de mogelijkheid om een terras te maken aan de achterkant en het terras aan de voorkant te vergroten;

- in mede-eigendom: achtenvijftig (58) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Het appartement type C:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, living met slaaphoek en terras, watercloset, badkamer, keuken met bergkast, en de mogelijkheid om een terras te maken aan de achterkant en het terras aan de voorkant te vergroten;

- in mede-eigendom: zevenenveertig (47) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Het appartement type E:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kasten, keuken met bergkast, living met terras, badkamer, watercloset, sas, twee slaapkamers, en de mogelijkheid om een terras te maken aan de achterkant;

- in mede-eigendom: drieënnegentig (93) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond

Het appartement type G:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, living met terras, keuken met bergkast, sas, watercloset, badkamer, dressing en één slaapkamer, en de mogelijkheid om een terras te maken.

- in mede-eigendom: zeventig (70) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

B. BLOK II

A. KELDERVERDIEPINGEN

a. Kelders (plan 3/7)

Op dit niveau bevinden zich vierentachtig (84) kelders genummerd K.94 tot en met K.177.

Aan deze kelders zijn geen aandelen in de gemene delen verbonden ; zij zijn ten titel van aanhorigheid verbonden aan appartementen of garages.

Achttiende rol



Gegeven hun ligging, moeten sommige kelders verplichtend verbonden blijven met een bepaalde garage; aldus K.113 met G.B.35, K.172 met G.B.42, K.173 met G.B.40, K.175 met G.B.32 en K.176 met G.B.31.

b. Garages (plan 3/7)

Op dit niveau en in Blok II bevinden zich dertien (13) garage-boxen, genummerd G.B.30 tot en met G.B.42, waarvan boxen met twee, zijnde G.B.30 en G.B.31, G.B.32 en G.B.33, G.B.34 en G.B.35, G.B.37 en G.B.38, G.B.41 en G.B.42.

Aan elk van de garages, genummerd G.B.30-31-32-33-34-35-37-38-41 en 42, zijn acht (8) aandelen verbonden in de gemene delen, waaronder de grond.

Aan elk van de garages, genummerd G.B.36-39 en 40, zijn tien (10) aandelen verbonden in de gemene delen, waaronder de grond.

c. Garages (plan 3/2)

Op dit niveau bevinden zich de volgende garages:

- tweeëndertig (32) garage-boxen, genummerd G.B.1 tot en met G.B.13, G.B.55 tot en met G.B.63, G.B.82 tot en met G.B.91: aan deze garages komen ieder tien (10) aandelen toe in de gemene delen, waaronder de grond;

- zeven (7) garage-peintures, genummerd G.P.64 tot en met G.P.67, G.P.92 tot en met G.P.94: aan de garages G.P.64-65-66 en 67 zijn zeven (7) aandelen toegekend in de gemene delen, waaronder de grond, en aan de garages G.P.92-93 en 94 zijn vijf (5) aandelen in de gemene delen toegekend, waaronder de grond.

B. GELIJKVLOERS (plan 3/8)

a. Op dit niveau bevinden zich van links naar rechts, gezien van op de Leopoldvest, drie (3) appartementen, gemerkt C, D en G ; zij omvatten:

Appartement type C:

- in privatieve eigendom: hall met ingemaakte kast en met bergkast , living (zonder rookleiding) met slaaphoek en terras , keuken , badkamer met watercloset;

- in mede-eigendom: vierenzeventig (44) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type D:

- in privatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, living met terras, keuken met bergplaats, sas, badkamer, watercloset en één slaapkamer;

- in mede-eigendom: negenzeventig (79) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond

Appartement type G:

- in privatieve eigendom: hall met ingewerkte kasten, watercloset, living met twee terrassen, keuken met bergplaats, badkamer met watercloset en drie slaapkamers;in

mede-eigendom: honderd achttien (118) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

b. Op dit niveau bevinden zich eveneens dertien (13) garages, genummerd G.B.95 tot en met G.B.107 waarvan boxen met twee : G.B.95 en G.B.96, G.B.98 en G.B.99, G.B.100 en G.B.101, G.B.102 en G.B.103.

Aan de garages, genummerd G.B.95-96-98-99-100-101-102 en 103 zijn acht (8) aandelen toegekend in de gemene delen, waaronder de grond, en aan G.B.97-104-105-106 en 107 zijn tien (10) aandelen toegewezen in de gemene delen, waaronder de grond.

c. Op dit niveau bevinden zich daarenboven vijf (5) kelders, genummerd K.178 tot en met K.182, waaraan geen aandelen in de gemene delen zijn toegekend. Zij zijn als aanhorigheid verbonden aan appartementen of garages. Wegens hun ligging moeten sommige kelders verplichtend verbonden blijven met een welbepaalde garage, namelijk K.178 met G.B.99, K.179 met G.B.105, K.180 met G.B.106 en K.182 met G.B.107.

C. OP DE VERDIEPINGEN (plan 3/9)

Er zijn twaalf (12) verdiepingen.

Op elk van deze verdiepingen zijn er zeven (7) appartementen, gemerkt A, B, C, D, E, F en G.

De appartementen zijn gelegen als volgt : van links naar rechts, wanneer men op de Leopoldvest met het aangezicht naar het complex gekeerd staat:

- met uitzicht op de Leopoldvest : A, B, C, D, E en
- G op de hoek gevormd door de achtergevel en de zijgevel (zuidwaarts): F.

Elk appartement wordt aangeduid door één van voormelde letters, voorafgegaan van een cijfer, dat de verdieping aanduidt waarop het appartement gelegen is.

Deze verschillende appartementen bevatten :

Appartement type A:

- in privatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer met watercloset en drie slaapkamers waarvan één met terras;

- in mede-eigendom: honderd veertien (114) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

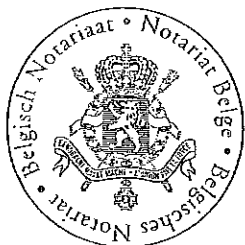
Appartement type B:

- in privatieve eigendom: hall met ingemaakte kast en bergplaats, living met terras, badkamer, watercloset, keuken met bergkast en twee slaapkamers waarvan één met terras;

- in mede-eigendom: zesennegentig (96) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type C:

Negentiende rol



- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer en twee slaapkamers waarvan één met terras;

- in mede-eigendom: achtennegentig (98) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type D:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer, twee slaapkamers, terras;

- in mede-eigendom: honderd en twee (102) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type E:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, bergplaats, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer en één slaapkamer met terras;

- in mede-eigendom: zevententachtig (87) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type F:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer met watercloset en drie slaapkamers waarvan één met terras;

- in mede-eigendom: honderd eenentwintig (121) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type G:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kasten, watercloset, living met terras, keuken met bergkast, badkamer met watercloset, drie slaapkamers met terras;

- in mede-eigendom: honderd vierentwintig (124) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

D. TECHNISCHE VERDIEPING OF DAKVERDIEPING (plan 3/10)

De technische verdieping begrijpt vier appartementen, gemerkt B, C, E en G.

Deze appartementen zijn gelegen van links naar rechts wanneer men op de Leopoldvest met het aangezicht naar het gebouw gekeerd staat.

Elk van deze appartementen wordt aangeduid door één van voormelde hoofdletters, voorafgegaan door het woord "Dakverdieping".

Deze verschillende appartementen omvatten:

Appartement type B:

- in privaatieve eigendom: hall, living met slaaphoek, ingemaakte kast, terras, keuken met bergkast, badkamer en watercloset, en mogelijkheid om een terras te maken aan de achterkant en het terras aan de voorkant te vergroten;

- in mede-eigendom: achtenvijftig (58) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type C:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, living met slaaphoek en terras, keuken met bergkast, badkamer en watercloset, en mogelijkheid om een terras te maken aan de achterkant en het terras aan de voorkant te vergroten;

- in mede-eigendom: zevenenveertig (47) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type E:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kasten, living met terras, keuken met bergkast, sas, watercloset, badkamer en twee slaapkamers, en de mogelijkheid om een terras te maken aan de achterkant;

- in mede-eigendom: drieënnegentig (93) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement type G:

- in privaatieve eigendom: hall met ingemaakte kast, living met terras, keuken met bergkast, watercloset, sas, badkamer, dressing en één slaapkamer, en de mogelijkheid om een terras te maken aan de voor- en achterkant.;

- in mede-eigendom: zeventig (70) aandelen in de gemene delen, waaronder de grond.

Maken het voorwerp uit van privaatieve eigendom, de gedeelten van het gebouw waarvan de eigenaars alleen het gebruik hebben.

Zodoende zijn privaatief - zonder dat onderstaande lijst een exhaustief karakter heeft - de elementen welke de loten vormen, en de hierbij horende privaatieve aanhorigheden welke zich in de bedoelde loten bevinden, zoals:- de vloeren, het tegelwerk, en andere bekledingen met de hierbij behorende steunlaag;

- de bekleding van de muren en de plafonnering met het decoratiewerk;

- de vensters welke de kozijnen, ruiten, eventuele luiken en/of zonneblinden omvatten;

- de muren en binnenwanden, met uitsluiting van de zware muren, kolommen, wanden en betonnen balken;

- de bekledingen en de leuning van de balkons en alle terrassen, met inbegrip van die welke op het dak zijn aangelegd;

- de deuren op de overlopen, de binnendeuren en de

- deuren van privaatieve aanhorigheden in de

- kelderverdieping;

- het schrijnwerk en het hang en sluitwerk;



Twintigste rol

- de sanitaire en verwarmingsinstallaties welke het privaatief bedienen;
- de installaties voor parlofoon en deuropener;
- de leidingen voor koud en warm water, gas,
- elektriciteit en verwarming ten gebruike van een
- privaatief lot, voor zover deze zich in het bediende
- lot bevinden;
- de meters ten gebruike van een enkel lot.

Zijn eveneens privaatief de toebehoren ten gebruike van de elementen welke zich buiten bedoelde loten bevinden en met name:

- de bel aan de toegangsdeuren van de appartementen;
- de brievenbussen in de gemeenschappelijke
- toegangshall;

behalve de gedeelten van deze elementen welke voor gemeenschappelijk gebruike zouden bestemd zijn.

3. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

A .Elk van beide blokken van het complex bevat volgende gemeenschappelijke delen:

1. Kelders:

- de kelder voor de hoogspanningscabine, vuilniskelders en lokaal voor telefooninstallatie;
- de liftschachten, trapzalen en sassen;
- de gangen tussen de kelders;
- het lokaal voor de fietsen.

2. Gelijkvloers (plan 3/4 en 3/8):

- de ingang naar de appartementen, de trapzalen, de
- lifthalls en de liftschachten;
- de plaatsen voor fietsen, kindercar's, sassen,
- hulptrap;
- de conciërgewoning, bestaande uit: hall met
- ingemaakte kast, living zonder rookleiding, keuken
- met bergplaats, badkamer met watercloset en twee
- slaapkamers. De living van blok I heeft een terras.

3. Verdiepingen (plan 3/5 en plan 3/9) :

- de trapzalen, de liftschachten, sassen, noodtrap.

4. Het niveau van het dak (plan 3/6 en plan 3/10) :

- het dak met zijn bekleding, de trapzalen, de machinekamers van de liften, verluchtungskokers en schouwen, de noodtrap, toegang tot het dak;
- het dak is alleen toegankelijk in geval van nood, verhuis, onderhoud of algemeen nut voor het gebouw.

B. Ruimten die gemeenschappelijk zijn aan het complex

1. Kelders:

- de gascabine, het lokaal voor watertellers;
- de gasstookplaats;
- de in -en uitritten voor car's en manoeuvreerruimtes;

- het lokaal voor de reservecontainers;
- het algemene rioolnet met vergaarkamers en bezoekschouwen;

2. Gelijkvloers:

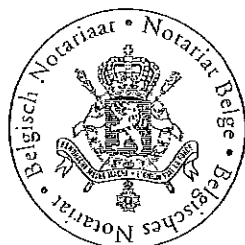
- alle toegangswegen en paden;
- de dagparkings met manoeuvreerruimtes;
- de kinderspeeltuin;
- de groenpartijen en bomen;

C. Delen tot het gebruik van meer eigenaars bestemd. Zijn tenslotte gemeenschappelijk de delen van het complex die tot het gebruik van alle mede-eigenaars of van enkele onder hen bestemd zijn (art. 577-3, lid 3 Burgerlijk Wetboek).

