

VERSLAG EERSTE ALGEMENE VERGADERING

0. Optekenen van de aanwezige en vertegenwoordigde aandelen

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars: 5/6

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen: 936/1000

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er bij aanvang van de vergadering voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

1. Benoeming bureau

De vergadering wijst de syndicus aan als secretaris van de algemene vergadering.

De vergadering benoemt de heer [REDACTED] als voorzitter van de vergadering.

De vergadering stelt geen stemopnemers aan voor deze vergadering.

2. Aanstelling syndicus vanaf 22/08/2023

Deels bv werd door de rechtbank aangesteld als syndicus en dit tot 22/08/2023. De vergadering vraagt om in te gaan op de offerte van Vehelst/Parte Noord. Bijgevolg stemt de vergadering om Verhelst/Parte Noord aan te stellen als nieuwe syndicus en dit vanaf 22/08/2023.

De vergadering stemt unaniem akkoord.

3. Evaluatie in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen.

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

4. Oprichting raad van mede-eigendom

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop gewezen dat de raad van mede-eigendom tijdens de algemene vergadering een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak moeten bezorgen aan de mede-eigenaars.

Na beraadslaging stemt de vergadering over de oprichting van een raad van mede-eigendom

De vergadering stemt unaniem akkoord

5. Benoeming raad van mede-eigendom

Na beraadslaging stemt de vergadering over de benoeming van de heer Mannaerts (AFS) als lid van de raad van mede-eigendom.

De vergadering stemt unaniem akkoord

Na beraadslaging stemt de vergadering over de benoeming van de heer Baybasin Hebun als lid van de raad van mede-eigendom.

De vergadering stemt unaniem akkoord

6. Benoeming commissaris van de rekeningen

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

7. Voorstel bedrag waarboven mededinging vereist is

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

8. Vastleggen periode van 15 dagen voor het houden van de algemene vergadering

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

9. Reglement van interne orde

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

10. Mandaat bestellingen leveringen of diensten

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

11. Schoonmaak gemene delen

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

12. EPC gemeenschappelijke delen

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

13. Begrotingsraming lopende uitgaven

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

14. Begrotingsraming buitengewone te verwachten kosten

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

15. Werkkapitaal

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

16. Reservekapitaal

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

17. Beleidsopties

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.

18. Rondvraag

De vergadering wenst dit punt niet verder te bespreken op deze vergadering.



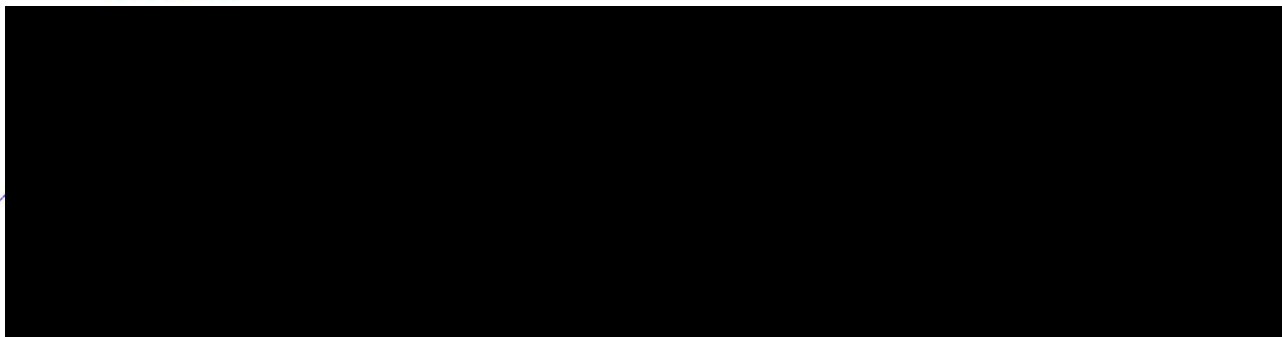
Bijlagen bij het origineel ondertekende verslag

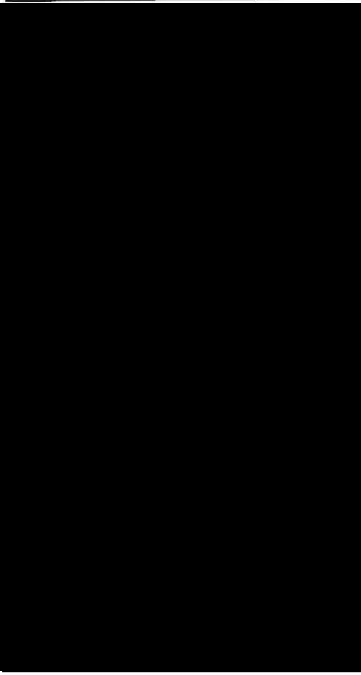
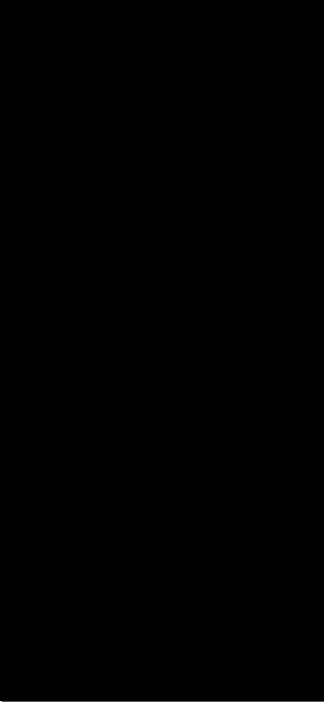
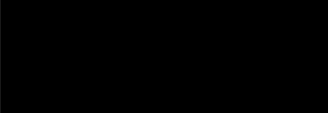
- Aanwezigheidslijst

Aan het einde van de zitting en na lezing van de notulen werden deze vergezeld van alle vernoemde bijlagen ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De voorzitter

De secretaris



Persoon	App	Handtekening	Volmacht
	COM A.0.1, MAG B.0.2		
	447,00 / 1 000,00 N		
	APP A.1.2		
	49,00 / 1 000,00 N		
	APP A.3.1, KELDER		
	96,00 / 1 000,00 N		
	APP B.1.1 , APP B.1.2, APP B.2.1, APP B.2.2, GAR B.0.1		
225,00 / 1 000,00 N			
APP A.1.1			
64,00 / 1 000,00 N			
APP A.2.1, APP A.2.2			
119,00 / 1 000,00 N			
Totaal : 1 000,00 / 1 000,00 - Totaal eigenaars : 6			