

**CADILLAC SA**

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27

Num. IPI : ITAA 71.055.631

Num. BCE : 0440.102.856

Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 03/09/2025

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

**Copropriété :** 1008 - ACP LES CERISIERS  
**Numéro BCE :** BE0829114230  
**Exercice :** du 01/01/2025 au 31/12/2025

**Lots concernés**

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
32C2	APPARTEMENT	615	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91
C03	CAVE	41	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91
C07	CAVE	12	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91
MANSADRE 15	MANSARDE	54	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91
MANSADRE 19	MANSARDE	47	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)</b> 15/05/2025 - VINCOTTE-X - S08-2025-0037 - CONTROLE PERIODIQUE: DU 13.05.2025	748.14 748.14	769 / 10000.00	91 / 91	57.54	57.54
<b>6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b> 08/04/2025 - BRUXELLES - PROPLETE, AGENCE-X - S08-2025-0027 - LOCATION: DU 07.04.2025 -> 29.06.2025	101.78 101.78	769 / 10000.00	91 / 91	7.83	7.83
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b> 25/04/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0032 - AVRIL 2025 20/05/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0038 - MAI 2025 20/06/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0052 - JUIN 2025	2 968.02 989.34 989.34 989.34	769 / 10000.00	91 / 91	228.24	228.24
<b>61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)</b> 30/06/2025 - CPM GARDEN - S08-2025-0046 - ENTRETIEN ESPACE VERT - 2T2025	459.38 459.38	769 / 10000.00	91 / 91	35.32	35.32
<b>611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS</b> 11/04/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0026 - 3EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE 11/04/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - 3EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE 12/05/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0043 - 4EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE 12/05/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - 4EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE 16/06/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0044 - 5EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE 16/06/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - 5EME ACOMPTE - TRAVAUX TOITURE	0.00 68 900.00 -68 900.00 68 900.00 -68 900.00 42 400.00 -42 400.00	769 / 10000.00	91 / 91	0.00	0.00
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b> 15/05/2025 - VIVAQUA-X - S08-2025-0041 - CONSO: 03.2025 -> 05.2025	102.00 102.00	769 / 10000.00	91 / 91	7.84	7.84
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920710344468 (L - 100%)</b> 14/04/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0031 - AVRIL 2025 14/05/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0039 - MAI 2025	396.34 114.00 114.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
15/06/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0051 - JUIN 2025 30/06/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0057 - REGULE: 01.01.2025 -> 26.06.2025	114.00 54.34 <b>396.34</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>30.47</b>	<b>30.47</b>
<b>612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920706095916 (L - 100%)</b> 14/04/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0030 - AVRIL 2025 14/05/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0040 - MAI 2025 15/06/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0050 - JUIN 2025 30/06/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0056 - REGULE: 01.01.2025 -> 26.06.2025	<b>456.35</b> 108.00 108.00 108.00 132.35 <b>456.35</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>35.09</b>	<b>35.09</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)</b> 28/04/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0033 - HONORAIRE SYNDIC: 2T2025	<b>1 678.74</b> 1 678.74 <b>1 678.74</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>129.09</b>	<b>64.55</b>
<b>61301 - HONORAIRES AVOCATS (L - 100%)</b> 09/05/2025 - DEWISPELAERE AVOCATS - S08-2025-0035 - ACTE DE PROPRIETE - FRAIS DE RECHERCHE CADASTRAL	<b>302.50</b> 302.50 <b>302.50</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>23.25</b>	<b>23.25</b>
<b>61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS</b> 04/04/2025 - EDK - S08-2025-0034 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN 04/04/2025 - EDK - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SUITE AG - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN 02/06/2025 - EDK - S08-2025-0047 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN 02/06/2025 - EDK - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SUITE AG - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN 16/06/2025 - EDK - S08-2025-0048 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN 16/06/2025 - EDK - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SUITE AG - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN	<b>0.00</b> 2 420.00 -2 420.00 2 420.00 -2 420.00 2 420.00 -2 420.00 <b>0.00</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b> 01/04/2025 - EXT - AG INSURANCE - ASSURANCE INCENDIE: 01.04.2025 -> 30.06.2025	<b>1 101.44</b> 1 101.44 <b>1 101.44</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>84.71</b>	<b>0.00</b>