4. BEPALING VAN DE AANDELEN

BLOK I.

B L O K I				
NIVEAU	TYPE	AANDEEL PER KAVEL	AANTAL KAVELS	TOTAAL 10.000 sten
Kelder	GB14 t.e.m. GB27	10	14	140
	GB28 en GB29	8	2	16
	GB43 t.e.m. GB54	10	12	120
	GB68 t.e.m. GB70	10	3	30
	GB71 t.e.m. GB76	8	6	48
	GB77, GB80, GB81	10	3	30
	GB78 en GB79	8	2	16
Gelijkvloers	GB108, GB109	8	2	16
	GB111 t.e.m. GB116	8	6	48
	GB110, GB117, GB118	10	3	30
	Appartement type C	44	1	44
	Appartement type D	73	1	73
	Appartement type G	113	1	113
	Appartement type F	56	1	56
Verdieping 1 t.e.m. 12 (uitgezonderd verdiep 2 en 3)	Appartement type A	114	12	1.368
	Appartement type B	96	12	1.152
	Appartement type C	98	12	1.176
	Appartement type D	102	12	1.224
	Appartement type E	87	10	870
	Appartement type F	123	10	1.230
	Appartement type G	126	12	1.512
Verdieping 2 en 3 type E en F	Appartement 2 E	103	1	103
	Appartement 2 F	107	1	107
	Appartement 3 E	52	1	52
	Appartement 3 F	158	1	158
Dakverdieping	Appartement type B	58	1	58
	Appartement type C	47	1	47
	Appartement type E	93	1	93



Eénentwintigste rol

	Appartement type G	70	1	70
Totaal Blok I		10.000 aandelen		

BLOK II.

B L O K II				
NIVEAU	TYPE	AANDEEL PER KAVEL	AANTAL KAVELS	TOTAAL 10.000 sten
Kelder	GB1 t.e.m. GB13	10	13	130
	GB30 en GB35	8	6	48
	GB36, GB39, GB40	10	3	30
	GB37, 38, 41 en 42	8	4	32
	GB55 t.e.m. GB63	10	9	90
	GB64 t.e.m. GB67	7	4	28
	GB82 t.e.m. GB91	10	10	100
	GP92, GP93 en GP94	5	3	15
Gelijkvloers	GB95, 96, 98 en 99	8	4	32
	GB100 t.e.m. GB103	8	4	32
	GB97, 104, 105, 106, 107	10	5	50
	Appartement type C	44	1	44
	Appartement type D	79	1	79
	Appartement type G	118	1	118
Verdieping 1-12	Appartement type A	114	12	1.368
	Appartement type B	96	12	1.152
	Appartement type C	98	12	1.176
	Appartement type D	102	12	1.224
	Appartement type E	87	12	1.044
	Appartement type F	121	12	1.452
	Appartement type G	124	12	1.488
Dakverdieping	Appartement type B	58	1	58
	Appartement type C	47	1	47
	Appartement type E	93	1	93
	Appartement type G	70	1	70
Totaal Blok II		10.000 aandelen		

Totaal Blok I en Blok : twintigduizend aandelen (20.000).

HOOFDSTUK II: REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM
(artikel 577 - 4, & 1, lid 3 B.W.)

Vervolgens hebben de comparanten mij, notaris, gevraagd de akte op te maken dewelke het reglement van mede-eigendom vormt.

AFDELING 1. DE BESCHRIJVING VAN DE RECHTEN EN PLICHTEN

VAN IEDERE MEDE-EIGENAAR MET BETREKKING TOT DE PRIVATIEVE
DELEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN
(artikel 577 - 4, & 1, lid 3, 1° B.W.)

A. GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

Artikel 1. Beschikking

De gemeenschappelijke gedeelten zijn niet vatbaar voor verdeling. Het aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten kan niet worden overgedragen, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met het privé gedeelte.

Het is de appartementseigenaar niet toegestaan daden van beschikking te stellen met betrekking tot gemeenschappelijke delen.

Daarentegen kan de Vereniging van Mede-eigenaars wel daden van beschikking stellen over onverdeelde gemeenschappelijke onroerende goederen, mits goedkeuring bij vier vijfden van de stemmen van de op de algemene vergadering aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

Zij kan eveneens, mits instemming van vier vijfden van de stemmen van de op de algemene vergadering aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars, beslissen tot verwerving van nieuwe onroerende goederen, bestemd om gemeenschappelijke te worden.

Artikel 2. Gebruik gemeenschappelijke delen

Iedere mede-eigenaar en gebruiker heeft het recht op gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten volgens de bestemming daarvan.

Iedere mede-eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid in het gebouw, van onnodig verblijf in de gemeenschappelijke delen, van belemmering van gemeenschappelijke delen door het aanbrengen, parkeren, plaatsen of stapelen van goederen, voorwerpen of zaken in gemeenschappelijke delen.

B. PRIVE GEDEELTEN

Artikel 3. Gebruik privatieve delen.

Iedere mede-eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

Iedere mede-eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement van mede eigendom, het reglement van orde en de beslissingen van de algemene vergadering in acht te nemen.

De vloerbedekking van de privé gedeelten moet van zodanige samenstelling zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Tweëntwintigste rol

De mede-eigenaar en de gebruiker mag geen open haard in het privé gedeelte installeren met uitzondering van de open haarden, die geïnstalleerd werden bij de oprichting van het complex.

De gebruikers van de bestaande open haarden zijn verantwoordelijk voor het onderhoud en de herstelling van de schouwen die dienen voor het gebruik van deze haarden.

In de privé gedeelten mag geen enkel toestel op gas, noch vaste, noch losstaande, geïnstalleerd of gebruikt worden.

Iedere mede-eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden.

Tot het onderhoud behoort met name het schilder -, het behang -en het tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk, van deuren en ramen , het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen alsmede de radiatoren.

De mede-eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten wanneer deze zich in zijn privé gedeelte bevinden.

In het geval dat in het privé gedeelte een belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder voor de andere eigenaars of gebruikers, is de mede-eigenaar en de gebruiker verplicht dadelijk de syndicus te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Iedere mede-eigenaar en gebruiker is verplicht in zijn privé gedeelte gemeenschappelijke technische installaties te gedogen.

Artikel 4. Beschikking

Iedere mede-eigenaar zal over de privé gedeelten, die hem uitsluitend toebehoren, kunnen beschikken op voorwaarde niet te schaden aan de rechten van de andere mede-eigenaars.

Iedere mede-eigenaar kan alle rechtsvorderingen alleen instellen betreffende zijn kavel na de syndicus daarover te hebben ingelicht , die op zijn beurt de overige mede-eigenaars inlicht.

Artikel 5. Risico

Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken mede-eigenaar.

Artikel 6. Bestemming

In het gebouw mogen volgende activiteiten niet uitgeoefend worden:

"Een praktijk van dierenarts, een praktijk van arts welke gewoonlijk besmettelijke ziekten behandelt, café,

restaurant, taverne, dancing, elk oneerbaar beroep en dergelijke".

In geval van betwisting zal de Algemene Vergadering van mede-eigenaars een afwijking kunnen toestaan mits goedkeuring met een drie/vierde meerderheid.

In geval een kavel gebruikt wordt voor beroepsdoel-einden zal door de Algemene Vergadering van mede-eigenaars een regeling aangaande het eventueel meerverbruik van de gemeenschappelijke lasten worden goedgekeurd dat de gebruiker van het betreffende kavel bindt.

Artikel 7. Verhuring

Het verhuren van gedeelten van kavels is verboden.

Een kelder of een andere aanhorigheid mag, onafhankelijk van het lot waarvan zij een onderdeel vormen, worden verhuurd doch uitsluitend aan bewoners van het complex.

In geval van verhuring heeft de verhuurder de verplichting zijn huurder of gebruiker in kennis te stellen van de voorschriften uit het reglement van mede-eigendom, van het reglement van orde en van de beslissingen van de algemene vergadering.

De huurder, onderhuurder en/of gebruiker verplicht zich al deze bepalingen en beslissingen te respecteren.

De verhuurder blijft ten opzichte van de vereniging mede verantwoordelijk voor de uitvoering van deze onder-richtingen.

Artikel 8. Privé leidingen

Het is iedere mede-eigenaar en gebruiker toegestaan op eigen kosten en risico leidingen aan te leggen of te laten aanleggen voor telefoon, telefax, telex, radio, televisie of enig andere communicatiemiddel. De leidingen, draden of kabels mogen nooit aangebracht worden tegen de gevels van het gebouw of in de gemeenschappelijke gangen en trapzalen, behoudens toelating van de algemene vergadering die beslist met een volstrekte meerderheid van stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

Artikel 9. Samenvoeging

Het is de appartementseigenaar toegelaten twee of meer kavels of een gedeelte van een andere kavel die aan dezelfde of andere eigenaars toebehoren, horizontaal of verticaal samen te voegen, mits de toelating bekomen wordt van de Algemene Vergadering met drie vierden (3/4) van de stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De nadien doorgevoerde wijziging moet in een wijzigende splitsingsakte op kosten van de betrokken eigenaar worden beschreven.

Artikel 10. Splitsing

Drieëntwintigste rol

Het is de appartementseigenaar verboden zijn kavel te splitsen of op te delen in kleinere eenheden, behalve om het na een samenvoeging, in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

De doorgevoerde wijziging moet in een wijzigende splitsingsakte op kosten van de betrokken eigenaar worden beschreven.

Artikel 11. Architectonisch uiterlijk, harmonie en stijl

Behoudens in geval van uitdrukkelijke toestemming van drie/vierde der stemmen van de mede-eigenaars, aanwezig of vertegenwoordigd op de algemene vergadering, is het de mede-eigenaar of gebruiker verboden aan het architectonisch uiterlijk, de harmonie of de stijl van de kavels te raken.

Het is in het bijzonder verboden : een op-, aan - of onderbouw toe te voegen aan de kavel.

a) de stijl van de kavel te wijzigen. Tot de stijl*elementen kunnen ondermeer worden gerekend alle bekledingen zoals van deuren, ramen en gevels;

b) aan de buitenzijde bijzondere voorwerpen aan te brengen zoals naamborden, reclameaanduidingen (met uitzondering van het gelijkvloers), uithangborden, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers of vergelijkbare uitstekende elementen, enzovoort;

c) individuele schotelantennes te plaatsen, uitgezonderd de reeds bestaande in Blok I op 4 A en 12 A.

Deze uitzondering is slechts geldig voor de huidige bewoners van deze appartementen en is uitdovend.

d) andere toestellen te plaatsen op de terrassen die zichtbaar zijn van op het gelijkvloers.

e) lichtreclames en/of publiciteit aan te brengen aan de voorgevel of aan de ramen van het gebouw, met uitzondering van de appartementen gelegen op het gelijkvloers.

Artikel 12. Balkons, balustrades en terrassen

Op of aan balkons, balustrades en terrassen mag geen enkel bouwwerk gevestigd worden.

Artikel 13. Rolluiken

De mede-eigenaar of de gebruiker mag enkel rolluiken bevestigen aan de kavels, tenzij met de toestemming van de Raad van Beheer.

Artikel 14. Planten en heesters

Het is de mede-eigenaar en gebruiker, zonder toestemming van de algemene vergadering, niet geoorloofd tegen de gemeenschappelijke muren planten of heesters te laten opgroeien, zelfs niet langs raamkozijnen.

Artikel 15. Afscheidingen tussen kavels

Een mede-eigenaar en gebruiker moet de afscheidingen die aangebracht zijn tussen de privé gedeelten, respecteren. Hij is verplicht ze te onderhouden.

Artikel 16. Gebruik parkings, garages, dagparkings en liften

Het verkeer in de bewegingsruimten mag nooit door om het even welk voorwerp of om het even welk voertuig belemmerd worden. Zo is het ondermeer verboden voertuigen te stationeren op ruimten voorzien voor het uitvoeren van rijbewegingen.

De vereniging heeft het recht om de in overtreding gestalde voertuigen te laten wegslepen op kosten van de overtreder.

Voor de uitvoering van deze regel verlenen de mede-eigenaars mandaat aan de syndicus.

