

Provincie Antwerpen

Gemeente K A P E L L E N

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Sevenhanalei - René de Pauwstraat -
De Streep, Sectie E, diverse nummers.

Stedebouwkundige Voorschriften



gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. - 9. - 4. - 63

Artikel 1 AANEENGESLOTEN BEBOUWING (kavels 2 à 5 en 98 à 101)

1.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, handelsinrichtingen.
- 2° Bebouwing : Aaneengesloten overeenkomstig de aanduidingen op het plan.
Inplanting op de verplichte bouwlijn, gelegen in het verlegde van de voorbouwlijn van de reeds bestaande constructies.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel tot de zijgrens van het perceel: 3 m (betreft kavel 5).
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies: zie plan.
Kopconstructie op kavel 5 : 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Kavel 2 : 9 m;
Overige kavels : maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 6 à 6,50 m. - Andere hoogten kunnen toegelaten of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan de bestaande constructies.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m : zadeldak, helling 45°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het vertikaal vlak door de nok. - Andere hellingen kunnen toegelaten of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan de bestaande constructies.- Voor de kopconstructie op kavel 5 kan een half schild- of wolfsdak worden toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband.
- 9° Kroonlijst : Verplint.

10° Worden bindend gemaakt voor het ganse huizenblok door de in dit blok reeds bestaande constructies :

- de bouwhoogte;
- de kleur van de gevelsteen;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

1.02. STROOK VOOR BIJGEBOUWEN (kavels 3 à 5)

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel van de kopconstructie op kavel 5, tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 15 m, gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.

1.03. STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN (kavel 5)

- 1° Bestemming : Autobergplaats.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van beide betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 7 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw.
Maximumoppervlakte 24 m².
- 3° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst 3 m.
- 4° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de

voorgevel van de beide aanpalende hoofdgebouwen dezelfde is.

Overige gevels : baksteen.

5° Dakvorm : Plat dak.

6° Kroonlijst : Verplicht.

1.04. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN A (kavels 2 en 98 à 101)

1° Bebouwing : Alle constructies verboden.

2° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

1.05. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN B (kavels 3 à 5)

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken.

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.

4° Dakvorm : Plat dak.

5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

1.06. ACHTERUITBOUWSTROOK (kavels 2 à 5)

1° Diepte : Zie plan.

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 2 GEGROEPEERDE BEBOUWING (kavels 6 à 13, 15 à 40, 43 à 97)

2.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, handelsinrichtingen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
 Inplanting op de verplichte bouwlijn gelegen
 in het verlengde van de voorbouwlijn van de
 reeds bestaande constructies.
 Minima afstand van de vrijstaande zijgevels
 van de kopconstructiestot de zijgrens van
 het perceel: 3 m.
 Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde
 gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.
 Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant
 kroonlijst: 6 à 6,50 m. - Andere hoogten
 kunnen toegelaten of opgelegd worden zo
 dit gewenst is voor aanpassing aan de
 bestaande constructies.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
 gevelsteen.
 Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,
 helling 35° tot 55°, de nok evenwijdig met
 de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch
 ten opzichte van het verticale vlak door de
 nok. - Andere hellingen kunnen toegelaten
 of opgelegd worden zo dit gewenst is voor
 aanpassing aan de bestaande constructies. -
 Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten
 voor de kopconstructies indien aan de beide
 kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm
 gegeven wordt.
 Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
 ofwel natuurleiën of asbestleiën in
 horizontaal verband.
- 9° Kroonlijst : Verplicht.

10° Worden bindend gemaakt voor het ganse huizenblok door de in dit blok reedsbestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd :

- de bouwhoogte;
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

2.02. STROOK VOOR BIJGEBOUWEN (kevels 6 à 13, 15 à 36, 84 à 89)

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Afstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel minimum 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 15 m, gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.03. STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld of gegroepeerd.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 7 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de aanpalende hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.04. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN A (kavels 37 à 40, 43 à 83, 87 à 97)

- 1° **Bebouwing :** Behoudens de gekoppelde of gegroepede autobergplaatsen, voorzien onder 2.03, alle constructies verboden.
- 2° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

2.05. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN B (kavels 6 à 13, 15 à 36, 84 à 86)

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken.
Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de gekoppelde of gegroepede autobergplaatsen voorzien onder 2.03): 20 % van de perceeloppervlakte.
- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

2.06. ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** Zie plan.
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 3 GEKOPPELDE BEBOUWING (kavels 41 - 42)

3.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen , handelsinrichtingen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld overeenkomstig de aanduidingen op het plan
Inplanting op de verplichte bouwlijn (zie plan).
Afstand van de vrijstaande zijgevel(s) tot de zijgrens van het perceel minimum 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Minimum 7 m.
- 4° Bouwdiepte : 9 m.
- 5° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 6 m.
- 6° Gevelmateriaal : Gevelsteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling 25° tot 55°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het vertikaal vlak door de nok.- Schild- of wolfsdak is toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband.
- 9° Kroonlijst : Verplicht.
- 10° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de reeds bestaande constructie, zoniet door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd :
- a) de kleur van de gevelsteen;
 - b) de dakhelling en de nokhoogte;
 - c) het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

3.02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Bebouwing : Alle constructies verboden.