<b>6146 - PROTECTION JUDICIAIRE</b> 01/04/2025 - ARAG SE - S08-2025-0028 - ASSURANCE PJ-PROPRIETE ETENDUE DU 14.05.2025 -> 14.05.2026	<b>2 101.95</b> 2 101.95 <b>2 101.95</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>161.64</b>	<b>0.00</b>
<b>61601 - TIMBRES ET CODAS</b> 30/06/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0045 - TIMBRES/CODAS - 2T2025	<b>15.00</b> 15.00 <b>15.00</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>1.15</b>	<b>0.00</b>
<b>6340 - DOTATIONS AU FONDS DE RÉSERVE</b> 30/06/2025 - APPEL FONDS TRAVAUX	<b>34 500.00</b> 34 500.00 <b>34 500.00</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>2 653.05</b>	<b>0.00</b>
<b>65 - CHARGES FINANCIÈRES</b> 01/04/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2025) 01/04/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2025) 01/04/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2025)	<b>42.27</b> -0.03 36.30 6.00 <b>42.27</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>3.25</b>	<b>0.00</b>
<b>742 - RECETTES LOYERS</b> 29/04/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 29/04/2025) 29/05/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 29/05/2025) 30/06/2025 - TRANSFERT FONDS DE RESERVE LOYER 30/06/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 30/06/2025)	<b>0.00</b> - 570.00 - 570.00 1 710.00 - 570.00 <b>0.00</b>	769 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b> 16/04/2025 - FORSETI LEX - S08-2025-0029 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - ██████████ 16/04/2025 - Refacturation frais privatifs : S08-2025-0029 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/1919 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - ██████████ 09/05/2025 - FORSETI LEX - S08-2025-0036 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - ██████████	<b>1 814.16</b> -1 814.16 612.06			1 814.16 -1 814.16 612.06	0.00 0.00 0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
09/05/2025 - Refacturation frais privés : S08-2025-0036 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2337 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	- 612.06			- 612.06	0.00
22/05/2025 - FORSETI LEX - S08-2025-0042 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	314.60			314.60	0.00
22/05/2025 - Refacturation frais privés : S08-2025-0042 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2569 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	- 314.60			- 314.60	0.00
	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>44 973.91</b>			<b>3 458.47</b>	<b>490.13</b>

**CADILLAC SA**

Bld de l'Humanité 233 A

1620 DROGENBOS

Tel : 02/840.03.63 | Fax : 02/523.86.27

Num. IPI : ITAA 71.055.631

Num. BCE : 0440.102.856

Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 03/09/2025

Copropriété : 1008 - ACP LES CERISIERS

Numéro

BCE : **BE0829114230**

Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025

**Votre situation au 03/09/2025**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2025	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	3 458.47	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2025</b>				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	29 028.77	0.00
07/02/2025	INTERETS COMPLEMENTAIRES AU 21-04-2025 / [REDACTED]	Opération diverse	750.86	0.00
11/02/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0009 - DEWISPELAERE - FN°2025/081 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - [REDACTED]	Opération diverse	423.50	0.00
31/03/2025	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2025	Charges	4 334.02	0.00
16/04/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0029 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/1919 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	1 814.16	0.00
09/05/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0036 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2337 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	612.06	0.00
22/05/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0042 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2569 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	314.60	0.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>40 736.44</b>	<b>0.00</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-40 736.44</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **40736.44 €** sur le compte de la copropriété :**BNP PARIBAS FORTIS BE71 0016 8805 9169**avec pour mention votre référence client : **+++804/2181/67845+++**