De dagparking is een autostaanplaats afgebakend door verflijnen getrokken op de grond en deel uitmakend van de gemeenschappelijke delen van het complex.

Het gebruik van de dagparkings wordt door de syndicus gereguleerd.

Nochtans gelden voor de bewegingsruimte en de wijze waarop de voertuigen gestationeerd worden dezelfde regels als deze van kracht voor de garages.

De installatie van de lift is voorzien voor de bediening van de kelder, het gelijkvloers en de hoger gelegen verdiepingen met uitzondering van de eventuele technische verdieping.

Artikel 17. Eigendomsoverdracht

In geval van voorgenomen eigendomsoverdracht zal de syndicus op aanvraag van een notaris een staat opstellen van:

1° de kosten voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering voor de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt;

2° van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de Algemene Vergadering voor de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt ;

3° van de door de vereniging van Mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt.

De administratieve kosten voor het opstellen en afleveren van dit attest vallen ten laste van de koper.

De notaris is gehouden volgende bedragen te innen en door te storten aan de gemeenschap :

Vierentwintigste rol

- De kosten voor voormeld attest,
- Het niet betwiste openstaande saldo van de verkoper .

AFDELING 2. DE CRITERIA EN DE BEREKENINGSWIJZE VAN DE VERDELING VAN DE LASTEN (artikel 577 - 4, & 1, lid 3, 2° Burgerlijk Wetboek)

Artikel 18. Gemeenschappelijke lasten

Tot de gemeenschappelijke lasten worden gerekend, zonder dat deze opsomming als limitatief moet worden beschouwd:

- de kosten gemaakt in verband met het gebruik, het behoud en het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, de kosten die verband houden met de noodzakelijke herstelling, vernieuwing en/of vervanging van de gemeenschappelijke delen, hierin begrepen deze van de dagparkings;
- de kosten van reiniging van gemeenschappelijke delen;
- de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van gemeenschappelijke verwarmingsinstallaties;
- de kosten van water- en elektriciteitsverbruik van en voor gemeenschappelijke delen;
- de kosten voor koud en warm water;
- de premies verschuldigd uit hoofde van collectieve verzekeringen;
- de kosten van het beheer van de vereniging van mede-eigenaars;
- de schulden van de vereniging van mede-eigenaars;
- de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder van de vereniging van mede-eigenaars;
- de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover geen aanslag is gelegd op de individuele mede-eigenaar;
- de overige schulden en kosten, die ten laste komen van de vereniging van mede-eigenaars.

De verwarmingskosten worden verdeeld als volgt:

- .. een kwart van de verwarmingskosten valt ten laste van de mede-eigenaars volgens hun eenheden in de gemeenschappelijke delen, zelfs wanneer zij geen gebruik van de verwarming maken, het alles behoudens afwijkingen;
- .. het ander driekwart gedeelte wordt verdeeld tussen de mede-eigenaars volgens de aanwijzingen van de op de radiatoren geplaatste warmtemeters en zulks volgens de bepalingen van de firma, belast met de plaatsing, controle en het onderhoud van deze meters.

Verdeling van de gemeenschappelijke lasten.

De verdeling gebeurt in principe volgens ieders aandeel in mede-eigendom, totaal twintigduizendsten, behoudens volgende uitzonderingen :

A.- Volgende onkosten komen uitsluitend ten laste van de appartementen en worden verdeeld volgens achtienduizend negenhonderd negentienden :

- Kosten liften
- Kosten tuin
- Supplement warm water.

B.- Volgende onkosten komen uitsluitend ten laste van de garages en worden verdeeld volgens duizend éénentachtigsten:

- Beheerkosten garages(*);
- Alle kosten eigen aan de garages.

C.- Volgende specifieke onkosten worden verdeeld per appartement op basis van het aantal, namelijk honderd drieëntachtig :

- Telefoon van de gemeenschap (uitgezonderd de lifttelefoon)
- Vuilniscontainers
- Beheerskosten analoog met beheerskosten garage(*) .

(*) Opmerking: alle beheerkosten worden ten laste genomen naar volgende verdeelsleutel:

- Garages: zeven procent (7%)
- Appartementen: drieënnegentig procent (93%).

Deze verdeelsleutel wordt al jaren toegepast en zal ook zo behouden blijven.

Artikel 19. Jaarlijkse exploitatierekening

Voor elk boekjaar, dat gelijk is aan een kalenderjaar, wordt door de vereniging van mede-eigenaars een exploitatierekening opgesteld en aan de jaarlijkse algemene vergadering ter goedkeuring voorgelegd.

Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar.

Op grond van de goedgekeurde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de appartementseigenaars bepaald.

Artikel 20. Jaarlijkse begroting

Op grond van de vastgestelde exploitatierekening wordt jaarlijks door de vereniging van mede-eigenaars een begroting opgesteld voor het komende boekjaar.

Artikel 21. Voorschotbijdragen.

Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vereniging van mede-eigenaars tevens het bedrag dat, bij wijze van voorschotbijdrage, door de mede-eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere mede-eigenaar daarin. De bijdragen worden als volgt omgeslagen :

- 1° kwartaal: dertig procent (30%);
- 2° kwartaal: vijfentwintig procent (25%);
- 3° kwartaal: twintig procent (20%);
- 4° kwartaal: vijfentwintig procent (25%).

Vijfentwintigste rol

Artikel 22. Invordering voorschotbijdragen

De syndicus is gelast met de invordering van de voorschotbijdragen.

Zij zijn betaalbaar binnen de 30 dagen na de datum van de opvraging.

Artikel 23. Sancties bij niet tijdige vereffening voorschotten en afrekening

Indien een mede-eigenaar zijn voorschotten en afrekeningen niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging van mede-eigenaars heeft voldaan, is hij in gebreke en vermeerdert de bijdrage met een rente van één (1) procent per maand.

Indien een mede-eigenaar zijn schuld niet vereffent wordt volgende procedure gevolgd :

Na het vervallen van de betaaltermijn wordt een eerste herinnering gestuurd met een gewone brief en de gemaakte administratieve kosten die door de algemene vergadering zijn vastgelegd worden aangerekend.

Indien één maand later het verschuldigd bedrag niet betaald is , wordt een aangetekende herinnering gestuurd met aanrekening van een forfaitair bedrag van vijftwintig euro (25€). Dit bedrag wordt aangepast aan de index.

Indien één maand later nog geen betaling van het verschuldigd bedrag is gebeurd , wordt de inning van het bedrag toevertrouwd aan een gerechtsdeurwaarder.

Alle vorige kosten worden verhoogd met de integrale kost van de gerechtsdeurwaarder.

Indien het verschuldigd bedrag dan nog niet wordt betaald volgt een dagvaarding en wordt het dossier overgemaakt aan de advocaat.

Artikel 24. Reservekapitaal

De Vereniging van mede-eigenaars stelt elk jaar de bijdrage vast die de mede-eigenaars aan het reservekapitaal leveren met de daarbij horende besteding.

Dit reservekapitaal blijft, zoals bepaald in artikel 577 - 11 Burgerlijk Wetboek, eigendom van de vereniging en wordt aangewend voor bijzondere investeringen in het gebouw, volgens beslissing van de Algemene Vergadering met drie/vierde van de stemmen.

Afdeling 3. BESTUUR

Artikel 25

De Vereniging van mede-eigenaars wordt bestuurd door een algemene vergadering en een syndicus.

Zij worden bijgestaan door een Raad van Beheer.

AFDELING 4. DE REGELS BETREFFENDE DE WIJZE VAN BIJZEENROEPING, DE WERKWIJZE EN DE BEVOEGDHEID VAN DE

ALGEMENE VERGADERING (artikel 577 - 4, & 1, lid 3, 3°
Burgerlijk Wetboek)

Artikel 26. Bevoegdheid tot convocatie

De algemene vergadering wordt samengeroepen door de syndicus.

Overeenkomstig artikel 577 - 6, & 2 Burgerlijk Wetboek kan de algemene vergadering ook worden samengeroepen door één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Artikel 27. Tijdstip van convocatie

Voor het gebouwencomplex wordt ieder jaar één gewone statutaire vergadering georganiseerd in het eerste kwartaal van het jaar nadat de exploitatierekening is opgesteld en gecontroleerd door de Raad van Beheer.

Daarenboven kan op ieder tijdstip een buitengewone algemene vergadering samengeroepen worden telkens in het belang van de mede-eigendom wanneer dringend een beslissing dient genomen.

Tenslotte kan een algemene vergadering samengeroepen worden met machtiging van de rechter op verzoek van iedere mede-eigenaar teneinde over een door deze mede-eigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimd of onrechtmatig geweigerd heeft zulks te doen.

Artikel 28. Wijze van convocatie

De algemene vergadering wordt samengeroepen minstens vijftien dagen voor de aanvang van de vergadering door middel van een gewone brief die aan de mede-eigenaars via de post wordt overgemaakt, of door middel van een e-mail die via het e-mailadres van de mede-eigenaars wordt bezorgd, tenzij mede-eigenaars schriftelijk en aangetekend aan de syndicus meedelen dat zij alle uitnodigingen aangetekend wensen te ontvangen. In dit geval worden de extra kosten voor de aangetekende zendingen individueel aangerekend.

Artikel 29. Mededeling van de agenda

Bij de uitnodiging tot algemene vergadering wordt de agenda gevoegd.

De agenda wordt samengesteld door diegene die de vergadering samenroept. Daarbij wordt rekening gehouden met agendapunten die mede-eigenaars ter stemming willen brengen.

De agenda behoort klaar, duidelijk en volledig te zijn.

De algemene vergadering zal slechts beraadslagen over deze agendapunten die op de dagorde werden gebracht.

Indien een tweede sessie van de Algemene Vergadering moet worden gehouden, zal dit gebeuren met dezelfde agenda als die voorzien bij de eerste sessie.

Artikel 30. Lidmaatschap

Zesentwintigste rol

Iedere mede-eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars.

Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, zoals bijvoorbeeld het geval is bij een splitsing van de blote eigendom en het vruchtgebruik, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen. Een minderjarige zal steeds vertegenwoordigd moeten zijn door zijn wettelijke vertegenwoordiger.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar tussenkomen op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in die doedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering.

Een persoon die door de vereniging van mede-eigenaars als lasthebber is aangesteld kan noch persoonlijk, noch bij volmacht, deelnemen aan de beraadslagingen en stemmingen die betrekking hebben op de hem toevertrouwde zaak.

Artikel 31. Presentielijst

Voor de aanvang van de algemene vergadering maakt de syndicus een presentielijst op.

De mede-eigenaars tekenen, naarmate zij de vergadering betreden, deze lijst. De algemene vergadering is pas voltallig wanneer meer dan de helft van de eigenaars, die tenminste de helft van de aandelen vertegenwoordigen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Bij gebreke van voltalligheid wordt een nieuwe algemene vergadering samengeroepen, die samenkomt na het verstrijken van een termijn van tenminste vijftien dagen, en die zal beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

Artikel 32. Bureau

Bij de aanvang van de algemene vergadering stelt de syndicus het bureau samen, waarvan de leden uit de eigenaars worden gekozen.

Dit bureau bestaat uit de voorzitter, een secretaris en één of meerdere stemopnemers.

De voorzitter van de raad van beheer zit de algemene vergadering voor.

Artikel 33. Stemrechten

Iedere mede-eigenaar beschikt over zoveel stemmen als aandelen waarvan hij houder is.

De meerderheden worden bepaald door de aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars met hun aandelen.

De blanco en ongeldige stemmen worden niet in rekening gebracht bij het tellen van de stemmen.

Artikel 34. Spreekrechten

Ieder der mede-eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een gevolmachtigde, op de vergadering het woord te voeren.

Artikel 35. Bevoegdheid

De algemene vergadering neemt alle beslissingen over het beheer van de gemeenschappelijke delen van het gebouw alsmede over de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 36. Meerderheden

De algemene vergadering beslist met de volstrekte meerderheid van de stemmen van de op de vergadering aanwezige en vertegenwoordigde leden, behoudens die aangelegenheden waarvoor een bijzondere meerderheid vereist is.

