

PROVINCIE : OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE : HERZELE

BPA opheffing reservatiestroken Groenlaan  
+ verbinding Lindestraat-Provincieweg

Studiebureau V.D.S. b.v.b.a.  
PLANNING  
Bruulstraat 47  
9450 Haaltert  
tel : 053/830480  
fax : 053/835954

*Jo Van de Sype*  
De Stedenbouwkundige  
Ing. Jo Van de Sype

PROJECTNR. :	13/134
PLANNR. :	2B/2
SCHAAL :	1/500

Gezien en voorlopig aangenomen :

De Gemeenteraad

In zitting van : 26/10/2006

De secretaris Zegel gemeente De Burgemeester

*D. ADRIAENS*  
Gemeentesecretaris

*J. VAN TITTELBOOM*  
Burgemeester

Het College van burgemeester en Schepenen verklaart  
dat onderhavig BP.A. voor eenieder ter inzage heeft  
gelegen van 15/12/06 tot 15/01/07.

De secretaris Zegel gemeente De Burgemeester

*D. ADRIAENS*  
Gemeentesecretaris

*J. VAN TITTELBOOM*  
Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad  
van 22/06/2007  
op bevel

De secretaris Zegel gemeente De Burgemeester

*D. ADRIAENS*  
Gemeentesecretaris

*J. VAN TITTELBOOM*  
Burgemeester

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING  
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

De Vlaamse Minister van Ruimtelijke Ordening.  
Brussel, de / /

## BESTEMMINGSPLAN

UITGAVE	DATUM	WIJZIGINGEN		
			PROJECTING. :	Jo Van de Sype
			DATUM :	

## 1. Stedenbouwkundige voorschriften

### 1.1 Algemene bepalingen

#### 1.1.1 Toepassingsgebied

Deze stedenbouwkundige voorschriften horen bij het bestemmingsplan van het BPA "Opheffing reservatiestroken Groenlaan + verbinding Lindestraat-Provincieweg".

### 1.2 Bijzondere bepalingen

#### 1.2.1 Artikel 1 – Opheffen reservatiedienstbaarheidsgebied

Het reservatiedienstbaarheidsgebied wordt opgeheven.  
De onderliggende gewestplanbestemming is van kracht.

#### 1.2.2 Artikel 2 – Gebied voor woningbouw

### BESTEMMING

#### Hoofdbestemming

Dit gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen aanverwante functies zoals detailhandel, dienstverlening, ...

De aan het wonen verwante functies mogen geen hinder verwekken aan de woonfunctie.

### BEBOUWINGSWIJZE

#### Architectuur

De architectuur van de te voorziene bebouwing dient in harmonie te zijn met deze van de omgevende bebouwingen (op vlak van bouwdiepte, dakvorm. ...) en er dient aandacht te zijn voor de samenhang en afstemming van de verschillende te voorziene gebouwen en constructies.

Bij nieuwbouw dient bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning steeds een inrichtingsplan toegevoegd worden dat verduidelijkt op welke manier de te voorziene bebouwing zich op een kwalitatieve manier ruimtelijk integreert in zijn omgeving.

#### Bouwbreedte

De breedte van een woning dient min. 6 m te bedragen.

#### Inplanting

De voorgevel volgens de grafisch bepaalde bouwlijn.

Er dient steeds te worden gebouwd aan bestaande of nog te realiseren blinde gevels.

#### Bouwhoogte en dakvorm

Bouwhoogte: min. 5,5 m, max. 6,5 m (vanaf het dorpelpeil tot de kroonlijst)

Platte daken zijn toegelaten tot max. 25% van de totale dakoppervlakte.

De dakhelling voor een hellend dak dient te liggen tussen de 35° en 50°.

De maximale nokhoogte bedraagt 6 m (tussen de kroonlijst en de nok).

## Materiaalkeuze

De gebruikte materialen dienen in harmonie te zijn met de omgeving en de aanpalende gebouwen.

### 1.2.3 Artikel 3 – Gebied voor tuinen

#### BESTEMMING EN BEBOUWINGSWIJZE

Dit gebied is bestemd voor het aanleggen van tuinen, open binnenplaatsen, alsmede voor het optrekken van tuinbergingen, serres, garages e.d. met een totale maximale oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>. In te planten op minstens 2 meter van de perceelsgrens. Het gebruikte materiaal moet hout of glas zijn of uit hetzelfde gevelmateriaal als het hoofdgebouw of aanpalende gebouw bestaan.

De inplanting van de tuinbergingen, serres, garages e.d. is ook toegelaten op de perceelsgrens mits schriftelijk akkoord van de buur.

De aanleg van zaken die behoren bij een normale tuinuitrusting zoals vijvers e.d. zijn ook toegestaan. De afweging wat verstaan wordt onder een normale tuinuitrusting gebeurt naar aanleiding van de stedenbouwkundige vergunning.

### 1.2.4 Artikel 4 - Ontwikkelingsgebied

#### BESTEMMING

Dit gebied is bestemd voor wonen of aan het wonen aanverwante functies.

De aan het wonen verwante functies mogen geen hinder verwekken aan de woonfunctie.

De inrichting van dit gebied wordt gekoppeld aan de inrichting op het perceel 782h en 782g zoals aangeduid op het bestemmingsplan (aanpalende percelen binnen de BPA-grens).

Er dient bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning steeds een inrichtingsplan toegevoegd worden dat verduidelijkt op welke manier dit gebied zich op een kwalitatieve manier inschakelt in de ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze omgeving.

### 1.2.5 Artikel 5 - Fiets- en voetgangersdoorgang

Deze aanduiding heeft als doel om de toegang tot het gebied te verbeteren. Dit betekent dat op de percelen waar deze aanduiding zich bevindt een vrije doorgang gegarandeerd dient te zijn met als minimumafmetingen een breedte van 2 m en een hoogte van 2,5 m.

Door het schepencollege kan toegelaten om deze doorgang niet te voorzien.

Groenlaan



771d

772d

773g

773f

778n

779e

770b

777m

784f

782k

780e

781f

782g

782h

795k

798i

798m

802k

802i

807e

810d

814k

818f

819e

820e

821

827

826

782g

782e

783

795n

799b

793t

793b2

794a

805p

802c

800r

800p

805r

807e

802i

802k

807e

810d

814k

818f

819e

820e

821

827

826

782g

782e

783

795n

799b

793t

793b2

794a

805p

802c

800r

800p

805r

807e

802i

802k

807e

810d

814k

818f

819e

820e

821

827

826