

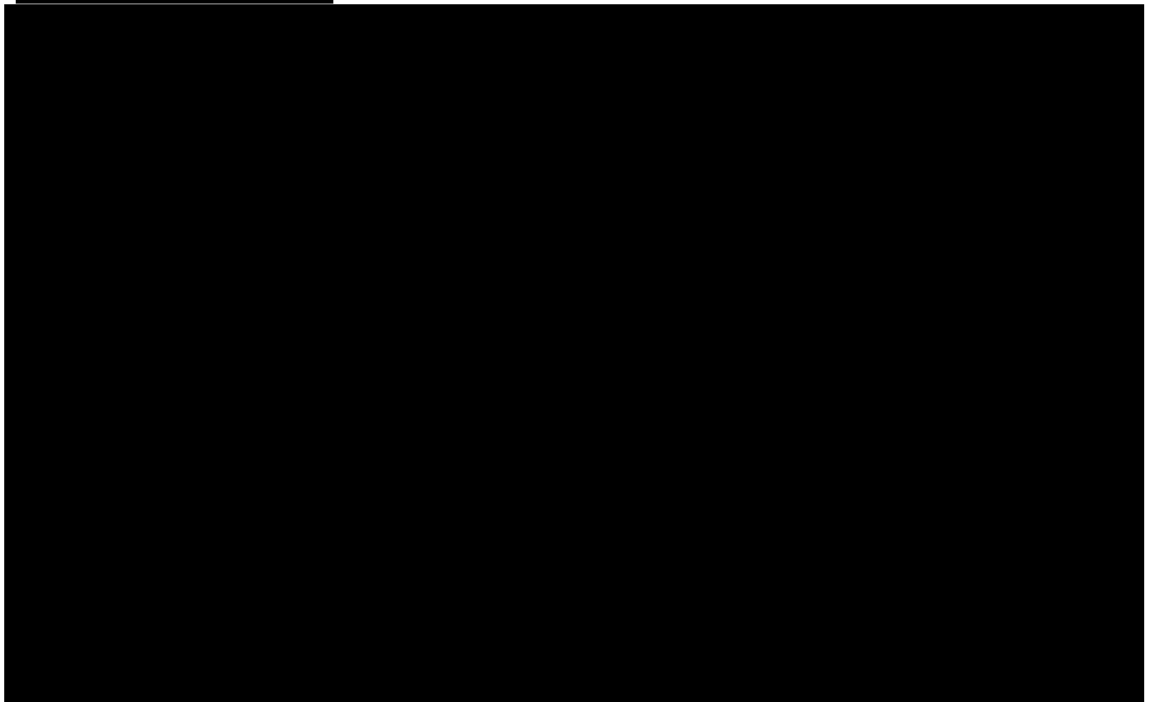
Repertorium: 2022/0915	VERKAVELING - GRONDAFSTAND	21CR1623
---------------------------	----------------------------------	----------

HET JAAR **TWEEDUIZEND TWEEËNTWINTIG**.

Op twintig april

Voor mij, Meester Jeroen Uytterhaegen, notaris te Wetteren, geassocieerd in de besloten vennootschap "Christiaan & Jeroen Uytterhaegen, geassocieerde notarissen", met maatschappelijke zetel te Wetteren,

IS VERSCHENEN :



Hierna genoemd "**de verkavelaar**".

HOOFDSTUK I : VOORAFGAANDE UITEENZETTING

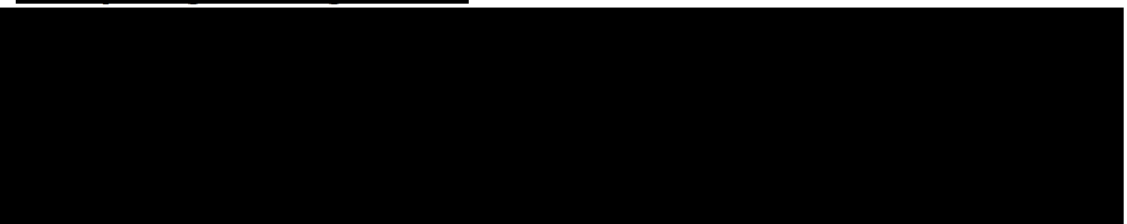
Genoemde verschijnster verklaart de eigenaar te zijn van volgend onroerend goed :

Gemeente Oosterzele, eerste afdeling

Een woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Voordries nummer 16, gekadastraerd of het geweest, volgens titel, sectie C, nummer 856/02EP0000, en volgens recente kadastrale bescheiden, zelfde sectie, nummer 0856/02EP0000, met een oppervlakte volgens titel en recente kadastrale bescheiden van vijfhonderd achtenzestig vierkante meter (568,00m²).