Drie vierden van de stemmen is vereist voor:

a) Iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten betreft;

b) Alle werken betreffende de gemeenschappelijke delen, met uitzondering van die waarover de syndicus kan beslissen;

c) De oprichting en de samenstelling van de raad van beheer die tot taak heeft de syndicus bij te staan en toezicht te houden op zijn beheer;

d) De gehele of gedeeltelijke uitkering van niet gebruikte bedragen van het reservekapitaal.

Vier vijfden van de stemmen is vereist voor:

a) Iedere andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom;

b) De wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel daarvan;

c) De heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijk vernietiging;

d) Iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;

e) Alle daden van beschikking over gemeenschappelijke onroerende goederen.

Er wordt met eenparigheid van stemmen beslist over :

a) Elke wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom;

Zevenentwintigste rol

- b) Over de volledige heropbouw van het onroerend goed;
- c) Over de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars;

Artikel 37. Register

De beslissingen van de algemene vergadering worden vastgelegd in een proces-verbaal dat ondertekend wordt door de leden van het bureau van de algemene vergadering.

De processen-verbaal worden neergelegd in een bijzonder register, dat bewaard wordt door de syndicus.

AFDELING 5. DE WIJZE VAN BENOEMING VAN EEN SYNDICUS, DE OMVANG VAN DIENS BEVOEGDHEID EN DE DUUR VAN ZIJN MANDAAT (artikel 577 - 4, & 1, lid 3, 4° Burgerlijk Wetboek).

Artikel 38. Wijze van benoeming

De syndicus wordt benoemd door de algemene vergadering.

Artikel 39. Duur mandaat

Het mandaat van de syndicus kan geen vijf jaar te boven gaan, maar kan niettemin worden verlengd.

Artikel 40. Bekendmaking benoeming

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen na die aanstelling of benoeming op onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming, bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam en firma, alsmede haar maatschappelijke zetel.

Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, evenals de plaats waar op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars, het reglement van orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kan worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door de syndicus.

Artikel 41. Omvang bevoegdheid

De syndicus heeft ondermeer tot opdracht:

- a. de algemene vergadering bijeen te roepen op de door het reglement van mede-eigendom vastgestelde dagen, telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen, of op verzoek van één of meer mede-eigenaars die tenminste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten;

- b. de beslissingen van de algemene vergadering te notuleren in het daartoe bestemde register;
- c. het reglement van orde zonder verwijl bij te werken telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit;
- d. deze beslissingen uit te voeren en te laten uitvoeren;
- e. de beslissingen van de algemene vergadering ter kennis te brengen van de bewoners van het gebouw en van alle mede-eigenaars, zelfs al waren ze aanwezig op de algemene vergadering; de orde in het gebouw te handhaven alsmede de statuten, het reglement van orde en de beslissingen van de algemene vergadering te doen naleven;
- f. alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen;
- g. de algemene vergadering de noodzakelijke en nuttige onderhouds - of herstellingswerken te suggereren of aan te bevelen;
- h. het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars beheren;
- i. de boekhouding bij te houden en de rekeningen op te stellen voor de mede-eigenaars;
- j. de gemeenschappelijke uitgaven te betalen;
- k. de vereniging van mede-eigenaars, zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken, te vertegenwoordigen;
- l. aan elke persoon die het gebouw bewoont, maar in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de algemene vergadering bekend te maken om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke zaken te formuleren;
- m. bij eigendomsoverdracht van een kavel de notaris informeren over de schulden bedoeld in artikel 577 - 11 paragraaf 1 Burgerlijk Wetboek.
De administratieve kosten, die hieruit voortvloeien, vallen ten laste van de kandidaat koper.
- n. de vereniging van mede-eigenaars te vertegenwoordigen bij alle authentieke akten met betrekking tot de mede-eigendom, zoals de akten tot wijziging van de statuten. De syndicus zal wel tegenover de instrumenterende notaris zijn bevoegdheden moeten aantonen door het voorleggen alsmede de beslissing die het voorwerp is van de akte. Daarentegen moet hij ten overstaan van de hypotheekbewaarder zijn bevoegdheid niet verantwoorden.
- o. de betwistingen met mede-eigenaars en derden in verband met de gemeenschappelijke delen onderzoeken, hiervan verslag uitbrengen bij de algemene vergadering en, in

Achtentwintigste rol

geval van hoogdringendheid, alle noodzakelijke bewarende maatregelen treffen.

Artikel 42. Vergoeding

De vergoeding van de syndicus wordt vastgesteld door de algemene vergadering voor de duur van zijn mandaat, mits aanpassing aan de index.

Artikel 43. Toegang privé gedeelten

Iedere mede-eigenaar en bewoner zal aan de syndicus vrije toegang tot zijn privaatief lot verlenen, ongeacht of dit al dan niet bewoond wordt, om voor het onderhoud en het herstel van gemeenschappelijke delen, die zich in privé gedeelten bevinden, alsook voor controles goedgekeurd door de algemene vergadering.

Bij afwezigheid van de eigenaar of de bewoner, zal hij een sleutel ter beschikking stellen van een ander mede-eigenaar of bewoner die in zijn naam en voor zijn rekening de toegang verleent. De toegang zal steeds zonder enige vergoeding worden verstrekt.

Artikel 44. Rekening, verantwoording en kwijting

De rekeningen van het door de syndicus gevoerd beheer worden aan de goedkeuring van de algemene vergadering één maal per jaar voorgelegd ter gelegenheid van de statutaire algemene vergadering.

Zij worden veertien dagen vooraf gecontroleerd door de leden van de raad van beheer, hiertoe aangesteld door de algemene vergadering.

Tegenover de algemene vergadering geeft de syndicus tevens verantwoording van het gevoerde beleid.

Na goedkeuring van de boekhouding en verantwoording, vraagt de syndicus kwijting aan de algemene vergadering.

AFDELING 6. RAAD VAN BEHEER

Artikel 45

De algemene vergadering kiest een raad van beheer.

De raad van beheer wordt verkozen voor eenzelfde periode als de syndicus.

De aanwijzing van de leden geschiedt met de volstreekte meerderheid van de stemmen van de op de algemene vergadering aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De raad van beheer staat de syndicus bij in zijn beheer, zoals voorzien in de wet.

De algemene vergadering bepaalt de kosten die zullen terugbetaald worden aan de leden van de raad van beheer.

AFDELING 7. VERZEKERINGEN - HEROPBOUW

Artikel 47. Verzekeringen

1. BRANDVERZEKERING

Bij één en dezelfde verzekeringsmaatschappij zal een brandverzekering afgesloten worden die dient om de

privatieve en de gemeenschappelijke delen van de groep van gebouwen en bijgebouwen, evenals de inboedel en materiaal van de gemeenschap, te dekken tegen volgende risico's:

- brandschade;
- stormschade;
- waterschade;
- glasbraak;
- terrorisme; (zo mogelijk en volgens beslissing van de VME);
- vandalisme; (zo mogelijk en volgens beslissing van de VME)
- aardbevingen; (zo mogelijk en volgens beslissing van de VME)
- natuurrampen;
- gebruiksderving;
- verhaal van burenen;
- elektrische risico's;
- kosten opruiming en afbraak, reddingskosten;
- blikseminslag, val van vliegtuigen;
- ontploffingen;
- aanverwante risico's.

2. BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Een verzekering dient afgesloten om de aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, onderling als derden beschouwd, of van hun mandatarissen en personeel te dekken voor de schade veroorzaakt aan derden door:

- Het gebouw en/of onderdelen ervan, om het even of het om gemeenschappelijke of om privatieve delen gaat;
- Liften en hijstoestellen;
- Tewerkgesteld personeel;
- Leden van de Raad van Beheer en de syndicus bij de uitoefening van hun mandaat;

3. ARBEIDSONGEVALLEN.

Alle wettelijke verzekeringen voor het tewerkgesteld personeel dienen te worden onderschreven.

4. ONDERSCHRIJVINGSMODALITEITEN

Bij elk van de hoger genoemde verzekeringspolissen bepaalt de algemene vergadering van mede-eigenaars de te verzekeren kapitalen en aanvaardt ze de koppeling aan de index.

Inzake brandverzekering dienen de kapitalen zodanig vastgesteld dat de evenredigheidsregel wordt uitgesloten.

De polissen worden door de syndicus onderschreven in naam en voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars.

De syndicus verricht de premiebetalingen, regelt en ontvangt de schadevergoedingen als vertegenwoordiger van de vereniging van mede-eigenaars.

Negenentwintigste rol

In dringende gevallen heeft de syndicus het recht voorlopige dekkingen en zelfs een voorlopige verhoging van de verzekerde kapitalen te onderschrijven.

Elke mede-eigenaar zal er op zijn kosten een volledig afschrift van kunnen bekomen.

5. PREMIES

De premies zijn een last van de gemeenschap die door alle mede-eigenaars wordt gedragen in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen.

6. NALEVINGSPLICHT

Iedere mede-eigenaar is ertoe gehouden alle bepalingen van de verzekeringspolissen en de bepalingen van dit reglement van mede-eigendom inzake verzekeringen na te leven en verplicht zich ertoe deze tegenstelbaar te maken en te doen naleven door iedere huurder of gebruiker.

7. PRIVATIEVE AANVULLENDE VERZEKERING

Algemeenheden:

Iedere mede-eigenaar mag door bemiddeling van de aangestelde verzekeringsmakelaar en -maatschappij, een aanvullende verzekering onderschrijven in verband met gezegde polissen, op voorwaarde dat hij er persoonlijk de lasten, kosten en premies van draagt en betaalt.

De premies dienen rechtstreeks met de betrokken mede-eigenaars afgerekend te worden zonder tussenkomst van de syndicus of de vereniging van mede-eigenaars.

Risicoverzwaren:

Iedere mede-eigenaar die, om persoonlijke redenen of om redenen eigen aan diegene die het pand betreft, oorzaak is van tariefverhoging van de brandverzekering zal deze verhoging alleen moeten dragen.

8. SCHADEGEVALLEN, BETALING VAN VERGOEDINGEN

De vergoeding voor de schade aan privatieve delen wordt, via de syndicus, toegekend aan de getroffen mede-eigenaar of rechthebbende.

Hij (zij) gaat de verplichting aan het geteisterd pand op eigen kosten te herstellen.

Indien een getroffen mede-eigenaar schulden zou hebben tegenover de vereniging van mede-eigenaars, is de syndicus gerechtigd de verzekeringsvergoeding namens hem rechtsgeldig in te houden ter vereffening van zijn (haar) schuld ten overstaan van de gemeenschap en er kwijting over te verlenen ten overstaan van de verzekeringsmaatschappij of makelaar.

9. ONTOEREIKENDE SCHADEVERGOEDINGEN

Indien de schadevergoeding niet voldoende is voor het herstellen of heropbouwen zal het tekort ten laste vallen van degene die het risico draagt: de gemeenschap voor de

gemeenschappelijke delen, ieder volgens zijn aandeel, de betrokken eigenaar voor zijn (haar) privaatief deel.

Artikel 48. Schadegeval

Vermits de verzekeringspolissen worden afgesloten door de vereniging van mede-eigenaars, dienen alle aangiften van schade te gebeuren via de syndicus.

In geval van sinister dient de mede-eigenaar en/of de bewoner de syndicus binnen de vijf dagen in kennis te stellen. Deze verwittigt op zijn beurt de maatschappij.

Artikel 49. Aanwending schadevergoedingen

De schadevergoedingen worden aangewend voor de herstelling van het beschadigde of vernielde gebouw.

AFDELING 8. REGLEMENT VAN ORDE (artikel 577-4, paragraaf 2 Burgerlijk Wetboek)

Artikel 50. Vormvoorschriften

Indien de algemene vergadering beslist een reglement van orde op te stellen, dan kan het bij onderhandse akte worden opgemaakt.

AFDELING 9. WERKING VAN DE STATUTEN, HET REGLEMENT VAN ORDE EN DE BESLISSINGEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING

TEGEN RECHTSOPVOLGERS EN GEBRUIKERS

Artikel 51. Werking

De statuten, het reglement van orde en de beslissingen van de algemene vergadering verbinden ook de rechtverkrijgenden aan wie het privé gedeelte zou worden overgedragen of tegen gebruikers, die het privé gedeelte in gebruik hebben.

