

CADILLAC SA
 Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Email : support@prosyndic.be
 Num. IPI : ITAA 71.055.631
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 03/02/2026

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE



Copropriété : 1008 - ACP LES CERISIERS
Numéro BCE : BE0829114230
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
32C2	APPARTEMENT	615	du 01/10/2025 au 31/12/2025	92
C03	CAVE	41	du 01/10/2025 au 31/12/2025	92
C07	CAVE	12	du 01/10/2025 au 31/12/2025	92
MANSADRE 15	MANSARDE	54	du 01/10/2025 au 31/12/2025	92
MANSADRE 19	MANSARDE	47	du 01/10/2025 au 31/12/2025	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%) 05/11/2025 - VINCOTTE-X - S08-2025-0094 - CONTROLE PERIODIQUE: DU 03.11.2025	325.66 325.66	769 / 10000.00	92 / 92	25.05	25.05
610300 - CHAUFFAGE (L - 100%) 10/10/2025 - COMFORT ENERGY - S08-2025-0089 - LIVRAISON MAZOUT: 6 827L 31/12/2025 - CONSOMMATION SELON ISTA	-12 633.68 5 296.33 -17 930.01	769 / 10000.00	92 / 92	- 971.53	- 971.53
6103000 - CHAUFFAGE DE COMMUN - 30%(L - 100%) 31/12/2025 - CONSOMMATION SELON ISTA	5 379.00 5 379.00	769 / 10000.00	92 / 92	413.64	413.64
610301 - CONSOMMATIONS PRIVATIVES SELON ISTA (L - 100%) 31/12/2025 - CONSOMMATION SELON ISTA 31/12/2025 - CONCIERGERIE/CONSOMMATION SELON ISTA/107618,35U * 0,005748692€	11 932.35 12 551.01 - 618.66	-	-	737.73	737.73
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%) 04/10/2025 - VDS - S08-2025-0092 - CONTRAT: ENTRETIEN CHAUDIERE	770.62 770.62	769 / 10000.00	92 / 92	59.25	59.25
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%) 07/11/2025 - ISTA S.A.-X - S08-2025-0102 - DECOMPTÉ REPARTITEURS 31/12/2025 - ISTA RELEVÉS REPARTITEURS DE LA CONCIERGERIE	1 479.51 1 520.32 -40.81	-	-	112.24	112.24
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%) 01/10/2025 - EXTOURNE - BRUXELLES - PROPRETE, AGENCE-X - LOCATION: DU 01.10.2025 -> 14.12.2025	91.97 91.97	769 / 10000.00	92 / 92	7.08	7.08
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) 20/10/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0090 - OCTOBRE 2025 20/11/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0095 - NOVEMBRE 2025 20/12/2025 - WORLD NET SPRL - S08-2025-0106 - DECEMBRE 2025	2 968.02 989.34 989.34 989.34	769 / 10000.00	92 / 92	228.24	228.24
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%) 08/12/2025 - CPM GARDEN - S08-2025-0100 - ENTRETIEN ESPACE VERT - 4T2025	342.33 342.33				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
	342.33	769 / 10000.00	92 / 92	26.32	26.32
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%) 11/12/2025 - REVIMATEC SRL - S08-2025-0101 - REMPLACEMENT MINUTERIE CAGE ESCALIER DU RDC AU 4EME ETAGE 31/12/2025 - SINTOBIN, JAMES - S08-2025-0107 - REPARATION ISOLATION TUYAUX CHAUFFAGE LOCAL POUBEL	1 083.57 199.53 884.04 1 083.57	769 / 10000.00	92 / 92	83.32	83.32
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 10/10/2025 - ARTETVOLTIGE - S08-2025-0085 - ACOMPTE 30% - APPLICATION MEMBRANE ETANCHE 10/10/2025 - ARTETVOLTIGE - S08-2025-0086 - ACOMPTE 30% - RENOVATION DES LIBTEAUX EN FACADE 10/10/2025 - ARTETVOLTIGE - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - ACOMPTE 30% - RENOVATION DES LIBTEAUX EN FACADE 10/10/2025 - ARTETVOLTIGE - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR - ACOMPTE 30% - APPLICATION MEMBRANE ETANCHE	0.00 837.93 5 219.97 -5 219.97 - 837.93 0.00	769 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
6120 - EAU (L - 100%) 15/11/2025 - VIVAQUA-X - S08-2025-0096 - CONSO: 09.2025 -> 11.2025 31/12/2025 - VIVAQUA-X - S08-2025-0108 - NC REGULE: 26.07.2525 -> 07.01.2026	167.62 209.00 -41.38 167.62	769 / 10000.00	92 / 92	12.90	12.90
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920710344468 (L - 100%) 14/10/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0087 - OCTOBRE 2025 17/11/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0097 - NOVEMBRE 2025 14/12/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0105 - DECEMBRE 2025	228.00 76.00 76.00 76.00 228.00	769 / 10000.00	92 / 92	17.52	17.52
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 541448920706095916 (L - 100%) 14/10/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0088 - OCTOBRE 2025 17/11/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0098 - NOVEMBRE 2025 14/12/2025 - ELECTRABEL-X - S08-2025-0104 - DECEMBRE 2025	288.00 96.00 96.00 96.00 288.00	769 / 10000.00	92 / 92	22.15	22.15
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%) 29/10/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0091 - HONORAIRE SYNDIC: 4T2025	1 678.74 1 678.74 1 678.74	769 / 10000.00	92 / 92	129.09	64.55
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS 13/10/2025 - EDK - S08-2025-0084 - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION DE TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN 13/10/2025 - EDK - PRISE EN CHARGE PAR LE FDR SUITE AG - HONORAIRES ARCHITECTE - RENOVATION DE TOITURE - PAREMENT DE MUR MITOYEN	0.00 4 114.00 -4 114.00 0.00	769 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
61601 - TIMBRES ET CODAS 30/12/2025 - CADILLAC-11 - S08-2025-0109 - CODAS - 4T2025	15.00 15.00 15.00	769 / 10000.00	92 / 92	1.15	0.00
65 - CHARGES FINANCIÈRES 01/10/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2025) 01/10/2025 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2025)	42.30 36.30 6.00 42.30	769 / 10000.00	92 / 92	3.25	0.00
742 - RECETTES LOYERS 01/10/2025 - VERSEMENT LOYER ANTICIPATIF DU MOIS SUIVANT (Validité : 01/10/2025) 03/11/2025 - VIREMENT CONCIERGERIE ANTICIPATIF DU MOIS SUIVANT (Validité : 03/11/2025) 01/12/2025 - VIREMENT CONCIERGERIE ANTICIPATIF DU MOIS SUIVANT (Validité : 01/12/2025) 31/12/2025 - TRANSFERT FONDS DE RESERVE LOYER 31/12/2025 - CONCIERGERIE/CONSOMATION SELON ISTA/107618,35U * 0,005748692€ 31/12/2025 - ISTA RELEVES REPARTITEURS DE LA CONCIERGERIE	0.00 - 570.00 - 570.00 - 570.00 1 050.53 618.66 40.81 0.00	769 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 23/10/2025 - SPF FINANANCES - X - S08-2025-0093 - PRIVATIF - OBM - DROIT DE MISE AU ROLE JUGEMENT DU 15.07.2025 23/10/2025 - Refacturation frais privatifs : S08-2025-0093 - SPF FINANACES - FN°203667477112 - PRIVATIF - OBM - DROIT DE MISE AU ROLE JUGEMENT DU 15.07.2025	247.50 - 247.50			247.50 - 247.50	0.00 0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
01/12/2025 - SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES - S08-2025-0099 - PRIVATIF - DROIT DE MISE AU ROLE JUGEMENT DU 24.11	165.00			165.00	0.00
	165.00			165.00	0.00
TOTAL	14 324.01			1 072.40	838.46