Actueel niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 582,00 euro.

Oorsprong van eigendom



HOOFDSTUK II : VERKAVELING:

De verkavelaar heeft voorschreven onroerend goed laten verkavelen zoals aangeduid op navermelde verkavelingsaanvraag en heeft ons, notaris, overeenkomstig de artikelen 4.2.16 § 1 en 5.2.3 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, verzocht de verdelingsakte op te maken van voorschreven onroerend goed en het in te delen in volgende loten :

-**Lot één**, voorkomende als "**Lot 1A**" op nagemeld opmetingsplan de dato 21 december 2021 :

Een **perceel bouwgrond**, geschikt tot het oprichten van een ééngezinswoning van het type **halfopen bebouwing**;

-**Lot twee**, voorkomende als "**Lot 2A**" op nagemeld opmetingsplan de dato 21 december 2021: **een woonhuis** op en met grond en aanhorigheden, *uit de verkaveling gesloten*.

-**Lot drie**, voorkomende als "**Lot 1B**" op nagemeld opmetingsplan de dato 21 december 2021 : een perceeltje grond, gratis af te staan aan de gemeente Oosterzele, *uit de verkaveling gesloten*;

-**Lot vier**, voorkomende als "**Lot 2B**" op nagemeld opmetingsplan de dato 21 december 2021 : een perceeltje grond, gratis af te staan aan de gemeente Oosterzele, *uit de verkaveling gesloten*;

BESCHRIJVING VAN DE BEKOMEN LOTEN

LOT ÉÉN :

Gemeente Oosterzele, eerste afdeling

Een perceel bouwgrond, geschikt voor het oprichten van een ééngezinswoning van het type halfopen bebouwing, gelegen aan de Voordries, ge(pre)kadastreerd, sectie C, nummer 0856/2GP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tweehonderd achtendertig vierkante meter (238,00m²), deel uitmakend van het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 1 (*gezegd lot 1 met een oppervlakte aldaar van tweehonderd éénenzestig vierkante meter (261,00m²)*).

LOT TWEE :

Gemeente Oosterzele, eerste afdeling

Een woonhuis, op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Voordries nummer 16, ge(pre)kadastreerd, sectie C, nummer 0856/2KP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tweehonderd negentien vierkante meter (219,00m²), deel uitmakend van het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 2 (*gezegd lot 2, zonder aangeduide oppervlakte, gezien uit de verkaveling gesloten*).

LOT DRIE :**Gemeente Oosterzele, eerste afdeling.**

Een perceeltje grond, gratis af te staan aan de gemeente Oosterzele, gelegen aan de Molenkouterstraat, ge(pre)kadastreerd, sectie C, nummer 0856/2HP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van drieëntwintig vierkante meter (23,00m²), deel uitmakend van het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 1 (*gezegd lot 1 met een oppervlakte aldaar van tweehonderd éénenzestig vierkante meter (261,00m²)*).

LOT VIER :**Gemeente Oosterzele, eerste afdeling.**

Een perceeltje grond, gratis afgestaan aan de gemeente Oosterzele, gelegen aan de Molenkouterstraat, ge(pre)kadastreerd, sectie C, nummer 0856/2LP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zesentwintig vierkante meter (26,00m²), deel uitmakend van het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 2 (*gezegd lot 2 evenwel zonder aanduiding van oppervlakte, gezien uit de verkaveling gesloten*).

Opmeting

Zoals deze loten zijn afgebeeld op het metingsplan, opgemaakt door de heer Benjamin Hellebaut, beëdigd landmeter-expert te Oosterzele op 21 december 2021.