AFDELING 10. ERFDIENSTBAARHEDEN

In voormelde basisakte verleden voor notaris Gerard Janssen, alsdan te Tienen op dertig november negentienhonderd drieënzeventig, staat letterlijk het volgende vermeld:

"A. De privatieve loten met hun aantal eenheden in de gemene delen (constructies en grond) worden verkocht aan de koper met alle heersende en lijdende, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden die gezegde loten kunnen bevoordelen of benadelen en het staat de verkrijgers vrij de ene te laten gelden en zich tegen de andere te verzetten, dit alles op hun exclusieve kosten en risico zonder enige tussenkomst vanwege Amelinckx noch verhaal tegen haar.

B. Beschrijving van de gekende erfdiensbaarheden.

A) In verband met de grond

1. In voormelde aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris Gerard Janssen, op vijftien december negentienhonderd tweeënzeventig (verkoop door de

Dertigste rol

konsoorten Spruyt) staat letterlijk bedongen wat volgt:
"Erfdienstbaarheden.

A. De verkopers verklaren van geen erfdienstbaarheden kennis te hebben en er geen te hebben toegestaan, behoudens deze in voordeel van de stad Tienen, waarvan de hoofdriool door het bij deze verkochte perceel loopt.

De koopster erkent volledige kennis te hebben van deze erfdienstbaarheid en zal deze moeten gedogen, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid of vergoeding van de verkopers, noch verhaal tegen hen.

B. 1. Waarop er tussen partijen wordt overeengekomen wat volgt:

Er wordt een eeuwigdurende en kosteloos recht van doorgang gevestigd op het bij deze verkochte goed en het eigendom op heden door de koopster aangekocht van mevrouw Maryse Reynaerts, echtgenote De Schryver (gekadastreerd wijk C deel van nummer 12/z en 12/x) en van het perceel gekadastreerd wijk C deel van nummer 14/u/3, overblijvend eigendom in onverdeeldheid van de erven Reynaerts.

Dit recht van doorgang zal worden uitgeoefend langs de kant van het perceel wijk C, nummers 12/t en 12/u, thans eigendom van de heer Jules Reynaerts, langs de scheidingslijn aangeduid op voormeld plan, tussen de letters A-J-W-K, tot aan het eigendom van de Stad Tienen, en over de nodige breedte voor alle voertuigen of machines nodig voor de uitbating, het onderhoud of de betreding van genoemde eigendommen en met een breedte van vijf meter.

2. Daarenboven vestigen de verkopers ten deze een zelfde kosteloos en eeuwigdurend recht van doorgang op hun overblijvend eigendom wijk C, deel van nummers 12/x en 12/z, in voordeel van het perceel gekadastreerd wijk C, deel van nummer 14/u/3, thans eigendom in onverdeeldheid van de erven Reynaerts te Tienen.

Dit recht van doorgang zal worden uitgeoefend langs de kant van het eigendom aangekocht door de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx", te Antwerpen, bij akten op heden verleden voor ondergetekende notaris en over de nodige breedte voor alle voertuigen of machines voor de uitbating, onderhoud en betreding van het genoemd eigendom. Het onder twee gevestigd recht van doorgang zal van rechtswege een einde nemen en ophouden te bestaan op het ogenblik dat het perceel wijk C, deel van nummer 14/u/3, in wiens voordeel het werd geschapen, eigendom zal worden van een aanpalende eigenaar, wiens eigendom toegang geeft tot de openbare weg.

Hetgeen voorafgaat wordt in naam van de erven Reynaerts Aanvaard door de heer Jules Reynaerts, fruitkweker, te Tienen, handelend ingevolge de volmacht hem verleend bij akte verleden voor ondergetekende notaris op achttien november negentienhonderd tweeënzeventig.

C. 1. En op dit ogenblik is hier tussengekomen: de Heer Jules Jan Reynaerts, fruitkweker, wonende te Tienen, Leopoldvest 12, welke ons verklaart met de koopster, de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" volgende overeenkomst tussen hen te hebben gesloten:

De Heer Jules Reynaerts is eigenaar van de goederen gelegen te Tienen, gekadaastreerd wijk C, nummers 12/u en 12/t, palende aan het eigendom van de koopster, door deze laatste aangekocht bij akte heden verleden voor ondergetekende notaris en bij onderhavige akte.

De Heer Jules Reynaerts bezwaart zijn eigendom met een erfdienstbaarheid "non aedificandi" over een strook van een volle breedte van vijftien meter, vanaf de scheidingslijn en over de ganse diepte van het perceel eigendom van de N.V. "Bouwbedrijf Amelinckx", aangekocht bij gemelde akten.

Bijgevolg mag door de Heer Jules Reynaerts of zijn toekomstige rechthebbenden of opvolgers ten welke titel ook, nooit gelijk welk bouwwerk worden opgetrokken op de zone bezwaard met de gezegde erfdienstbaarheid "non aedificandi".

2. Waarop tussen de verkopers en de koopster, vertegenwoordigd zoals gezegd, wordt overeengekomen:

Eenzelfde erfdienstbaarheid wordt geschapen in de verlengenis van de voorgaande, over het eigendom van de verkopers, gekadaastreerd wijk C, nummer 12/z, zodat deze zone "non aedificandi" zich uitstrekt langs de ganse scheidingslijn op het plan aangeduid tussen de letters A-J-W-K.

3. In de akte inhoudende verkoop door de Stad Tienen aan Amelinckx, op heden verleden voor ondergetekende notaris, staat letterlijk bedongen hetgeen volgt:

Onderhavige verkoop werd gedaan en aangenomen, mits volgende bijzondere voorwaarden:

- dat de grond, voorwerp van deze verkoop, uitsluitend bestemd wordt om de groene zone rond een te bouwen appartementencomplex uit te breiden;
- dat de koopster zich van nu af verbindt, evenals haar eventuele opvolgers, zelfde geheel of gedeeltelijk gratis terug af te staan aan de Stad Tienen, indien ooit de noodzaak tot aanleg van een weg naar de achterliggende gronden zich zou opdringen.

B) In verband met de constructies

Eénendertigste rol

In voorberoeven akten van verkoop, verleden op vijftien december negentienhonderd tweeënzeventig, staat het schrijven van het Stadsbestuur van Tienen in dato van vier december negentienhonderd tweeënzeventig - refertenummer 15.541/FV - weergegeven en waarin volgende voorwaarden opgelegd worden:

- 1) de bouwzone te beperken tot maximum vijftig meter en de diepte der eventueel te bouwen complexen te beperken tot maximum zeventien meter;
- 2) al de hoogstammige bomen vermeld op het plan te beschermen en te behouden en door dit feit uiteraard een bouwvrije strook van ongeveer vijfentwintig meter te eerbiedigen vanaf de rooilijn.

Wij behouden ons tevens het recht voor bij het eventueel indienen van een bouw dossier, andere voorwaarden te stellen betreffende vooral de inplanting der gebouwen.

D) Kanalisaties

De afloopbuizen en leidingen van elektriciteit, water en gas, de eventuele verluchtingen en in het algemeen om het even welke kanalisaties mogen door de gemeenschappelijke delen, door de appartementen, de privaatieve kelders, de eventuele reservekamers en eventuele garages van welke aard ook en door om het even welke privaatieve loten aangelegd worden op de wijze vrij te bepalen door Amelinckx.

Hetzelfde geldt voor alle ondergrondse leidingen hoegenaamd en de eventueel daarbij horende toezichtdeksels, die technisch nodig of noodzakelijk zijn.

De eigenaars of gebruikers van gezegde loten zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding en zullen ten allen tijde toegang moeten verlenen om alle herstellings -en onderhoudswerken te laten uitvoeren aan deze leidingen en kanalisaties.

E) Schuilkelder

Gelet op de eventuele voorschriften uitgaande van de publieke overheden kunnen de kelders en de gemeenschappelijke doorgangen aangeduid op het aangehechte plan, dienst doen als schuilkelder in het gebouw en zij zullen derhalve als dusdanig kunnen gebruikt worden onder de voorwaarden en in de omstandigheden bepaald door de publieke overheden.

Deze kelders en doorgangen zullen in dit geval bezwaard zijn met deze erfdienstbaarheid, zonder dat enige vergoeding verschuldigd is aan de verkrijgers, eigenaars van deze kelders, en zonder enig verhaal tegen Amelinckx.

F) Hoogspanningscabine en ontspanningslokaal voor gas

Indien de distributiemaatschappij de plaatsing mocht eisen van een omvormings -en verdelingspost of van een lokaal voor ontspanning van gas in het gebouw of op de grond die ertoe behoort, dan verkrijgt Amelinckx onwederroepelijk mandaat vanwege de verkrijgers om in hun naam en voor hun rekening alle voorwaarden te bedingen in verband met de inrichting van deze post en om alle mogelijke akten in dit verband te ondertekenen. Het lokaal waarin gezegde omvormings -en verdelingspost of ontspanningslokaal voor gas zou geïnstal-leerd worden behoort tot de gemene delen van het gebouw en mag niet door de individuele verkrijgers gebruikt worden. Enkel de afgevaardigden van de distributiemaatschappijen zullen op ieder oogenblik toegang moeten hebben tot gezegde lokalen.

De inhoud van deze lokalen, dit wil zeggen alle installaties en materialen in verband met de omvorming van de stroom of de ontspanning van gas blijven exclusief eigendom van de distributiemaatschappij die ook het onderhoud ervan ten haren laste zal nemen evenals dit van het lokaal zelf.

Ingeval de distributiemaatschappij mocht overgaan tot aankoop van welkdanig recht ook, dan zal Amelinckx in eigen voordeel de prijs hiervoor ontvangen, zonder dat enige verrekening met de gemeenschap of met de individuele eigenaars van privatieven zou dienen te geschieden".

De comparante verklaart dat voormelde erfdiensbaarheden op heden ongewijzigd zijn en onverminderd van kracht blijven, zonder enige uitzondering.

VERKLARINGEN

V 1. De ondergetekende Notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van eenieders identiteitskaart.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van comparanten overeenkomen met deze hierboven vermeld.

O 2. De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

3. Alle rechten, kosten en erelonen dezer vallen ten laste van de comparante.

4. Voor de uitvoering dezer doen partijen woonstkeuze op hun hogervermelde zetel.

5. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen

Tweeëndertigste rol

verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

**BEPALINGEN IN VERBAND MET HET WETBOEK VAN DIVERSE
RECHTEN EN TAKSEN**

De ondergetekende notaris verklaart desbetreffende conform artikel 2 van het Koninklijk Besluit ontvangen te hebben vanwege de comparante een bedrag van vijftig euro rechten op geschriften, waarover kwijting en ontlasting.

Voormeld bedrag werd betaald op aangifte van ondergetekende notaris Albert Janssen.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat. Hij heeft hen uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Gedeeltelijke voorlezing en toelichting:

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op elf december tweeduizend en zes.

Zij bevestigen uitdrukkelijk dat zij deze mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien en ontslaan de notaris van de formaliteit van integrale voorlezing van de akte.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea één en twee van de organieke wet Notariaat en de gebeurlijke wijzigingen aangebracht aan het ontwerp van akte.

De gehele akte werd door mij, notaris ten behoeve van de comparanten, toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Tienen, op het kantoor van ondergetekende notaris.

Datum als boven vermeld.

En na gedeeltelijke voorlezing en toelichting hebben de comparanten, hier vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris, getekend.

(Volgen de handtekeningen).

Geboekt te Tienen II op 3 januari 2008. Drieëndertig bladen, geen verzending. Reg. 5, boek 416, blad 73, vak 18. Ontvangen : 25,00€. De Ontvanger (get.) J. De Bie, ea. Inspecteur, wnd.

Drieëndertigste rol

UITGIFTE.

Wij, ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen doen te weten:

De 4^e kamer der rechtbank van eerste aanleg zitting houdende te Leuven heeft het
volgend vonnis uitgesproken:

Inzake van : de vordering van mede-eigenaars van de Groep
van gebouwen te Tienen

Tegen : Janssen Albert.....

