

Het jaar TWEEDUIZEND EN EENop VIJFTIEN MEI
Voor ons meester JOZEF DAUWE, notaris met standplaats EEKLO.
Is verschenen.

[REDACTED]

STE ROL.

Y187325

Hierna genoemd "verkavelaar".

De verkavelaar heeft ons notaris overeenkomstig artikel 101 paragraaf 3 van het decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij decreet van achtentwintig september negentienhonderd negenennegentig en bij decreet van zesentwintig april tweeduizend, verzocht de verkavelingsakte op te maken van de nabeschreven onroerende goederen:

I. VERKAVELD GOED

De verkavelaar verklaart eigenaar te zijn van nabeschreven goederen:

Beschrijving: STAD EEKLO tweede afdeling.

A/ De percelen grond gelegen aan en nabij de Zandvleuge:

- 1* er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 76/58/Y, met een grootte volgens hetzelfde van vijfendertig are drieënvijftig centiare (3.553m²); en voorheen bekend volgens titel sectie E, nummer 76/58/Y, met een grootte volgens het onteigeningsplan opgemaakt door de landmeters Jos Van den Bulcke en Jacques Goegebeur namens het studiebureau Van den Bulcke-Goegebeur & C^o, M.S.O.G. Wegen en Stedebouw de dato negen april negentienhonderd eenentachtig van vijfendertig are drieënvijftig centiare vierentwintig vierkante decimeter; zij nummer "1b" van voormeld onteigeningsplan;
- 2* er thans bekend ten kadaster sectie E, nummer 76/58/G, met een grootte volgens hetzelfde van



vierenvijftig are eenendertig centiare (5.431m²); en voorheen bekend volgens titel sectie E, numer 76/58/G, met een grootte volgens voormeld onteigeningsplan van viereenvijftig are dertig centiare twintig vierkante decimeter, zij nummer "2" van voormeld onteigeningsplan;

3* er thans bekend ten kadaster sectie E, nummer 76/58T/2, met een grootte volgens hetzelfde van nul are drieënzeventig centiare (73m²); en voorheen bekend volgens titel sectie E, nummer 76/R2/58/ex, met een grootte volgens voormeld onteigeningsplan van tweeënzeventig centiare negentig vierkante decimeter, zij nummer "1a" van voormeld onteigeningsplan;

4* perceel grond, er thans bekend ten kadaster sectie E, nummer 76/58Y/2, met een grootte volgens hetzelfde van twee hectare negen are éénentachtig centiare (20.981m²) en voorheen bekend ten kadaster, sectie E, nummer 78/G/2, met een grootte volgens hetzelfde van twee hectare negen are éénentachtig centiare (20.981m²) en voordien bekend ten kadaster en zoals vermeld op navermeld verkavelingsplan, deels sectie E, nummer 76/58/Z en deels sectie E, nummer 78/Z

en voorheen bekend volgens titel

- deels sectie E, nummer 76/58/Z, met een grootte volgens voormeld onteigeningsplan van tweeënne-
gentig are viereenvijftig centiare zeventig vierkante decimeter, zij nummer "3" van voormeld onteige-
ningsplan;

- deels sectie E, deel van nummer 77/H, met een grootte volgens voormeld onteigeningsplan van
zestig are zestien centiare elf vierkante decimeter, zij nummer "4" van voormeld onteigeningsplan;

- deels sectie E, deel van nummer 78/m, met een grootte volgens voormeld onteigeningsplan van
zevenenvijftig are negen centiare vijfenneentwintig vierkante decimeter, zij nummer "5" van voormeld
onteigeningsplan;

Bemerking: zoals navermeld werd op voorschreven perceel voor een oppervlakte van viereenzeventig
are negentig centiare in het voordeel van de coöperatieve vennootschap Gewestelijke maatschappij
voor de Kleine Landeigendom "HET VOLK" c.v. , te Gent een recht van opstal verleend.

5* er thans bekend ten kadaster sectie E, nummer 193/P/3, met een grootte volgens hetzelfde van elf
are drie centiare (1.103m²); en voorheen bekend volgens titel sectie E, numer 193/M, met een grootte
volgens voormeld onteigeningsplan van elf are drie centiare dertig vierkante decimeter, zij nummer
"8" van voormeld onteigeningsplan;

6* er thans bekend ten kadaster sectie E, nummer 194/F/2, met een grootte volgens hetzelfde van één
hectare vijftien are achteenentwintig centiare (11.598m²); en voorheen bekend

- deels volgens vroegere kadastrale legger en zoals vermeld op navermeld verkavelingsplan sectie E,
nummer 194/t en volgens titel sectie E, deel van nummer 194/P, zij deel nummer "6" van voormeld
onteigeningsplan;

- deels volgens vroegere kadastrale legger en zoals vermeld op navermeld verkavelingsplan sectie E,
nummer 194/C2/2 en volgens titel sectie E, deel van nummer 194/Y2, zij deel nummer "7" van
voormeld onteigeningsplan;

B/ nabeschreven percelen grond met erop gerichte gebouwen

1° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 6, er thans bekend ten kadaster,
sectie E, nummer 194/X,, met een grootte volgens hetzelfde van zesenzestig centiare (66m²) en voor-
heen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

2° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 8, er thans bekend ten kadaster,
sectie E, nummer 194/Y,, met een grootte volgens hetzelfde van achtenzestig centiare (68m²) en voor-
heen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

3° de vier garages op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat +8, er thans bekend ten
kadaster, sectie E, nummer 194/Z,, met een grootte volgens hetzelfde van zesenzestig centiare (66m²)
en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

4° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 10, er thans bekend ten kadaster,
sectie E, nummer 194/A/2,, met een grootte volgens hetzelfde van één are zevenendertig centiare
(137m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

5° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 12, er thans bekend ten kadaster,

sectie E, nummer 194/B/2,, met een grootte volgens hetzelfde van één are zevenendertig centiare (137m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

6° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 14, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/C/2,, met een grootte volgens hetzelfde van achtenzestig centiare (68m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

7° de vier garages op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat +14, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/D/2,, met een grootte volgens hetzelfde van zesenzestig centiare (66m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

8° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 16, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/E/2, met een grootte volgens hetzelfde van zesenzestig centiare (66m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/P;

9° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 15, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02H/2, met een grootte volgens hetzelfde van zesenzestig centiare (66m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

10° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 17, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02K/2, met een grootte volgens hetzelfde van achtenzestig centiare (68m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

11° de vijf garages op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat +17, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02L/2, met een grootte volgens hetzelfde van vierentachtig centiare (84m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

12° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 19, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02M/2, met een grootte volgens hetzelfde van één are achtenvijftig centiare (158m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

13° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 21, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02N/2, met een grootte volgens hetzelfde van één are tweeënzestig centiare (162m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

14° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 23, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02P/2, met een grootte volgens hetzelfde van één are vierenzestig centiare (164m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

15° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 25, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02R/2, met een grootte volgens hetzelfde van één are tweeënzestig centiare (162m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

16° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 27, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02S/2, met een grootte volgens hetzelfde van achtenzestig centiare (68m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

17° de vijf garages op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat +27, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02T/2, met een grootte volgens hetzelfde van tweeënnegentig centiare (92m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex;

18° de woning op en met grond gestaan en gelegen Stuifzandstraat 29, er thans bekend ten kadaster, sectie E, nummer 194/02V/2, met een grootte volgens hetzelfde van zesenzestig centiare (66m²) en voorheen bekend volgens titel deel van nummer 194/Y/2/ex.

VEEDE ROL.

Y187326



[REDACTED]

II - OPSTALRECHT

Blijkens akte verleden voor notaris Claeys Bouuaert te Gent, de dato elf augustus negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertig augustus daaropvolgend boek 7643 nummer 8 heeft de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, voornoemd als verkavelaar, verklaard aan de coöperatieve vennootschap Gewestelijke maatschappij voor de Kleine Landeigendom "HET VOLK" C.V., die aanvaarde, toelating tot bouwen te verlenen en afstand van het recht van natrekking te doen met het oog op de oprichting van zestien koopwoningen (in twee fasen: tien plus zes, 10 + 6) op een deel van voorschreven goed, namelijk de nabeschreven gronden.

Hierna wordt letterlijk herhaald hetgeen is opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Claeys Bouuaert te Gent, de dato elf augustus negentienhonderd negenennegentig met betrekking tot "Beschrijving van het onroerend goed", "Overeenkomst" en "Voorwaarden":

"Beschrijving van het onroerend goed

Gemeente EEKLO 2^{de} afdeling

Zestien bouwloten, te weten de loten 41 (éénveertig) tot en met 48 (achtenveertig) en de loten 75 (vijfzeventig) tot en met 82 (tweeëntachtig), gelegen te Eeklo, ter plaatse **Zandvleuge**, gekadastreerd of het geweest zijnd onder Eeklo tweede afdeling sectie E delen van nummers 76/58/Z, 78/Z en 194/T met een gezamenlijke benaderende oppervlakte van vierenzeventig are negentig centiare (74a 90ca).

Zo en gelijk deze percelen staan aangeduid op het algemeen verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Goegebuer, meetkundig-schatter te Eeklo op zesentwintig maart negentienhonderd zevenen-negentig, waarvan een kopie aan deze akte zal gehecht blijven.

Dienvolgens verklaart de verschijner-eigenaar dus zuiver en eenvoudig te verzaken aan alle recht

van natrekking die hij krachtens de artikels 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek bezit, doch slechts voor het uitvoeren van voormelde vergunde werken, betreffende de op te richten gebouwen die in eigendom zullen toebehoren aan de verschijner-toekomstige bouwheer.

OVEREENKOMST

De Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, verschijner enerzijds, verbindt er zich toe, bij elke verkoop van een door de verschijner anderzijds opgerichte woning, het erbij horend perceel grond aan de koper van de opstaande woning te verkopen.

De coöperatieve vennootschap Gewestelijke maatschappij voor de Kleine Landeigendom HET VOLK C.V., verschijner anderzijds, verbindt er zich toe in haar contract met de kandidaat-kopers een recht van wederinkoop te bedingen, alsook het recht van voorkoop en de eventuele uittredingsvergoeding. Het komt de verkoper van de woningen, de verschijner anderzijds, toe het wederinkooprecht, het recht van voorkoop en de eventuele uittredingsvergoeding te claimen.

Beide partijen, verschijners enerzijds en anderzijds, verbinden er zich toe het opstalrecht niet te hypothekeren of te vervreemden.

VOORWAARDEN

Dit recht van opstal wordt toegestaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1/ Het recht van opstal wordt verleend voor een duur van tien jaar ingaande op heden en om van rechtswege te eindigen op elf augustus tweeduizend en negen (11.08.2009), met de mogelijkheid tot verlenging na het verstrijken van deze termijn en onder de opschortende voorwaarde dat de opstalhouder binnen de vijf jaar vanaf heden de nodige vergunningen aanvraagt voor het bouwen van de (eerste groep van de) geplande tien plus zes (10 +6) woningen.

De opstalhouder tevens bouwheer, verschijner anderzijds, verbindt er zich toe de bouwwerken aan te vatten binnen een termijn van één jaar na het bekomen van de nodige vergunningen.

2/ Het opstalrecht wordt verleend op het goed in de staat en gelegenheid waarin het zich thans bevindt, met al zijn eventuele afhankelijkheden zoals het aan de eigenaar ervan toebehoort zonder enige uitzondering noch voorbehoud, zonder waarborg betreffende de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil een/twintigste of meer, met alle zichtbare en zelfs verborgen gebreken, ook deze van de ondergrond, met alle erfdienstbaarheden ook al zijn ze niet bekend, vrij aan de toekomstige bouwheer zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, alles echter op kosten, risico en gevaar voor deze laatste.

Onverminderd hetgeen in voorkomend geval in deze akte uitdrukkelijk is bepaald, verklaart de eigenaar van het goed dat bij zijn weten, geen conventionele erfdienstbaarheden, zowel in voor- als in nadeel, werden gesticht.

3/ Deze overeenkomst is gedaan en aanvaard onder alle lasten en voorwaarden vervat in vorige eigendomstitels voor zoveel ze nog gelden, waarvan de toekomstige bouwheer verklaart op de hoogte te zijn, tot erkenning en naleving waartoe hij zich verbindt.

4/ De verschijner enerzijds verklaart dat het goed vrij is van welkdanige huur, pacht en gebruikersrechten.