CADILLAC SA
 Bld de l'Humanité 233 A
 1620 DROGENBOS
 Email : support@prosyndic.be
 Num. IPI : ITAA 71.055.631
 Num. BCE : 0440.102.856
 Num. Assurance : 995.740.56

Date édition : 03/02/2026

Copropriété : 1008 - ACP LES CERISIERS

Numéro
 BCE : **BE0829114230**

Période : du 01/10/2025 au 31/12/2025



Votre situation au 31/12/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2025	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 072.40	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	29 028.77	0.00
07/02/2025	INTERETS COMPLEMENTAIRES AU 21-04-2025 / [REDACTED]	Opération diverse	750.86	0.00
11/02/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0009 - DEWISPELAERE - FN°2025/081 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - [REDACTED]	Opération diverse	423.50	0.00
31/03/2025	DECOMPTE DU 1ER TRIMESTRE 2025	Charges	4 334.02	0.00
16/04/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0029 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/1919 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	1 814.16	0.00
09/05/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0036 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2337 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	612.06	0.00
22/05/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0042 - FORSETI LEX - FN°39/HDJ/2569 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	314.60	0.00
30/06/2025	DECOMPTE DU 2EME TRIMESTRE 2025	Charges	3 458.47	0.00
12/08/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0075 - SOLITIS - FN°1025165 - PRIVATIF - HONORAIRES AVOCAT - OBM	Opération diverse	1 152.25	0.00
01/09/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0076 - FORSETI LEC - FN°39/HDJ/4060 - PRIVATIF - HONORAIRE HUISSIER - [REDACTED]	Opération diverse	604.43	0.00
30/09/2025	DECOMPTE DU 3EME TRIMESTRE 2025	Charges	621.84	0.00
23/10/2025	Refacturation frais privatifs : S08-2025-0093 - SPF FINANACES - FN°203667477112 - PRIVATIF - OBM - DROIT DE MISE AU ROLE JUGEMENT DU 15.07.2025	Opération diverse	247.50	0.00
TOTAUX :			44 434.86	0.00
SOLDE :			-44 434.86	

Veillez virer votre solde débiteur de **44434.86 €** sur le compte de la copropriété :

BNP PARIBAS FORTIS BE71 0016 8805 9169

avec pour mention votre référence client : **+++804/2181/67845+++**

