

**CADILLAC SA**

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27

Num. IPI : ITAA 71.055.631

Num. BCE : 0440.102.856

Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 30/06/2025

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 1008 - ACP LES CERISIERS  
**Numéro BCE :** BE0829114230  
**Exercice :** du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Lots concernés**

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
32C2	APPARTEMENT	615	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90
C03	CAVE	41	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90
C07	CAVE	12	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90
MANSADRE 15	MANSARDE	54	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90
MANSADRE 19	MANSARDE	47	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)</b> 07/02/2025 - SICLI-X - S08-2025-0016 - ENTRETIEN EXTINCTEUR 2025	181.96 181.96	769 / 10000.00	90 / 90	14.00	14.00
<b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)</b> 28/01/2025 - LIFTINC - S08-2025-0008 - REDEVANCE ANNUELLE ASCENSEURS 2025	2 192.16 2 192.16	769 / 10000.00	90 / 90	168.58	168.58
<b>610300 - CHAUFFAGE (L - 100%)</b> 02/01/2025 - COMFORT ENERGY - S08-2025-0001 - LIVRAISON MAZOUT: 7562L 26/02/2025 - COMFORT ENERGY - S08-2025-0015 - LIVRAISON MAZOUT: 6942L	12 633.68 6 499.71 6 133.97	769 / 10000.00	90 / 90	971.53	971.53
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b> 31/01/2025 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - S08-2025-0004 - LOCATION: DU 13.01.2025 -> 06.04.2025	101.78 101.78	769 / 10000.00	90 / 90	7.83	7.83
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b> 03/02/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0017 - JANVIER 2025 03/03/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0018 - FEVRIER 2025 24/03/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0023 - MARS 2025	2 968.02 989.34 989.34 989.34	769 / 10000.00	90 / 90	228.24	228.24
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)</b> 31/03/2025 - CPM GARDEN - S08-2025-0024 - ENTRETIEN ESPACE VERT - 1T2025	459.38 459.38	769 / 10000.00	90 / 90	35.32	35.32
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b> 12/01/2025 - ECO CHAK - S08-2025-0003 - DEBOUCHAGE DE LA CANALISATION COMMUNE	339.20 339.20	769 / 10000.00	90 / 90	26.08	26.08
<b>611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b> 16/01/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0005 - 1ER ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE 16/01/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0007 - FRAIS ADMINISTRATION - TRAVAUX TOITURE	0.00 13 698.84 225.78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
16/01/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - 1ER ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE	-13 698.84				
16/01/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - FRAIS ADMINISTRATION - TRAVAUX TOITURE	- 225.78				
23/01/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0006 - 2EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE	68 494.16				
23/01/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - 2EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE	-68 494.16				
	0.00	769 / 10000.00	90 / 90	0.00	0.00
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b>	<b>102.00</b>				
15/02/2025 - VIVAQUA-X - S08-2025-0011 - CONSO: 12.2024 -> 02.2025	102.00				
	102.00	769 / 10000.00	90 / 90	7.84	7.84
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920710344468 (L - 100%)</b>	<b>228.00</b>				
16/02/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0013 - FEVRIER 2025	114.00				
16/03/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0021 - MARS 2025	114.00				
	228.00	769 / 10000.00	90 / 90	17.52	17.52
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920706095916 (L - 100%)</b>	<b>216.00</b>				
16/02/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0012 - FEVRIER 2025	108.00				
16/03/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0022 - MARS 2025	108.00				
	216.00	769 / 10000.00	90 / 90	16.62	16.62
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)</b>	<b>1 678.74</b>				
23/01/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0002 - HONORAIRE SYNDIC: 1T2025	1 678.74				
	1 678.74	769 / 10000.00	90 / 90	129.09	64.55
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>1 101.44</b>				
01/01/2025 - EXT - AG INSURANCE - ASSURANCE INCENDIE: 01.01.2025 -> 31.03.2025	1 101.44				
	1 101.44	769 / 10000.00	90 / 90	84.71	0.00
<b>61601 - TIMBRES ET CODAS</b>	<b>74.25</b>				
30/03/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0025 - TIMBRES/CODAS - 1T2025	74.25				
	74.25	769 / 10000.00	90 / 90	5.71	0.00
<b>6340 - DOTATIONS AU FONDS DE RÉSERVE</b>	<b>34 500.00</b>				
31/03/2025 - APPEL DE FONDS TRAVAUX	34 500.00				
	34 500.00	769 / 10000.00	90 / 90	2 653.05	0.00
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>- 417.56</b>				
01/01/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2025)	- 459.86				
01/01/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2025)	36.30				
01/01/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/01/2025)	6.00				
	- 417.56	769 / 10000.00	90 / 90	-32.10	0.00
<b>742 - RECETTES LOYERS</b>	<b>0.00</b>				
29/01/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 29/01/2025)	- 570.00				
03/03/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 03/03/2025)	- 570.00				
31/03/2025 - TRANSFERT FONDS DE RESERVE LOYER	1 710.00				
31/03/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 31/03/2025)	- 570.00				
	0.00	769 / 10000.00	90 / 90	0.00	0.00
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
11/02/2025 - DEWISPELAERE AVOCATS - S08-2025-0009 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - [REDACTED]	423.50			423.50	0.00
11/02/2025 - Refacturation frais privés : S08-2025-0009 - DEWISPELAERE - FN°2025/081 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - [REDACTED]	- 423.50			- 423.50	0.00
	0.00			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>56 359.05</b>			<b>4 334.02</b>	<b>1 558.11</b>

**CADILLAC SA**  
Bld de l'Humanité 233 A  
1620 DROGENBOS  
Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27  
Num. IPI : ITAA 71.055.631  
Num. BCE : 0440.102.856  
Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 30/06/2025

Copropriété : 1008 - ACP LES CERISIERS

Numéro  
BCE : **BE0829114230**

Période : du 01/01/2025 au 31/03/2025



Votre situation au 30/06/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2025	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	4 334.02	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/03/2025</b>				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	29 028.77	0.00
07/02/2025	INTERETS COMPLEMENTAIRES AU 21-04-2025 / OMNIUM BELGO MAROCAINE	Opération diverse	750.86	0.00
11/02/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0009 - DEWISPELAERE - FN°2025/081 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - [REDACTED]	Opération diverse	423.50	0.00
16/04/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0029 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/1919 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	1 814.16	0.00
09/05/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0036 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2337 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	612.06	0.00
22/05/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0042 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2569 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	314.60	0.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>37 277.97</b>	<b>0.00</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-37 277.97</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **37277.97 €** sur le compte de la copropriété :

**BNP PARIBAS FORTIS BE71 0016 8805 9169**

avec pour mention votre référence client : **+++804/2181/67845+++**