5/ Alle rechten, kosten en erelonen dezer zijn ten laste van beide partijen."

III - VERKAVELINGSPLAN

Het ontwerp van de verkaveling werd opgemaakt door de Heer Jacques Goegebeur te Eeklo gezwoeren meetkundig schatter te Eeklo de dato zesentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig. Het verkavelingsplan is opgemaakt op basis van oppervlakten welke grafisch en benaderend zijn berekend. Het metingsplan van ieder perceel moet worden opgemaakt door de voornoemde meetkundige schatter welk plan zal gevoegd worden bij de verkoopakte van het/de verkochte perce(e)l(en).

Deze verkaveling bevat vierentachtig (84) loten, aangeduid op het plan als:
Stad Eeklo, tweede afdeling, sectie E:

-1- "LOT 1", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van driehonderd zevenenvijftig vierkante meter (357m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;

DE ROL.

Y187321



- 2- "LOT 2", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van driehonderd achtenvijftig vierkante meter (358m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;
- 3- "LOT 3", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd en zeven vierkante meter (407m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;
- 4- "LOT 4", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van driehonderd drieënvijftig vierkante meter (353m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;
- 5- "LOT 5", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van driehonderd vienzestig vierkante meter (364m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;
- 6- "LOT 6", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van driehonderd vienzestig vierkante meter (364m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;
- 7- "LOT 7", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zesenzestig vierkante meter (66m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/0H2/2 (woning Stuifzandstraat 15) met een oppervlakte van zesenzestig centiare (66 ca);
- 8- "LOT 8", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van éenenzeventig vierkante meter (71m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02K/2 (woning Stuifzandstraat 17) met een oppervlakte van achtenzestig centiare (68 ca);
- 9- "LOT 9", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van achttien vierkante meter (18m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02L/2/ex (garage);
- 10- "LOT 10", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02L/2/ex (garage);
- 11- "LOT 11", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02L/2/ex (garage);
- 12- "LOT 12", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02L/2/ex (garage);
- 13- "LOT 13", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van twaalf vierkante meter (12m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02L/2/ex (garage);
Bemerking: de loten nummers. "9", "10", "11", "12" en "13" vormen één kadastraal nummer 194/02L/2 (Stuifzandstraat +17) met een totale oppervlakte van vierentachtig centiare (84 ca).
- 14- "LOT 14", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van honderd tweeënvijftig vierkante meter (152m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02M/2 (woning Stuifzandstraat 19) met een oppervlakte van één are achtenvijftig centiare (1a 58ca);
- 15- "LOT 15", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van honderd éenenzestig vierkante meter (161m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02N/2 (woning Stuifzandstraat 21) met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (1a 62ca);
- 16- "LOT 16", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van honderd éenenzestig vierkante meter (161m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02P/2 (woning Stuifzandstraat 23) met een oppervlakte van één are vienzestig centiare (1a 64 ca);
- 17- "LOT 17", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van honderd tweeënvijftig vierkante meter (152m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02R/2 (woning Stuifzandstraat 25) met een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare (1a 62a);
- 18- "LOT 18", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van twaalf vierkante meter (12m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02T/2/ex (garage);
- 19- "LOT 19", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02T/2/ex (garage);
- 20- "LOT 20", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02T/2/ex (garage);
- 21- "LOT 21", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02T/2/ex (garage);
- 22- "LOT 22", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van achttien vierkante meter (18m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02T/2/ex (garage);

Bemerking: de loten nummers. "18", "19", "20", "21" en "22" vormen één kadastraal nummer 194/02T/2 (Stuifzandstraat +27) met een totale oppervlakte van tweeënnegentig centiare (92 ca).

-23- "LOT 23", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van éenenzeventig vierkante meter (71m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02S/2 (woning Stuifzandstraat 27) met een oppervlakte van achtenzestig centiare (68ca);

-24- "LOT 24", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van zesenzestig vierkante meter (66m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02V/2 (woning Stuifzandstraat 29) met een oppervlakte zesenzestig centiare (66ca);

-25- "LOT 25", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd vijfnegentig vierkante meter (595m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;

-26- "LOT 26", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd vijfnegentig vierkante meter (595m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;

-27- "LOT 27", nummer 194/2/C2/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd éenennegentig vierkante meter (591m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;

-28- "LOT 28", nummers 194/2/C2/ex., 193/p3/ex, en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd achtentachtig vierkante meter (788m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex en 193/p3/ex,;

-29- "LOT 29", nummers 193/p3/ex, en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negenzestig vierkante meter (569m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 194/F/2/ex en 193/p3/ex,;

-30- "LOT 30", nummers 78/z/ex, en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negenzestig vierkante meter (569m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 194/F/2/ex en 76/58/Y/2/ex;

-31- "LOT 31", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negentig vierkante meter (590m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;

-32- "LOT 32", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd zesennegentig vierkante meter (596m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;

-33- "LOT 33", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd zesennegentig vierkante meter (596m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;

-34- "LOT 34", nummers 78/z/ex, en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd drieënzeventig vierkante meter (573m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;

-35- "LOT 35", nummers 76/58/z/ex, en 76/58/g/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd viereennegentig vierkante meter (594m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/Y/2/ex; en 76/58/g/ex;

-36- "LOT 36", nummer 76/58/g/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd achtentachtig vierkante meter (588m²) en thans gekend ten kadaster onder zelfde deel van nummer;

-37- "LOT 37", nummer 76/58/g/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd en elf vierkante meter (511m²) en thans gekend ten kadaster onder zelfde deel van nummer;

-38- "LOT 38", nummer 76/58/g/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd achtenveertig vierkante meter (548m²) en thans gekend ten kadaster onder zelfde deel van nummer;

-39- "LOT 39", nummer 76/58/g/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd tweeëntwintig vierkante meter (522m²) en thans gekend ten kadaster onder zelfde deel van nummer;

-40- "LOT 40", nummer 76/58/g/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd en vijf vierkante meter (505m²) en thans gekend ten kadaster onder zelfde deel nummer;

-41- "LOT 41", nummer 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd zesentwintig vierkante meter (526m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;

-42- "LOT 42", nummer 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd tweeëntwintig vierkante meter (522m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;

-43- "LOT 43", nummer 78/z/ex en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd achtentwintig vierkante meter (528m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;

ERDE ROL.

Y187322



- 44- "LOT 44", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd negenentwintig vierkante meter (429m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 45- "LOT 45", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd negentien vierkante meter (419m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 46- "LOT 46", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd en tien vierkante meter (410m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 47- "LOT 47", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd vierkante meter (400m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 48- "LOT 48", nummers 78/z/ex, en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van driehonderd vierennegentig vierkante meter (394m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/Y/2/ex en 194/F/2/ex;
 - 49- "LOT 49", nummers 78/z/ex en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd en vier vierkante meter (504m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex en 194/F/2/ex;
 - 50- "LOT 50", nummer 78/z/ex en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd tweeëntwintig vierkante meter (422m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex en 194/F/2/ex;
 - 51- "LOT 51", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van zesenzestig vierkante meter (66m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/X (woning Stuifzandstraat 6) met een oppervlakte van zesenzestig centiare (66ca);
 - 52- "LOT 52", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van éenenzeventig vierkante meter (71m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/Y (woning Stuifzandstraat 8) met een oppervlakte van achtenzestig centiare (68 ca);
 - 53- "LOT 53", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van achttien vierkante meter (18m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/Z/ex (garage);
 - 54- "LOT 54", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/Z/ex (garage);
 - 55- "LOT 55", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/Z/ex (garage);
 - 56- "LOT 56", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van twaalf vierkante meter (12m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/Z/ex (garage);
- Bemerking: de loten nummers. "53", "54", "55", en "56" vormen één kadastraal nummer 194/Z (Stuifzandstraat +8) met een totale oppervlakte van zesenzestig centiare (66ca).
- 57- "LOT 57", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van honderd tweeënveertig vierkante meter (142m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/A/2 (woning Stuifzandstraat 10) met een oppervlakte van één are zevenendertig centiare (1a 37ca);
 - 58- "LOT 58", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van honderd tweeënveertig vierkante meter (142m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/B/2 (woning Stuifzandstraat 12) met een oppervlakte van één are zevenendertig centiare (1a 37 ca);
 - 59- "LOT 59", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van twaalf vierkante meter (12m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/D/2/ex (garage);
 - 60- "LOT 60", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/D/2/ex (garage);
 - 61- "LOT 61", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van zeventien vierkante meter (17m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/D/2/ex (garage);
 - 62- "LOT 62", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van achttien vierkante meter (18m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/D/2/ex (garage);
- Bemerking: de loten nummers. "59", "60", "61", en "62" vormen één kadastraal nummer 194/D/2 (Stuifzandstraat +14) met een totale oppervlakte van zesenzestig centiare (66 ca).
- 63- "LOT 63", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van éenenzeventig vierkante meter (71m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/C/2 (woning Stuifzandstraat 14) met

JFDE ROL.

opervlakte
lgens meting
n vijfhonderd
jfenvijftig
erkante meter
chtig vierkan
: decimeter
edgekeurd de
: verzending



opervlakte
lgens meting
n vijfhonderd
nzenzestig
erkante meter
sentachtig
erkante deci-
edgekeurd de-
: verzending

187329



- een oppervlakte van achtenzestig centiare (68 ca);
- 64- "LOT 64", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van zesenzestig vierkante meter (66m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/E/2 (woning Stuifzandstraat 16) met een oppervlakte van zesenzestig centiare (66 ca);
 - 65- "LOT 65", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negenennegentig vierkante meter (599m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;
 - 66- "LOT 66", nummer 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd achtentachtig vierkante meter (588m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/F/2/ex;
 - 67- "LOT 67", nummers 78/z/ex en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd vierentachtig vierkante meter (584m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/Y/2/ex en 194/F/2/ex;
 - 68- "LOT 68", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negenennegentig vierkante meter (599m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 69- "LOT 69", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd vierennegentig vierkante meter (594m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 70- "LOT 70", nummers 78/z/ex en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd zesenzeventig vierkante meter (576m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 71- "LOT 71", nummers 78/z/ex en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd tweeënzeventig vierkante meter (572m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 72- "LOT 72", nummer 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd vierentachtig vierkante meter (584m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 73- "LOT 73", nummers 76/58/g/ex en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd negenennegentig vierkante meter (499m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/g/ex en 76/58/Y/2/ex;
 - 74- "LOT 74", nummer 76/58/g/ex en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd tweeënzestig vierkante meter (562m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/g/ex en 76/58/Y/2/ex;
 - 75- "LOT 75", nummer 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd éénenveertig vierkante meter (441m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 76- "LOT 76", nummer 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd zesenvieftig vierkante meter (446m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 77- "LOT 77", nummers 76/58/z/ex en 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd zesenvieftig vierkante meter (446m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 78- "LOT 78", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd achtenveertig vierkante meter (448m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 79- "LOT 79", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vierhonderd achtenzestig vierkante meter (468m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 80- "LOT 80", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd en één vierkante meter (501m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 81- "LOT 81", nummer 78/z/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd vijftig & vierkante meter (538m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 76/58/Y/2/ex;
 - 82- "LOT 82", nummers 78/z/ex en 194/t/ex met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd zevenenzeventig vierkante meter (577m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/Y/2/ex en 194/F/2/ex;
 - 83- "LOT 83", nummers 76/58/g/ex, 76/58/y/ex en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van tweeduizend negenhonderd zevenendertig vierkante meter (2.937m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/g/ex, 76/58/y/ex en 76/58/Y/2/ex;
 - 84- "LOT 84", nummers 76/58/g/ex, 76/58/y/ex en 76/58/z/ex met een benaderende oppervlakte van achthonderd drieëntwintig vierkante meter (823m²) en thans gekend ten kadaster onder nummers 76/58/g/ex, 76/58/y/ex en 76/58/Y/2/ex.