De verkavelaar verklaart dat dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met refertenummer **44052/10371** en sindsdien niet werd gewijzigd. Zelfde plan zal evenwel niet ter registratie noch ter overschrijving op het kantoor van rechtszekerheid worden aangeboden.

EN zoals voorkomende op het verkavelingsplan, opgemaakt door zelfde heer Benjamin Hellebaut, in datum van 3 juni 2020.

Deze plannen worden gehecht aan onderhavige akte, na door de partijen en de notaris 'ne varietur' te zijn genaamtekend.

VERKAVELINGSVERGUNNING

Aangaande voorschreven **lot één** werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oosterzele in zitting van **26 oktober 2021** (dossiernummer OMV2021103520) voor verkavelen van een perceel voor het oprichten van 1 woning.

Voor de inhoud van voormelde verkavelingsvergunning, goedgekeurd zoals voormeld op 26 oktober 2021 en de stedenbouwkundige voorschriften wordt aldus verwezen naar de aan onderhavige akte gehechte bijlage, welke bijlage deel uitmaakt van onderhavige akte en er één geheel mee vormt.

LASTEN EN VOORWAARDEN

De verkrijgers van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende voormeld lot van de verkaveling (voorschreven lot één) en (voorzover van toepassing) van de voormelde loten, naast en vóór het in de verkaveling begrepen lot (voorschreven loten twee, drie en vier), en diens rechtverkrijgenden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de eerbiediging en naleving van de bepalingen opgenomen in onderhavige verkavelingsakte met bijlagen, voor zover deze voorschriften niet later op geldige wijze worden gewijzigd.

Elke verkrijger van een eigendomsrecht of zakelijk of persoonlijk recht betreffende voormeld lot van de verkaveling en van voormelde loten gelegen naast en voor de in de verkaveling begrepen loten, is verplicht om bij een vervreemding, overdracht of vestiging van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende dit lot aan de verkrijger daarvan de eerbiediging en naleving op te leggen van onderhavige akte en haar bijlagen.

AANGEHECHTE STUKKEN

De verkavelaar heeft ons volgende documenten overhandigd om als één bijlage gehecht te worden aan onderhavige akte na door de verschijners en ons, notaris(sen), "ne varietur" te zijn gekort- en genaamtekend :

- het voormelde opmetingsplan de dato 21 december 2021;
- het eensluitend afschrift van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oosterzele op 26 oktober 2021 met als dossiernummer OMV_2021103520;
- de verkavelingsaanvraag, inhoudende onder meer verkavelingsplan en stedenbouwkundige voorschriften;
- het attest, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oosterzele op 9 februari 2022, waaruit blijkt dat er voldaan is aan alle in voormelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden.

BODEMDECREET

1) De verkavelaar verklaart dat er op de gronden, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten, geen inrichting gevestigd is of was, die opgenomen is op de lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2) Met betrekking tot voormeld kadastraal perceel met nummer 0856/02EP0000 werd door de OVAM een bodemattest afgeleverd op 6 januari 2020.

De inhoud ervan luidt letterlijk:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3) De verkavelaar verklaart met betrekking tot voormeld onroerend goed geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de toekomstige eigenaars of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkavelaar heeft verder verklaard dat de OVAM haar geen attest(en) heeft afgeleverd waaruit blijkt dat voormeld onroerend goed verontreinigd is.

De instrumenterende notaris wijst op het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, op de draagwijdte ervan en de eventuele saneringsplicht, alsmede de mogelijke aansprakelijkheid dienaangaande en bevestigt dat alle bepalingen uit gemeld decreet werden nageleefd.

STEDENBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN:

1)De verkavelaar verklaart dat voor voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening of van een ondergrondse inneming.

Verder verklaart zij dat er tot op heden geen geschillen bestaan met om het even wie met betrekking tot voorschreven onroerend goed.

2)De verkavelaar verklaart daarenboven dat er haar geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming.

