

MOGELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE INBREUKEN

Aanvulling op de verkoopvoorwaarden

De verkoper heeft ons recent geïnformeerd omtrent de stedenbouwkundige omstandigheden van de woning, waar deze gewag maakte van een aantal **stedenbouwkundige inbreuken** waarmee de woning behept blijkt te zijn.

“Teneinde hieromtrent enige zekerheid te verwerven werd door hem contact opgenomen met de Stad Hasselt, die bevestigt dat er enkel een omgevingsvergunning is afgeleverd en dat bijgevolg alle andere constructies illegaal werden opgericht op de desbetreffende percelen.

In het kader van de openbaarheid van bestuur is vermelde vergunning en vergunde plannen opgevraagd.

Zijn aldus niet vergund:

- *tuinaanleg met betonnen vijvers en metalen constructies waarop haagbeuk werd aangebracht, twee keer 50 meter lang en 3 meter hoog.*
- *Bijgebouwen en zwembad: niet vergund.*
- *Verhardingen: paden en kiezels in oppervlakte meer dan 80 m² vanuit het vrijstellingsbesluit (ongeveer 60% te veel verhardingen)*

Hij laat ons weten dat in acht genomen het RUP dat van toepassing is, deze wederrechtelijk opgerichte constructies niet regulariseerbaar zijn.”

De notaris wijst de koper erop dat hij het pand koopt in de staat waarin het zich bevindt. Alle gevolgen van de stedenbouwkundige toestand van de verkochte goederen zijn ten laste van de koper, zonder enige verantwoordelijkheid vanwege de notaris.