

Model IV

AANGETEKEND

Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Afdeling ROHM OOST-VLAANDEREN.
Gebrs. Van Eyckstraat 2-4-6 9000 GENT.
tel.: (09) 265 45 11 - fax (09) 265 45 01



STAD EEKLO

- 4 JUNI 1999

KABINET SECRETARIS

dossier. nr. :LVM/NDL/5/43005/742/5
vragen naar :ir. Luc VAN MAERCKE - 09/265.45.27

TOEKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar,
heeft de aanvraag ingediend door de C.V. Kleine Landeigendom "Het Volk",
met als adres 9000 GENT, Ravensteinstraat 12 , ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 26,03,1999 .

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de verkavelingsvergunning, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder nummer 5/43005/742/4 , goedgekeurd op 23,10,1997 en afgegeven aan de C.V. MEETJESLANDSE BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSWONINGEN, Stationsstraat 58 te 9900 EEKLO voor een goed met als ligging EEKLO, nabij Zandvleuge en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie E nummer(s)58/t2, g, y, z, 76, 78/z, 193/p3, 194/t, 2c2, 2f2 .

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan **Eeklo-Aalter** , vastgesteld op datum van 24-03-1978 bij besluit van de Koning, is woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

Het voorzien van platte daken voor de loten 41 tot en met 48 en 75 tot en met 82 in plaats van de in art. 4.d.3-4 (van de stedenbouwkundige voorschriften) voorziene, hellende dakvlakken (32° tot 45°) met een noklijn op 5 m achter de bouwlijn. De loten zijn bedoeld voor halfopen bebouwingen met max. 2 bouwlagen.

De aanvrager is geen eigenaar van de gronden van de verkaveling. Hij bekam evenwel van de eigenaar van de gronden, de C.V. MEETJESLANDSE BOUWMAATSCHAPPIJ VOOR DE VOLKSWONINGEN (M.V.B.), Stationsstraat 58 te 9900 EEKLO, bij overeenkomst dd. 18.03.1999 de toelating tot bouwen, het opstalrecht en de afstand van het recht tot natrekking door de C.V. M.B.V. op de betrokken percelen. De C.V. M.V.B. betuigde haar akkoord met de aangevraagde verkavelingswijziging.

Het college van burgemeester en schepenen van Eeklo werd om advies gevraagd. Het heeft op 03.05.1999 volgend advies uitgebracht :

GUNSTIG ADVIES in toepassing van art. 46 van het gecoördineerd Stedenbouwdecreet.

De gemachtigde ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt :

De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling inzake bedaking luiden als volgt voor de 2 overige types bebouwing:

- a) open bebouwing : min. 50% van de oppervlakte van de woning is af te deken met een dak met helling tussen 30° en 45°;
- b) gesloten bebouwing : de dakvorm is vrij.

Rekening houdend met het feit dat bovendien de in uitvoering zijnde woningen in gesloten bebouwing op de loten 7, 8, 14 tot en met 17, 23, 24, 51, 57, 58, 63 en 64 thans uitgevoerd worden met een plat dak, zal het voorzien van platte daken voor de 16 woningen op de loten 41 tot en met 48 en 75 tot en met 82 geenszins een schaalbreuk of disproportie vormen in het geheel van de verkaveling. Derhalve kan ingestemd worden met de aangevraagde wijziging.

BIJGEVOLG WORDT OP .-2 JUNI 1999 HET VOLGENDE BESLIST :

De gemachtigde ambtenaar geeft de vergunning tot wijziging van de verkaveling af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

volgende voorwaarden na te leven : alle 16 betrokken woningen dienen uitgevoerd met een plat dak.

(4) Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, aan het college van burgemeester en schepenen van 9900 EEKLO en aan de C.V. Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, Stationsstraat 58 te 9900 EEKLO.

- 2 JUNI 1999

Te GENT,

De gemachtigde ambtenaar

Patrick Castele
Adjunct van de directeur.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- (1) Schrapen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Eventueel te wijzigen.
- (3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.
- (4) Aan te passen indien de gemeente zelf de vergunning heeft aangevraagd.