Bovendien verklaart de verkavelaar dat voormeld goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

3)De gemeente Oosterzele beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

1/ Op grond daarvan, 2/ op grond van het afgeleverde hypothecair getuigschrift en 3/ op grond van verklaringen van de partijen wordt alhier in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verklaard:

-dat voor voorschreven goed(eren) geen recente bouw-, stedenbouwkundige of omgevingsvergunningen werden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oosterzele, met uitzondering van de vergunning de dato 20 december 1963 voor het bouwen van een woonhuis en de

voormelde omgevingsvergunning de dato 26 oktober 2021;
-dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goed volgens het gewestplan woongebied is;
-dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
-dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkooprecht zoals voorzien in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
-dat voormeld goed, zoals voormeld het voorwerp uitmaakt van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, waarvoor een vergunning werd afgeleverd in datum van 26 oktober 2021;
-dat op voormeld goed geen voorkeursbesluit of projectbesluit van toepassing is;

De instrumenterende notaris verklaart verder de verkavelaar te hebben verwezen naar artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De verkavelaar erkent er door de instrumenterende notaris te zijn op gewezen dat geen van de werken vermeld in voormeld artikel mogen worden verricht zolang de omgevingsvergunning niet werd verkregen (ermee rekening houdende dat deze in sommige gevallen is vervangen door een meldingsplicht).

INTEGRAAL WATERBELEID - WATERPARAGRAAF

De instrumenterende notaris, verklaart op grond van door hem uitgevoerde opzoeken, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat voorschreven goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking, verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, dat voorschreven goed zich niet bevindt :

-in een risicozone voor overstromingen;
-in effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
-in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;

uit deze opzoeking blijkt echter dat het goed zich wél bevindt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering. De instrumenterende notaris heeft gewezen op de betekenis en de rechtsgevolgen daarvan.

Hoofdstuk III. Gratis Grondafstand

Zoals voormeld, is in gemelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voorzien in een kosteloze grondafstand voordelens de gemeente Oosterzele.

Bij besluit van 26 oktober 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning onder voorwaarden afgeleverd. In gemeld besluit komt onder meer letterlijk voor hetgeen volgt:

"...

*Artikel 3: Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
Stedenbouwkundige voorwaarden*

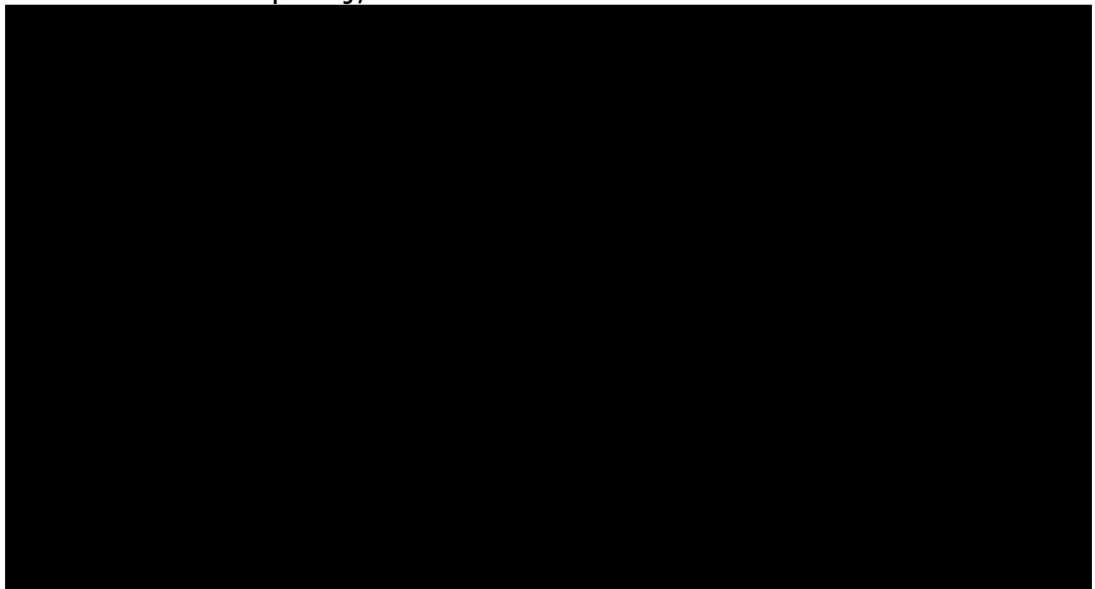
1. De huidige zone zoals nu gebruikt als uitwijkstrook wordt opgenomen in een akte van gratis grondafstand.