Gewijzigde verkaveling:

- "LOT 2a" nummer 194/2/f2/ex; met een benaderende oppervlakte van zeshonderd éénenvijftig vierkante meter (651m²) en thans gekend ten kadaster onder nummer 194/02F/2/ex

IV - VERKAVELINGSVERGUNNING EN WIJZIGENDE VERKAVELINGSVERGUNNING

* A/ De verkavelaar verklaart dat hem voorafgaandelijk de schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning verleend werd tot de verkaveling van gronden voor woningbouw waarin de voorschreven percelen grond begrepen zijn door de gemachtigde ambtenaar de dato drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig met referte "AS/HVD/5/43005/742/4" en dat hij ingevolge zelfde verkavelingsvergunning verplicht is hetgeen is vermeld in het besluit, stipt na te leven:

De inhoud van zelfde verkavelingsvergunning luidt als volgt:

"Gelet op de aanvraag ingediend op 22/04/97 door [REDACTED]

[REDACTED] en ontvangen op 24/04/97 met betrekking tot het verkavelen van een grond te EEKLO, 2^e afdeling kadastraal bekend Sie E nrs.76/58/t2-y-g-z, 78/z, 194/t, 193/p3, 194/2/c2 en 194/2/f2.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening van de stedenbouw, inzonderheid op art. 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende de legatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het advies 30/06/97 van het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo;

Gelet op het advies van de NMBS dd. 29/05/97;

Gelet op het advies van Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. 21/05/97;

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is in een bij Koninklijk Besluit van 24.3.78 vastgesteld gewestplan bestaat;

Overwegende dat de gronden gelegen zijn in een woongebied waarvoor 5.1.0 en 6 van het KB. van 28/12/72 van toepassing is;

Overwegende dat het verkavelen voor woningbouw hiermee in overeenstemming is;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen; en waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad houdende: goedkeuring mits voorwaarden.

BESLUIT

Artikel 1 – De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan CV. Meetjeslandse Bouwmaatschappij die ertoe gehouden is:

1° De voorwaarden gesteld in het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad stipt na te leven;

2° Het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. 21/05/97 te volgen (zie bijlage);

3° De stedenbouwkundige voorschriften als volgt aan te vullen en/of te wijzigen;

a) bestemming: wonen; met uitsluiting van de loten 83 en 84 zijn de kavels bestemd voor eengezinswoningen. Op de loten 83 en 84 zijn meergezinswoningen volgens de geldende voorschriften inzake

inplanting en volumes toegelaten

b) V/T binnen deze zone: bedoeld wordt: op de kavel en mits rekening te houden met de max. inplantingszones

c) open bebouwing:

- siermuurtjes in het verlengde van de voorgevel zijn slechts toegelaten tot op 2 m van de zijkavelgrenzen
- de maximale gelijkvloerse bouwdiepte is aangeduid op plan
- min. 50 % van de oppervlakte van de woning is af te dekken met een dak met helling tussen 30° en 45°

d) halfopen bebouwing:

- de hoogte der gebouwen is te voorzien tussen 5,60 m en 6,00 m
- Mits schriftelijk akkoord van beide eigenaars van een koppelbouw kan de kroonlijsthoogte verlagen mits voor beide loten dezelfde kroonlijsthoogte aangehouden wordt
- standvensters in het dak zijn slechts toegelaten indien de bouwhoogte (kroonlijst) niet meer dan 4 m bedraagt

e) garages en afritten:

- loten 59 t.e.m. 62: zie voorschriften loten 9 t.e.m. 13 e.a.
- op alle andere loten zijn de garages te voorzien binnen de zone voor hoofdgebouwen gelet op de beperkte afmetingen van de loten
- afritten naar ondergrondse garages zijn niet toegestaan buiten de zones voor hoofdgebouwen

f) strook voor koeren en tuinen-tuinbergingen

- de oppervlakte bedraagt max. 16m²
- op de loten 7, 8, 14, 17, 23, 24, 51, 52, 57, 58, 63, 64 zijn geen tuinbergingen toegelaten.

Artikel 2 – De loten 2a, 3 en het deel ontworpen straat langs de Zandvleuge maken deel uit van de op 17/11/80 goedgekeurde verkaveling (gewijzigd op dezelfde datum als dit besluit) en worden niet opgenomen in huidige verkavelingsvergunning.

Artikel 3 – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo en aan het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium.

Te Gent, de 23-10-1997

De Gemachtigde Ambtenaar, (get.) Patrick Castele Adjunct van de Directeur”

In het uittreksel uit het register van de Gemeenteraadszittingen van de Stad Eeklo van tweeëntwintig september negentienhonderd zevenennegentig, gehecht aan voormelde verkavelingsvergunning, staat letterlijk vermeld hetgeen hierna volgt:

“VERKAVELINGSPLAN MET INBEGRIJ VAN DE WIJZIGING VAN DE GRONDEN GELEGEN AAN DE ZANDVLEUGE – GOEDKEURING VAN HET TRACE VAN DE NIEUW AAN TE LEGGEN STRATEN

De Gemeenteraad,

Kennismemende van het verkavelingsplan met inbegrip van de wijziging van de percelen grond, toebehorende aan [REDACTED]

kadastraal bekend onder 2° afdeling, sectie E, nrs. 76/58/t2, 76/58/y, 76/58/g, 76/58/z, 194/2/c2, 78/z en 194/t;

Gelet op de artikelen 57 en 57 bis van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970; Overwegende dat van 15 mei 1997 tot 30 mei 1997 de vereiste openbaarheid werd gegeven door aanplakking overeenkomstig de artikelen 15 tot en met 20 van het K.B. van 6 februari 1971;

Gelet op het gunstig advies dd. 26 augustus 1997 van de heer Achiel Lampaert, Kapitein-Bevelhebber van de stedelijke brandweerdiensten;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, inzonderheid artikel 28 houdende regeling, van het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de desbetreffende artikelen van de Nieuwe Gemeentewet;

SDE ROL.

Y187324



Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
BESLUIT: 21 stemmen en 1 onthouding

Artikel 1

Het verkavelingsplan met inbegrip van de wijziging van de percelen grond, toebehorende aan de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, Stationsstraat 58 te 9900 Eeklo, kadastraal bekend onder 2^e afdeling, sectie E, nrs. 76/58/t2, 76/58/y, 76/58/g, 76/58/z, 194/2/c2, 78/z en 194/t wordt goedgekeurd voor wat het tracé van de nieuw aan te leggen straten betreft.

Artikel 2

Zich akkoord te verklaren om uiterlijk binnen de zes maand na de voorlopige oplevering van de werken de gronden, voor zover zij geen eigendom zijn van de stad en aangewend voor de werken ten laste van de Vlaamse Gemeenschap, samen met de aanleg over te nemen.

Artikel 3

In te staan voor het onderhoud en de instandhouding van de aanleg na de definitieve oplevering van de werken.

Artikel 4

Afschrift van deze beraadslaging zal samen met het dossier van de vergunningsaanvraag overgemaakt worden aan de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Onderhavige beraadslaging wordt opgenomen in de overzichtslijst die naar de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen wordt doorgestuurd.

Namens de Raad:

De Stadssecretaris, (get.) José DE BUSSCHER

DE Burgemeester-Voorzitter, (get.) Erik MATTHIJS

* B/ De verkavelaar verklaart dat door de gemachtigde ambtenaar de dato twee juni negentienhonderd negennegentig met referte "LVM/NDL/5/43005/742/5" een wijziging van verkaveling werd toegekend en dat hij ingevolge zelfde wijziging van verkavelingsvergunning verplicht is hetgeen is vermeld in het besluit stipt na te leven.

De inhoud van zelfde wijziging van verkavelingsvergunning luidt als volgt:

"TOEKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar, heeft de aanvraag ingediend door de C.V. Kleine Landeigendom "Het Volk", met als adres 9000 Gent, Ravensteinstraat 12, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 26.03.1999.

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de verkavelingsvergunning, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder nummer 5/43005/742/4 goedgekeurd op 23.10.1997 en afgegeven aan de

voor een goed met als ligging EEKLO, nabij Zandvleuge en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie E nummer(s) 58/t2, g, y, z, 76, 78/z, 193/p3, 194/t, 2c2, 2f2.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Eeklo-Aalter, vastgesteld op datum van 24-03-1978 bij besluit van de Koning, is woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

Het voorzien van platte daken voor de loten 41 tot en met 48 en 75 tot en met 82 in plaats van de in art. 4. d.3-4 (van de stedenbouwkundige voorschriften) voorziene, hellende dakvlakken (32° tot 45°) met een noklijn op 5 m achter de bouwlijn. Deze loten zijn bedoeld voor halfopen bebouwingen met max. 2 bouwlagen.

De aanvrager is geen eigenaar van de gronden van de verkaveling. Hij bekwam evenwel van de eigenaar van de gronden, de [REDACTED]

[REDACTED] bij overeenkomst dd.. 18.03.1999 de toelating tot bouwen, het opstalrecht en de afstand van het recht tot natrekking door [REDACTED] op de betrokken percelen. [REDACTED] betuigde haar akkoord met de aangevraagde verkavelingswijziging.

Het college van burgemeester en schepenen van Eeklo werd om advies gevraagd.

Het heeft op 03.05.1999 volgend advies uitgebracht:

GUNSTIG ADVIES in toepassing van art. 46 van het gecoördineerd Stedenbouwdecreet.

De gemachtigde ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt:

De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling inzake bedaking luiden als volgt voor de 2 overige types bebouwing:

a) open bebouwing: min. 50 % van de oppervlakte van de woning is af te dekken met een dak met helling tussen 30° en 45°;

b) gesloten bebouwing: de dakvorm is vrij.

Rekening houdend met het feit dat bovendien de in uitvoering zijnde woningen in gesloten bebouwing op de loten 7, 8, 14 tot en met 17, 23, 24, 51, 52, 57, 58, 63 en 64 thans uitgevoerd worden met een plat dak, zal het voorzien van platte daken voor de 16 woningen op de loten 41 tot en met 48 en 75 tot en met 82 geenszins een schaalbreuk of disproportie vormen in het geheel van de verkaveling.

Derhalve kan ingestemd worden met de aangevraagde wijziging.

BIJGEVOLG WORDT OP 2 JUNI HET VOLGENDE BESLIST:

De gemachtigde ambtenaar geeft de vergunning tot wijziging van de verkaveling af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

volgende voorwaarde na te leven: alle 16 betrokken woningen dienen uitgevoerd met een plat dak."

* C/ De verkavelaar verklaart dat door de gemachtigde ambtenaar de dato één maart tweeduizend en één met referte "5/43005/742" een wijziging van verkaveling werd toegekend en dat hij ingevolge zelfde wijziging van verkavelingsvergunning verplicht is hetgeen is vermeld in het besluit stipt na te leven.

ENDE ROL

De inhoud van zelfde wijziging van verkavelingsvergunning luidt als volgt:

" TOEKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft aanvraag ingediend door CV Kleine Landeigendommen "Het Volk", met als adres Ravenstein 12, 9000 Gent, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 11/12/2000.

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de verkavelingsvergunning, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer 742, goedgekeurd op 23.10.97 en afgegeven aan [REDACTED] voor een goed met als ligging Eeklo en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie E nummer(s) 76/58/12-y-g-z, 78/z, 194/t, 193/p3, 194/2/c2 en 194/2/f2.

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Eeklo-Aalter, vastgesteld op datum van 14.09.77 bij besluit van de koning is woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels van het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar neemt om-

trent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in: ///

Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en 00 eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (0 kavels). Omtrent deze bezwaarschriften wordt het volgende standpunt ingenomen: ///

Het college van burgemeester en schepenen van Eeklo werd om advies gevraagd. Het heeft op 5.2.2001 volgend advies uitgebracht:

GUNSTIG

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt:

Het betreft hier een kleine wijziging van de perceelsgrens t.h.v. scheiding van de loten 81 en 82 die hun respectievelijke breedte van 13,5 m en 18 m zien veranderen naar 14 en 17,5 m. Gezien de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming volgens het gewestplan en gezien de bescheiden aard van de wijziging waardoor de beide loten nog steeds de oorspronkelijke voorziene bouwtypologie op de loten kunnen dragen, is er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen deze wijziging.

BIJGEVOLG WORDT OP – 1 MAART 2001 HET VOLGENDE BESLIST:

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning tot wijziging van de verkaveling af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

de volgende voorwaarden na te leven: de andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld in de vergunning blijven van toepassing; de bouwrijpe stroken van 4 m dienen worden nageleefd.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van Eeklo.”

V - STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld op het aangehechte verkavelingsplan, worden bij verkoop van elk lot opgelegd, voor zoveel zij niet gewijzigd en/of aangevuld zijn door de bovenvermelde voorwaarden der verkavelingsvergunning en wijziging van de verkavelingsvergunning.

