

Dhr. DE HAES Roger
PAUL PARMENTIERLAAN 285/31
B 8300 KNOKKE-HEIST

Datum afrekening: 07/09/2022

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/05/2021 tot 30/04/2022 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW	
KAVEL = 45#018/E2	incl. BTW		incl. BTW		
610040	BRANDPREVENTIE	4.695,33	1000/80750	58,14	4,66
610049	BRANDPREVENTIE	406,61	1000/80750	5,03	0,28
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	153,74	1000/80750	1,91	0,34
610100	KEURING LIFTEN	1.081,08	1000/74200	14,57	2,52
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	3.070,83	1000/74200	41,38	2,34
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	3.090,96	1000/74200	41,66	2,36
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	240,01	1000/100000	2,41	0,14
610201	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	430,32	1000/100000	4,30	0,74
610211	TOEGANGSYSTEEM	276,66	1000/80750	3,42	0,20
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.449,84	1000/80750	17,96	3,11
610221	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES - SF	713,29	1000/55840	12,77	2,22
610260	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	625,40	1000/100000	6,25	0,36
610269	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	1.403,08	1000/100000	14,04	0,85
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	251,17	1000/100000	2,51	0,14
610431	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.135,26	1000/80750	14,05	0,79
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	15.500,12	1000/55840	277,59	48,18
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	2.565,21	1000/80750	31,76	5,51
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	2.927,20	1000/80750	36,25	6,29
610720	ONDERHOUD TERRASSEN	1.643,29	1000/74200	22,15	1,26
610730	ONDERHOUD DAKEN	369,33	1000/100000	3,69	0,64
611101	RENOVATIE-SF	9.068,76	1000/55840	162,40	28,17
612001	VAST RECHT EN VERBRUIK WATER	16.961,87	0/0	90,81	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	4.280,15	1000/80750	53,01	8,99
613000	ERELONEN SYNDICI	18.387,85	1/89	206,61	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	129,93	1000/100000	1,30	0,00
613052	RAPPELDIENSTEN	430,98	0/0	28,73	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	10.904,08	1000/100000	109,04	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	158,63	1000/100000	1,58	0,00
616030	ADMINISTRATIEKOSTEN	482,81	1000/100000	4,83	0,00
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	397,20	1000/100000	3,98	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	160,32	1000/100000	1,60	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	1,78	0/0	0,01	0,00
	Subtotaal:	103.393,09		1.275,74	120,09

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW	
KAVEL = 45#018/KEL03	incl. BTW		incl. BTW		
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	240,01	30/100000	0,07	0,00
610201	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	430,32	30/100000	0,12	0,03
610260	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	625,40	30/100000	0,19	0,01
610269	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	1.403,08	30/100000	0,42	0,02
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	251,17	30/100000	0,08	0,00
610730	ONDERHOUD DAKEN	369,33	30/100000	0,11	0,02
613050	ANDERE ERELONEN	129,93	30/100000	0,04	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	10.904,08	30/100000	3,27	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	158,63	30/100000	0,04	0,00

616010	POSTZEGELS	43,50	0/0	7,25	0,00
616030	ADMINISTRATIEKOSTEN	482,81	30/100000	0,15	0,00
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	397,20	30/100000	0,11	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	160,32	30/100000	0,03	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	1,78	0/0	0,01	0,00
	Subtotaal:	15.597,56		11,89	0,08

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW	
KAVEL = 45#018/PAR12					
610040	BRANDPREVENTIE	4.695,33	120/80750	6,98	0,57
610049	BRANDPREVENTIE	406,61	120/80750	0,60	0,03
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	153,74	120/80750	0,22	0,03
610130	NOODTELEFOON LIFTEN	240,01	120/100000	0,29	0,02
610201	KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES	430,32	120/100000	0,52	0,09
610211	TOEGANGSYSTEEM	276,66	120/80750	0,42	0,03
610220	OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.449,84	120/80750	2,15	0,37
610260	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	625,40	120/100000	0,75	0,05
610269	VENTILATIE EN -LUCHTBEHANDELING	1.403,08	120/100000	1,68	0,10
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	251,17	120/100000	0,31	0,01
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.819,71	120/6550	33,33	1,89
610431	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	1.135,26	120/80750	1,69	0,09
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	2.565,21	120/80750	3,81	0,66
610540	HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	2.927,20	120/80750	4,35	0,77
610730	ONDERHOUD DAKEN	369,33	120/100000	0,44	0,06
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	4.280,15	120/80750	6,37	1,08
613001	BEHEER GARAGES	3.287,21	120/6550	60,22	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	129,93	120/100000	0,16	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	10.904,08	120/100000	13,08	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	158,63	120/100000	0,19	0,00
616030	ADMINISTRATIEKOSTEN	482,81	120/100000	0,57	0,00
640000	BELASTINGEN EN RETRIBUTIES	397,20	120/100000	0,48	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	160,32	120/100000	0,18	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	1,78	0/0	0,01	0,00
	Subtotaal:	38.550,98		138,80	5,85

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.426,43

126,02

Uw overzicht van het boekjaar 01/05/2021 tot 30/04/2022

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.426,43

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

997,82

Totaal: 2.424,25

Uw saldo: 2.424,25

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:

0,00

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

69,00

Totaal: 69,00

Uw saldo: 69,00

TE BETALEN:**€ 2.493,25****Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen**

+++000/1064/58914+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer**BE62 0014 3387 9561 binnen de 8 dagen.**

Betaal eenvoudig, snel en gratis door deze code te scannen via uw bank-app (KBC, Belfius, BNP Paribas, Argenta). Werkt niet met Payconiq noch Bancontact.

**Detail privatieve kosten**

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/96	24/03/2022	AANGETEKEND SCHRIJVEN/RAPPEL	7,25	0,00
AF1/126	30/04/2022	WATERVERBRUIK	90,81	0,00
DIV/2	22/03/2022	Rappel 22.03.2022 - de haes	28,73	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2021):	218,50
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	2,81
Stand kapitaal op 30/04/2022:	221,31

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/04/2021):	69,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/04/2022:	69,00