



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00131371**

71020B0816/00K004

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 71020B0816/00K004  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00131371  
Uw referentie: 52223  
Aangevraagd op: 29/01/2024 10:47  
Afgeleverd door gemeente op: 02/02/2024 09:43

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Halen	<a href="mailto:vastgoedinformatie@halen.be">vastgoedinformatie@halen.be</a>
Dienst omgeving	
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/938a1f94-2f17-4e32-b67f-9088442636eb</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_71020_224_00011_00001
Beschrijving:	B.P.A. De Kom Wijzigingsplan (1971)
Bestemmingen:	Koeren en bijgebouwen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/03/1971
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f08cdc0-54d1-46ee-8928-2ff47492d94e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f08cdc0-54d1-46ee-8928-2ff47492d94e</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA\_71020\_224\_00002\_00004  
Beschrijving: BPA De Kom Wijzigingsplan 3  
Bestemmingen: Artikel 28: zone voor binnenplaatsen en achtertuinen  
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/07/2002

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/afdf388a-45d1-45de-b3ed-eea03a0b2821>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: De Kom - Wijzigingsplan 3

Referentie: ONT\_71020\_252\_00002\_00004

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/07/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van halfopen villa's met ondergeschikte polyvalente kantoren

Referentie: 71020\_2010\_123

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/3973

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdsige beslissing

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bouwen van een multifunctioneel gebouw

Referentie: 71020\_2009\_176

Gemeentelijk dossiernummer: 2009/3836

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/11/2009

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd



Datum: 24/02/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van halfopen villa's met ondergeschikt polyvalente kantoren

Referentie: 71020\_2010\_127

Gemeentelijk dossiernummer: 2010/3978

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 20/09/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden: /

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 15/12/2010

Beroepsinstantie: Raad voor vergunningsbetwistingen

Beslissing: Vernietigd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling

Referentie: 71020\_1988\_4

Gemeentelijk dossiernummer: 31801

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 15/12/1988

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	01=(01
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02A)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02=(02B
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	04=(05B
Status:	Niet vervallen
Nummer:	06)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03=(04
Status:	Niet vervallen
Nummer:	05A)S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03=(04[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	05A)S[1]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	71020_1987_20
Gemeentelijk dossiernummer:	318
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	28/09/1987
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Lot informatie:

Nummer:	05B
Status:	Niet vervallen

Nummer:	06
Status:	Niet vervallen
Nummer:	01
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02A
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02B
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03
Status:	Niet vervallen
Nummer:	04
Status:	Niet vervallen
Nummer:	05A
Status:	Niet vervallen
Nummer:	04[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	05A[1]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Het betreft het opsplitsen van een perceel in 2 loten voor H.O beb.
Referentie:	71020_2010_88
Gemeentelijk dossiernummer:	31806
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	05/07/2010
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging voor het bouwen van een meergezinswoning
Referentie:	71020_2008_192
Gemeentelijk dossiernummer:	31803
Aard aanvraag:	Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Weigering  
Datum beslissing: 03/11/2008  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

| Nummer: 03S[2]  
| Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling  
Referentie: 71020\_2009\_69  
Gemeentelijk dossiernummer: 31805  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Weigering  
Datum beslissing: 02/03/2009  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

| Beroepsinstantie: Deputatie  
| Beslissing: Geweigerd  
| Datum: 28/05/2009

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling  
Referentie: 71020\_1991\_9  
Gemeentelijk dossiernummer: 31802  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergunning  
Datum beslissing: 11/02/1991  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer:	02
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03 S
Status:	Niet vervallen
Nummer:	02[1]
Status:	Niet vervallen
Nummer:	03 S[1]
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Wijziging vergunde verkaveling
Referentie:	71020_2009_18
Gemeentelijk dossiernummer:	31804
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Weigering
Datum beslissing:	08/12/2008
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
---------	-----------------

Lot informatie:

Nummer:	02
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	03S
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	02[1]
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	03S[1]
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	02[2]
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	03S[2]
Status:	Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 71020\_2012\_14

Gemeentelijk dossiernummer: HA

Omschrijving: exploiteren van een garage en het stallen van voertuigen die gevaarlijke stoffen bevatten.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Nummer: HA.64.L5.003301/2010

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Overtreder wordt veroordeeld en rechtbank gaat in op vordering

Datum: 15/01/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Beschrijving: De Demervallei  
Plan id: FD13EB3E-E627-413C-A110-7356B4C187DA  
Behoud: Niet integraal

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	19701002
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=71020B0816/00K004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing



[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 29/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 29/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 02/02/2024)

## **Brownfield**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 29/01/2024)

## **Bedrijventerrein**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 29/01/2024)

## **Onbebouwde percelen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 02/02/2024)

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 29/01/2024)

# **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 02/02/2024)

# **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast inname openb domein

Beschrijving:

Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Halen

Externe documentatie:

• <https://www.halen.be/inname-openbaar-domein>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Halen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)