“ ARTIKEL 1. ALGEMEENHEDEN.

a. **Machtiging:** Vervalt elke machtiging, gegeven met betrekking tot dit verkavelingsplan en voorschriften welke niet gebruikt zijn binnen het jaar waarop zij betekend werd aan de belanghebbende, welke het oprichten van gebouwen betreft.

b. **Verbodsbepalingen:** Behalve de normale onderhoudswerken, zijn verboden: alle werken die een toestand in tegenstrijd met dit plan en de voorschriften zouden kunnen teweegbrengen. Evenwel kunnen, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, wat betreft de hoogte, de breedte, en de diepte van de gebouwen, afwijkingen aan de voorschriften worden toegelaten door de minister of door zijn afgevaardigde.

c. Tegenstrijdigheden:

a. De schikkingen vervat in het plan en de voorschriften, vernietigen de tegenstrijdige schikkingen van vroegere reglementen.

b. De schikkingen van het verkavelingsplan hebben voorrang op de voorschriften.

ARTIKEL 2. RECLAMES EN PUBLICITEIT.

Het plaatsen van om het even welke reclame, dient het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen, en moet op zodanige wijze voorgesteld worden dat kan geoordeeld worden of de algemeenheid niet geschaad wordt.

Het aanbrengen van een plaat aanduidende beroep of nering welke in het gebouw wordt uitgeoefend is steeds toegelaten voor zover deze de 0,75m² niet overtreft. Het aanbrengen van een lichtreclame kan toegelaten worden mits zij het voorwerp uitmaakt van een speciale aanvraag. De reclamepanelen zullen evenwel nooit 1 m² overtreffen.

ARTIKEL 3. STROOK VOOR OPEN BEBOUWING MET MAXIMUM TWEE BOUWLAGEN.

a. Algemeen: De samenvoeging loten is niet toegelaten.

b. Bestemming: Deze zone is bestemd voor het oprichten van open bebouwing, op loten zoals aangeduid op het plan. Elke industrie is verboden.

c. Vloerindex: Er geldt een maximum vloerindex (V/T) van 0,55 binnen deze zone.

d. Bouwwerken:

- De bouwvrije zijstroken moeten voor

* de loten 25 t.e.m. 27, 37 t.e.m. 40, 65, 73 en 74 aan de noordzijde tenminste 3m breed en aan de zuidzijde 5m breed zijn;

* lot 28: 3,7m en 4m breed zijn;

* de loten 35, 36 en 72: 4m en 5m breed zijn;

* lot 66: 3m;

* de loten 29 t.e.m. 34 en 67 t.e.m. 71: 4m breed zijn,

dit over de gehele diepte van het hoofdgebouw, zoals aangeduid op het plan.

Uitzondering op deze bepaling wordt gemaakt voor het oprichten van siermuurtjes ingeplant in het verlengde van de voorgevel van de woning, met een maximum hoogte van 3,25m. De inplanting van deze siermuurtjes maken deel uit van de bouwaan-vraag.

- De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte der aanpalende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.

- De maximum diepte der gebouwen is beperkt tot 15m: voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20m worden uitgebreid, met dien verstande dat de achtergevel steeds min. 6m van de achterste perceelsgrens verwijderd blijft.

- De hoogte der gebouwen moet worden voorzien tussen 2,85m en 6m (pas van de onderstee dorpel tot kroonlijst). Doorschietende dakvlakken zijn toegelaten tot op 1m boven de peilhoogte van de gelijkvloerse pas van de woning.

e. Materialen:

De zichtbare gevels moeten in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen uitgevoerd worden.

Alle zichtbare gevels, alsmede het metselwerk dat zich verheft boven de daken, zullen met voldoende zorg worden afgewerkt en opgericht worden in dezelfde materialen.

De villa's, bungalows, en landhuizen mogen geschilderd worden.

Constructies in betonplaten en sintelsteen zijn verboden.

f. Daken, dakhelling, en bedekking:

Platte of hellende daken of een combinatie van beide zijn toegelaten.

Hellende daken moeten een helling hebben tussen 25° en 50°.

De bedekking bestaat uit pannen, leien of asfaltsingels. Helle kleuren zijn verboden. Het verwerken van zonnepanelen en dakvlakramen is toegelaten.

ARTIKEL 4. STROOK VOOR HALF-OPEN BEBOUWING MET MAXIMUM TWEE BOUWLAGEN.

a. Algemeen: De samenvoeging loten is niet toegelaten.

b. Bestemming: Deze zone is bestemd voor het oprichten van half-open bebouwing (koppelbouw), op loten zoals aangeduid op het plan. Elke industrie is verboden.

c. Vloerindex: Er geldt een maximum vloerindex (V/T) van 0,65 binnen deze zone.

d. Bouwwerken:

- De bouwlijn is aangegeven op het plan.

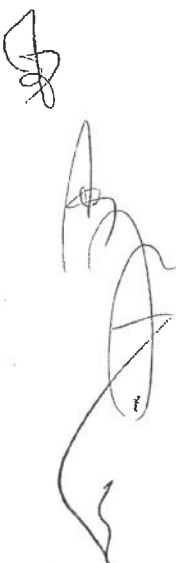
- De bouwvrije zijstroken moeten voor

* de loten 1 t.e.m. 6, 42 t.e.m. 50 en 75 t.e.m. 82, 4m breed, en:

* lot 41: 5m breed zijn;

dit over de gehele diepte van het hoofdgebouw, zoals aangeduid op het plan. Uitzondering op deze

HTSTE ROL.



bepaling wordt gemaakt voor het oprichten van siermuurtjes ingeplant in het verlengde van de voorgevel van de woning, met een maximum hoogte van 3,25m. De inplanting van deze siermuurtjes maken deel uit van de bouwaanvraag.

- De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte der aanpalende straat of het bestaande maaiveld worden voorzien.

- De hoogte der gebouwen moet worden voorzien tussen 2,85m en 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst). Doorschietende dakvlakken zijn toegelaten tot op 1 m boven de peilhoogte van de gelijkvloerse pas van de woning.

Langs iedere zijde van de gemeenschappelijk te bebouwen perceelsgrens dient steeds, vanaf de bouwlijn, het volgend dwarsprofiel verwezenlijkbaar te zijn:

1) de bouwdiepte van de gelijkvloerse woonlaag bedraagt 15m.

2) de hoogte op de bouwlijn is te voorzien op twee woonlagen.

3) de nok ligt op 5m achter achter de bouwlijn.

4) de dakvlakken hebben een helling tussen de 32° en 45°.

5) de niet gelijkvloerse woonlagen worden binnen het doorschietend achterste dakvlak ingeschreven.

Een woonlaag heeft een nominale hoogte van 3m.

Van het hogervermeld dwarsprofiel mag enkel afgeweken worden door een met de bouwlijn evenwijdige verschuiving van de verticale gevelvlakken. Niet aangebouwde delen van de mandelige muren zullen als de buitengevels van de woning afgewerkt worden.

Per groep woningen zal hetzelfde basis dwarsprofiel aangenomen worden.

Balkons, loggia's, stand- en dakvensters zijn toegelaten indien de constructies voldoen aan de volgende voorwaarden:

1) de gezamenlijke breedte van alle constructies is beperkt tot 1/3 van de gevelbreedte met een maximum per constructie-eenheid van 2m.

2) de afstand tussen de verschillende constructie-eenheden onderling en tussen een constructie en de zijgevel bedraagt minimum 1m.

3) de uitbouw ten opzichte van het gevelvlak bedraagt maximum 0,60m vanaf 2,50m boven het peil van het voetpad; de hoogte boven de dakvlakken is beperkt tot 1,50m, gemeten op 0,40m achter het gevelvlak.

e. Materialen: De zichtbare gevels moeten in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen uitgevoerd worden. Alle zichtbare gevels, alsmede het metselwerk dat zich verheft boven de daken, zullen met voldoende zorg worden afgewerkt en opgericht worden in dezelfde materialen. Constructies in betonplaten en sintelsteen zijn verboden.

ARTIKEL 5. STROOK VOOR GESLOTEN BEBOUWING MET MAXIMUM 2 BOUWLAGEN

a. Algemeen: De samenvoeging loten is niet toegelaten.

b. Bestemming: Deze zone is bestemd voor het oprichten van geschakelde ééngezinswoningen die als één geheel door één opdrachtgever en in één fase dienen te worden gerealiseerd, voor het blok omvattend enerzijds de loten 7,8,14 tot 17,23,24,51,52,57,58,63 en 64, en anderzijds de loten 83 en 84. Elke industrie is verboden.

c. Vloerindex: Er geldt een maximum bebouwingspercentage van 50 % inclusief bijgebouwen met een vloerindex (V/T) van 0,75 binnen deze zone.

d. Bouwwerken:

- De bouwlijn ligt op de rooilijn voor de loten 7,8,14,15,16,17,23,24,51,52,57,58,63 en 64.

- De bouwlijn ligt of op of tot op maximum 10m achter de rooilijn voor de loten 83 en 84.

- De uiterste achtergrens voor hoofdgebouwen is op het plan aangeduid; voor de loten 83 en 84 ligt de uiterste achtergrens 15m achter de voorbouwlijn.

- De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte der aanpalende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.

- De hoogte der gebouwen moet worden voorzien tussen 2,85m en 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).

e. Materialen: De zichtbare gevels moeten in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen uitgevoerd worden. Alle zichtbare gevels, alsmede het metselwerk dat zich verheft boven de daken, zullen met voldoende zorg worden afgewerkt en opgericht worden in dezelfde materialen.

Constructies in betonplaten en sintelsteen zijn verboden.

f. Daken, dakhelling, en bedekking: de dakvorm is vrij.

ARTIKEL 6. AUTOBERGPLAATSEN.

Elke woongelegenheden moet voorzien zijn van een autobergplaats.

Afzonderlijke autobergplaatsen kunnen worden opgericht op 2m van de laterale perceelsgrenzen, met een maximum oppervlakte van 25m² en een maximum hoogte tot de kroonlijst van 3,25m en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.

De plaatsing kan ook op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de geur betreft.

(Een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord dat met hetzelfde ontwerp zal worden aangesloten is hier vereist;)

De loten 9 tot en met 13 en 53 tot en met 56:

* de zonebezetting voor garages mag maximaal 100% bedragen.

* plaatsing op de kavelgrenzen

* maximale hoogte 3,25m

* dakvorm is vrij

* dezelfde materialen als de hoofdgebouwen

ARTIKEL 7. SIERMUREN.

Worden ingeplant zoals aangeduid op plan. Ze zijn maximaal 3,25m hoog en worden opgericht met voldoende zorg en in dezelfde materialen als het hoofdgebouw. De inplanting maakt deel uit van de bouwaanvraag.

ARTIKEL 8. STROOK VOOR VOORTUINEN.

De strook voor voortuinen is veranderlijk volgens de aanduidingen van het plan.

Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse zijstroken.

In de voortuinstrook zullen de afsluitingen een maximum hoogte van 0,75m hoogte hebben. Zij bestaan uit gemetste muurtjes met daartussen een beplanting van levende hagen. De haagbeplanting mag eventueel versterkt worden door het aanbrengen van lichte paaltjes met draadversperring en onderaan een muurtje van 0,30m hoogte. De hagen langs de openbare weg worden geplaatst op 0,50m achter de grens met het openbaar domein.

De noodzakelijke opritten naar autobergplaatsen zullen een maximum verhardingsbreedte van 1/4 van de totale gevelbreedte van het perceel niet mogen overtreffen.

ARTIKEL 9. STROOK VOOR KOEREN EN HOVINGEN.

a. Bestemming: Deze zone is voorbehouden voor de aanleg van hovingen, tuinen en binnenkoeren.

b. Bouwwerken: Zijn toegelaten: kleine bergplaatsen voor tuingereedschap en dergelijke. De totale oppervlakte van deze gebouwtjes mag niet groter zijn dan 21m². Indien deze kleine bergplaatsen voor tuingereedschap en dergelijke gecombineerd worden met garages moet de totale oppervlakte van garages en bergplaats beperkt worden tot 40m².

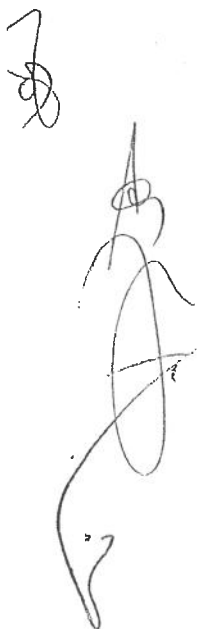
De zichtbare gevels moeten in esthetisch en bouwfysisch verantwoorde materialen uitgevoerd worden. Constructies in hout zijn toegelaten.

