

CADILLAC SA
 Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Email : support@prosyndic.be
 Num. IPI : ITAA 71.055.631
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 15/12/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 1008 - ACP LES CERISIERS
Numéro BCE : BE0829114230
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
32C2	APPARTEMENT	615	du 01/07/2025 au 30/09/2025	92
C03	CAVE	41	du 01/07/2025 au 30/09/2025	92
C07	CAVE	12	du 01/07/2025 au 30/09/2025	92
MANSADRE 15	MANSARDE	54	du 01/07/2025 au 30/09/2025	92
MANSADRE 19	MANSARDE	47	du 01/07/2025 au 30/09/2025	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%) 23/07/2025 - BRUXELLES - PROPTE, AGENCE-X - S08-2025-0070 - LOCATION: DU 30.06.2025 -> 21.09.2025 24/09/2025 - BRUXELLES - PROPTE, AGENCE-X - S08-2025-0082 - LOCATION: DU 22.09.2025 -> 30.09.2025	111.59 101.78 9.81 111.59	769 / 10000.00	92 / 92	8.57	8.57
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) 20/07/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0071 - JUILLET 2025 20/08/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0074 - AOUT 2025 20/09/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0080 - SEPTEMBRE 2025	2 968.02 989.34 989.34 989.34 2 968.02	769 / 10000.00	92 / 92	228.24	228.24
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%) 30/09/2025 - CPM GARDEN - S08-2025-0081 - ENTRETIEN ESPACE VERT - 3T2025	407.04 407.04 407.04	769 / 10000.00	92 / 92	31.30	31.30
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 01/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0058 - DIVERS TRAVAUX 01/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0059 - TRAVAUX COMPLEMENTAIRES - REMPLACEMENT DES CARTOUCHES DE LA CORNICHE INTERIEURE 01/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0060 - REMPLACEMENT D'UNE DALLE DE CHEMINEE 01/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0061 - FOURNITURE ET PLACEMENT D'UN FILET ANTI-PIGEONS 01/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0062 - MISE EN PLACE DE PROFILS DE RIVE 150 MM A LA PLACE DE 60 MM 01/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0063 - CIMENTAGE DES MACONNERIES DE BRIQUE 01/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - DIVERS TRAVAUX 01/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - TRAVAUX COMPLEMENTAIRES - REMPLACEMENT DES CARTOUCHES DE LA CORNICHE INTERIEURE 01/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - REMPLACEMENT D'UNE DALLE DE CHEMINEE 01/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - CIMENTAGE DES MACONNERIES DE BRIQUE 01/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - MISE EN PLACE DE PROFILS DE RIVE 150 MM A LA PLACE DE 60 MM 01/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - FOURNITURE ET PLACEMENT D'UN FILET ANTI-PIGEONS	0.00 10 498.24 1 811.39 2 176.18 506.68 2 547.18 2 250.81 -10 498.24 -1 811.39 -2 176.18 -2 250.81 -2 547.18 -506.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
03/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0054 - CAROTTAGES POUR EVACUATIONS DES EAUX DE CORNICHES	5 066.80				
03/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0055 - INSTALLATION DE CHANTIER	4 157.04				
03/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - INSTALLATION DE CHANTIER	-4 157.04				
03/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - CAROTTAGES POUR EVACUATIONS DES EAUX DE CORNICHES	-5 066.80				
	0.00	769 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%)	955.73				
26/07/2025 - VIVAQUA-X - S08-2025-0067 - REGULE: 25.07.2024 -> 25.07.2025	955.73				
	955.73	769 / 10000.00	92 / 92	73.50	73.50
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920710344468 (L - 100%)	228.00				
14/07/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0066 - JUILLET 2025	76.00				
06/09/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0073 - AOÛT 2025	76.00				
14/09/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0077 - SEPTEMBRE 2025	76.00				
	228.00	769 / 10000.00	92 / 92	17.52	17.52
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920706095916 (L - 100%)	288.00				
14/07/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0065 - JUILLET 2025	96.00				
18/07/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0072 - AOÛT 2025	96.00				
14/09/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0078 - SEPTEMBRE 2025	96.00				
	288.00	769 / 10000.00	92 / 92	22.15	22.15
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	1 678.74				
22/07/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0069 - HONORAIRE SYNDIC: 3T2025	1 678.74				
	1 678.74	769 / 10000.00	92 / 92	129.09	64.55
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	0.00				
06/07/2025 - EDK - S08-2025-0049 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN	1 210.00				
06/07/2025 - EDK - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SUITE AG - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN	-1 210.00				
	0.00	769 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 566.22				
01/07/2025 - EXT - AG INSURANCE - ASSURANCE INCENDIE: 01.07.2025 -> 02.08.2025	416.11				
15/07/2025 - AG INSURANCE-X - S08-2025-0064 - ASSURANCE INCENDIE: 03.08.2025 -> 31.12.2025	1 150.11				
	1 566.22	769 / 10000.00	92 / 92	120.44	0.00
61601 - TIMBRES ET CODAS	15.00				
23/09/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0079 - TIMBRES/CODAS - 3T2025	15.00				
	15.00	769 / 10000.00	92 / 92	1.15	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES (L - 100%)	0.00				
31/07/2025 - VANDERMOSTEN ET FILS - S08-2025-0068 - DIVERS TAXE POUR LE CHANTIER	7 512.00				
31/07/2025 - H. VANDERMOSTEN et FILS - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - DIVERS TAXE POUR LE CHANTIER	-7 512.00				
	0.00	769 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES	- 131.47				
01/07/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2025)	- 173.77				
01/07/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2025)	36.30				
01/07/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2025)	6.00				
	- 131.47	769 / 10000.00	92 / 92	-10.12	0.00
742 - RECETTES LOYERS	0.00				
29/07/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 29/07/2025)	- 570.00				
29/08/2025 - LOYER CONCIERGERIE 132 AV DES CERIS PAIEMENT ANTICIPA (Validité : 29/08/2025)	- 570.00				
30/09/2025 - TRANSFERT FONDS DE RESERVE LOYER	1 140.00				
	0.00	769 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
12/08/2025 - SOLITIS - AVOCATS - S08-2025-0075 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - OBM	1 152.25			1 152.25	0.00
12/08/2025 - Refacturation frais privatifs : S08-2025-0075 - SOLITIS - FN°1025165 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - OBM	-1 152.25			-1 152.25	0.00
01/09/2025 - FORSETI LEX - S08-2025-0076 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	604.43			604.43	0.00
01/09/2025 - Refacturation frais privatifs : S08-2025-0076 - FORSETI LEC- FN°39/HDJ/4060 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	- 604.43			- 604.43	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	8 086.87			621.84	445.83