2. Hiervoor dient de verkavelaar de nodige metingsplannen aan te leveren op zijn kosten.

3. De verkavelaar zal alle kosten dragen voor het opmaken van het metingsplan en de akte en eventueel alle andere kosten voortvloeiende uit deze overdracht.

..."

Ter uitvoering van hetgeen voorafgaat verklaart de verkavelaar TEN KOSTELOZE TITEL af te staan en over te dragen onder alle waarborg als naar daad en recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en inschrijvingen hoegenaamd aan de alhier tussenkomende partij, te weten:



Hierna genoemd "**DE AFSTANDHOUDER**".

Hier, vertegenwoordigd als gemeld, verklarende in kosteloze afstand en overdracht te aanvaarden, het volgend onroerend goed, dit om **reden van openbaar nut**, in uitvoering van voormelde gemeenteraadsbeslissing van 29 maart 2022 en overeenkomstig de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2021103520 voorwaardelijk afgeleverd bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oosterzele de dato 26 oktober 2021.

Bestemd voor inlijving in de openbare wegenis.

Het voormelde lot drie : aangeduid op het metingsplan als 'lot 1B' (geen individueel perceel bouwgrond geschikt voor woningbouw der gemelde verkaveling) en stedenbouwkundig niet begrepen in de verkaveling:

Gemeente Oosterzele, eerste afdeling.

Een perceeltje grond, gratis af te staan aan de gemeente Oosterzele, gelegen aan de Molenkouterstraat,

ge(pre)kadastreerd, sectie C, nummer 0856/2HP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van drieëntwintig vierkante meter (23,00m²), deel uitmakend van het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 1 (*lot 1 met een oppervlakte aldaar van tweehonderd ééneenzestig vierkante meter (261,00m²)*).

EN

Het voormelde lot vier : aangeduid op het metingsplan als 'lot 2B' (geen individueel perceel bouwgrond geschikt voor woningbouw der gemelde verkaveling) en stedenbouwkundig niet begrepen in de verkaveling:

Gemeente Oosterzele, eerste afdeling.

Een perceeltje grond, gratis afgestaan aan de gemeente Oosterzele, gelegen aan de Molenkouterstraat, ge(pre)kadastreerd, sectie C, nummer 0856/2LP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zesentwintig vierkante meter (26,00m²), deel uitmakend van het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 2 (*evenwel zonder opgave van oppervlakte, gezien uit de verkaveling gesloten*).

Hierna samen genoemd 'het goed'.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Eigendom – Gebruik – Lasten

De verkavelaar verklaart dat het bij deze afgestane goed vrij is van gebruik.

De afstandhouder zal er de eigendom van hebben en het genot, alsook het vrij gebruik ervan, te rekenen vanaf heden, op last voor haar er tevens alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen eveneens te rekenen vanaf heden.

Staat - oppervlakte - erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich thans bevindt zonder dat de afstandhouder aanspraak kan maken tegen de verkavelaar op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de afstandhouder blijven, zonder verhaal tegen de verkavelaar.

Het goed wordt overgedragen met alle eventuele gemeenschappen en lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de afstandhouder vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

Verder wordt – voor zoveel als nodig – verklaard dat voorschreven goed overgedragen wordt vrij van het recht van gespleten erf zodat de bestemming van de eigenaar niet zal kunnen ingeroepen worden om het bestaan of het behoud van erfdienstbaarheden te doen gelden tussen het bij deze overgedragen perceel en de aanpalende percelen die toebehoren aan de verkavelaar, een en ander rekening

houdend met de aard der percelen, en het feit dat deze zullen worden ingelijfd in de openbare wegenis.