Constructies in betonplaten of sintelsteen zijn verboden. De inplanting dient te gebeuren op min. 6m van de achtergevel van de woning en op 2m van de laterale perceelsgrenzen. De kroonlijst- en nokhoogte dienen beperkt tot respectievelijk 2,50 en 3,00m.

c. Afsluitingen: In de strook voor koeren en hovingen zullen de afsluitingen tussen de percelen bestaan uit doorlevende hagen van maximum 1,50m hoogte, al of niet versterkt met paaltjes, draadversperring of een gemetst muurtje van 0,50m hoogte. Afsluitingen in betonplaten zijn niet toegelaten.

ARTIKEL 10. STROOK VOOR NUTSVOORZIENINGEN.

ENDE ROL.



Gebouwtjes zoals elektriciteitscabines enz. mogen in alle zones worden ingeplant mits het eerbiedigen van de voorschriften der betrokken zone. In groenzones, pleinen of voetpaden mag de bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan 20m² per inplanting.

ARTIKEL 11. STROOK VOOR OPENBAAR GROEN EN WEGENIS.

De uitrusting van de wegenis zal in een afzonderlijk ontwerp van wegeaanleg door de gemeenteraad worden goedgekeurd, evenals het bepalen van de aard van de beplanting.

In de strook voor openbaar groen kunnen fiets- en/of wandelwegen aangelegd worden.

ARTIKEL 12. VERKAVELING GOEDGEKEURD dd. Zeventien november negentienhonderd tachtig.

De inplanting van de woning op het lot 2a geschiedt volgens de nieuw ingetekende bouwzone, de voortuinstrook ten opzichte van de nieuw ontworpen straat bedraagt 4m. Lot 3 van de goedgekeurde verkaveling dd. zeventien november negentienhonderd tachtig blijft ongewijzigd. De stedenbouwkundige voorschriften voor de loten 2a en 3 worden behouden van de goedgekeurde verkaveling dd. zeventien november negentienhonderd tachtig, verkavelingsregister nr. 287 en Ref.nr Stedebouw PC/MB/43005-697/V.

ARTIKEL 13. ALGEMENE BEPALINGEN.

* Zichtbare asbestcementbuizen als rook- en verluchtungskanalen zijn niet toegelaten.

* Alle delen in metselwerk die boven de dakvlakken uitsteken moeten alzijdig met het gevelmateriaal afgewerkt worden.

* Het plaatsen van kampeerwagens en zwerfauto's die zichtbaar zijn vanop de openbare weg is niet toegelaten.

* Het plaatsen van zichtbare bovengrondse brandstof recipiënten is niet toegelaten.

* Het plaatsen van T.V. antennes of andere zichtbare ontvangst en/of zendinstallaties is niet toegelaten."

VII - VERKOOPSVERGUNNING

De Stad Eeklo heeft bij brief van twee februari tweeduizend en één onder referte "FDP/EH/V470/874.2" letterlijk medegedeeld hetgeen hierna volgt:

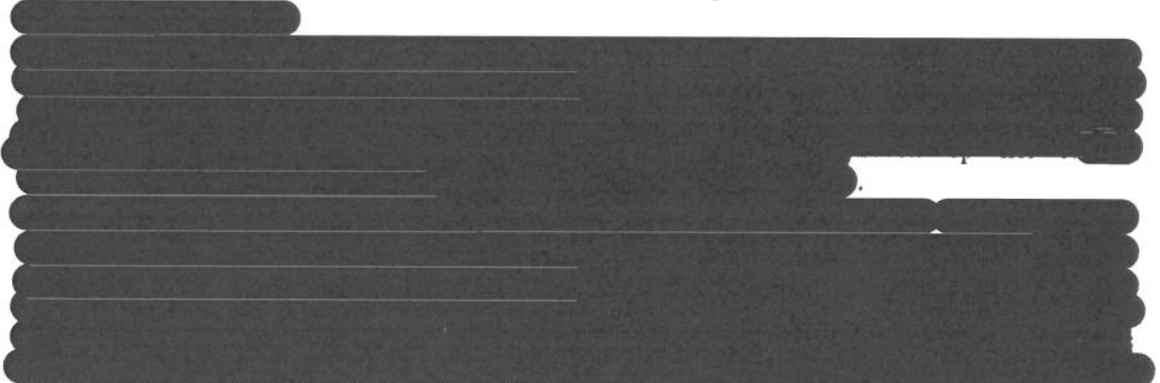
" In verband met de verkavelingsvergunning nr 470 dd. 23.10.1997 afgeleverd aan de cv. Meetjesland-se Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, gelegen nabij de Zandvleuge te Eeklo, kunnen wij u mee-delen dat er geen bezwaar bestaat tegen de verkoop van de betrokken bouwlotten, dit evenwel onder de voorwaarden van de voornoemde verkavelingsvergunning."

IIX - GEGEVENS BETREKKELIJK DE AANPALENDE VERKAVELING

De verkavelaar is tevens eigenaar van:

Beschrijving

Een perceel grond palend voorschreven verkaveling en de Zandvleuge er thans bekend ten kadaster sectie E, nummer 194/02F/2, met een grootte volgens hetzelfde van elf are vijftien centiare (1.115m²); en voorheen bekend volgens titel sectie E, delen van nummers 194/r/2, 194/s/2, 194/t/2 en 194/w/2 groot 1.115,58m² zij nummer "9B" van voormeld onteigeningsplan.



[REDACTED]

Historiek

Voorschreven perceel grond sectie E, nummer 194/02F/2, maakte samen met een aanpalend perceel grond, thans bekend ten kadaster sectie E nummer 194/E2/2, deel uit van de op zeventien november negentienhonderd tachtig goedgekeurd verkaveling.

Voorschreven perceel grond sectie E, nummer 194/02F/2 werd op voormeld verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Jacques Goegebeur te Eeklo de dato zesentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig afgebeeld als volgt:

- deels als deel van 'ontworpen straat' en
 - deels als "Lot 2a" met een benaderende oppervlakte van zeshonderd éénenvijftig vierkante meter.
- In voormelde verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar de dato drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig met referte "AS/HVD/5/43005/742/4" staat letterlijk vermeld:

" Artikel 2 - De loten 2a, 3 en het deel ontworpen straat langs de Zandvleuge maken deel uit van de op 17/11/80 goedgekeurde verkaveling (gewijzigd op dezelfde datum als dit besluit) en worden niet opgenomen in huidige verkavelingsvergunning."

Wijziging van de verkavelingsvergunning

De verkavelaar verklaart dat door de gemachtigde ambtenaar de dato achtentwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig met referte "AS/HVD/43005/697V" een wijziging van verkaveling werd toegekend en dat hij ingevolge zelfde wijziging van verkavelingsvergunning verplicht is hetgeen is vermeld in het besluit, stipt na te leven:

De inhoud van zelfde wijziging verkavelingsvergunning luidt als volgt:

" Gelet op de aanvraag ingediend op 22/04/97 door [REDACTED] en ontvangen op 24/04/97, strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, goedgekeurd onder nr. 43005/697v bij besluit van 17/11/80 en afgegeven aan: [REDACTED] voor een grond gelegen te EEKLO, Zandvleuge kadastraal bekend afdeling 2 sectie E nr. 194/02/e2/f2.

- Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stede- bouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;
 - Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de vergunningsaanvragen;
 - Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stede- bouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;
 - Gelet op het advies van 08/07/97 van het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo;
 - Gelet op het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. 21/05/97;
- Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij Koninklijk Besluit van 24.3.78 vastgesteld gewestplan bestaat;
- Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);
 - Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

ENDE ROL.

Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen; ter ontsluiting van een achtergelegen geplande wijk

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen; en waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad, houdende: goedkeuring mits voorwaarden.

Overwegende dat uit het ingediende dossier niet blijkt dat de vergunning van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

BESLUIT:

Artikel 1 – De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan CV. Meetjeslandse bouwmaatschappij voor volkswoningen die ertoe gehouden is:

- de voorwaarden gesteld in het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad stipt na te leven (zie bijlage);

- het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. 21/05/97 te volgen (in bijlage)

Artikel 2 - /

Artikel 3 – Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo en aan het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium

Artikel 4 – De vergunninghouder geeft kennis bij aangetekende brief aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar, van het begin van de toegestane werken of handelingen, ten minste 8 dagen vóór de aanvang van deze werken of handelingen.

Te Gent, 28-10-1997

De gemachtigde ambtenaar, (get.) Patrick Castele adjunct van de directeur”

In het uittreksel uit het register van de Gemeenteraadzittingen van de Stad Eeklo van tweeëntwintig september negentienhonderd zevenennegentig, gehecht aan voormelde wijziging van de verkavelingsvergunning, staat letterlijk vermeld hetgeen hierna volgt:

“ VERKAVELINGSPLAN MET INBEGRIJ VAN DE WIJZIGING VAN DE GRONDEN GELEGEN AAN DE ZANDVLEUGE – GOEDKEURING VAN HET TRACE VAN DE NIEUW AAN TE LEGGEN STRATEN

De Gemeenteraad,

Kennismemende van het verkavelingsplan met inbegrip van de wijziging van de percelen grond toebehorende aan de [REDACTED]

[REDACTED] kadastraal bekend onder 2° afdeling, sectie E, nrs. 76/58/t2, 76/58/y, 76/58/g, 76/58/z, 194/2/c2, 78/z en 194/t;

Gelet op de artikelen 57 en 57bis van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Overwegende dat van 15 mei 1997 tot 30 mei 1997 de vereiste openbaarheid werd gegeven door aanplakking overeenkomstig de artikelen 15 tot en met 20 van het K.B. van 6 februari 1971;

Gelet op het gunstig advies dd. 26 augustus 1997 van de heer Achiel Lampaert, Kapitein-Bevelhebber van de stedelijke brandweerdiensten;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, inzonderheid artikel 28 houdende regeling, van het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de desbetreffende artikelen van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT: 21 stemmen en 1 onthouding

Artikel 1

Het verkavelingsplan met inbegrip van de wijziging van de percelen grond toebehorende aan de [REDACTED]

[REDACTED] kadastraal bekend onder 2° afdeling, sectie E, nrs. 76/58/t2, 76/58/y, 76/58/g, 76/58/z, 194/2/c2, 78/z en 194/t

wordt goedgekeurd voor wat het tracé van de nieuw aan te leggen straten betreft.

Artikel 2

Zich akkoord te verklaren om uiterlijk binnen de zes maand na de voorlopige oplevering van de werken de gronden, voor zover zij geen eigendom zijn van de stad en aangewend voor de werken ten laste van de Vlaamse Gemeenschap, samen met de aanleg over te nemen.

Artikel 3

In te staan voor het onderhoud en de instandhouding van de aanleg na de definitieve oplevering van de werken.

Artikel 4

Afschrift van deze beraadslaging zal samen met het dossier van de vergunningsaanvraag overgemaakt worden aan de Gemachtigde Ambtenaar, van het Bestuur van de Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Onderhavige beraadslaging wordt opgenomen in de overzichtslijst die naar de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen wordt doorgestuurd.

Namens de Raad:

De Stadssecretaris, (get.) José DE BUSSCHER

De Burgemeester-Voorzitter, (get.) Erik MATTHIJS"

Goedkeuring aanleg nieuwe verkeersweg

Uit voormelde 'Wijziging van verkavelingsvergunning' blijkt dat de aanleg van een nieuwe verkeersweg, toebehorend aan de verkavelaar zoals voormeld, werd goedgekeurd.

Die nieuwe verkeersweg dient ter ontsluiting van voormelde achtergelegen verkaveling, waarop onderhavige akte betrekking heeft, naar de Zandvleuge.