Meester. ...Beland... Timmermans, advocaat te 3010 Kessel - J

RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG LEUVEN.
AFDELING BURGERLIJKE RECHTBANK.
vierde kamer.

zitting: 6 september 2007.
eindvonnis

Rol nr.: 07/ 1599/ A

De VERENIGING van MEDE-EIGENAARS van de GROEP VAN GEBOUWEN te Tienen, Residentie Beatrijs 101, in rechte vertegenwoordigd door zijn syndicus, de heer Roger GOOSSENS, met kantoor te 3300 Tienen, Kapelstraat 2;
- eiseres, ter zitting vertegenwoordigd door meester Roland Timmermans, advocaat te Kessel-Lo, Martelarenlaan 139;

tegen:

de heer Albert JANSEN, notaris, met standplaats te 3300 Tienen, Spiegelstraat 12;
- verweerder, ter zitting in persoon.

1 Procedure


De artikelen van de wet op het gebruik der talen in gerechtszaken van 15 juni 1935 werden toegepast.

De rechtbank heeft kennis genomen van het PV van vrijwillige verschijning van 9 augustus 2007.

De rechtbank heeft de middelen van partijen gehoord tijdens de openbare zitting van 9 augustus 2007. De debatten werden gesloten en de zaak is in beraad genomen.

2 Feiten

Vierendertigste rol

 dh ⚡

Op de algemene vergadering van de VERENIGING van MEDE-EIGENAARS van 18 februari 2005 werd met de vereiste meerderheid van stemmen beslist de statuten van het gebouw, destijds op 30 november 1973 opgesteld door Gerard Jansen, notaris met standplaats te Tienen, in overeenstemming te brengen met de nieuwe appartementswet van 30 juni 1994.

Notaris JANSEN werd door de VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS gevraagd daartoe de nodige wijzigende notariële akte op te stellen en te verlijden en welke laatste zich hiertoe bereid heeft verklaard, was het niet dat een aantal eigenaars hiermee niet akkoord gaan en de notaris in die zin hebben aangeschreven.

3 Vordering

De vordering strekt ertoe, bij een bij voorraad te verklaren vonnis, niettegenstaande elk verhaal en met uitsluiting van kantonnement, notaris JANSEN aan te stellen om de akte van wijzigende statuten te verlijden binnen een termijn van drie maanden na het tussen te komen vonnis.

Een tweede notaris aan te stellen indien notaris JANSEN zou weigeren de akte te verlijden.

4 Beoordeling

De vordering werd regelmatig ingesteld en is ontvankelijk.

De syndicus kan een beslissing van de algemene vergadering van de mede-eigenom tot wijziging van statuten laten uitvoeren zonder voor alle (ook onwillige) mede-eigenaars een (authentieke) volmacht te laten opmaken (A. Wititens, Optreden van de syndicus als vertegenwoordiger van de Vereniging van Mede-eigenaars in een authentieke akte, Not. Fisc. M. 2005, 8).

Het wordt niet betwist door partijen dat een beslissing van de algemene vergadering van de Vereniging van 18 februari 2005 genomen werd met de vereiste meerderheid van stemmen om de statuten van het gebouw, destijds opgesteld door Gerard Jansen, notaris met standplaats te Tienen op 30 november 1973, in overeenstemming te brengen met de nieuwe appartementswet van 30 juni 1994. Tegen deze beslissing heeft geen enkele mede-eigenaar zich verzet zoals bepaald in art 577-9, § 2 B.W. De beslissing is derhalve definitief.

Partijen bevestigen dat bepaalde (onwillige) mede-eigenaars zich verzetten tegen het verlijden van de akte, reden waarom partijen gezamenlijk de rechtbank verzoeken notaris JANSEN alsmede een tweede notaris daartoe aan te stellen.

Aan het gezamenlijk verzoek kan als volgt gevolg gegeven worden.

De gevorderde uitvoerbaarheid kan toegekend worden. Er is niet aan de voorwaarden van de uitsluiting van kantonnement voldaan zoals vereist door art 1406 Ger.W. .

5 Uitspraak

De rechtbank beslist op tegenspraak, in openbare zitting en in eerste aanleg als volgt:

De rechtbank verklaart de vordering ontvankelijk en gegrond.

De rechtbank stelt notaris JANSEN aan, met standplaats te Tienen, Spiegelstraat 12, teneinde over te gaan tot het verlijden van de akte inhoudende de wijziging van de statuten van het gebouw, destijds opgesteld door Gerard Jansen, notaris met standplaats te Tienen op 30 november 1973 en dit binnen de drie maanden na betekening van huidig vonnis.

De rechtbank stelt tevens notaris SPRINGER aan indien notaris JANSEN zou weigeren de akte te verlijden.

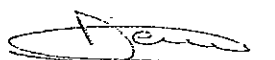
De rechtbank legt de kosten van het proces ten laste van beide partij, elk voor de helft. Aan de zijde van de Vereniging van de Mede-Eigenaars van de Groep van Gebouwen te Tienen, bedragen deze 82,00 euro rolrecht en 371,84 euro rechtsplegingvergoeding.

De rechtbank verklaart dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad.

Dit vonnis is uitgesproken tijdens de gewone en openbare terechtzitting van de vierde kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Leuven op 6 september 2007.

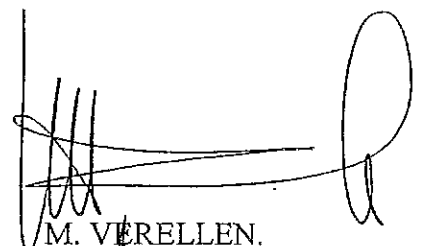
De rechtbank is samengesteld als volgt:

Mevrouw M. Verellen, alleenzetelend rechter, ondervoorzitter;
Mevrouw G. Deroost, griffier.



G. DEROOST

AANGEBODEN OP
13 9 2007
BIJ TE REGISTREREN



M. VERELLEN.

Vijfendertigste rol

Lasten en bevelen dat alle daartoe gevorderde gerechtsdeurwaarders dit vonnis ten uitvoer zullen leggen;

Dat Onze procureurs-generaal en Onze procureur des Konings bij de rechtbanken van eerste aanleg, daaraan de hand zullen houden en dat alle bevelhebbers en officieren van de openbare macht daartoe de sterke hand zullen bieden wanneer dit wettelijk van hen gevorderd wordt;

Ten blijke waarvan dit vonnis is ondertekend en gezegeld met de zegel van de rechtbank.

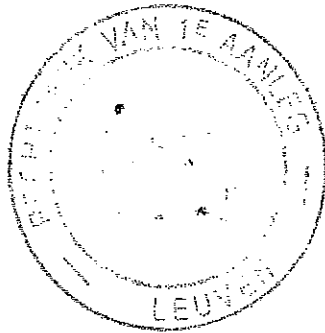
Voor eensluidende uitgifte afgeleverd aan *Mr. R. Timmans*.....

voor *lijnes*.....

24 SEP. 2007

Leuven,

De Griffier-hoofd van dienst.



[Signature]
F. NEEFS.

Geboekt te Tienen II of 319/2008
Boek 90 Bl. 60 vak 18. Rp. 6
Ontvangen: 25,00 €
De ontvanger (get) ~~Herrera~~ FL. V. DE BIE

GRIFFIE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG LEUVEN	
Griffierecht: blz. x <i>2,65</i> euro
Ontvangen:	<i>611</i> euro
Debet: euro
Ref: nr.	<i>Box 17335</i>

Leuven, 2.5. SEP. 2007

De Griffier - hoofd van dienst

[Signature]
C. BOLLEN

[Large Signature]
705087

**NOTULEN ALGEMENE VERGADERING VAN DE
VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN DE
RESIDENTIE BEATRIJS
OP 18 FEBRUARI 2005.**

1. VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE AV.

Verwelkoming van de aanwezigen door de syndicus.

Art. 577-6 §3 bepaalt dat, om geldig te beslissen, bij de eerste zitting, MEER DAN DE HELFT van het totaal aantal mede-eigenaars moet aanwezig of vertegenwoordigd zijn die MINIMUM DE HELFT van het totaal aantal aandelen in hun bezit hebben. Indien dit quorum niet bereikt is, moet een tweede sessie van de AV worden ingericht, minstens vijftien dagen na de eerste sessie. Het aantal aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars en aandelen speelt dan geen rol. De AV zal geldig kunnen beslissen, welke hun aantal ook is.

Totaal aantal mede-eigenaars: 303.

Totaal-aantal aandelen: 20.000.

Aantal mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd: 173

Aantal aandelen aanwezig of vertegenwoordigd: 11.400

Gevraagd wordt aan de AV wie bezwaar heeft dat alleen de geldig uitgebrachte stemmen de meerderheid zullen bepalen.

Hebben bezwaar: NIEMAND

2. AANSTELLING van de VOORZITTER EN STEMOPNEMERS.

Gevraagd wordt of er tussen de mede-eigenaars kandidaten zijn om de functie van voorzitter van de AV waar te nemen.

De syndicus stelt voor dat de voorzitter van de raad van beheer, De Heer Debon, deze functie zal waarnemen.

VRAAG: WIE STEM TEGEN HET VOORZITTERSCHAP VAN DE HEER DEBON?

Aantal stemmen: Niemand.

Gevraagd wordt of er tussen de mede-eigenaars kandidaten zijn om de functie van stemopnemer waar te nemen.

Indien meer dan twee kandidaten: laten kiezen met volstrekte meerderheid.

Indien geen kandidaten stelt de syndicus voor: Mevr. BONNIER

Mevr. DEWOLFS

VRAAG: WIE STEM TEGEN HET WAARNEMEN VAN DE FUNCTIE VAN STEMOPNEMER DOOR Mevrouw BONNIER?

Zesendertigste rol

Aantal stemmen tegen Niemand

**VRAAG: WIE STEM TEGEN HET WAARNEMEN VAN DE FUNCTIE VAN
STEMOPNEMER DOOR Mevrouw DEWOLFS**

Aantal stemmen tegen: NIEMAND

3. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

Mr. TIMMERMANS wordt voorgesteld als onze Raadsman en Juridisch adviseur en opsteller van dit ontwerp.

De tekst van het ontwerp van reglement van mede-eigendom wordt aangepast als volgt: de mogelijkheid voor het plaatsen van terrassen aan de dakappartementen, zoals in de tekst van het oorspronkelijk Algemeen Reglement van Mede-eigendom wordt behouden. Bijgevolg moet in de tekst van het ontwerp het volgende bijgevoegd worden:

Pag.9: type B: in priv. eig....en mogelijkheid terras te maken achterkant en het terras voorkant te vergroten.

Pag.9: type C: in priv. eig....en mogelijkheid terras te maken achterkant en te vergroten voorkant.

Pag. 10: type E: in priv. eig....met mogelijkheid terras te maken achterkant.

Pag. 10: type G: in priv. eig....met mogelijkheid terras te maken.

Pag. 13: type B: in priv. eig....de mogelijkheid terras te maken achterkant en het terras voorkant te vergroten.

Pag. 13: type C: in priv. eig....en mogelijkheid terras te maken achterkant en te vergroten voorkant.

Pag. 13: type E: in priv. eig....met mogelijkheid terras te maken achterkant.

Pag. 13: type G: in priv. eig....met mogelijkheid voor- en achterkant terras te maken.

Hierna wordt het ontwerp ter schriftelijke stemming voorgelegd.

**VRAAG: ZIJT U WEL OF NIET AKKOORD MET HET VOORGELEGDE
REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM?**

Aantal stemmen:	Voor: 10.199		
	Tegen: 732	Naam: Raymakers	Aantal aandelen: 102
		Trekels	124
		Cleyman	128
		Bamps	134
		Poelmans	244

Hierna wordt aan de AV voorgesteld de Notaris JANSSEN aan te stellen om de basisakte op te stellen en de notariële akte van de statuten te verlijden.

De volgende personen worden aangesteld om de notariële akte in naam van de mede-eigenaars te ondertekenen:

- De syndicus.
- De Heer Debon, voorzitter van de Raad van Beheer.
- De Heer Thomas, administratie.

VRAAG: WIE HEEFT ER BEZWAAR TEGEN DIT VOORSTEL?

Stemming: bezwaar: Niemand.

4. UITGEVOERDE WERKEN

Een greep uit de werken die in 2004 werden uitgevoerd wordt door Prossé Francis gegeven. Deze werken werden voor het grootste deel uitgevoerd door Francis Prossé in samenwerking met de conciërge.