CADILLAC SA
 Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Email : support@prosyndic.be
 Num. IPI : ITAA 71.055.631
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 15/12/2025

Copropriété : 1008 - ACP LES CERISIERS

Numéro
 BCE : **BE0829114230**

Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025



Votre situation au 15/12/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2025	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	621.84	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	29 028.77	0.00
07/02/2025	INTERETS COMPLEMENTAIRES AU 21-04-2025 / [REDACTED]	Opération diverse	750.86	0.00
11/02/2025	Refacturation frais privés : S08-2025-0009 - DEWISPELAERE - FN°2025/081 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - [REDACTED]	Opération diverse	423.50	0.00
31/03/2025	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2025	Charges	4 334.02	0.00
16/04/2025	Refacturation frais privés : S08-2025-0029 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/1919 - PRIVATIF - HONORAIRE [REDACTED]	Opération diverse	1 814.16	0.00
09/05/2025	Refacturation frais privés : S08-2025-0036 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2337 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER [REDACTED]	Opération diverse	612.06	0.00
22/05/2025	Refacturation frais privés : S08-2025-0042 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2569 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	314.60	0.00
30/06/2025	DECOMPTE DU 2EME TRIMESTRE 2025	Charges	3 458.47	0.00
12/08/2025	Refacturation frais privés : S08-2025-0075 - SOLITIS - FN°1025165 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - [REDACTED]	Opération diverse	1 152.25	0.00
01/09/2025	Refacturation frais privés : S08-2025-0076 - FORSETI LEC - FN°39/HDJ/4060 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	604.43	0.00
23/10/2025	Refacturation frais privés : S08-2025-0093 - SPF FINANACES - FN°203667477112 - PRIVATIF - OBM - DROIT DE MISE AU ROLE JUGEMENT DU 15.07.2025	Opération diverse	247.50	0.00
TOTAUX :			43 362.46	0.00
SOLDE :			-43 362.46	

Veuillez virer votre solde débiteur de **43362.46 €** sur le compte de la copropriété :

BNP PARIBAS FORTIS BE71 0016 8805 9169

avec pour mention votre référence client : **+++804/2181/67845+++**