IX - BIJGEVOEGDE STUKKEN

De verkavelaar heeft ons volgende documenten overhandigd om gehecht te worden aan onderhavige akte:

1/ De voormelde verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar de dato drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig met referte "AS/HVD/5/43005/742/4" en de eraan gehechte stukken zij brief van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium de dato eenentwintig mei negentienhonderd zevenennegentig met referte "10/2/ML/97.2246 en het uittreksel uit het register van de Gemeenteraadszittingen van de Stad Eeklo van tweeëntwintig september negentienhonderd zevenennegentig,

2/ De voormelde toekenning van de wijziging van de verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar de dato twee juni negentienhonderd negenennegentig met referte "LVM/NDL/5/43005/742/5"

3/ De voormelde toekenning van de wijziging van de verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar de dato één maart tweeduizend en één met referte "5-43005/742"

4/ Het goedgekeurd verkavelingsplan opgemaakt door de Heer Jacques Goegebeur te Eeklo gezworen meetkundig schatter te Eeklo de dato zesentwintig maart negentienhonderd zevenennegentig.

5/ De verkoopsvergunning afgeleverd door het Schepencollege van Burgemeester en Schepenen bij brief van twee februari tweeduizend en één met referte "FDP/EH/V470/874.2".

X - ALGEMENE BEDINGEN

Behoudens eventuele andersluidende bedingen in de onderscheiden voorlopige onderhandse en/of authentieke akten van vervreemding, zullen deze vervreemdingen geschieden onder de volgende algemene bedingen en voorwaarden:

1. De kadastrale gegevens zullen enkel worden aangehaald ten titel van inlichting. Hun onnauwkeurigheid blijft zonder verhaal tussen partijen.
2. De hiervoor beschreven onroerende goederen zijn vrij van pacht, verhuring of gebruik.
3. De loten zullen in blok en niet bij de maat worden verkocht. Ieder vershien in meer of min, al overtreft het één/twintigste deel zal tot het voor- of nadeel van de verkrijger strekken, behoudens

FDE ROL.



aansprakelijkheid van de landmeter.

4. De verkrijger(s) zullen zelfde goederen moeten aanvaarden in hun staat en ligging op datum van het verlijden van de notariële akte, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle gemeenschappen en met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, behoudens hun recht op eigen kosten en risico en zonder tussenkomst van de verkavelaar de voordelige te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten.

5. Alle eventuele erfdiensbaarheden bij bestemming des huisvaders ontstaan tengevolge van de afscheiding van de verkochte verkaveling van de aanpalende goederen van de verkavelaar, die samen met de verkaveling eens een geheel vormden, zullen door de verkrijgers, al naargelang het geval moeten worden geëerbiedigd of kunnen worden ingeroepen zonder tussenkomst van noch verhaal tegen de verkavelaar.

6. De verkrijger(s) van de grond in deze verkaveling zullen zich moeten schikken naar alle wetten, decreten, besluiten en reglementen op stedenbouw en ruimtelijke ordening en meer bepaald naar urbanisatieplannen, de bouw- en rooilijnen en alle andere overheidsbesluiten, die zij verondersteld zullen zijn te kennen.

XI - BIJZONDERE VOORWAARDEN EN LASTEN

Benevens de Stedenbouwkundige voorschriften, hiervoor aangehaald worden ook de navermelde bijzondere voorwaarden uitdrukkelijk door de verkavelaar ten laste gelegd van de toekomstige verkrijger(s) en voor zoveel deze niet strijdig zijn of dubbel gebruik maken met hetgeen hiervoor vermeld:

1. De private aansluitingen aan alle nutsvoorzieningen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de verkrijger(s) van de aan te sluiten percelen.

Dat geldt voor alle aansluitingen van water, elektriciteit, gas en eventueel andere aansluitingen zoals telefoon, televisiedistributie.

2. De huisaansluitingen op de straatrioleringen (gescheiden afvoersysteem) dienen verplichtend te geschieden op de daartoe voorziene aansluitingsopeningen waarvan de plaats is aangeduid op het metingsplan, of bij ontstentenis van planaanduidingen zal ze aangewezen worden door de gemeentelijke technische dienst.

3. De afsluitingen tussen de verschillende loten onderling mogen op de grensscheidingen worden geplaatst. De verkavelaar zal nooit kunnen gedwongen worden tussen te komen in de kosten van het oprichten van scheidingsuren en/of afsluitingen tussen de verkochte loten en deze welke nog aan de verkavelaar zouden toebehoren. De oprichters van de scheidingsmuren en/of afsluitingen zullen de helft van de waarde van deze werken kunnen opeisen jegens de toekomstige verkrijgers van het aanpalend lot, op het tijdstip en de wijze bepaald volgens de wetten en de plaatselijke gebruiken en zonder verhaal jegens de verkavelaar.

4. In de grond, voorwerp dezer, in de voortuinstrook, op privaat domein kunnen zich eventueel leidingen, dienstig voor riolering, water, gas, elektriciteit, telefoon en televisiedistributie enzovoorts bevinden.

De verkrijger(s) zullen zich het recht ontzeggen jegens om het even wie hiervoor of hieromtrent enige schadevergoeding of eis tot schadevergoeding te eisen of in te dienen.

De werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van de leidingen, met vervoermiddelen en materiaal daartoe nodig zullen ten allen tijde moeten gedoogd worden.

5. Voor de loten 1 tot en met 6, 25 tot en met 40, 49 en 50, 65 tot en met 74, 83 en 84 is geen bouwvergunning uitgereikt, maar zoals blijkt uit de goedgekeurde verkaveling, mag voorzien worden dat een dergelijke vergunning zal verkregen worden mits inachtneming en naleving door de verkrijger(s) van de Stedenbouwkundige Voorschriften slaande op deze verkaveling.

Dienvolgens zal geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt mogen opgericht worden op voorschreven percelen bouwgrond, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De verkrijger(s) zullen de stedenbouwkundige voorschriften strikt dienen in acht te nemen en te

6. De verkavelaar behoudt zich het recht voor, voor eigen rekening op een deel van de verkaveling gebouwen te laten oprichten.

7. De verkrijger(s) van gronden begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zijn verplicht bij latere akten van vervreemding, van verhuring, van erfpacht of opstal van hun verkregen perceel of percelen, alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op eigen aansprakelijkheid aan hun rechtverkrijgenden en rechthebbenden ten welke titel ook op te leggen, die door het enkel feit van hun verkrijging, zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zullen worden in alle rechten en verplichtingen die uit deze akte voortspuiten.

XII - VOLMACHT TOT WIJZIGING VERKAVELING

De verkavelaar behoudt zich het recht voor, mits machtiging door de bevoegde overheid, het verkavelingsplan te laten wijzigen zoals zij dit nuttig of raadzaam zal oordelen. De kopers verklaren deze voorwaarden te aanvaarden, zonder verhaal tegenover de verkavelaar. De toekomstige verkrijger(s) van een lot uit onderhavige verkaveling geven, door de eenvoudige verkrijging van een lot uit de verkaveling, onherroepelijk volmacht aan de verkavelaar om mogelijke wijzigingen aan het verkavelingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften te bewerkstelligen. De verkavelaar zal derhalve alleen kunnen optreden om bij de bevoegde overheden alle aanvragen tot wijziging in te dienen. Zij geven tevens de verkavelaar onherroepelijk mandaat om de eventuele verbeterende en/of aanvullende basisakten der verkaveling vast te stellen bij notariële akte, te ondertekenen. De bepalingen van dit artikel zijn toepasselijk op de gehele verkaveling zoals zij oorspronkelijk werd goedgekeurd door de bevoegde overheid.

XIII - TUSSENKOMST

Is alhier tussengekomen de coöperatieve vennootschap Gewestelijke maatschappij voor de Kleine Landeigendom "HET VOLK" C.V., ingeschreven op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent onder nummer 12, in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap aangenomen hebben, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Gent, Ravensteinstraat 12.

Gesticht bij akte van zeventien april negentienhonderd zesendertig, waarvan de statuten verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven mei negentienhonderd zesendertig (akte 7196).

De statuten werden aangepast en de duur van de maatschappij verlengd met dertig jaar op vijftwintig maart negentienhonderd zesenzestig, Belgisch Staatsblad van negen april negentienhonderd zesenzestig nummer 7934; achtereenvolgens gewijzigd en voor het laatst gewijzigd ingevolge de Buitengewone Algemene Vergadering van negentien oktober negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen november daarna onder nummer 931109-273.

De vennootschap werd op achttien januari negentienhonderd zesendertig aangenomen door de Nationale Landmaatschappij; en op negentien maart negentienhonderd éénennegentig erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) onder nummer 983.

De bestaansduur werd op elf juni negentienhonderd éénennegentig verlengd met dertig jaar.

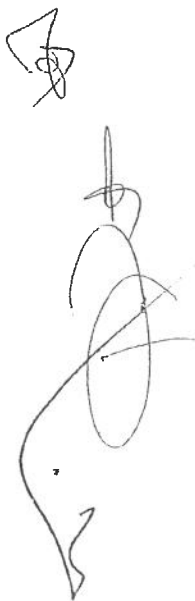
Alhier vertegenwoordigd door de Heer Marcel TIMBREMONT, Gustaaf Le Fèvre de Ten Hovelaan 5, 9050 GENT/GENTBRUGGE, handelend ten einde dezer in zijn hoedanigheid als zaakvoerder overeenkomstig de bepalingen van artikel 20 van de statuten van de instelling.

Zoals voormeld houder van het opstalrecht op de zestien voormelde bouwloten die, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaart volledige op de hoogte te zijn van de inhoud van onderhavige verkavelingsakte om er een exemplaar van ontvangen te hebben en zich akkoord verklaart met de inhoud van onderhavige akte.

Kopij

De verkavelaar verklaart aan iedere koper van een lot uit voorschreven verkaveling, een kopij van onderhavige verkavelingsakte te zullen bezorgen, waarvoor een vaste kost van [REDACTED] per lot dient te worden betaald.

AALFDE ROL .



goedgeteekend
& donkaling
over het
als nietig

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van enige hypothecaire inschrijving.

Bevestiging van identiteit.

De werkende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Woonstkeuze.

Voor de uitvoering van onderhavige akte kiest de verkavelaar woonst in haar voormelde maatschappelijke zetel.

Slothebalingen.

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, al.1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.
3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te EEKLO, ten kantore.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten onderhavige akte en voormelde aangehechte stukken met ons notaris getekend.

Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page.

Large handwritten signatures and scribbles in the center of the page, including a signature that appears to be 'Abant' and another that appears to be 'Scheel'.

Gevestigd te ...
te Eeklo, boek ... 631 ... blad ... 24 ... vak ... 17 ...
op ... 18 MEI 2001 ...
ontvangen : duizend frank ...
Ds. notaris ...

1.000 - frank

AS/HVD/5/43005/742/4
Annita Stevens
09/265 45 32

BIJLAGE III

Formulier art. 48/III.

AANGETEKEND

VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op **22/04/97**

door

en ontvangen op **24/04/97**
met betrekking tot het verkavelen
van een grond te **EEKLO, 2e afdeling**
kadastraal bekend Sie E nrs. **76/58/t2-y-g-z, 78/z, 194/t, 193/p3, 194/2/c2 en 194/2/f2**

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening van de stedenbouw, inzonderheid op art. 48, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunningsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

Gelet op het advies **30/06/97** van het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo;

Gelet op het advies van de NMBS dd. 29/05/97;

Gelet op het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. **21/05/97**;

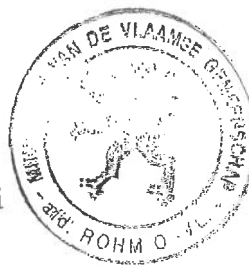
Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is in een bij Koninklijk Besluit van **24.3.78** vastgesteld gewestplan bestaat;

Overwegende dat de gronden gelegen zijn in een woongebied waarvoor 5.1.0. en 6 van het KB. van 28/12/72 van toepassing is;

Overwegende dat het verkavelen voor woningbouw hiermee in overeenstemming is;

Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;



ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
departement Leefmilieu en Infrastructuur
administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten & Landschappen (AROHM)

afdeling Ruimtelijke Ordening,
Huisvesting en Monumenten en
Landschappen (ROHM)
Gebr. Van Eyckstraat 2-4-6 - 9000 GENT
tel.: (09)265 45 11 - fax (09)265 45 01



Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:
- de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij Koninklijk Besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen; en waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad houdende: goedkeuring mits voorwaarden.