5. BESPREKING EN GOEDKEURING VAN DE BOEKHOUDING 2004.

Wanneer alle vragen beantwoord zijn, wordt de goedkeuring gevraagd aan de AV. Deze stemming kan gebeurt bij handopsteking.

VRAAG: WIE IS TEGEN DE GOEDKEURING VAN DE BOEKHOUDING 2004 EN BEGROTING?

Aantal stemmen: Voor: Allen

6. KWIJTING VAN DE SYNDICUS.

Mits goedkeuring van de boekhouding, wordt kwijting van de syndicus voorgesteld.

VRAAG: WIE IS TEGEN KWIJTING VAN DE SYNDICUS VOOR 2004?

Aantal stemmen: Voor: Allen

7. MEDEDELINGEN VAN DE SYNDICUS.

Na het overzicht van de vandalenstreken en de pesterijen en de bespreking van de negatieve houding en commentaar wordt een oproep gedaan aan de daders ermee te stoppen, en aan alle bewoners wordt gevraagd mee te helpen om de daders van zulke streken te betrappen. Het belang wordt hier onderstreept op de financiële inbreng van alle bewoners om de herstellingen te betalen.

De aandacht wordt erop gevestigd dat, bij vaststelling van dergelijke voorvallen steeds en onmiddellijk officieel klacht zal worden ingediend bij de politiediensten.

Om een halt toe te roepen aan deze vandalenstreken, vraagt het beheer de toelating om een som van €2.500 te besteden om de daders op te sporen.

VRAAG: WIE IS ER TEGEN HET VOORSTEL OM EEN SOM VAN €2.500 TE BESTEDEN OM EEN HALT TOE TE ROEPEN AAN DE PESTERIJEN EN VANDALENSTREKEN?

Aantal stemmen: Voor: Allen

Zevenendertigste rol

8. BESPREKING EN STEMMING OVER HET VOORSTEL VAN DE RAAD VAN BEHEER VOOR DE AANSTELLING VAN EEN SYNDICUS.

Voorstel van de Raad van Beheer: de voorzitter stelt De Heer Goossens, via de vennootschap GVR bvba, als syndicus voor gedurende een periode van vijf jaar volgende redenen:

- Continuïteit van uitvoering.
- Financiële overwegingen.
- Reeds langdurige samenwerking.
- Voorkomen van kosten als gevolg van een stopzetting van de boekhouding.

Overzicht wordt gegeven over de kostprijs van deze wissel.

De Heer Goossens wijst erop dat hij slechts kandidaat is voor het mandaat van syndicus op voorwaarde dat de huidige samenwerking tussen syndicus en beheer wordt voortgezet.

De stemming zal schriftelijk gebeuren.

VRAAG: WIE GAAT NIET AKKOORD MET DE AANSTELLING VAN GOOSSENS ROGER, VIA GRV BVBA ALS SYNDICUS VOOR DE PERIODE VAN VIJF JAAR?

Aantal stemmen tegen: 438	Naam:	Vloeberghs	Aantal aandelen: 195
		Peeters – Elshout	110
		Peeters – Vangooidenhoven	133
		voor : 10.128	
		ongeldig : 367	

Het voorstel moet goedgekeurd worden met een volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.

Voorgesteld wordt drie leden van de Raad van Beheer aan te duiden om de overeenkomst van syndicus in naam van de mede-eigenaars te ondertekenen:

- De Heer Prossé Francis.
- De Heer Debon René
- De Heer Thomas Willy

VRAAG: WIE IS NIET AKKOORD MET DIT VOORSTEL?

Stemming: Niemand tegen.

Stemming: De nadruk wordt gelegd op volgende punten:

- De verkiezing van de leden is individueel. Ieder lid moet verkozen worden met een volstreekte meerderheid.
- De verkiezing van de leden kan de uitvoeringsmogelijkheid van het voorstel beïnvloeden.

VRAAG: ZIJT U VOOR OF TEGEN DE AANSTELLING VAN VIJF JAAR VAN DE KANDIDATEN OP UW STEM BRIEF ALS LID VAN DE RAAD VAN BEHEER?

BOLLEN: Voor: Allen
DEBON: Voor: Allen
DEGREEF: Voor: Allen

DEMARET: Voor:Allen
PROSSE: Voor:Allen
THOMAS: Voor:Allen
VAN AERSCHOT: Voor:Allen

10. BESPREKING EN STEMMING VAN HET VOORSTEL VAN REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

Het voorstel van reglement van inwendige orde (R.I.O) wordt besproken aan de hand van het ontwerp dat, samen met de andere documenten, aan alle mede-eigenaars werd bezorgd. Wijzigingen voorgesteld gedurende deze AV en gestemd met een volstrekte meerderheid:

VRAAG: WIE IS HET NIET EENS MET HET ONTWERP VAN REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE ZOALS HET HIER VOORLIGT?

Aantal stemmen tegen: Naam:Allen

Een exemplaar van het nieuwe Reglement van Inwendige Orde wordt aan de notulen gehecht.

11. BESPREKING EN STEMMING OVER DE VERVANGING VAN DE INKOMDEUREN.

Een overzicht van de verschillende mogelijkheden wordt door De Heer Debon gegeven. De AV wordt gevraagd een standpunt terzake in te nemen.

VRAAG: WIE IS NIET AKKOORD MET HET VERVANGEN VAN DE INKOMDEUREN DOOR DE FIRMA BESAM VOOR DE PRIJS VAN € 18.222?

Stemming: Voor: 10.345

Tegen:586	Naam: Vandenbosch	Aantal aandelen:133
	Wanten	87
	Monballieu	80
	Brugmans	93
	Bonnier	87
	Rummens	106

Geboekt te Tienen II 2 2/1/2008
Boek 70 Bl. 60 verk 17. Rep. 6
Ontvangen: 23,00 €
De ontvanger(geen) Hamdichew. J. DE MAIE

12. LIFTEN

Een overzicht van de voorliggende prijsoffertes wordt gegeven.

PRIJSOFFERTES SCHINDLER

		Prijs excl. BTW	Prijs incl. BTW
Blok I	AB	€37.065	€39.289
	CD	€37.462	€39.710
	EFG R	€40.112	€42.519
	EFG L	€40.112	€42.519
Blok II	AB	€41.489	€43.978
	CD	€42.583	€45.138
	EFG R	€44.536	€47.208
	EFG L	€44.012	€46.653
TOTAAL		€327.371	€347.014
		13.205.113 BEF	13.998.510 BEF

Achtendertigste rol

Bijlage gehecht aan een akte
verleden voor ondergetekende

Albert Janssen op 22 december 2007

RESIDENTIE BEATRIS

Tienen

NOTULEN AV 10 maart 2006.

TWEEDE VERGADERING

(1-e vergadering was gepland voor 17.02.06 - ging niet door gezien het vereiste quorum niet bereikt werd.)

DAGORDE

1. Vaststelling

De syndicus verwelkomt alle aanwezigen en deelt mee dat het hier om een TWEEDE zitting gaat . Op 17 februari was het quorum niet bereikt. Dit betekent dat vandaag geldig ken en zal vergaderd en gestemd worden.

Totaal aantal mede-eigenaars (kavels) : 303

Totaal aantal aandelen : 20.000

Aantal mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd : 153

Aantal aandelen aanwezig of vertegenwoordigd : 10.526

Voor de vergadering deelt de syndicus mee dat Willy Thomas, lid van de raad van bestuur, wegens gezondheidsproblemen niet kan aanwezig zijn en dat deze zich excuseert. Hij bedankt Willy voor zijn inzet ten voordele van de gemeenschap, dit ondanks zijn zware ziekte. Dit wordt beaamd met een applaus van de mede-eigenaars.

Verder wordt melding gemaakt van het ontslag van TAMARA BOLLEN als lid van de raad van bestuur.

Op de vraag wie er bezwaar tegen heeft dat alleen de geldig uitgebrachte stemmen de meerderheid zullen bepalen stemmen volgende personen tegen :

Van Ceynenbrugel 2 kavels

Vandebosch 2 kavels

Rens 2 kavels

Van Impe 3 kavels

Dirickx 1 kavel

Bergen 3 kavels

Devos 2 kavels

Ulens 2 kavels

Hendickx 3 kavels

Vanhauw 2 kavels

Knops 1 kavel

Desmet 2 kavels

Cornelius 2 kavels

Strauven 2 kavels

Vanwelde 2 kavels

Pacolet 2 kavels

Raymaekers 1 kavel

Van Erp 2 kavels

Dekyzer 1 kavel

Minnart 3 kavels

Degraeve 2 kavels

Hermans 2 kavels

Stroobants 1 kavel

Lambrechts-Freson 2 kavels

Wanten 1 kavel

total 49 op 153 kavels is tegen

Totaal 2919 op 10526 aandelen is tegen.

Dus worden de onthoudingen en ongeldige stemmen nooit meer meegeteld.

Deze regeling is ook geldig voor de toekomst.

2. Aanstelling Voorzitter, Stemopnemers en Secretaris.

De syndicus stelt de Voorzitter van de Raad van Beheer voor als Voorzitter van deze AV.

Niemand heeft bezwaar tegen het voorzitterschap van René Debon.

De syndicus notuleert.

Ook iedereen aanvaardt volgende stemopnemers :

... Delimon Monique.....
Dewolfs Danielle

3. Wijziging in uitoefening mandaat syndicus.

Er wordt meegedeeld dat deze voorgestelde wijziging niet doorgaat, en bijgevolg dit punt vervalt.

4. Uitgevoerde werken.

Een overzicht wordt gegeven van de werken die uitgevoerd werden in 2005.
Eventuele vragen hierover worden beantwoord

5. Bespreking en goedkeuring van de boekhouding 2005.

De gewone en buitengewone begroting wordt besproken tijdens de behandeling van punt 9 "Werken uit te voeren in 2006"

Vragen aangaande de boekhouding 2005 worden beantwoord door GOOSSENS Roger.

De boekhouding wordt unaniem goedgekeurd.

6. Kwijting van de syndicus en raad van beheer.

Gezien de goedkeuring van de boekhouding, wordt kwijting van de syndicus en raad van beheer voorgesteld.

Deze wordt unaniem gegeven.

7. Wijziging reglement Inwendige orde.

De wijzigingen worden besproken aan hand van de bijlagen verstuurd met de uitnodiging, waarvan kopie hier wordt aangehecht.

bijvoegen :

in de kelders mag niet permanent verlicht worden.

(dit is niet van toepassing voor die mensen wiens lichtpunt of stopcontact is aangesloten op hun
privatieve elektriciteitssteller)

elektrische toestellen voor privaat gebruik (diepvriezer ..) mogen niet aangesloten worden op het net van de
gemeenschap.

Dit wordt door iedereen aanvaard.

8. Bespreking en stemming over de plaatsing van een noodladder aan Blok 2

Niemand had bezwaar heeft tegen de plaatsing van de voorgestelde noodladder BRANDLADDER JOMY
aan Blok II van niveau 1 tot de begane grond tegen de prijs van € 1.611,00 Incl. BTW..

9. Volgende renovatiewerken worden voorgesteld :

- bloembakken : 5500.00 €
 - betonconstructie terrassen van Dhr. Ickx en Dhr. Janssens : raming 935.00 €
 - herstelling gevels (beperkte uitvoering) , geraamd op 5800.00 €
- Volgens een mede-eigenaar zijn ook volgende herstellingen dringend nodig :
- aan hoek car wash
 - plafond aan papier
 - Ingang

Het geheel van deze werken met toevoeging van wat voorafgaat wordt unaniem goedgekeurd en zal worden
uitgevoerd bij hoogdringendheid in 2006..

Onderhoudswerken in 2006 (mededeling)

Er wordt meegedeeld welke werken hier bedoeld worden.

10. Bespreking en definitieve goedkeuring van de verbetering en aanpassing van de Statuten.

De verbetering en aanpassing aan de statuten waarvan kopie aan iedereen samen werd bezorgd samen met de
uitnodiging tot deze AV , worden besproken.

Er zijn tussenkomsten van volgende mede-eigenaars :

- Rens
- Van Impe

Volgende punten zouden moeten blijven :

bestemming privatieve loten. -

geluidsisolatie : 80 % vloer moet bedekt zijn met tapijten

zou enkel kunnen mits ALLE eigenaars het aanvaarden

sommige zaken zijn verdwenen :

ramp : ganse gemeenschap moet beslissen of mag wederopgebouwd worden

Negenendertigste rol

Antwoord voorzitter.

vorig jaar heeft niemand tegengesteld. Men had toen 3 maand tijd om bezwaar in te dienen bij de Vrederechter.