De verkavelaar verklaart zelf geen erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze door hen afgestane goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden, met uitzondering van:

- deze begrepen in haar eigendomstitel, voormelde akte de dato 30 april 2020, waarin onder meer letterlijk voorkomt hetgeen volgt:

"In de voormelde akte verleden voor notaris Edgard Bouckaert destijds te Oosterzele op 19 september 1963 staat letterlijk het volgende:

In vorenberoepen aankoopakte jegens de heer Roger Caron, is er bedongen "-Kopers zullen LOSWEG moeten verlenen, onvergelds en ten eeuwigen dage, aan achterliggende gronden, van de verkopers en andere, als op heden, op een breedte van drie meter, zoals aangeduid op het metingsplan;-"

- deze voortvloeiend uit de aan onderhavige akte gehechte omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, en/of deze desgevallend voortvloeiend uit het feit dat de goederen zoals gezegd deel uitmaken van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Herstelvordering

Ondergetekende notaris Jeroen Uytterhaegen heeft in uitvoering van artikel 3.51, vierde lid van de "Vlaamse Codex Wonen", het register van herstelvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid, geraadpleegd. Gezegd register bevat geen informatie over het alhier overgedragen onroerend goed.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

Supra.

Ruimtelijke ordening en stedenbouw

Supra.

Verdelingsakte

De afstandhouder verklaart toelichting en voorlezing te hebben gekregen van de bepalingen voortkomende onder hoofdstukken I. en II. van onderhavige akte.

Integraal waterbeleid - Waterparagraaf

Supra.

Decreet onroerend erfgoed.

Supra.

Stookolietank

De overdrager verklaart dat er zich in het overgedragen goed geen stookolietank bevindt, noch een bovengrondse, noch een ondergrondse, ook geen buiten gebruik gestelde.

GRATIS GRONDAFSTAND

Deze overdracht is gesloten en aanvaard ten kosteloze titel.

Deze afstand heeft plaats **om niet**, bij toepassing van artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet de dato 25 april 2014.

VRIJSTELLING REGISTRATIERECHTEN

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten verklaart de gemeente Oosterzele, vertegenwoordigd als gemeld, dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp en dus ten algemene nutte.

SLOTBEPALINGEN

Bevestiging identiteit – waarmerking hypotheekwet

a) Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de verschijners-natuurlijke personen te hebben nagezien aan de hand van de hem voorgelegde identiteitskaarten.

b) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken personen de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum op basis van de gegevens vermeld op hun identiteitskaart en de opzoeken in het rijksregister;

-voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of rijksidentificatienummer.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Voorlezing en toelichting

De volledige akte werd door de instrumenterende notaris toegelicht. De verkavelaar erkent een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaart dat inzonderheid zijn hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze akte kiest de verkavelaar woonst in haar respectievelijk voormelde zetel, en de gemeente Oosterzele, in het gemeentehuis aldaar.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Wetteren, ten kantore.

Na integrale voorlezing en toelichting van de inhoud dezer en de eraan gehechte bijlagen, hebben de verschijners, vertegenwoordigd als voormeld, deze akte met de aangehechte stukken genaamtekend samen met mij notaris.

Voor eensluidend afschrift

Volgen de handtekeningen

Relaas voor kantoor VLABEL RE nog niet ontvangen

Registratierelaas

eRegistration - Registratieformaliteit

Registratierelaas

Akte van notaris Jeroen Uytterhaegen te Wetteren van 20/04/2022, repertorium 2022/0915

Blad(en): 10 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID GENT 2 op drie mei tweeduizend tweeëntwintig (03-05-2022)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0013400

Ontvangen registratierechten: nul euro nul eurocent (€ 0,00)

+++De geregionaliseerde registratierechten van het Vlaams Gewest worden bepaald en geïnd door het Vlaams Gewest.+++

De ontvanger

Registratierelaas

Bijlage aan akte van notaris Jeroen Uytterhaegen te Wetteren van 20/04/2022, repertorium 2022/0915

Blad(en): 39 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID GENT 2 op drie mei tweeduizend tweeëntwintig (03-05-2022)

Register OA (6) Boek 00000 Blad 0100 Vak 0002677

Ontvangen registratierechten: honderd euro nul eurocent (€ 100,00)

De ontvanger

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Jeroen Uytterhaegen te Wetteren van 20/04/2022, repertorium 2022/0915

Overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid GENT 2

Drie mei tweeduizend tweeëntwintig (03-05-2022)

Ref. : 68-T-03/05/2022-07096

Bedrag: tweehonderd veertig euro (€ 240,00)

Forfaitaire retributie overschrijving	€ 240,00
---------------------------------------	----------

Totaal	€ 240,00
---------------	-----------------

De hypotheekbewaarder