B E S L U I T

Artikel 1 - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan [REDACTED] die ertoe gehouden is:

- 1° De voorwaarden gesteld in het besluit van 15/09/97 van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 2° Het advies van het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium dd. 21/05/97 te volgen (zie bijlage);
- 3° De stedenbouwkundige voorschriften als volgt aan te vullen en/of te wijzigen;
 - a) bestemming: wonen; met uitsluiting van de loten 83 en 84 zijn de kavels bestemd voor eengezinswoningen. Op de loten 83 en 84 zijn meergezinswoningen volgens de geldende voorschriften inzake inplanting en volumes toegelaten
 - b) V/I binnen deze zone: bedoeld wordt: op de kavel en mits rekening te houden met de max. inplantingszones
 - c) open bebouwing:
 - siermuurtjes in het verlengde van de voorgevel zijn slechts toegelaten tot op 2 m van de zijkavelgrenzen
 - de maximale gelijkvloerse bouwdiepte is aangeduid op plan
 - min. 50 % van de oppervlakte van de woning is af te dekken met een dak met helling tussen 30° en 45°
 - d) halfopen bebouwing:
 - de hoogte der gebouwen is te voorzien tussen 5,60 m en 6,00 m Mits schriftelijk akkoord van beide eigenaars van een koppelbouw kan de kroonlijsthoogte verlagen mits voor beide loten dezelfde kroonlijsthoogte aangehouden wordt
 - standvensters in het dak zijn slechts toegelaten indien de bouwhoogte (kroonlijst) niet meer dan 4 m bedraagt
 - e) garages en afritten:
 - loten 59 t.e.m. 62: zie voorschriften loten 9 t.e.m. 13 e.a.
 - op alle andere loten zijn de garages te voorzien binnen de zone voor hoofdgebouwen gelet op de beperkte afmetingen van de loten
 - afritten naar ondergrondse garages zijn niet toegestaan buiten de zones voor hoofdgebouwen
 - f) strook voor koeren en tuinen-tuinbergingen
 - de oppervlakte bedraagt max. 16 m²
 - op de loten 7, 8, 14, 17, 23, 24, 51, 52, 57, 58 63, 64 zijn geen tuinbergingen toegelaten.

Artikel 2 - De loten 2a, 3 en het deel ontworpen straat langs de Zandvleuge maken deel uit van de op 17/11/80 goedgekeurde verkaveling (gewijzigd op dezelfde datum als dit besluit) en worden niet opgenomen in huidige verkavelingsvergunning.

Artikel 3 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Eeklo en aan het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium.

23 -10- 1997

Te Gent, de
De Gemachtigde Ambtenaar,

Patrick. Castele
Adjunct van de Directeur

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22.4.1970 en 22.12.1970).
Art. 54 § 4 - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.



Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, zoals ingevoegd door de wet van 24 maart 1994 (B.S. 17 mei 1994), wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid om met toepassing van artikel 14, eerste lid, van de wetten op de Raad van State beroep tot nietigverklaring in te stellen, tegen de beslissing die U heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijnen na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I (Het indienen van het verzoekschrift) en besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend. (Artikel 4 Procedurereglement van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag. (Artikel 88 Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief van de Raad van State ¹ worden gestuurd (Artikel 88 Procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan de Minister-President van de Vlaamse regering ² (Artikel 3 bis van het Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lid-staten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er ten minste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (Artikelen 1 en 2 van het Procedure-reglement).

Het verzoekschrift moet de Raad inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij).

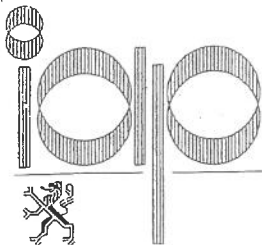
Op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust, worden uiteengezet.

De verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing (Artikel 3, 2^o - Procedurereglement).

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekenende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (Artikel 85 Procedurereglement).

¹ Wetenschapsstraat 33, 1040 BRUSSEL.

² Martelaarsplein 19, 1000 BRUSSEL.



Instituut voor het Archeologisch Patrimonium

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

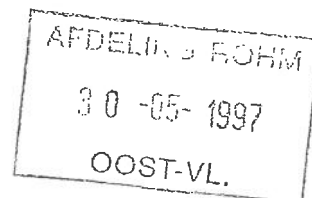
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk
vragen naar

02.05.1997
BDS/HVD/5/43005/742/4
10/2/ML/97.2246
Mieke Lauwaert


Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afd. Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Bestuur Ruimtelijke Ordening
t.a.v. Mevrouw A. STEVENS
Gebr. Van Eyckstraat 2-4-6
9000 GENT

bijlagen

datum 21-05-97



Betreft : Verzoek om advies :

Aanvrager : 
Ligging : Ecklo, Zandvleuge
Aard van de aanvraag : verkaveling

Geachte Collega.

Ik heb de eer U mede te delen dat wij geen bezwaar hebben tegen de aflevering van de in rubrick vermelde bouwaanvraag, op voorwaarde dat ons de faciliteiten geboden worden om tijdens de aanleg van de wegen en de uitvoering van de graafwerken de noodzakelijke controles en eventueel een onderzoek te kunnen verrichten. We moeten eveneens betrokken worden door de bouwheer bij de werkplanning, zodat eventueel archeologisch noodonderzoek kan ingepast worden in de werken.

Derhalve is het noodzakelijk dat wij **minimum 2 weken vooraf** op de hoogte gebracht worden van de effectieve start van de werkzaamheden.

Gelieve ons een kopij van de bouwvergunning te bezorgen.

Hoogachtend.

Prof. Dr. G. DE BOE.
Algemeen Directeur.

Doornveld 1 bus 30 - B-1731 Ase (Zellik)
Tel. (02) 463 13 33 - Fax (02) 463 19 51



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE
GEMEENTERAADSZITTINGEN

Zitting van : 22 september 1997

AANWEZIG :

Erik MATTHIJS, Burgemeester-Voorzitter,
André VYNCKE, Dirk VAN DE VELDE, Koen LOETE, Josiane DE DECKER en Daniël
THIENPONT, Schepenen ;
~~Aimé DE WALSCHE~~, Gaston DAUWE, Jaak DE MUYNCK, Freddy DEPUYDT, Marijke
BOGAERT, ~~Danny SMESSAERT~~, Jacques JANSSENS, Janvier BUYSSE, ~~Willy VAN DEN~~
~~BERGHE~~, Christophe DE WAELE, Donald BLOMME, Marcel ROEGIERS, Jurgen FORE,
Rita DE CONINCK, Johan CLAEYS, Walter CAMI, Marleen GEIRNAERT en Wilfried VAN
DURME en Nicole DE MUNTER, Gemeenteraadsleden ;
José DE BUSSCHER, Stadssecretaris.

VERKAVELINGSPLAN MET INGEBRIP VAN DE WIJZIGING VAN DE GRONDEN
GELEGEN AAN DE ZANDVLEUGE - GOEDKEURING VAN HET TRACE VAN DE
NIEUW AAN TE LEGGEN STRATEN

De Gemeenteraad,

Kennismemende van het verkavelingsplan met inbegrip van de wijziging van de percelen grond,
toebehorende aan de [REDACTED]
[REDACTED] kadastraal bekend onder 2^e afdeling, sectie E, nrs. 76/58/t2, 76/58/y, 76/58/g,
76/58/z, 194/2/c2, 78/z en 194/t ;

Gelet op de artikelen 57 en 57 bis van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22
december 1970 ;

Overwegende dat van 15 mei 1997 tot 30 mei 1997 de vereiste openbaarheid werd gegeven door
aanplakking overeenkomstig de artikelen 15 tot en met 20 van het K.B. van 6 februari 1971 ;

Gelet op het gunstig advies dd. 26 augustus 1997 van de heer Achiel Lampaert, Kapitein-
Bevelhebber van de stedelijke brandweerdiensten ;

Gelet op het decreet van 28 april 1993, inzonderheid artikel 28 houdende regeling, van het
Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten ;

Gelet op de desbetreffende artikelen van de Nieuwe Gemeentewet ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;



Gemeenteraadszitting van 15 september 1997 (Vervolg)

BESLUIT : 21 stemmen en 1 onthouding

Artikel 1

Het verkavelingsplan met inbegrip van de wijziging van de percelen grond, toebehorende aan de Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor Volkswoningen, Stationsstraat 58 te 9900 Eeklo, kadastraal bekend onder 2° afdeling, sectie E, nrs. 76/58/t2, 76/58/y, 76/58/g, 76/58/z, 194/2/c2, 78/z en 194/t wordt goedgekeurd voor wat het tracé van de nieuw aan te leggen straten betreft.

Artikel 2

Zich akkoord te verklaren om uiterlijk binnen de zes maand na de voorlopige oplevering van de werken de gronden, voor zover zij geen eigendom zijn van de stad en aangewend voor de werken ten laste van de Vlaamse Gemeenschap, samen met de aanleg over te nemen.

Artikel 3

In te staan voor het onderhoud en de instandhouding van de aanleg na de definitieve oplevering van de werken.

Artikel 4

Afschrift van deze beraadslaging zal samen met het dossier van de vergunningsaanvraag overgemaakt worden aan de Gemachtigde Ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Onderhavige beraadslaging wordt opgenomen in de overzichtslijst die naar de heer Gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen wordt doorgestuurd.

Namens de Raad :

De Stadssecretaris,
get. José DE BUSSCHER

De Burgemeester-Voorzitter,
get. Erik MATTHIJS



Voor eensluidend uittreksel :
Voor de Burgemeester,
De Stadssecretaris,
(art. 126 Nieuwe Gemeentewet)

Stuurt
J. J. J.
Moch...

Gekorttekend "ne varietur" door partijen en ons Jozef Dauwe notaris te Eeklo om gehecht te blijven aan een akte heden verleden voor voornoemde notaris.

Eeklo, de *18/5/2001*

ai



...geen renvoeien
...vak 11...
18 MEI 2001
...duizend frank...
...in bezit van de afzender,

1.000
Gevoert M.

Model IV

AANGETEKEND



Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Afdeling ROHM OOST-VLAANDEREN.
Gebrs. Van Eyckstraat 2-4-6 9000 GENT.
tel.: (09) 265 45 11 - fax (09) 265 45 01

dossier. nr. :LVM/NDL/5/43005/742/5
vragen naar :ir. Luc VAN MAERCKE - 09/265.45.27

TOEKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gemachtigde ambtenaar,
heeft de aanvraag ingediend door de C.V. Kleine Landeigendom "Het Volk",
met als adres 9000 GENT, Ravensteinstraat 12 , ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 26,03,1999 .

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de
verkavelingsvergunning, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder
nummer 5/43005/742/4 . goedgekeurd op 23.10.1997 en afgegeven aan de C.V.

voor een goed met als ligging EEKLO, nabij Zandvleuge en met
als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie E nummer(s)58/t2, g, y, z,
76, 78/z, 193/p3, 194/t, 2c2, 2f2 .

Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de
ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de
uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Eeklo-Aalter , vastgesteld op datum van
24-03-1978 bij besluit van de Koning, is woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd
bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat:

Het voorzien van platte daken voor de loten 41 tot en met 48 en 75 tot en met
82 in plaats van de in art. 4.d.3-4 (van de stedenbouwkundige voorschriften)
voorzien, hellende dakvlakken (32° tot 45°) met een noklijn op 5 m achter de
bouwlijn. De loten zijn bedoeld voor halfopen bebouwingen met max. 2
bouwlagen.

De aanvrager is geen eigenaar van de gronden van de verkaveling. Hij kwam
evenwel van de eigenaar van de gronden, de

bij overeenkomst dd. 18.03.1999 de toelating tot bouwen, het
opstalrecht en de afstand van het recht tot natrekking door de C.V. M.B.V. op
de betrokken percelen. betuigde haar akkoord met de
aangevraagde verkavelingswijziging.

Het college van burgemeester en schepenen van Eeklo werd om advies gevraagd.
Het heeft op 03.05.1999 volgend advies uitgebracht :

GUNSTIG ADVIES in toepassing van art. 46 van het gecoördineerd
Stedenbouwdecreet.

De gemachtigde ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt :

De stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling inzake bedaking luiden als volgt voor de 2 overige types bebouwing:

- a) open bebouwing : min. 50% van de oppervlakte van de woning is af te deken met een dak met helling tussen 30° en 45°;
- b) gesloten bebouwing : de dakvorm is vrij.

Rekening houdend met het feit dat bovendien de in uitvoering zijnde woningen in gesloten bebouwing op de loten 7, 14 tot en met 17, 23, 24, 51, 57, 58, 63 en 64 thans uitgevoerd worden met een plat dak, zal het voorzien van platte daken voor de 16 woningen op de loten 41 tot en met 48 en 75 tot en met 82 geenszins een schaalbreuk of disproportie vormen in het geheel van de verkaveling. Derhalve kan ingestemd worden met de aangevraagde wijziging.