In dit verband heeft de notaris d.d. 29.06.2004 een brief geschreven naar meester Timmermans. Het antwoord dd. 18.10.2004 wordt voorgelezen. (brief wordt gehecht aan deze notulen)

Voorgesteld wordt het ontwerp van aanpassing ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering. Wie niet akkoord gaat heeft 90 dagen om verzet aan te tekenen bij de Vrederechter.

Hierbij wordt herinnerd aan de beslissing van de algemene vergadering van 18/02/2005, waarin werd goedgekeurd, claus : :

- Notaris Albert JANSSEN gevestigd te Tienen wordt aangesteld om de basisakte op te stellen en de notariële akte van de statuten te verlijden.

- volgende personen worden aangesteld om de notariële akte in naam van de mede-eigenaars te ondertekenen:

- De syndicus.
- De Heer Debon, voorzitter van de Raad van Beheer.
- De Heer Thomas, administratie.

Bij stemming blijkt dat NIEMAND bezwaar heeft tegen de aanpassing en verbetering van de statuten volgens het voorgelegde ontwerp waarvan vooraf IEDEREEN kopie heeft ontvangen.

De akte zal dus verleden worden door het ambt van notaris Janssen te Tienen en bovenvermelde personen zullen de akte ondertekenen in naam en voor rekening van de gez.

11. Bespreking en mandaat voor de aanpassing van de liften volgens het aangepaste K.B. van 17 maart 2005. (Debon)

Er wordt vooreerst herinnerd aan de goedkeuring van vorig jaar.

Iedereen ging akkoord met het voorstel om **DE LIFTEN DIE VEEL KOSTEN MEEBRENGEN, te VERNIEUWINGEN EN/OF AANPASSINGEN aan te brengen, VOLGENS DE VOORSCHRIFTEN VAN DE WETGEVER.**

Ons voorstel nu.

Aanpassing aan het Decreet in 2006-2007 van alle liften

De voorzitter leidt dit punt in. Hij geeft een overzicht van de pannes van de laatste jaren, zowel in aantal als in kostprijs.

Dit jaar moet in 3 liften de kabels vervangen worden. +- 1200 000 oude BEF

De voorzitter geeft een overzicht van de ontvangen offertes.

De syndicus geeft volgende toelichting :

Er zijn diverse redenen waarom de aanpassing van de liften best nu gebeurt. Een van de bijzonderste redenen is **DE VEILIGHEID van BEWONERS en BEZOEKERS.**

De aanpassingen zoals voorzien in de wet hebben **ENKEL** betrekking op verbetering van de **VEILIGHEID** voor de gebruikers (zie publicatie Europese Gemeenschappen).

Volgens de syndicus draagt de syndicus en de gemeenschap (dus alle mede-eigenaars) **EEN ZEER GROTE VERANTWOORDELIJKHEID** als zich een ernstig ongeval voordoet **BIJ GEBREK AAN VOLDOENDE VEILIGHEID.**

vh. als iemand overlijdt die door gebrek aan alarm geen hulp gekregen heeft !!!

Het is **NIET** omdat de wetgever termijnen voor de aanpassing heeft ingesteld dat de verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars als gemeenschap en de syndicus in het bijzonder weggenomen is.

Hiervoor komt Debon René tussen :

Prijsoffertes over de uit te voeren werken aan de liften worden voorgelegd.

Voor het geval alle liften nu samen worden vernieuwd is volgens Raad van Bestuur en syndicus de firma ORA de beste keuze.

Hier komen enkele mede-eigenaars tussen die niet akkoord gaan met de gedane voorstellen.

Van Impe stelt voor te stemmen welk onderdeel van elke lift moet vervangen worden. Dit wordt algemeen afgewezen.

Het voorstel van één van de mede-eigenaars om vooraf een **TECHNISCHE** studie van de liften te maken wordt positief aanvaard. Aan de vergadering wordt gevraagd **WIE** bereid is deze studie te maken. **NIEMAND** stelt zich kandidaat.

Na lange bespreking wordt het dossier ter stemming voorgelegd.

De stemming is dubbel :

1. -E VRAAG : gaan we alle liften samen (één na één) vernieuwen
ja 5559
neen 4995

Derhalve zullen de liften samen vernieuwd worden.

2-E VRAAG : mag de offerte van ORA genomen worden voor uitvoering van deze werken omdat ze de beste offerte naar prijs heeft ingediend.

De werken zouden toevertrouwd worden aan ORA voor zover :

- ORA voldoende waarborgen biedt na een tweede herziening van de offerte van ORA.
- ORA voldoende positieve referenties kan voorleggen van de personen of firma's waar hun liften werden geïnstalleerd
- ORA bevestigt dat zij zal interveniëren binnen een minimum tijd die minstens conform moet zijn aan de minimum tijd die Schindler ons nu garandeert.

JA : 7045

NEEN : 2995

Niet iedereen heeft meegestemd.

Het voorstel kent een meerderheid van 70 % (werken moeten goedgekeurd worden met 75 %).

De syndicus verklaart en bevestigt in het openbaar dat hij de mede-eigenaars gewezen heeft op hun verantwoordelijkheid voor ongevallen die zich kunnen voordoen in en door de liften bij gebrek aan voldoende veiligheidsmaatregelen, maatregelen die zijn opgenomen in de Europese Richtlijn.

Gezien de weigering van de algemene vergadering wijst hij persoonlijk elke verantwoordelijkheid van de hand .

12. Bespreking en stemming voor een onderhoudscontract voor de schuifdeuren.

De syndicus en RvB. stellen het omniumcontract aan 1.628 €/jaar voor.

Iedereen aanvaardt dit voorstel.

13. Begroting

Na bespreking wordt de begroting gebracht en unaniem goedgekeurd op 300.000.00 €

Eventueel overschot wordt overgeboekt naar de reserve.

De provisies worden in die zin aangepast. Wordt eveneens unaniem aanvaard.

13. Bespreking en stemming over de aankoop van reinigingsapparatuur.

Uitleg wordt gegeven in

Stemmen tegen : Vanhauw en Strouwen

14. Bespreking en goedkeuring van het parkeerreglement.)

De wijzigingen aan het reglement waarvan kopie aan iedereen werd bezorgd samen met de uitnodiging van deze vergadering, worden besproken. (wordt hieraangehecht)

Wie heeft recht ?

- men moet gedomicilieerd zijn en wonen in het gebouw
- voertuig moet ingeschreven staan als personenauto

Kostprijs ?

- kosten bij verlaten parking : bij vertrek in de loop van de laatste 3 maanden wordt het niet-verbruikte deel van de vergoeding niet meer terugbetaald.

- Indien de huurder van parkeerplaats zich niet houdt aan reglement zal hij op de hoogte gesteld worden dat de toegang tot de parking zal ingetrokken worden. Dit zal aangetekend worden verstuurd.

Tussenkoms van de heer Rens. Hij vraagt om punt 19 samen te behandelen met dit punt.

Van Impe komt tussen in verband met een bestaande conflict, zie zijn brief, waarbij de syndicus samen met de raad van bestuur hun standpunt hebben duidelijk gemaakt bij monde van meester TIMMERMANS die hieromtrent geantwoord heeft aan de Stad Tienen. (de Stad heeft hierop niet meer gereageerd).

Op de vraag wie bezwaar heeft bovenvermelde wijzigingen aan het parkeerreglement stemmen volgende personen tegen : Rens en Ulics

Veertigste rol

15. Bespreking en beslissing over bewakingscamera's.

De plaatsing van bewakingscamera's in de twee blokken zou ongeveer 15000,00 € bedragen.
Volgens de raad van bestuur en syndicus passen deze uitgaven niet in het budget van dit jaar.
Derhalve wordt de uitvoering hiervan verschoven.

16. Reglementering inzake het gebruik van barbecuetoestellen

Het voorstel van de RVB uitsluitend barbecuetoestellen te gebruiken die geen gensters veroorzaken wordt unaniem goedgekeurd onder voorbehoud van tegenstem van Uytendaele.
Deze beslissing wordt toegevoegd aan het Reglement van Orde.

17. Voorstel Van Welde: vernieuwing dak Blok 2 – 13^{de} verdiep

Er wordt een nieuw vlies aangebracht op het dak (conform uitvoering andere daken). Als dan de insijpeling niet weg is zullen drastische maatregelen (misschien volledige vernieuwing) genomen worden.
Er werd een vochtigheidsmeter door de gemeenschap aangekocht. Daardoor kan nagezien worden of er inderdaad vochtigheid is en kan de evolutie opgevolgd worden teneinde passende maatregelen te treffen.
De syndicus en raad van bestuur hebben in de loop van 2005 aan Van Welde toelating gegeven een aannemer te gelasten met de herschildering van een deel van haar plafonds. Zij heeft geweigerd dit te doen.
Prossé heeft zich bij haar aangemeld om, met onze nieuwe meetapparatuur, na te gaan of de plafonds vochtig zijn. De toegang is hem verboden.

De syndicus bevestigt bij deze dat het in die omstandigheden onmogelijk wordt oplossingen aan te rekenen.

18. Voorstellen Bonnier: schuifdeuren – dak Blok 1.

Vochtinsijpeling :

Probleem krijgt dit jaar bijzondere aandacht. Indien de insijpeling niet weg is zal tegen volgend jaar offerte gevraagd worden voor vernieuwing. Het is dan aan de algemene vergadering om een beslissing te nemen.

Schuifdeuren : volgens mevrouw heeft ze meer lust van de speling van de wind op deze deuren. De constructeur zal hierover gernaadpleegd worden.

19. Parking : voorstel H.Rens

Na ontvangst van de brief van de heer Rens stelt de raad van bestuur en syndicus voor wat volgt :

Prijsverhoging maandelijkse vergoeding genummerde parkings met 30 %
en dit vanaf boekjaar 2007

2 Parkingplaatsen voorzien voor gehandicapten. 1 voor de bareel en 1 aan de kant waar vroeger het Aslk kantoor was met een beperkte parkeertijd van maximum 4 uur.

De heer Rens vindt de verhoging te min (stelt 20 € per parkeerplaats voor) en gaat niet akkoord met het voorstel inzake parkeerplaatsen voor gehandicapten.
(ter info : deze prijs betekent 20 € pr maand of 240 € op jaarbasis of 9682 oude BEF.)

Het voormeld voorstel wordt ter stemming voorgelegd en wordt aanvaard onder voorbehoud van navermelde personen die tegenstemmen :

Rens

Vanwelde

Hermans

Degraeve

Minnaer

Dekeyser

Vanerp

Paenhuysen

raeymaekers

Pacolet

allen vertegenwoordigd door de heer Rens

Vandebosch

Brams

Cleyman

Devos

Van Cleynenbreugel

Van Impe en

Bergen

Bergen-Jochmans

Eénenveertigste en laatste rol

Van Impe

Smets

Hendrickx

Vloeberghs

hetzij 2663 tegen op 10562 aandelen.

Het voorstel van de Raad van Bestuur is dus aanvaard.

De vergadering sluit met een dankwoord aan de aanwezigen om 0u.05

Soes

Roovers

J. Van

Geregistreerd op 2 JAN 1968
als bijgevoegd
Reg. 6 D. 70 60 12 18
Ontvangen: vj.ontwik. van (150)

De Ontvanger,

[Signature]
K. DEBIE
Inspecteur w.f.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE

[Signature]

5/11

Neerlegging	1,90	Overgeschreven te Leuven ,
Overschr.	706,32	eerste Hypotheekkantoor
Inshr.	L	072 - T - 24/01/2008 - 00898
	L	en ambtshalve ingeschreven
Melding		-
Duplicaat		en randmelding
Opzoeking		-
Volmacht		Ontvangen:
Plan		zevenhonderdenegen euro
Verzending	1,77	negenennegentig cent
Totaal:	709,99	De Bewaarder,
Te betalen binnen 8 dagen op		<i>[Handwritten Signature]</i>
PCR 679-2003044-91		Q. VANDERKERKEN
Referte:	81	