



SINT-JOB-IN-'T-GOOR, 18 juni 2024

Betreft: Kosten van 2023/03 - 2024/02

Geachte heer ,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Bredabaan 372 Terlindenhofstraat 25

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	599,31 EUR	7,09
A.3.1 - 1/03/2023 - 29/02/2024 (366 / 366 dagen)	€ 293,44	
K00 Basisakte	5.303,89 (47/1000)	249,33 0,97
K01 Gebouw A - Bredabaan	556,50 (47/593)	44,11 2,50
Kelder - 1/03/2023 - 29/02/2024 (366 / 366 dagen)	€ 305,87	
K00 Basisakte	5.303,89 (49/1000)	259,89 1,02
K01 Gebouw A - Bredabaan	556,50 (49/593)	45,98 2,60

Individueel (privatieve kosten):	50,00 EUR	0,00
A.3.1 - 3e verdieping - Bredabaan	€ 50,00	
Briefwisseling	50,00	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-582,80 EUR
Provisie Opvraging openstaande facturen na overname Deels (A.3.1)	DIV 27/10/2023 -158,43
Provisie Opvraging openstaande facturen na overname Deels (Kelder)	DIV 27/10/2023 -165,17
Provisie Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023 (A.3.1)	DIV 1/12/2023 -42,30
Provisie Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023 (Kelder)	DIV 1/12/2023 -44,10
Provisie Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023 (A.3.1)	DIV 1/01/2024 -42,30
Provisie Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023 (Kelder)	DIV 1/01/2024 -44,10
Provisie Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023 (A.3.1)	DIV 1/02/2024 -42,30
Provisie Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023 (Kelder)	DIV 1/02/2024 -44,10

Totaal eindafrekening:	66,51 EUR
Basis 0%	€ 542,11 = € 0,00

Basis 6%	€ 84,99	=	€ 5,10	
Basis 21 %	€ 9,47	=	€ 1,99	
Basis Vrijgesteld	€ 5,65	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			1.363,57 EUR
PRO - Opvraging openstaande facturen na overname Deels	27/10/2023	€ 323,60	
PRO - Opvraging éénmalig vast werkkapitaal cfr. BAV 26/09/2030	30/11/2023	€ 415,64	
PRO - Opvraging opbouw reservekapitaal cfr. BAV 26/09/2023	30/11/2023	€ 288,00	
PRO - Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023	1/12/2023	€ 86,40	
PRO - Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023	1/01/2024	€ 86,40	
RAP - Rappel - 007176 - Baybasin Giyasettin (25/01/2024)	25/01/2024	€ 34,22	
PRO - Provisie werkkapitaal per maand cfr. BAV 26/09/2023	1/02/2024	€ 86,40	
RAP - Rappel - 007176 - Baybasin Giyasettin (26/02/2024)	26/02/2024	€ 42,91	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die vóór de datum van de eindafrekening (29 februari 2024) vallen.

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	1.430,08 EUR
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 2 juli 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE75 0689 5027 2651 van Bredabaan 372 Terlindenhofstraat 25, met als mededeling 000/1031/00488.

Met de meeste hoogachting,

Margo Goetstouwers
Boekhouding
i.o. Parte Noord - Antwerpen
Syndicus VME Bredabaan 372 Terlindenhofstraat 25

Uw werkings- en reservekapitaal:	703,64 EUR
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (3.000,00)	288,00
489301 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Eenmalig werkingsfonds (4.329,59)	415,64

Betalingsgegevens

vervaldatum 02/07/2024

Bedrag:	1.430,08 EUR
IBAN:	BE75 0689 5027 2651
BIC:	GKCCBEBB
Op naam:	Bredabaan 372 Terlindenhofstraat 25
Adres:	Bredabaan 372
Gemeente:	2170 Merksem
Mededeling:	+++000/1031/00488+++