BIJGEVOLG WORDT OP ~~2 JUNI 1999~~ HET VOLGENDE BESLIST :

De gemachtigde ambtenaar geeft de vergunning tot wijziging van de verkaveling af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

volgende voorwaarden na te leven : alle 16 betrokken woningen dienen uitgevoerd met een plat dak.

(4) Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, aan het college van burgemeester en schepenen van 9900 EEKLO en aan ~~_____~~

- 2 JUNI 1999

Te GENT,
De gemachtigde ambtenaar,

Patrick Castele,
Adjunct van de directeur.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Eventueel te wijzigen.
- (3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.
- (4) Aan te passen indien de gemeente zelf de vergunning heeft aangevraagd.

Handwritten signatures and scribbles at the top of the page.



Large handwritten scribbles or signatures in the center of the page.

Gekorttekend "ne varietur" door partijen en ons Jozef Dauwe notaris te Eeklo om geacht te blijven als een akte heden verleden voor voo noemde notaris.

Eeklo, de 15/5/2001

... g... .. trace... .. bieden ... geen
... .. boek ... 139 bid... 48. vak 11...
18 MEI 2001
... .. duizend frank...
De inspecteur

Signature of Goubert M.
1000 - Bef.

Goubert M.

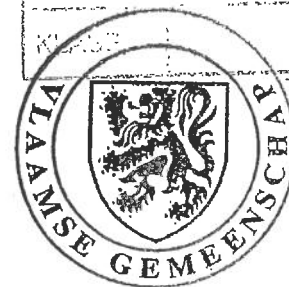
02 MAART 2001

Model I

Onze ref. : 5-43005-742
Tel. : 09-265-45-77

AANGETEKEND

Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Afdeling ROHM OOST-VLAANDEREN.
Gebrs. Van Eyckstraat 2-4-6 9000 GENT.
tel.: (09) 265 45 11 - fax (09) 265 45 01



TOEKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de aanvraag ingediend door CV Kleine Landeigendommen "Het Volk", met als adres Ravenstein 12, 9000 Gent, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 11/12/2000.

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de verkavelingsvergunning, bij de provinciale afdeling ROHM bekend onder het nummer 742, goedgekeurd op 23.10.97 en afgegeven aan CV Meetjeslandse Bouwmaatschappij voor een goed-met als ligging Eeklo en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie E nummer(s) 76/58/t2-y-g-z, 78/z, 194/t, 193/p3, 194/2/c2 en 194/2/f2. Deze aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Eeklo-Aalter, vastgesteld op datum van 14.09.77 bij besluit van de koning is woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels van het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in : ///

Alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, hebben een eensluidend afschrift van de aanvraag ontvangen per ter post aangetekende brief en 00 eigenaars hebben bezwaarschriften ingediend. Deze eigenaars bezitten niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels (0 kavels). Omtrent deze bezwaarschriften wordt het volgende standpunt ingenomen: ///

Het college van burgemeester en schepenen van Eeklo werd om advies gevraagd. Het heeft op 5.2.2001 volgend advies uitgebracht :
GUNSTIG

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveert zijn standpunt als volgt :

Het betreft hier een kleine wijziging van de perceelsgrens t.h.v. scheiding van de loten 81 en 82 die hun respectievelijke breedte van 13,5 m en 18 m zien veranderen naar 14 en 17,5 m. Gezien de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming volgens het gewestplan en gezien de bescheiden aard van de wijziging waardoor de beide loten nog steeds de oorspronkelijke voorziene bouwtypologie op de loten kunnen dragen, is er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen deze wijziging.

BIJGEVOLG WORDT OP

- 1 MAART 2001

HET VOLGENDE BESLIST :

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de vergunning tot wijziging van de verkaveling af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

de volgende voorwaarden na te leven : de andere stedenbouwkundige voorschriften en voorwaarden gesteld in de vergunning blijven van toepassing; de bouwvrije stroken van 4 m dienen worden nageleefd

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van Eeklo

Te Gent,

- 1 MAART 2001

de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar

Luc De Nocker
adjunct van de directeur

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Bestuur Ruimtelijke Ordening
Directie Oost-Vlaanderen In Gent
Bijlage om gehech te maken aan onze beslissing
dd.
dossier nr. 5.43005-742

OOST-VLAANDEREN

EEKLO

Project:
EEKLO - Zandvleuge

Tien koopwoningen (1° fase)

BOUWPLAATS

Zandvleuge
EEKLO 2e Afd.

OPDRACHTGEVER

C.V. Kleine Landeigendommen
'Het Volk'
Ravensteinstraat 12
9000 Gent

plan 2/2:
nieuw verkavelingsplan
schaal 1/500

VOOR AKKOORD,
DE OPDRACHTGEVER



VOOR AKKOORD,
DE AANNEMER

DE ARCHITECT

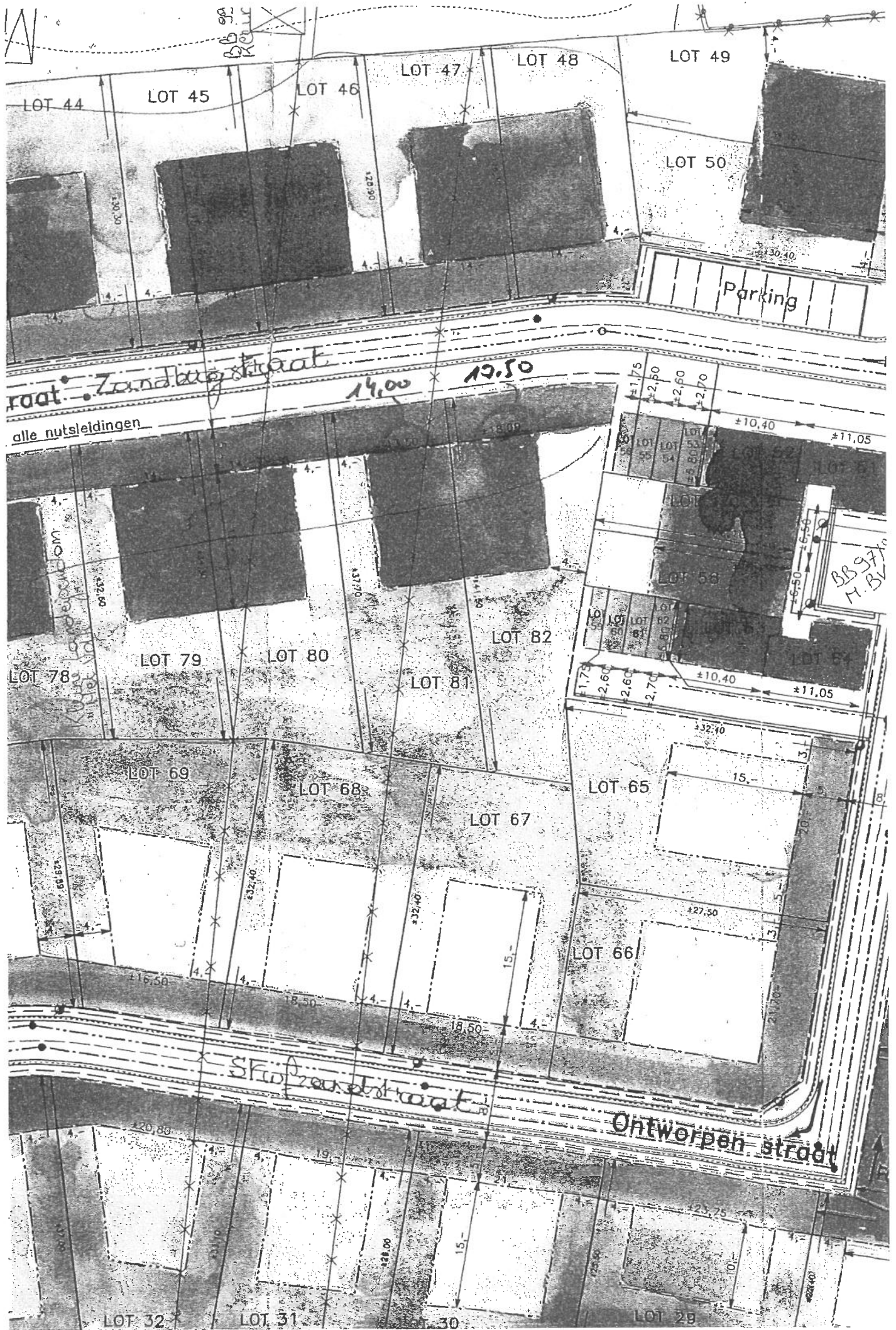


ARCHITECTENBUREAU PATRICK LEFEBURE BVBA
Koning Leopold-II laan 25 B-9000 Gent T (09) 221 22 44 - F (09) 221 40 41

WIJZIGING
VERKAVELINGSVERGUNNING

30.11.2000

N°9778



Immesoete-Blommeken

LOT 4

Wed. Lampaert-Haubourdin, J.
Blommekens 61
9900 Eeklo

LOT 5

Immesoete-Joos, A.
Blommekens 59
9900 Eeklo

LOT 6

Van De Walle-Vervust, A.
Blommekens 57
9900 Eeklo

Vervust, O.
Blommekens 57 te 9900
De Saer-Vervust, G.
Heilig Grafstraat 9 te 99
Van De Walle-Vervust, A.
Blommekens 57 te 9900

Van Hijfte, M.
Blommekens 43 te 9900 Eeklo
De Vlaeminck, M.
Blommekens 43 te 9900 Eeklo

De Smet-Batsleer, I.
Blommekens 39 te 9900 Eeklo

Borgonjon, B. & Vincent, M.
Windgatstraat 28 te 9971 Kaprijke

Beirnaert-De Jaeger, A.
Blommekens 35
9900 Eeklo

Verschoote-Van Den Eeckhout, R.
Blommekens 33
9900 Eeklo

Van Den Driessche, A.
Blommekens 31 te 9900 Eeklo
Van Den Driessche, R.
Zandbergstraat 47 te 8820 Torhout
Van Den Driessche, J. & E.
Schuttershof 33 te 9900 Eeklo

LOT 25

Borgonjon, B. & Vincent, M.
Windgatstraat 28
9971 Kaprijke

LOT 26

De Waele-Moeraert, R.
Vrombautstraat 114
9900 Eeklo

LOT 27

Neerincx-Goethals, G.
Blommekens 19
9900 Eeklo

LOT 28

De Vlieger-Ramont, F.
Blommekens 17
9900 Eeklo

De Smet-Bottelberghe, D.
Blommekens 13 te 9900 Eeklo
De Smet, F.



STAD EEKLO



TECHNISCHE DIENSTEN

Tieltsesteenweg 20

9900 EEKLO

Tel. : 09/376.46.00

Fax. : 09/376.46.01

Behandelende ambtenaar :

Els Hollebosch

Uw brief van
25.01.2001

Uw kenmerk
060M/MBV

Ons kenmerk
FDP/EH/V470/874.2

Bijlagen

EEKLO,

02 FEB. 2001

De heer DAUWE Jozef
Notaris
Koning Albertstraat 59

9900 EEKLO

..

Verkoopbaarstelling bouwloten verkaveling nr. 470 – nabij de Zandvleuge

Geachte heer

In verband met de verkavelingsvergunning nr. 470 dd. 23.10.1997 afgeleverd aan [REDACTED]
[REDACTED]
kunnen wij u meedelen dat er geen bezwaar bestaat tegen de verkoop van de betrokken bouwloten, dit evenwel onder de voorwaarden van de voornoemde verkavelingsvergunning.

Hoogachtend

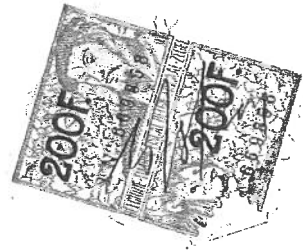
De Stadssecretaris,

J. DE BUSSCHER

Burgemeester en Schepenen,

C. DE WAELE





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Gekorttekend "ne varietur" door partijen en ons Jozef Dauwe notaris te Eeklo om gehecht te blijven aan een akte heden verleden voor voornoemde notaris.

Eeklo, de

[Handwritten date] 15/5/2001

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

[Handwritten signature]
1.000,- Belf.
Geboort M.